

FEBRERO 2025

Informe Compraventa de Viviendas

Informe realizado el día de la publicación de los datos **(23/04/2025)**. Elaboración propia.

Fuente: Los datos se extraen de las estadísticas de tratamientos de derechos de la propiedad del Instituto Nacional de Estadísticas (INE)



En febrero de 2025 se han registrado en la provincia de Sevilla 2.274 contratos de compraventa de viviendas, un 29,9% más que hace un año, y un 1,2% más que el mes anterior

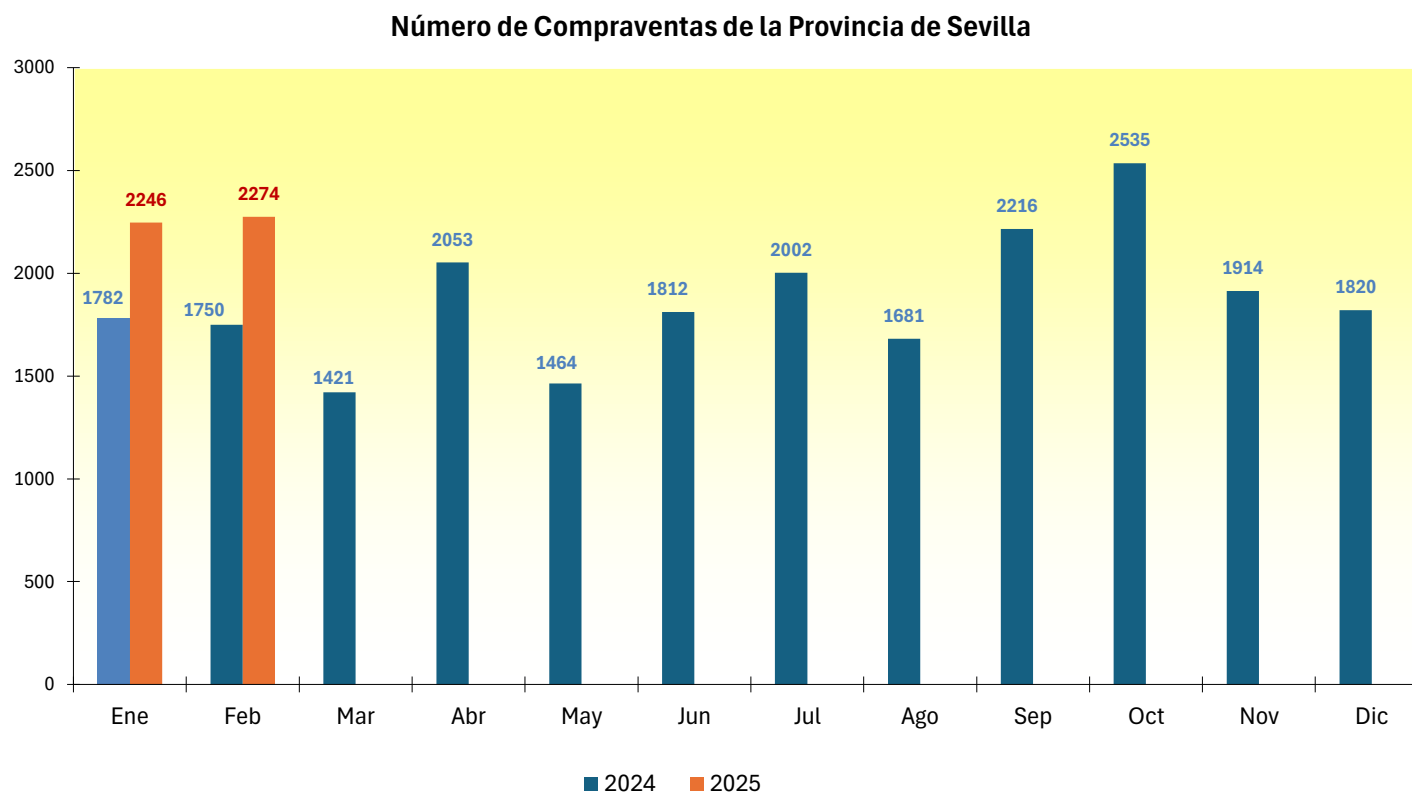
- En el mes de febrero de 2025 se han registrado 2.274 contratos de compraventa de vivienda en la provincia de Sevilla, lo que supone un incremento del 29,9% con respecto al mismo mes del año anterior, y del 1,2% respecto al mes anterior
- En España la compraventa de vivienda también ha aumentado en términos interanuales un 24% y, en Andalucía ha aumentado un 13,9%.
- Según las variaciones intermensuales, en febrero de 2025 el sector inmobiliario en la provincia de Sevilla crece un 1,2%.
- Andalucía registra un 0,8% en febrero de 2025 respecto al mes anterior. En España, disminuye, un -1,6%.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda nueva	Vivienda usada	Vivienda libre	Vivienda protegida
España	59.682	55.702	3.980	13.933	45.749
Andalucía	11.690	10.799	891	3.659	8.031
Sevilla	2.274	2.027	247	684	1.590

Nota: Datos obtenidos a partir del Instituto Nacional de Estadística

Para el MES DE FEBRERO DE 2025, SE HAN REGISTRADO **2.274** contratos de **COMPRVENTAS DE VIVIENDAS** en la Provincia de Sevilla.

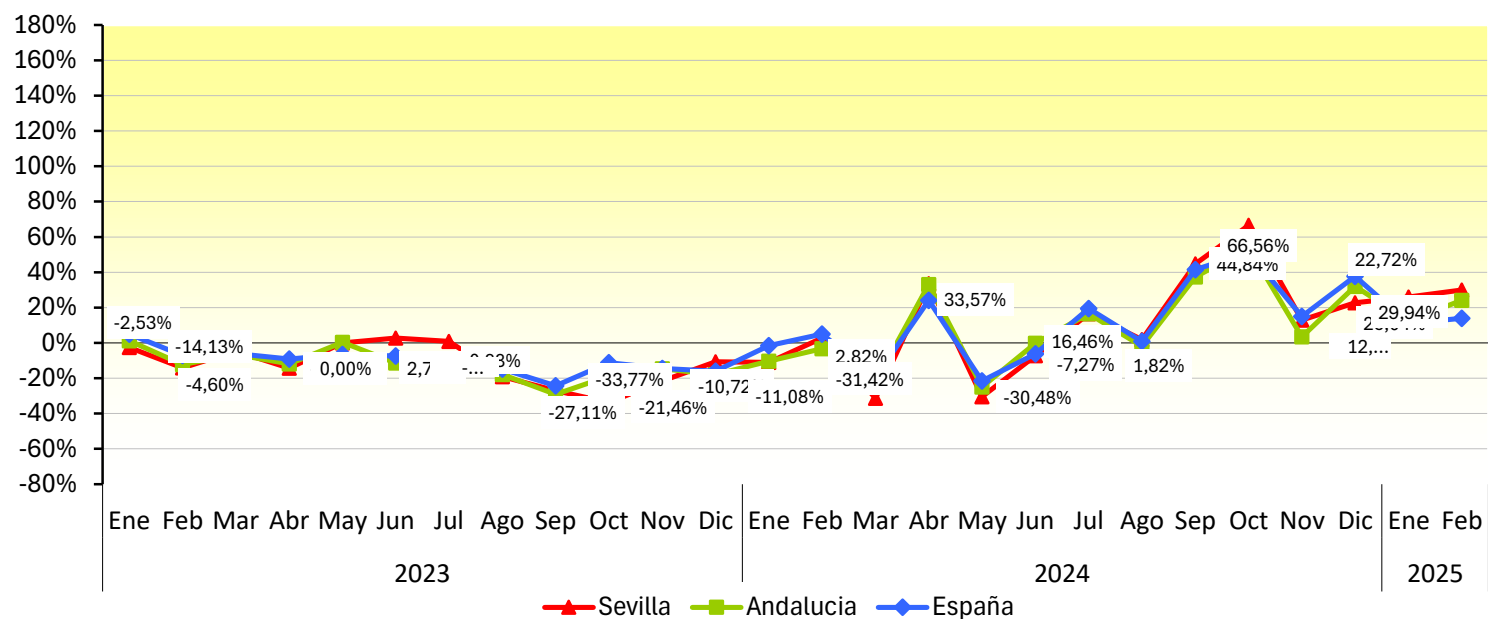


Fuente: Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad. Abril 2025

Datos definitivos hasta Diciembre de 2023

SEGÚN LAS VARIACIONES INTERANUALES, en FEBRERO DE 2025 el sector inmobiliario AUMENTA en la PROVINCIA DE SEVILLA. En concreto, el número de **COMPRAS DE VIVIENDAS EN LA PROVINCIA AUMENTAN un 29,9%**. En Andalucía un 24% y en España un 13,9%.

VARIACIÓN INTERANUAL DE COMPRAS DE VIVIENDAS

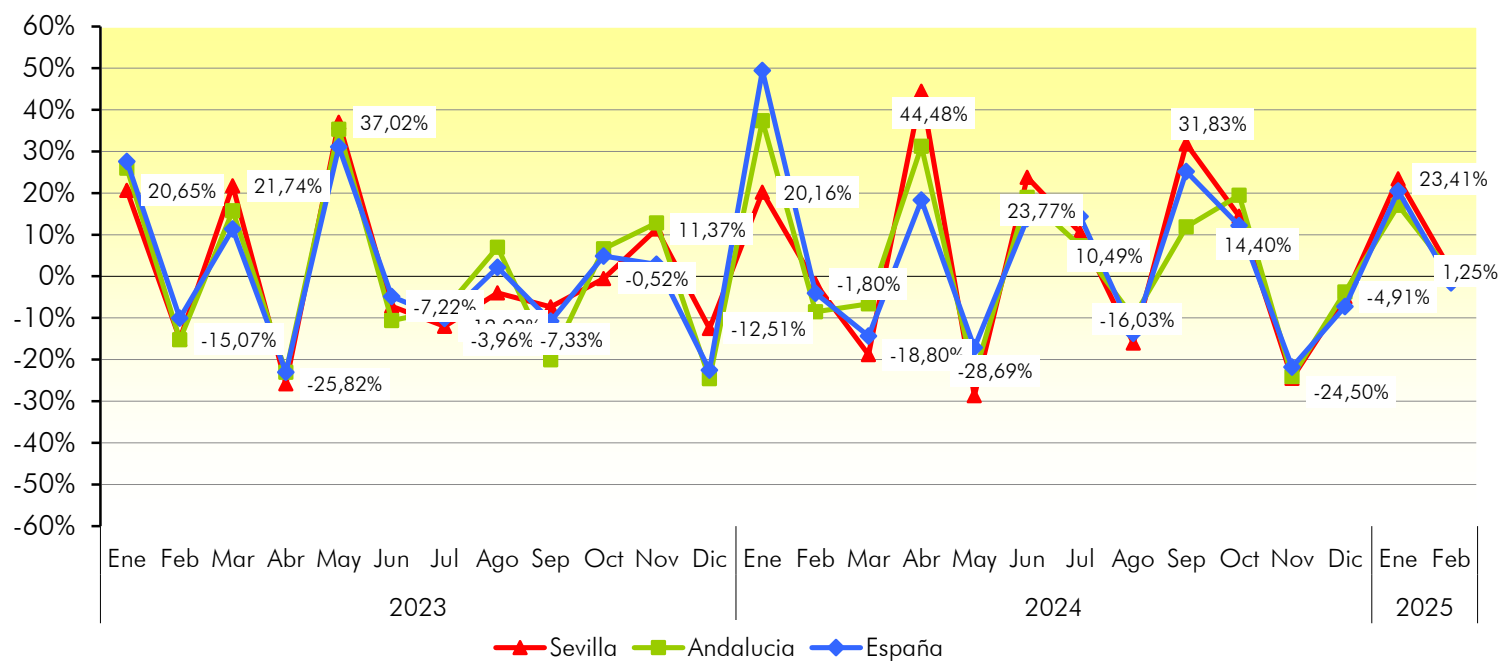


Fuente: Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad. Abril 2025

Datos definitivos hasta Diciembre de 2023

EN CUANTO A LAS VARIACIONES CON EL MES ANTERIOR, las **COMPRAS DE VIVIENDAS EN LA PROVINCIA DE SEVILLA HAN CRECIDO**, un **1,2%** en **FEBRERO DE 2025**. En **ANDALUCÍA** también **crecen**, un **0,8%**. En **ESPAÑA**, **disminuye**, un **-1,6%**.

VARIACIÓN INTERMENSUAL DE COMPRAS DE VIVIENDA



Fuente: Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad. Abril 2025

Datos definitivos hasta Diciembre de 2023