

**NOVIEMBRE 2024**

# Informe Compraventa de Viviendas

Informe realizado el día de la publicación de los datos **(20/01/2025)**. Elaboración propia.

**Fuente:** Los datos se extraen de las estadísticas de tratamientos de derechos de la propiedad del Instituto Nacional de Estadísticas (INE)



**En noviembre de 2024 se han registrado en la provincia de Sevilla 1.914 contratos de compraventa de viviendas, un 12,9% más que hace un año, y un 24,5% menos que el mes anterior**

- En el mes de noviembre de 2024 se han registrado 1.914 contratos de compraventa de vivienda en la provincia de Sevilla, lo que supone un incremento del 12,9% con respecto al mismo mes del año anterior.
- En España la compraventa de vivienda también ha aumentado en términos interanuales un 15% y, en Andalucía ha aumentado un 3,5%.
- Según las variaciones intermensuales, en noviembre de 2024 el sector inmobiliario en la provincia de Sevilla disminuye un -24,5%.
- Andalucía y España registran variaciones negativas de la compraventa de vivienda en noviembre de 2024 respecto al mes anterior, un -24,1, y un -21,8%, respectivamente.

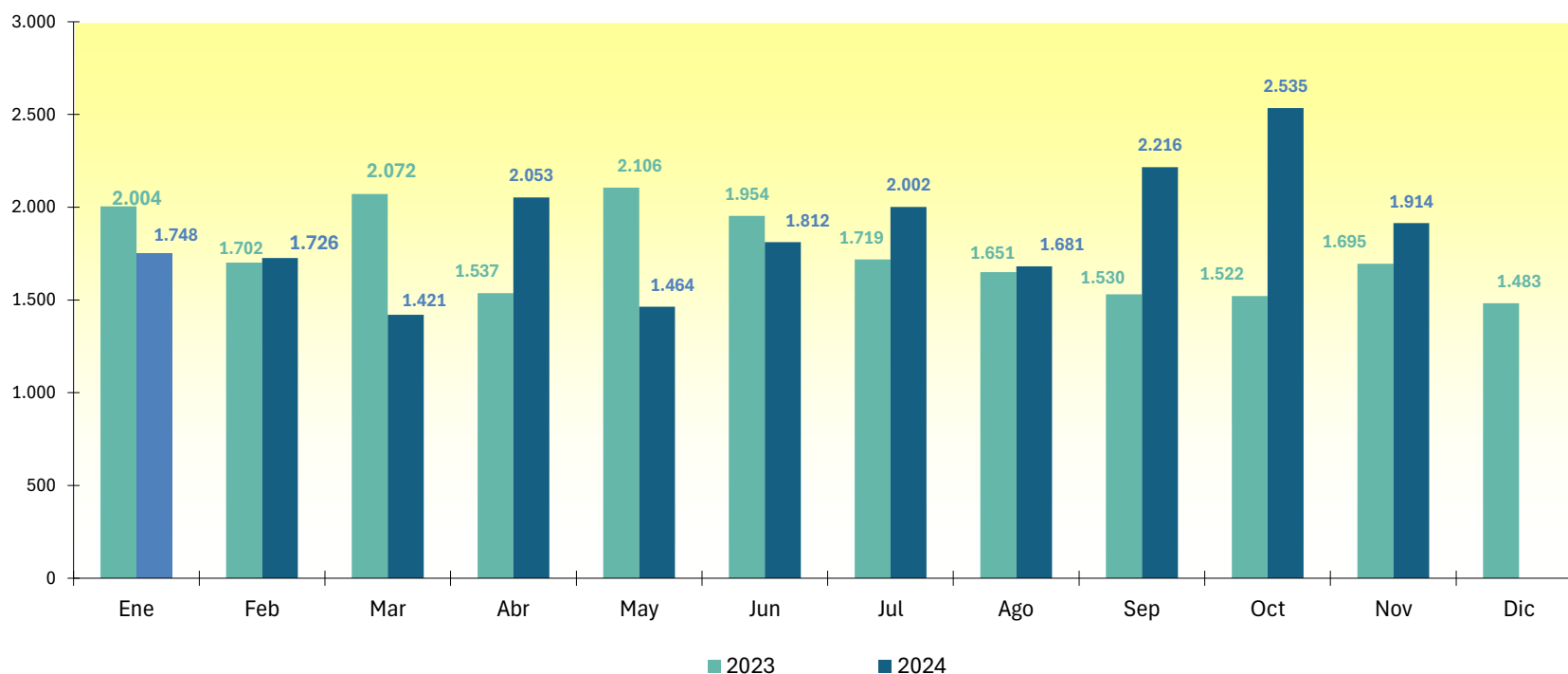
#### Compraventa de viviendas, según régimen y estado

|                  | Viviendas | Vivienda nueva | Vivienda usada | Vivienda libre | Vivienda protegida |
|------------------|-----------|----------------|----------------|----------------|--------------------|
| <b>España</b>    | 54.299    | 50.177         | 4.122          | 12.328         | 41.971             |
| <b>Andalucía</b> | 10.288    | 9.445          | 843            | 2.827          | 7.461              |
| <b>Sevilla</b>   | 1.914     | 1.680          | 234            | 490            | 1.424              |

Nota: Datos obtenidos a partir del Instituto Nacional de Estadística

Para el **MES DE NOVIEMBRE DE 2024**, SE HAN REGISTRADO **1.914** contratos de **COMPRVENTAS DE VIVIENDAS** en la **Provincia de Sevilla**.

### Número de Compraventas de la Provincia de Sevilla

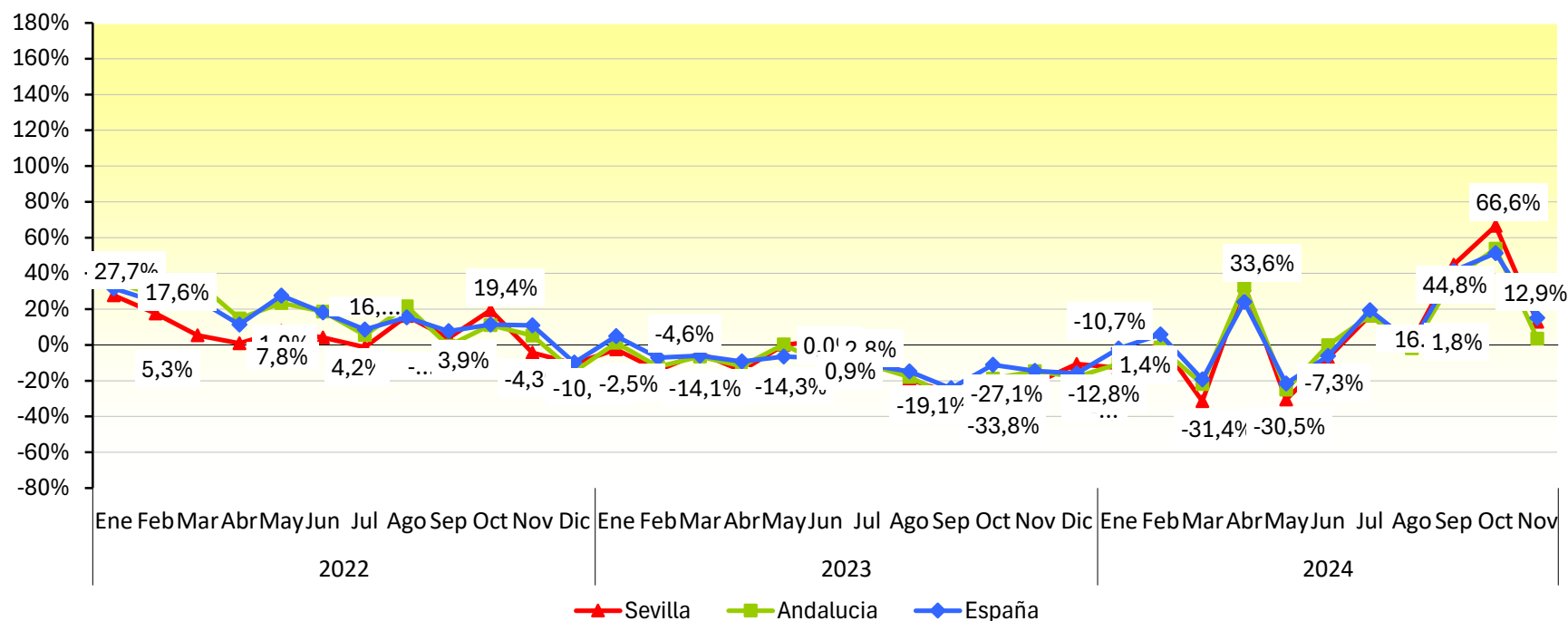


Fuente: Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad, Enero 2025

Datos definitivos hasta Diciembre de 2023

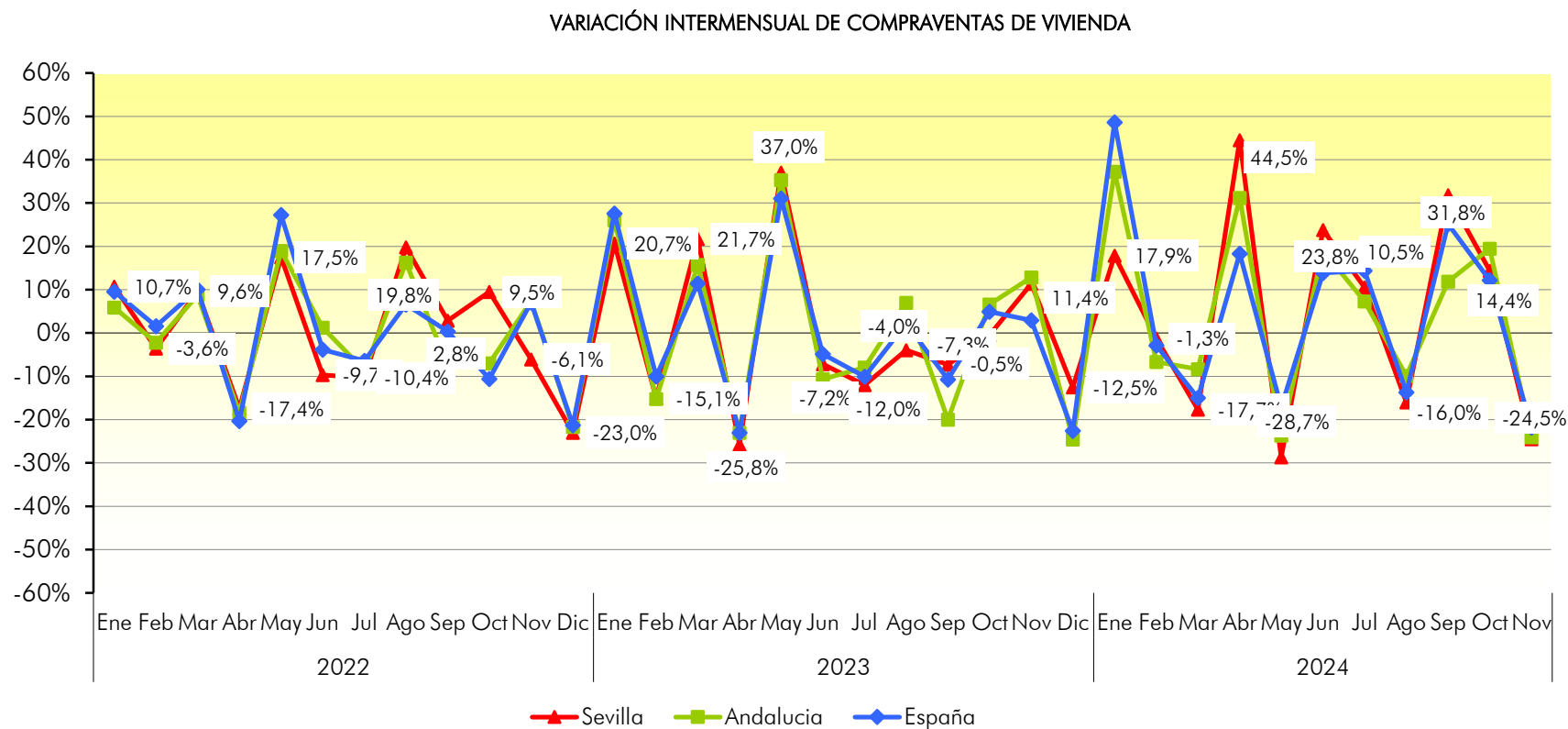
SEGÚN LAS VARIACIONES INTERANUALES, en NOVIEMBRE DE 2024 el sector inmobiliario AUMENTA en la PROVINCIA DE SEVILLA. En concreto, el número de **COMPRAS DE VIVIENDAS EN LA PROVINCIA AUMENTAN un 12,9%**. En Andalucía un 3,5% y en España un 15%.

### VARIACIÓN INTERANUAL DE COMPRAS DE VIVIENDAS



Fuente: Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad, Enero 2025  
 Datos definitivos hasta Diciembre de 2023

EN CUANTO A LAS VARIACIONES CON EL MES ANTERIOR, las **COMPRAS** DE VIVIENDAS EN LA PROVINCIA DE SEVILLA HAN DISMINUIDO, un **-24,5%** en **NOVIEMBRE DE 2024**. En **ANDALUCÍA** y **ESPAÑA** también disminuyen, un **-24,1%**, y un **-21,8%**, respectivamente.



Fuente: Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad, Enero 2025

Datos definitivos hasta Diciembre de 2023