

**FEBRERO 2024**

# Informe de Compraventa de Viviendas

Informe realizado el día de la publicación de los datos (**22/04/2024**). Elaboración propia.

**Fuente:** Los datos se extraen de las estadísticas de tratamientos de derechos de la propiedad del Instituto Nacional de Estadísticas (INE)



**En Febrero de 2024 se han registrado en la provincia de Sevilla 1.726 contratos de compraventa de viviendas, un 1,3% menos que el mes anterior, y un 1,4% más que el mismo mes del año anterior**

- ❖ En el mes de Febrero de 2024 se han registrado 1.726 contratos de compraventa de vivienda en la provincia de Sevilla, lo que supone un crecimiento del 1,4% con respecto al mismo mes del año anterior.
- ❖ En Andalucía, la compraventa de vivienda disminuye en términos interanuales, un -1,5%. En España, crece, un 5,8%.
- ❖ Según las variaciones intermensuales, en Febrero de 2024 el sector inmobiliario en la provincia de Sevilla disminuye un -1,3%.
- ❖ En Andalucía y España baja la compraventa de vivienda en Febrero de 2024, respecto al mes anterior, un -6,6%, y un -2,9%, respectivamente.

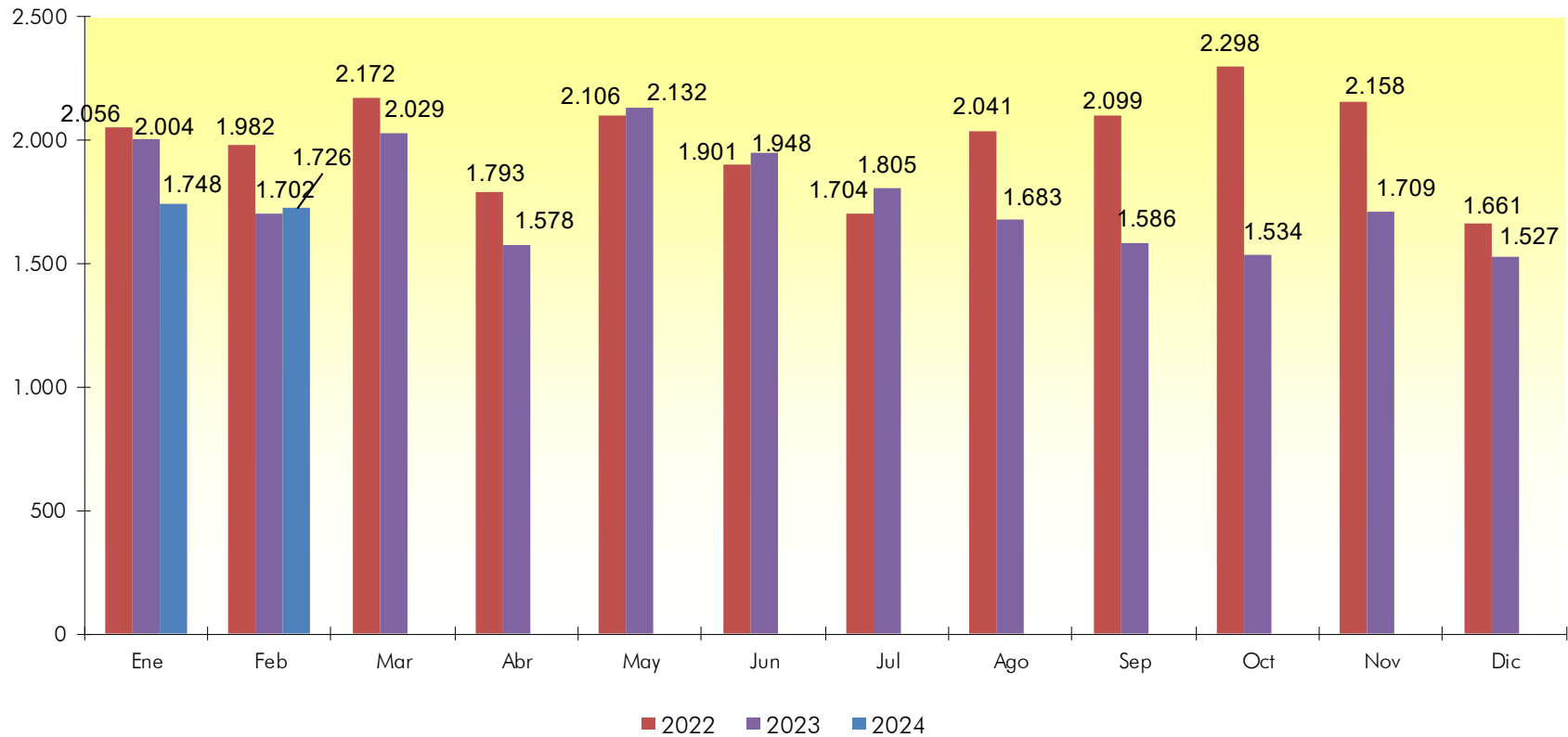
**Compraventa de viviendas, según régimen y estado**

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>España</b>	52.796	49.033	3.763	11.528	41.268
<b>Andalucía</b>	9.606	8.814	792	2.507	7.099
<b>Sevilla</b>	1.726	1.490	236	456	1.270

Nota: Datos obtenidos a partir del Instituto Nacional de Estadística

Para el MES DE FEBRERO DE 2024, SE HAN REGISTRADO 1.726 contratos de COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS en la Provincia de Sevilla.

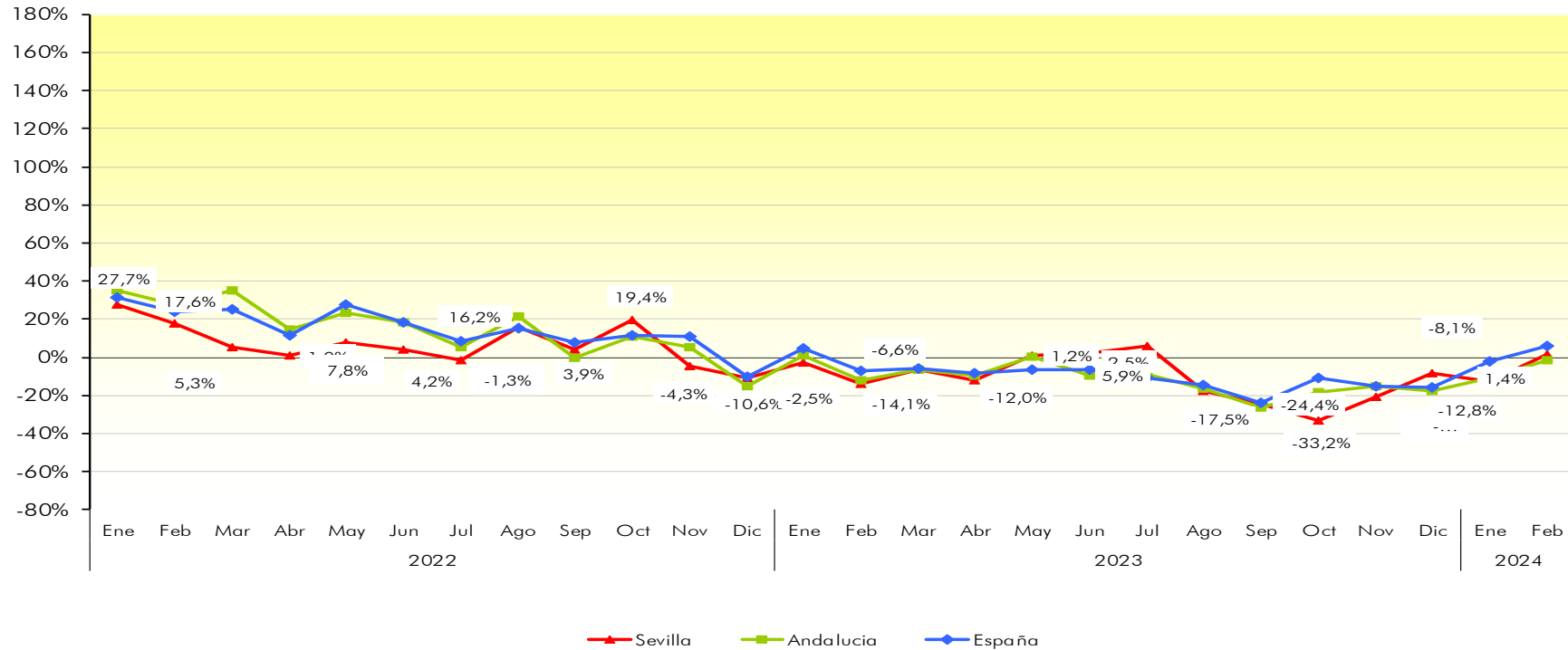
NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE LA PROVINCIA DE SEVILLA



Fuente: Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad, Abril 2024  
 Datos definitivos hasta Febrero de 2023

SEGÚN LAS VARIACIONES INTERANUALES, en FEBRERO DE 2024 el sector inmobiliario **CRECE** en la **PROVINCIA DE SEVILLA**. En concreto, el número de **COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS EN LA PROVINCIA CRECE** un **1,4%**. En **ANDALUCÍA**, **DISMINUYE**, un **-1,5%**. En **ESPAÑA**, **CRECE**, un **5,8%**.

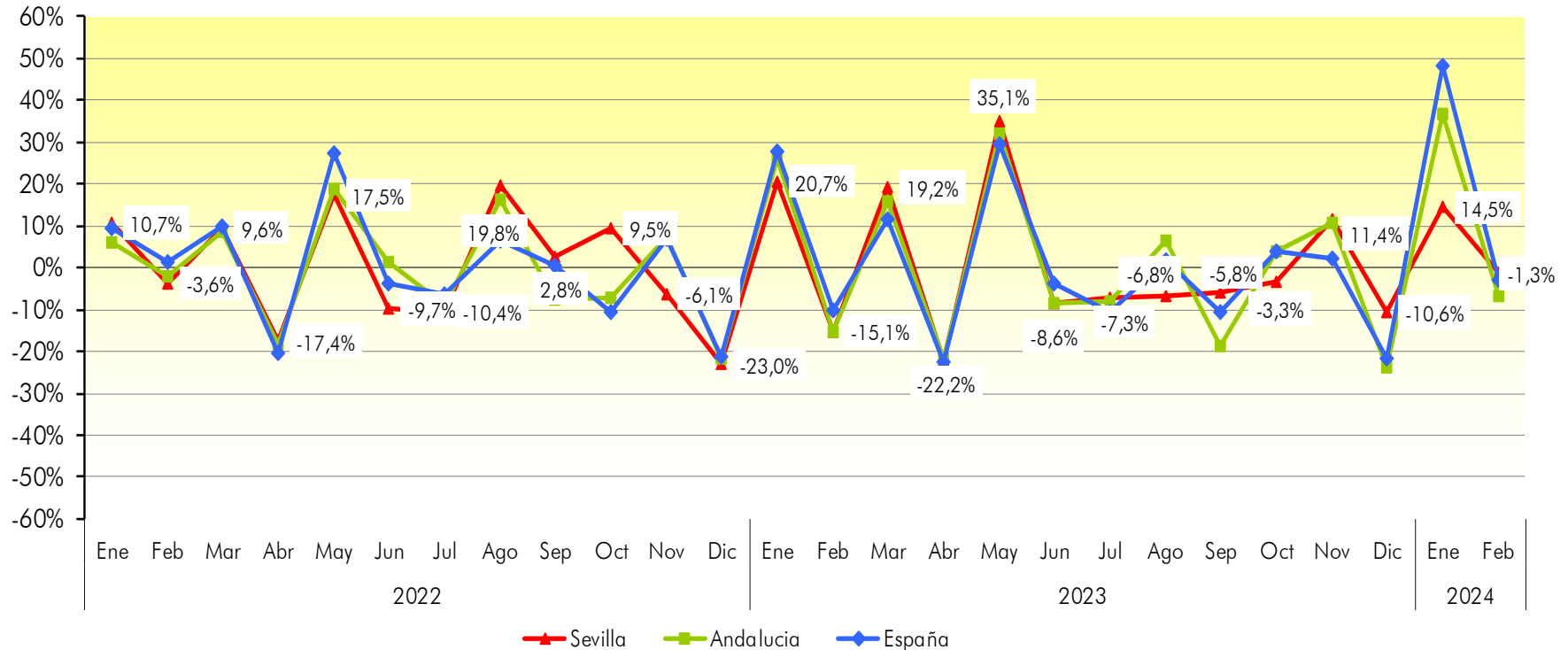
VARIACIÓN INTERANUAL DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS



Fuente: Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad, Abril 2024  
 Datos definitivos hasta Febrero de 2023

EN CUANTO A LAS VARIACIONES CON EL MES ANTERIOR, las COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS EN LA PROVINCIA DE SEVILLA HAN BAJADO, un -1,3% en FEBRERO DE 2024. En ANDALUCÍA y ESPAÑA, también BAJAN, un -6,6%, y un -2,9%, respectivamente.

VARIACIÓN INTERMENSUAL DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDA



Fuente: Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad, Abril 2024  
 Datos definitivos hasta Febrero de 2023