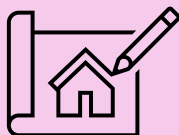


DICIEMBRE 2023

Informe de Hipotecas constituidas sobre Viviendas

Informe realizado el día de la publicación de los datos (**22/02/2024**). Elaboración propia.

Fuente: Los datos se extraen de las estadísticas de tratamientos de derechos de la propiedad del Instituto Nacional de Estadísticas (INE)



Vivienda





En diciembre de 2023, el número de hipotecas sobre viviendas en la provincia de Sevilla es de 1.085, un 31,5% menos que en el mismo mes del año anterior, y un 12,6% menos que en el mes anterior

- ❖ En diciembre de 2023, el número de hipotecas sobre viviendas en la provincia de Sevilla es de 1.085, un 31,5% menos que en el mismo mes del año anterior, y un 12,6% menos que en el mes anterior.
- ❖ Con respecto al mes anterior, el número de hipotecas sobre viviendas baja en la provincia de Sevilla (-12,6%). Bajan en Andalucía (-31,3%), y en España (-23,6%).
- ❖ El importe medio de la hipoteca sobre vivienda en la provincia de Sevilla en Diciembre de 2023 es de 129.268 euros, cifra inferior a la media regional de 131.925 euros, y a la nacional de 140.451 euros.

Hipotecas constituidas sobre Viviendas y Capital

	Número	Capital (Euros)
Sevilla	1.085	140.256
Andalucía	4.742	625.588
España	24.927	3.501.034

Importe Medio. Tasas intermensuales e interanuales

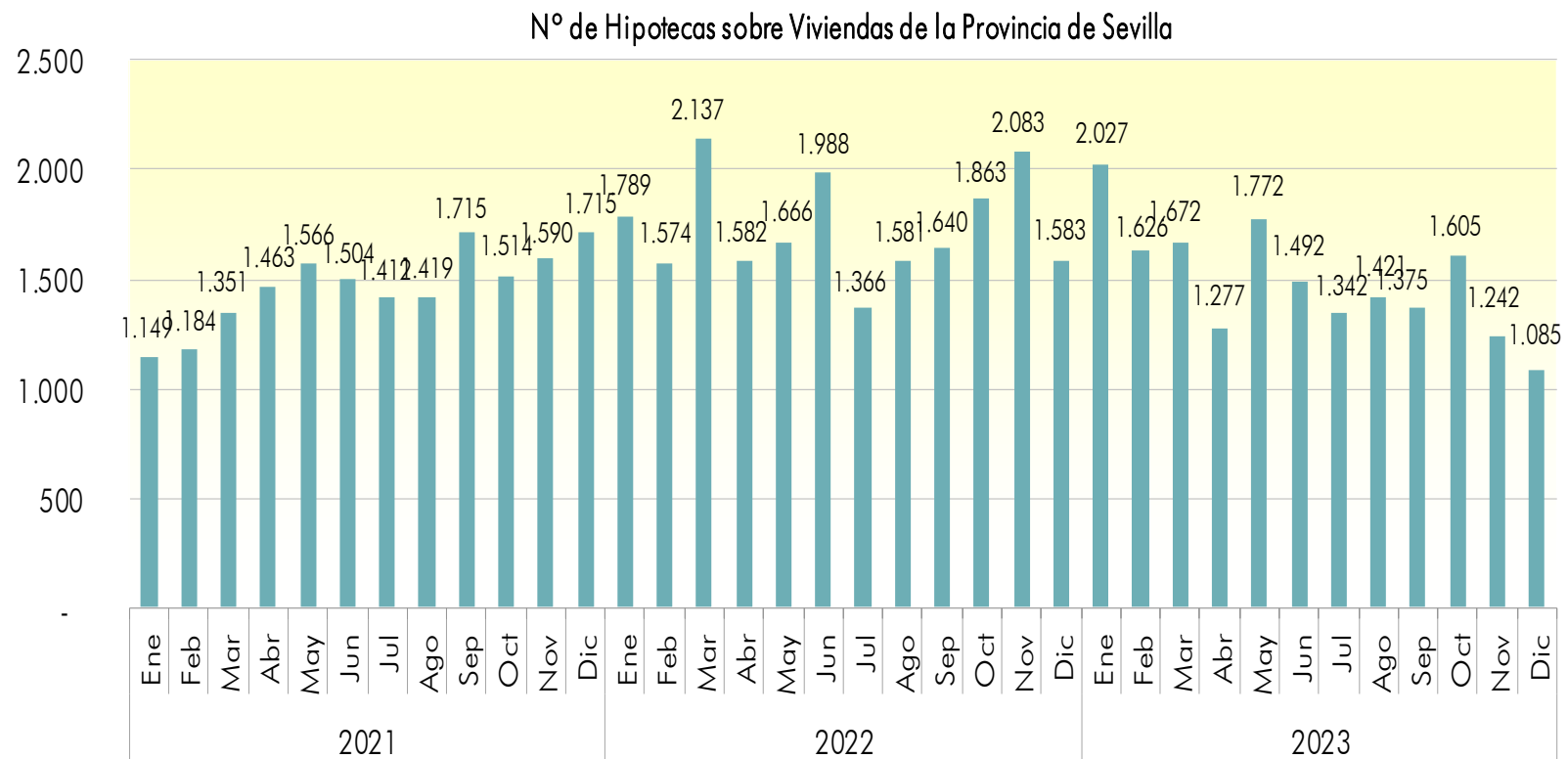
	Tasas intermensuales	Tasas interanuales
Sevilla	7,1%	0,8%
Andalucía	-0,8%	5,6%
España	-3,7%	-2,0%



INFORME MENSUAL DE HIPOTECAS CONSTITUIDAS SOBRE VIVIENDAS DICIEMBRE 2023

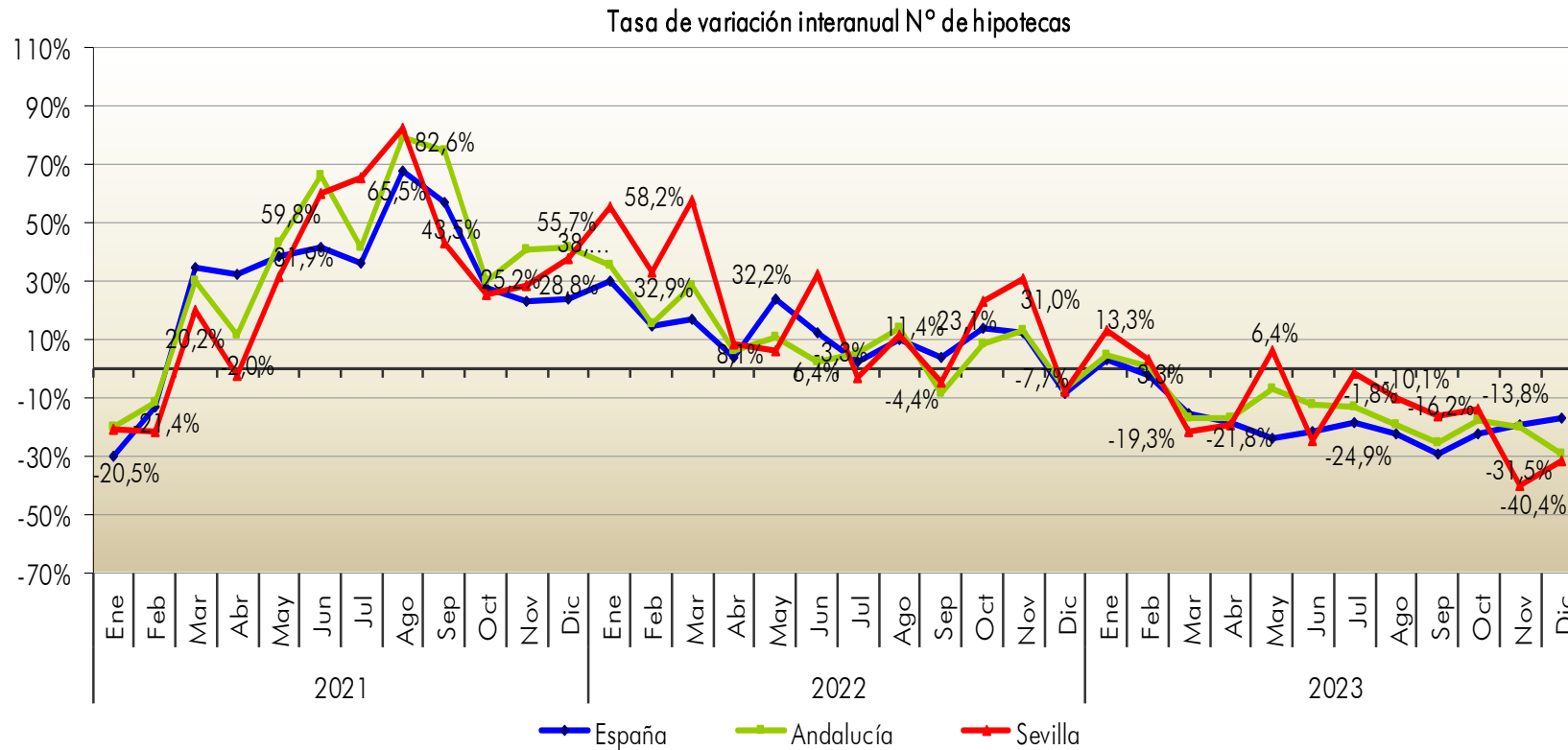
Vivienda

Durante el mes de **DICIEMBRE DE 2023**, SE HAN CONSTITUIDO EN LA PROVINCIA DE SEVILLA **1.085 HIPOTECAS SOBRE VIVIENDAS**.



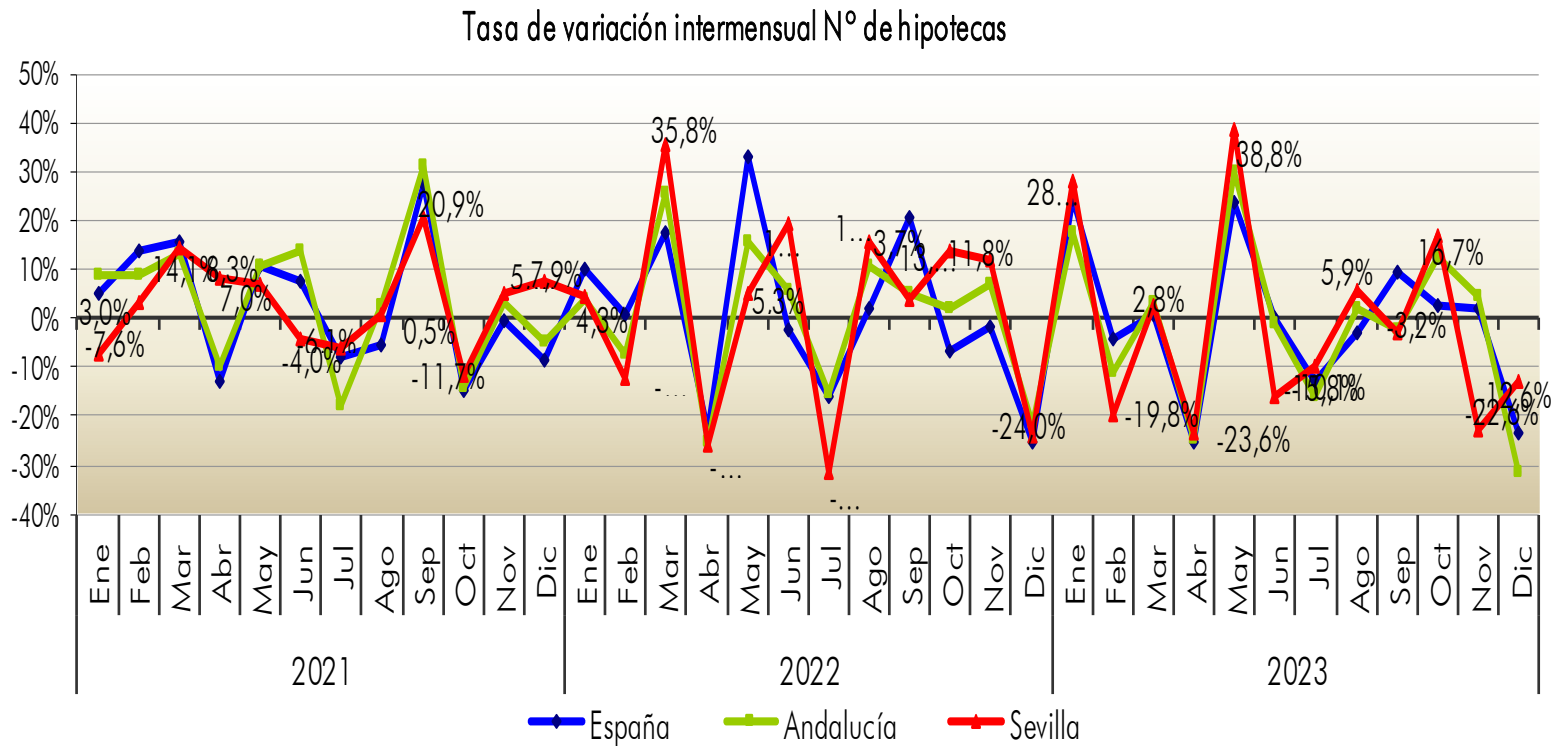
Fuente: Estadística sobre Hipotecas, Instituto Nacional de Estadística. Febrero 2024
Datos definitivos a Diciembre 2022

Respecto al año anterior, en la **PROVINCIA DE SEVILLA** el número de **HIPOTECAS** sobre **VIVIENDAS DESCENDEN EN DICIEMBRE DE 2023** un **-31,5%**. En **ANDALUCÍA** y **ESPAÑA DISMINUYEN** también, un **-29,5%**, y un **-17%**, respectivamente.



Fuente: Estadística sobre Hipotecas, Instituto Nacional de Estadística. Febrero 2024
 Datos definitivos a Diciembre 2022

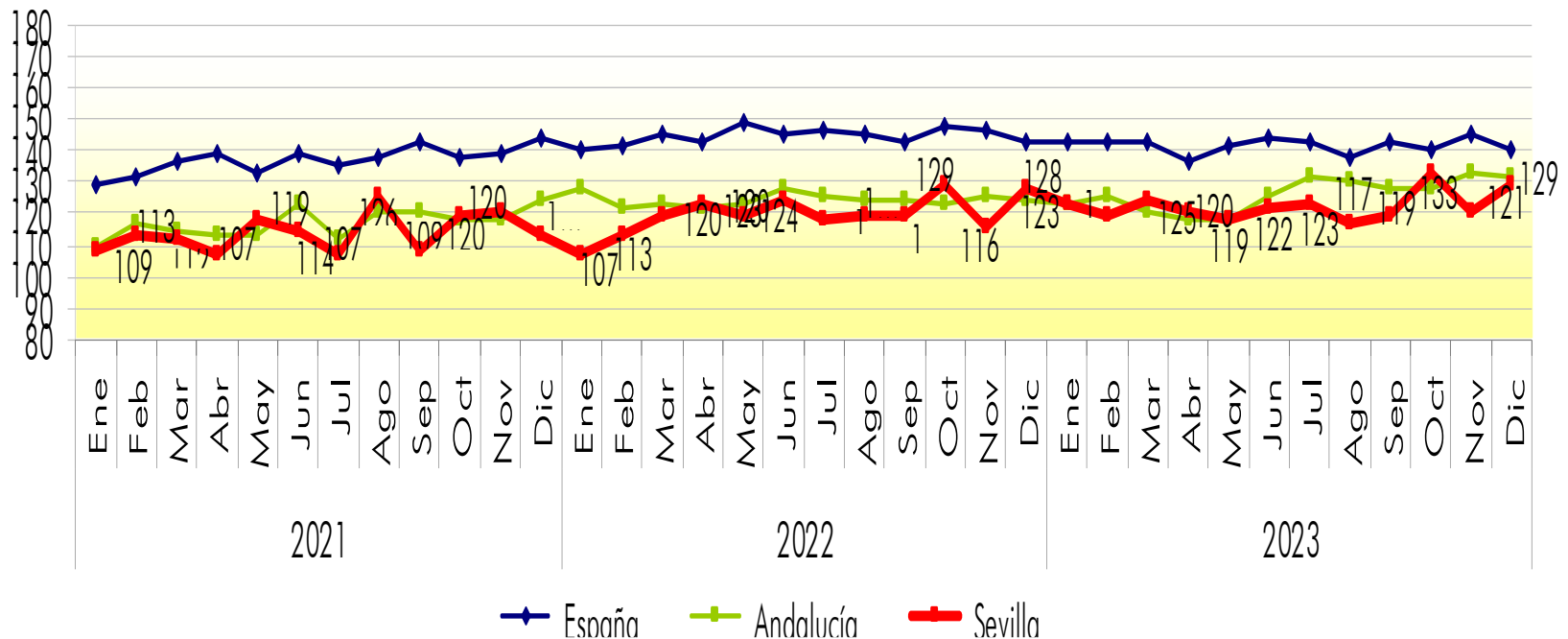
RESPECTO AL MES ANTERIOR, en DICIEMBRE DE 2023 el número de HIPOTECAS sobre VIVIENDAS BAJA en la PROVINCIA DE SEVILLA (-12,6%). BAJAN en ANDALUCÍA (-31,3%), y en ESPAÑA (-23,6%).



Fuente: Estadística sobre Hipotecas, Instituto Nacional de Estadística. Febrero 2024
 Datos definitivos a Diciembre 2022

El **IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS SOBRE VIVIENDAS** en la **PROVINCIA DE SEVILLA** durante el mes de **DICIEMBRE DE 2023** ha sido de **129268 euros**. La hipoteca media sobre vivienda en la provincia de Sevilla para **DICIEMBRE DE 2023** alcanza un importe inferior al registrado en **ANDALUCÍA (131.925 euros)**, y a **ESPAÑA (140.451 euros)**.

Hipoteca media sobre viviendas (miles de euros)

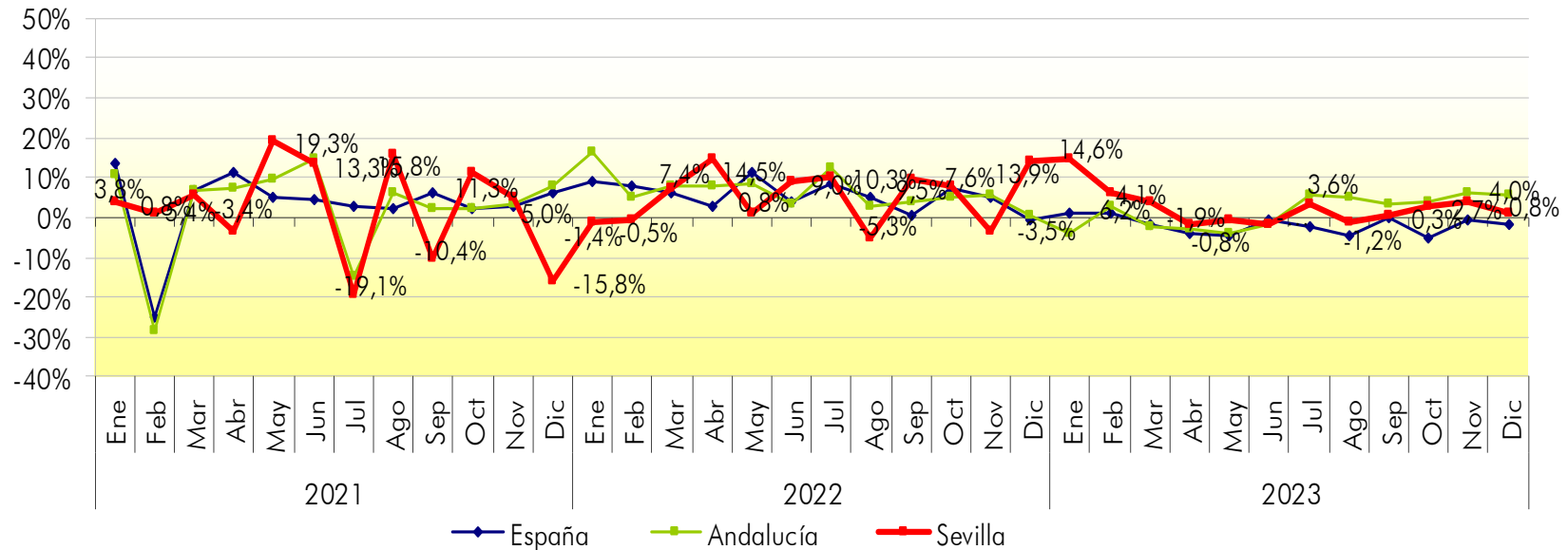


Fuente: Estadística sobre Hipotecas, Instituto Nacional de Estadística. Febrero 2024
 Datos definitivos a Diciembre 2022

En términos de variación **INTERANUAL**, el **IMPORTE MEDIO** de las hipotecas sobre viviendas en la **PROVINCIA DE SEVILLA** **HA CRECIDO** un **0,8%** en **DICIEMBRE DE 2023**. **CRECE** en **ANDALUCÍA**, un **5,6%**. Y en **ESPAÑA**, **BAJA**, un **-2%**.

En la variación respecto **AL MES ANTERIOR**, el **IMPORTE MEDIO** de las hipotecas sobre viviendas **CRECEN** en la **PROVINCIA DE SEVILLA** (**7,1%**). **BAJAN** en **ANDALUCÍA** (**-0,8%**), y en **ESPAÑA**, (**-3,7%**).

Tasa de variación interanual del importe medio de las hipotecas constituidas



Fuente: Estadística sobre Hipotecas, Instituto Nacional de Estadística. Febrero 2024
 Datos definitivos a Diciembre 2022