

DICIEMBRE 2023

Informe de Compraventa de Viviendas

Informe realizado el día de la publicación de los datos (**22/02/2024**). Elaboración propia.

Fuente: Los datos se extraen de las estadísticas de tratamientos de derechos de la propiedad del Instituto Nacional de Estadísticas (INE)



En Diciembre de 2023 se han registrado en la provincia de Sevilla 1.527 contratos de compraventa de viviendas, un 8,1% menos que el mismo mes del año anterior, y un 10,6% menos que el mes anterior

- ❖ En el mes de diciembre de 2023 se han registrado 1.527 contratos de compraventa de vivienda en la provincia de Sevilla, lo que supone una disminución del -8,1% con respecto al mismo mes del año anterior.
- ❖ En Andalucía y España, la compraventa de vivienda disminuye en términos interanuales, un -17,6%, y un -15,6%, respectivamente.
- ❖ Según las variaciones intermensuales, en noviembre de 2023 el sector inmobiliario en la provincia de Sevilla baja un -10,6%.
- ❖ En Andalucía y España baja la compraventa de vivienda en diciembre de 2023, respecto al mes anterior, un -23,7%, y un -21,7%, respectivamente.

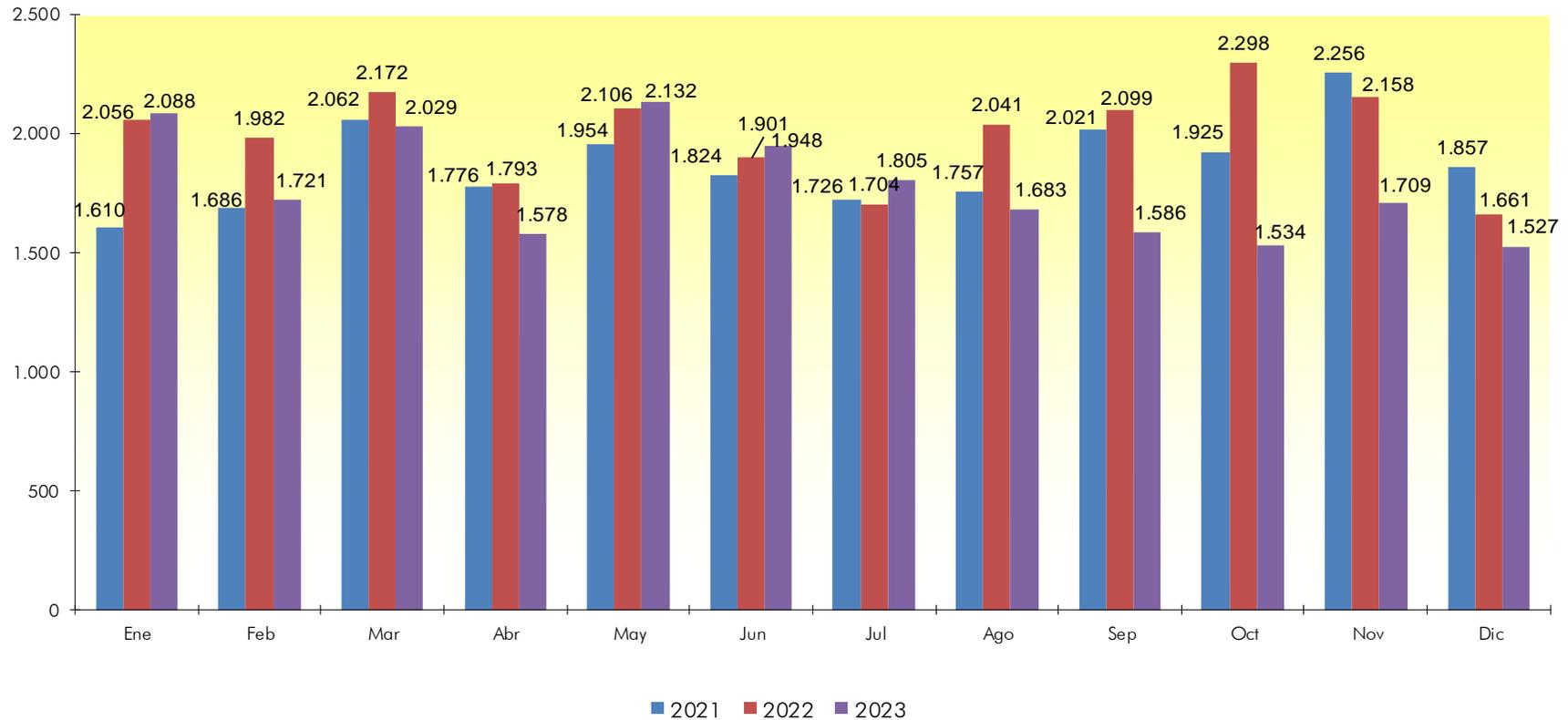
Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
España	36.698	34.067	2.631	6.878	29.820
Andalucía	7.519	6.933	586	1.462	6.057
Sevilla	1.527	1.366	161	333	1.194

Nota: Datos obtenidos a partir del Instituto Nacional de Estadística

Para el MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE HAN REGISTRADO 1.527 contratos de COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS en la Provincia de Sevilla.

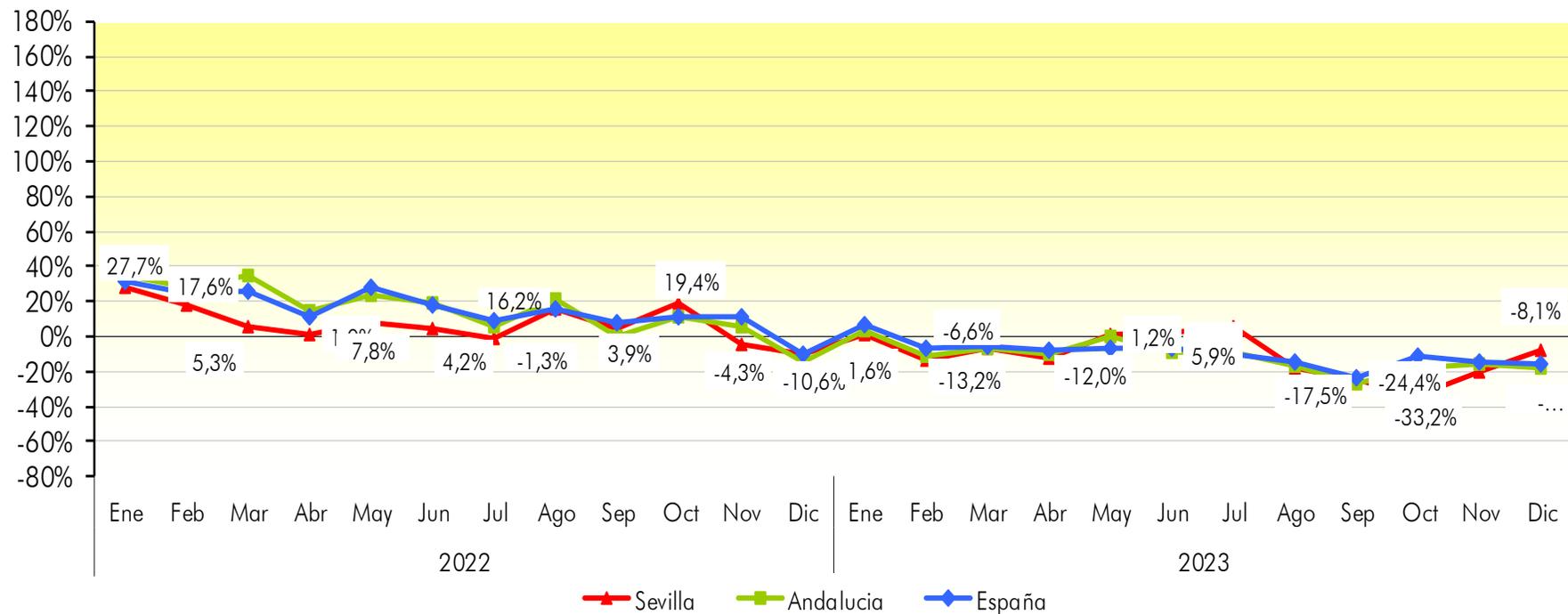
NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE LA PROVINCIA DE SEVILLA



Fuente: Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad, Febrero 2024
 Datos definitivos hasta Diciembre de 2022

SEGÚN LAS VARIACIONES INTERANUALES, en DICIEMBRE DE 2023 el sector inmobiliario DISMINUYE en la PROVINCIA DE SEVILLA. En concreto, el número de COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS EN LA PROVINCIA BAJA un -8,1%. En ANDALUCÍA Y ESPAÑA, DISMINUYE también, un -17,6%, y un -15,6%, respectivamente.

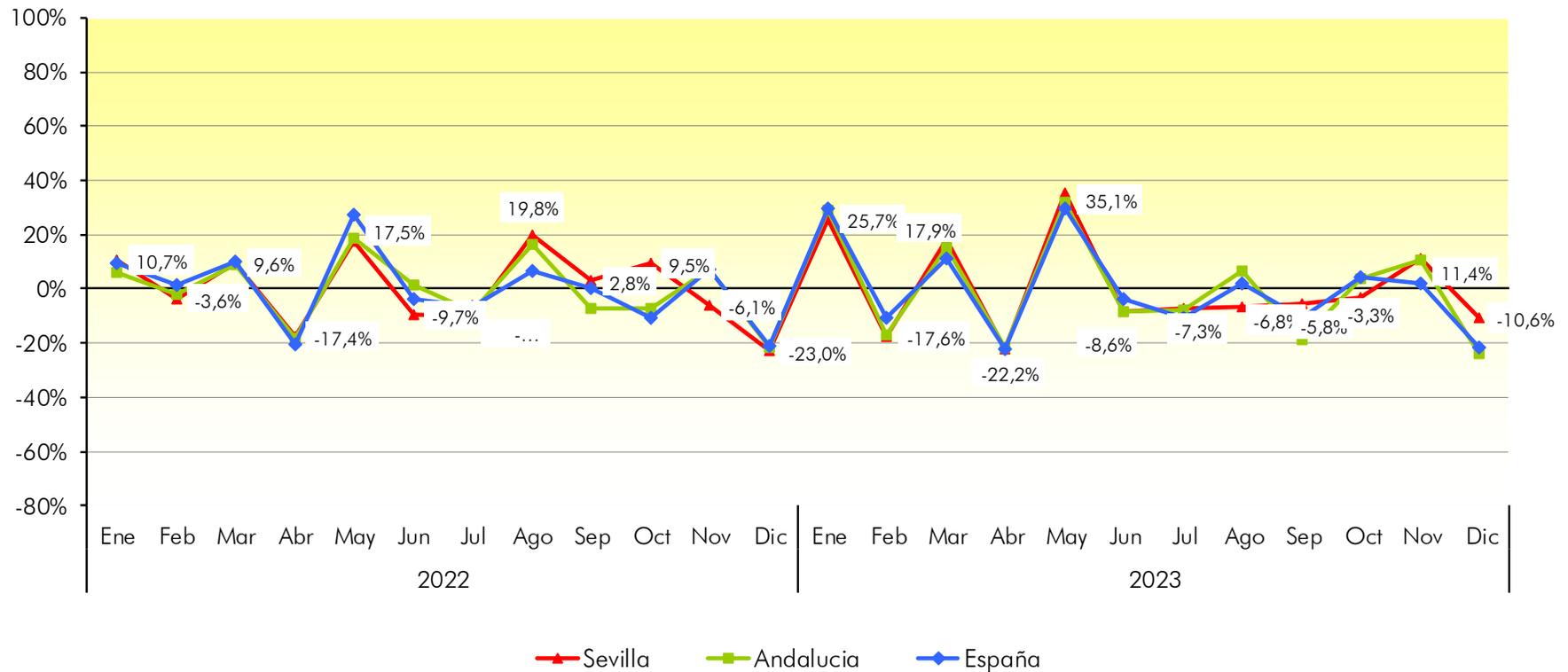
VARIACIÓN INTERANUAL DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS



Fuente: Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad, Febrero 2024
 Datos definitivos hasta Diciembre de 2022

EN CUANTO A LAS VARIACIONES CON EL MES ANTERIOR, las COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS EN LA PROVINCIA DE SEVILLA HAN BAJADO, un -10,6% en DICIEMBRE DE 2023. En ANDALUCÍA y ESPAÑA, también BAJAN, un -23,7%, y un -21,7%, respectivamente.

VARIACIÓN INTERMENSUAL DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDA



Fuente: Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad, Febrero 2024
 Datos definitivos hasta Diciembre de 2022