

FEBRERO 2024

Informe de Hipotecas constituidas sobre Viviendas

Informe realizado el día de la publicación de los datos (**24/04/2024**). Elaboración propia.

Fuente: Los datos se extraen de las estadísticas de tratamientos de derechos de la propiedad del Instituto Nacional de Estadísticas (INE)



Vivienda





En Febrero de 2024, el número de hipotecas sobre viviendas en la provincia de Sevilla es de 1.317, un 18,9% menos que en el mismo mes del año anterior, y un 8,9% menos que en el mes anterior

- ❖ En Febrero de 2024 el número de hipotecas sobre viviendas en la provincia de Sevilla es de 1.317, un 18,9% menos que en el mismo mes del año anterior, y un 8,9% menos que en el mes anterior.
- ❖ Con respecto al mes anterior, el número de hipotecas sobre viviendas baja en la provincia de Sevilla (-8,9%). Baja en Andalucía (-3,1%). En España, crece (12,4%).
- ❖ El importe medio de la hipoteca sobre vivienda en la provincia de Sevilla en Febrero de 2024 es de 117.308 euros, cifra inferior a la media regional de 134.969 euros, y a la nacional de 136.145 euros.

Hipotecas constituidas sobre Viviendas y Capital

	Número	Capital (Euros)
Sevilla	1.317	154.495
Andalucía	5.876	793.077
España	37.232	5.068.964

Importe Medio. Tasas intermensuales e interanuales

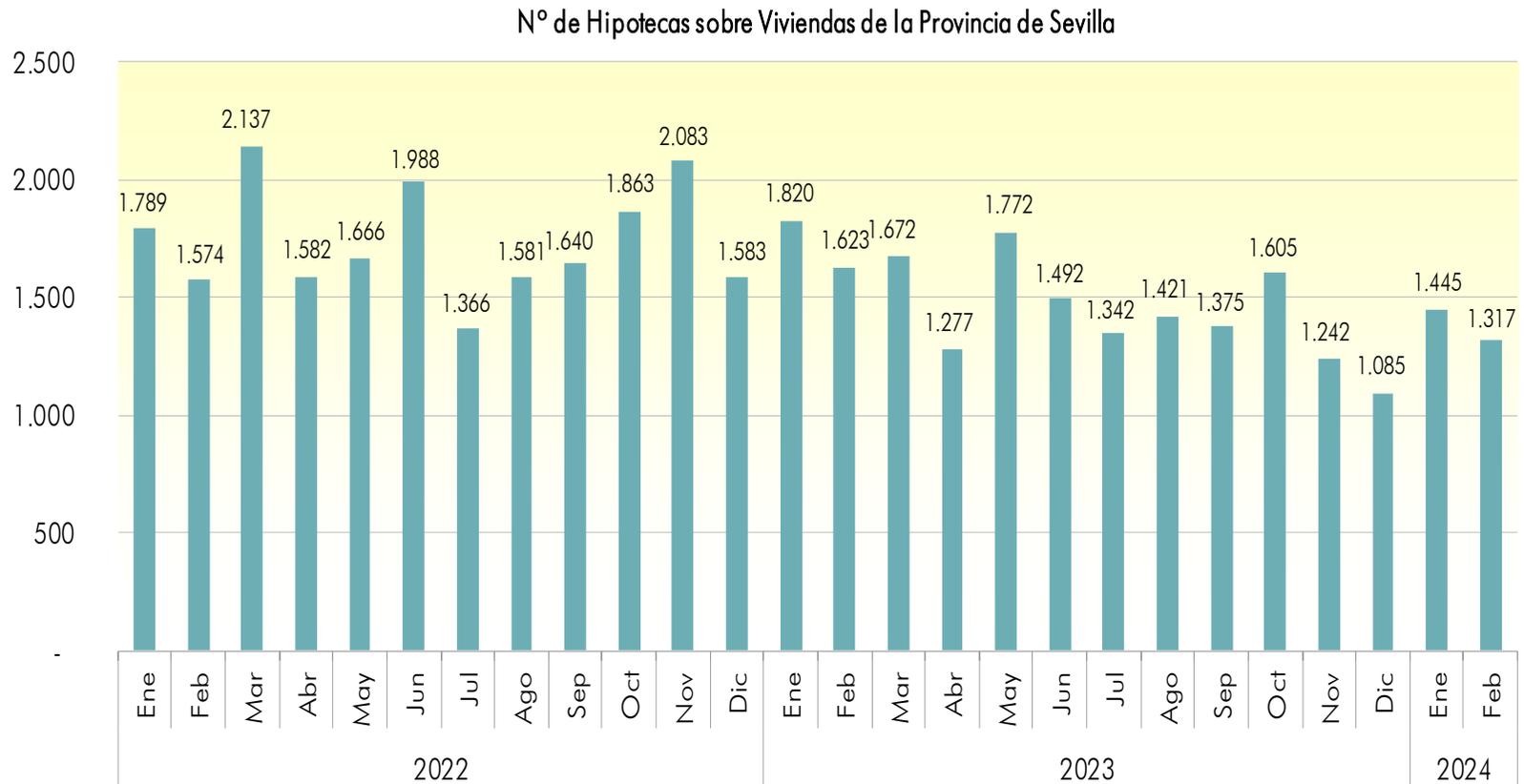
	Tasas intermensuales	Tasas interanuales
Sevilla	-2,5%	-1,9%
Andalucía	3,3%	9,2%
España	-1,5%	-5,2%



INFORME MENSUAL DE HIPOTECAS CONSTITUIDAS SOBRE VIVIENDAS FEBRERO 2024

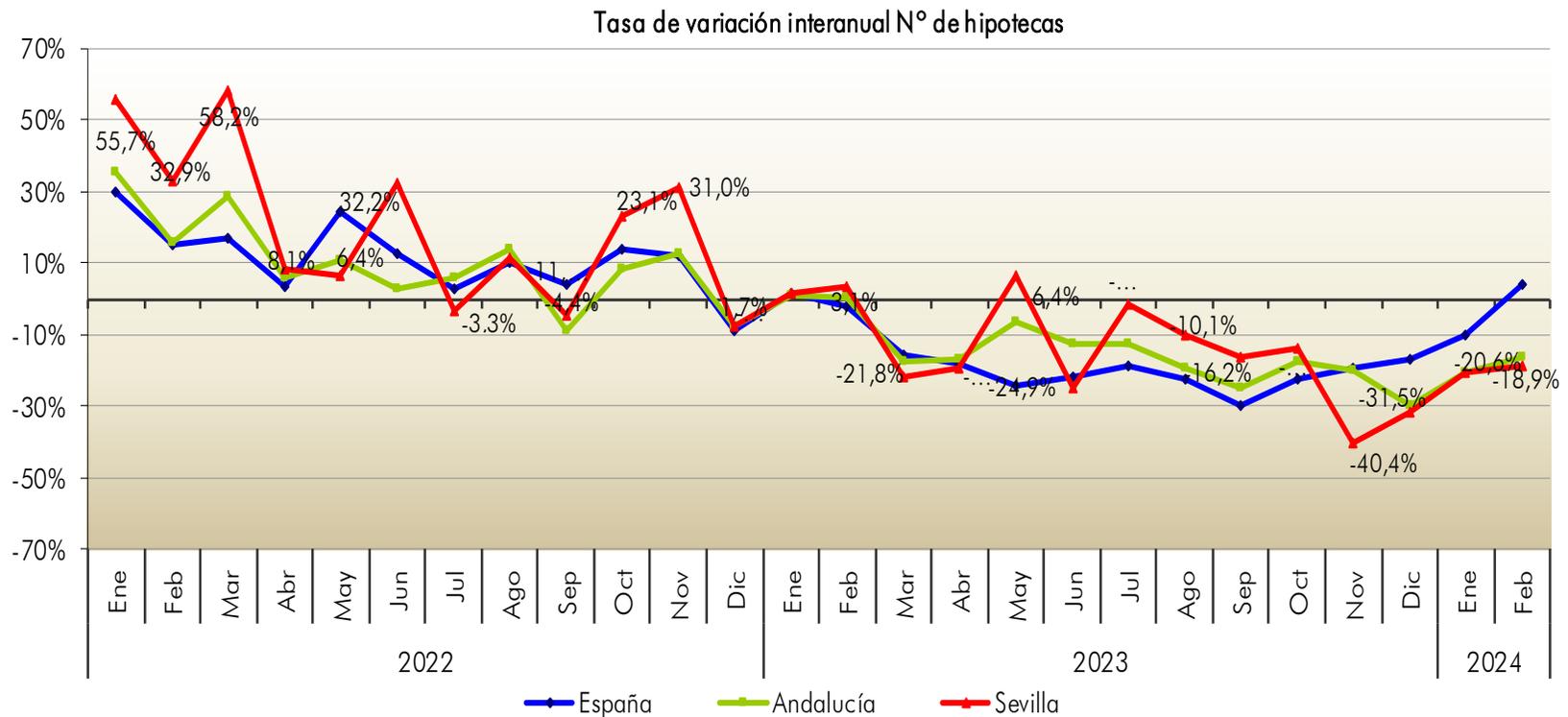
Vivienda

Durante el mes de **FEBRERO DE 2024**, SE HAN CONSTITUIDO EN LA PROVINCIA DE SEVILLA **1.317 HIPOTECAS SOBRE VIVIENDAS**.



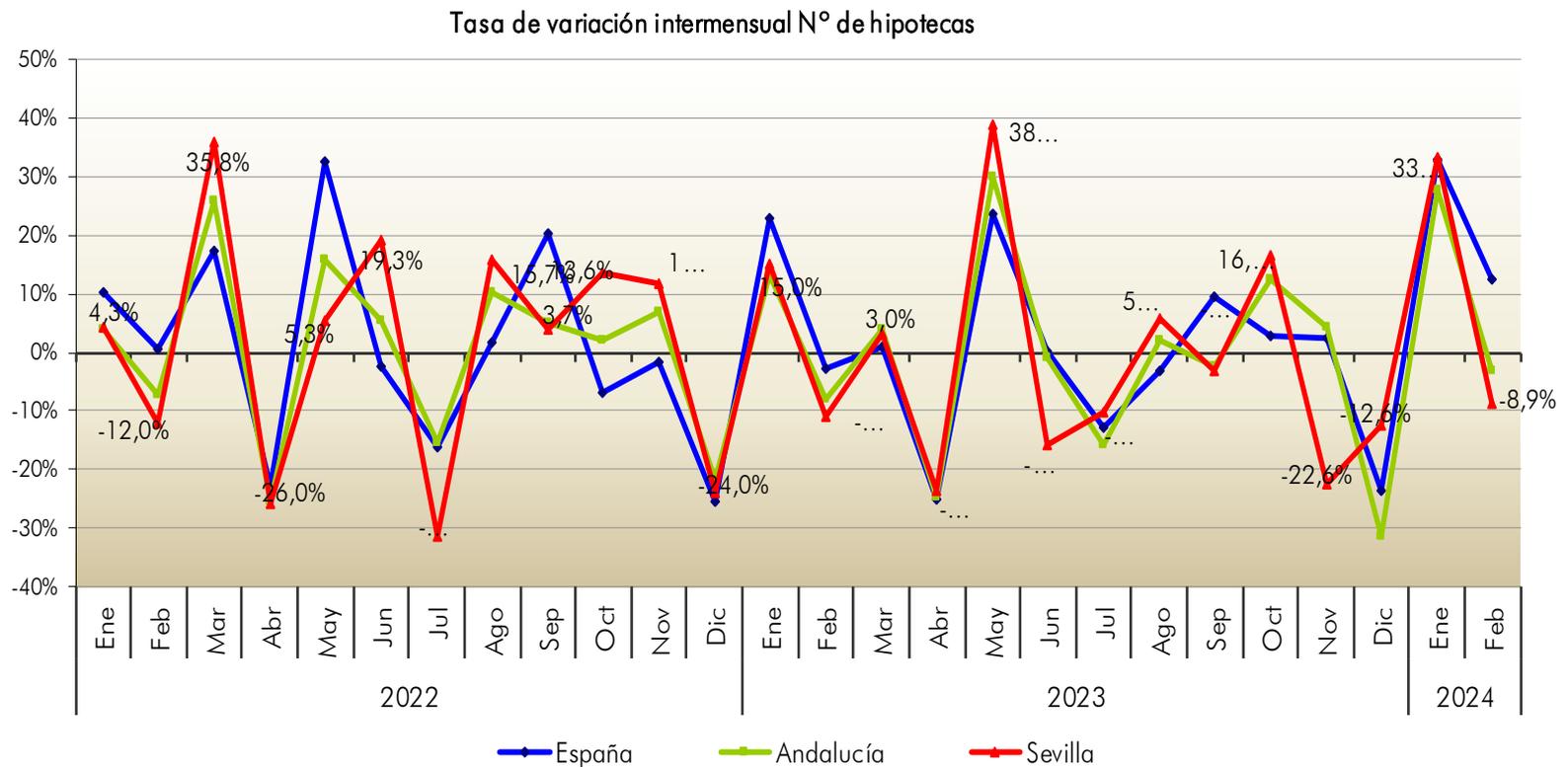
Fuente: Estadística sobre Hipotecas, Instituto Nacional de Estadística. Abril 2024
Datos definitivos a Diciembre 2022

Respecto al año anterior, en la **PROVINCIA DE SEVILLA** el número de **HIPOTECAS** sobre **VIVIENDAS** **DESCIENDEN EN FEBRERO DE 2024** un **-18,9%**. En **ANDALUCÍA DISMINUYEN** también, un **-16,3%**. En **ESPAÑA, CRECEN**, un **3,8%**.



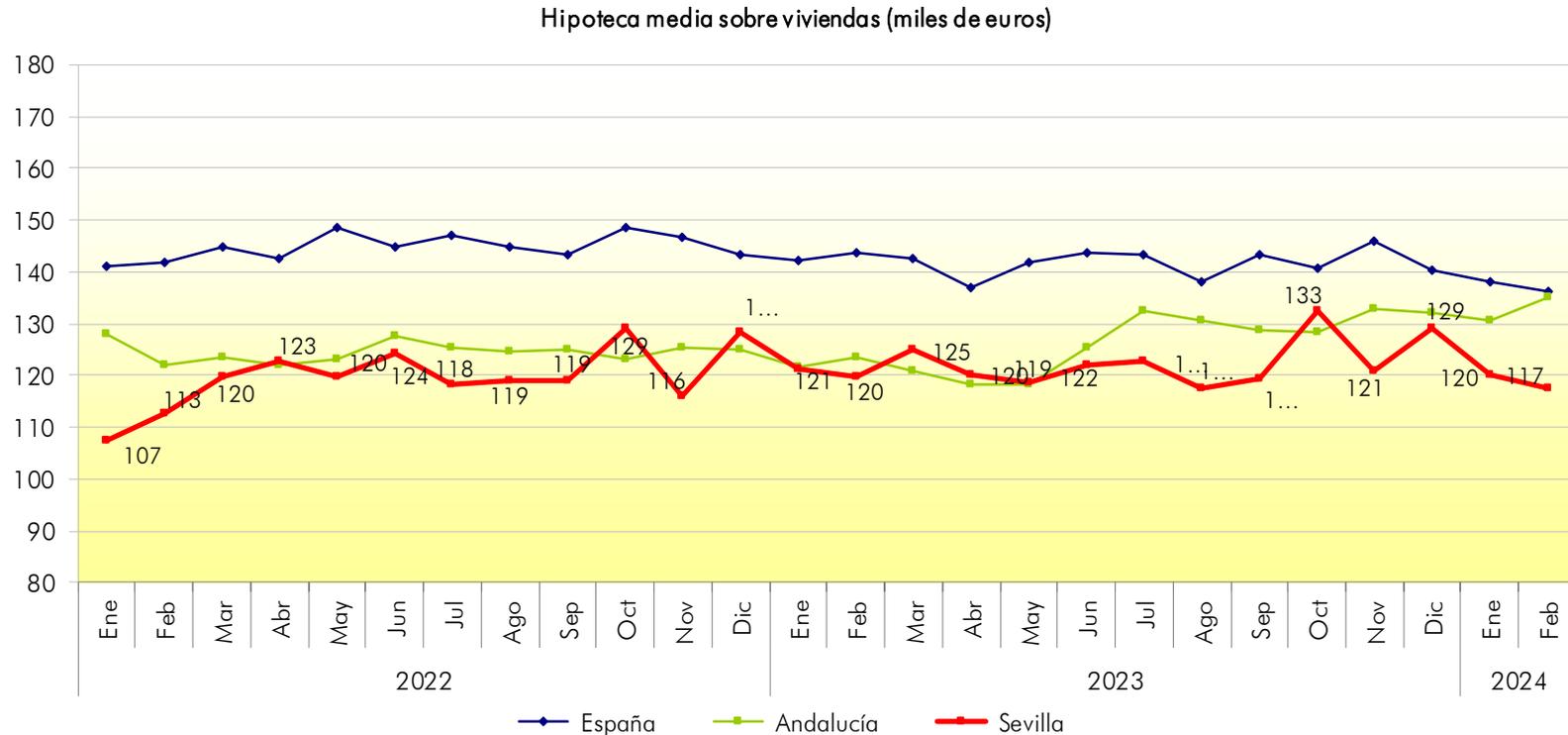
Fuente: Estadística sobre Hipotecas, Instituto Nacional de Estadística. Abril 2024
 Datos definitivos a Diciembre 2022

RESPECTO AL MES ANTERIOR, en FEBRERO DE 2024 el número de HIPOTECAS sobre VIVIENDAS BAJA en la PROVINCIA DE SEVILLA (-8,9%). BAJAN también en ANDALUCÍA (-3,1%). En ESPAÑA, CRECEN (12,4%).



Fuente: Estadística sobre Hipotecas, Instituto Nacional de Estadística. Abril 2024
 Datos definitivos a Diciembre 2022

El **IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS SOBRE VIVIENDAS** en la **PROVINCIA DE SEVILLA** durante el mes de **FEBRERO DE 2024** ha sido de **117.308 euros**. La hipoteca media sobre vivienda en la provincia de Sevilla para **FEBRERO DE 2024** alcanza un importe inferior al registrado en **ANDALUCÍA**, de **134.969 euros**, y de **ESPAÑA**, de **136.145 euros**.

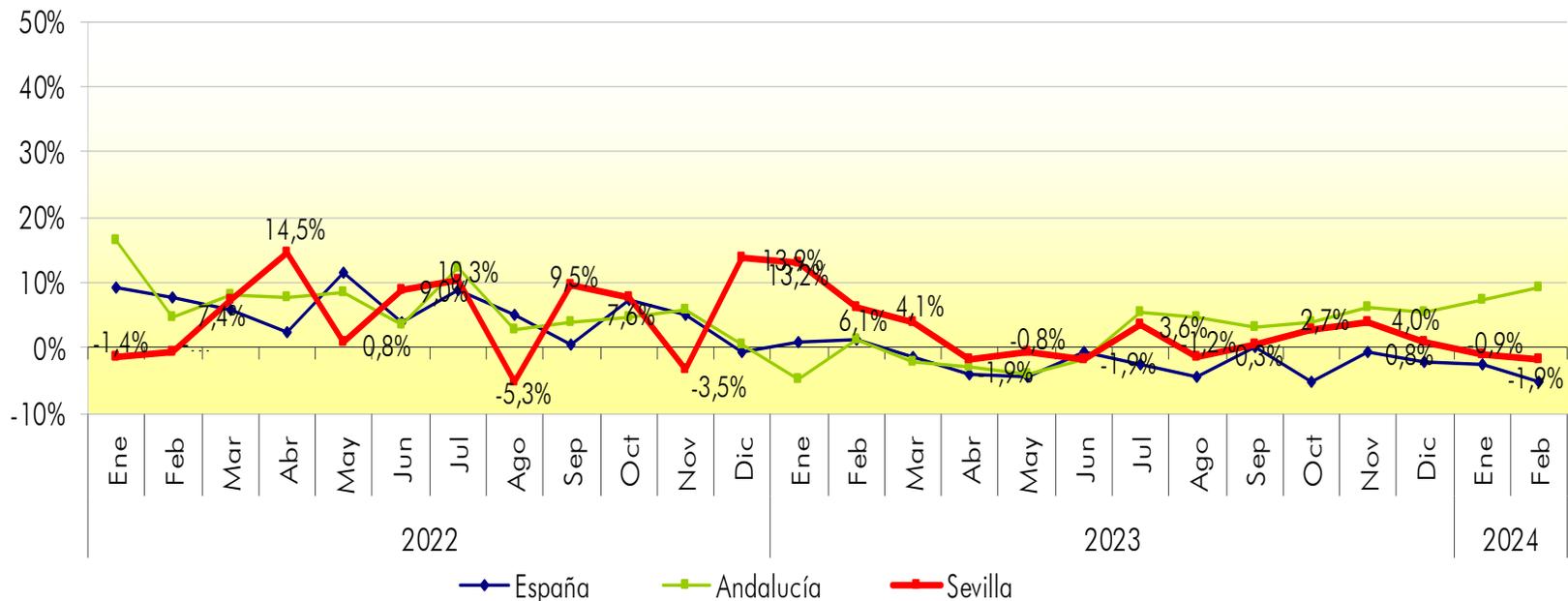


Fuente: Estadística sobre Hipotecas, Instituto Nacional de Estadística. Abril 2024
 Datos definitivos a Diciembre 2022

En términos de variación **INTERANUAL**, el **IMPORTE MEDIO** de las hipotecas sobre viviendas en la **PROVINCIA DE SEVILLA** **HA BAJADO** un **-1,9%** en **FEBRERO DE 2024**. **CRECE** en **ANDALUCÍA**, un **9,2%**. Y en **ESPAÑA, BAJA**, un **-5,2%**.

En la variación respecto **AL MES ANTERIOR**, el **IMPORTE MEDIO** de las hipotecas sobre viviendas **BAJA** en la **PROVINCIA DE SEVILLA** **(-2,5%)**. **CRECE** en **ANDALUCÍA** **(3,3%)**. Y en **ESPAÑA, BAJA** **(-1,5%)**.

Tasa de variación interanual del importe medio de las hipotecas constituidas



Fuente: Estadística sobre Hipotecas, Instituto Nacional de Estadística. Abril 2024
 Datos definitivos a Diciembre 2022