

ENERO 2025

Informe Compraventa de Viviendas

Informe realizado el día de la publicación de los datos **(20/03/2025)**. Elaboración propia.

Fuente: Los datos se extraen de las estadísticas de tratamientos de derechos de la propiedad del Instituto Nacional de Estadísticas (INE)



En enero de 2025 se han registrado en la provincia de Sevilla 2.246 contratos de compraventa de viviendas, un 26% más que hace un año, y un 23,4% más que el mes anterior

- En el mes de enero de 2025 se han registrado 2.246 contratos de compraventa de vivienda en la provincia de Sevilla, lo que supone un incremento del 26% con respecto al mismo mes del año anterior, y del 23,4% respecto al mes anterior
- En España la compraventa de vivienda también ha aumentado en términos interanuales un 11% y, en Andalucía ha aumentado un 12,5%.
- Según las variaciones intermensuales, en enero de 2025 el sector inmobiliario en la provincia de Sevilla crece un 23,4%.
- Andalucía y España registran variaciones negativas de la compraventa de vivienda en enero de 2025 respecto al mes anterior, un 17,1% y un 20,5%, respectivamente.

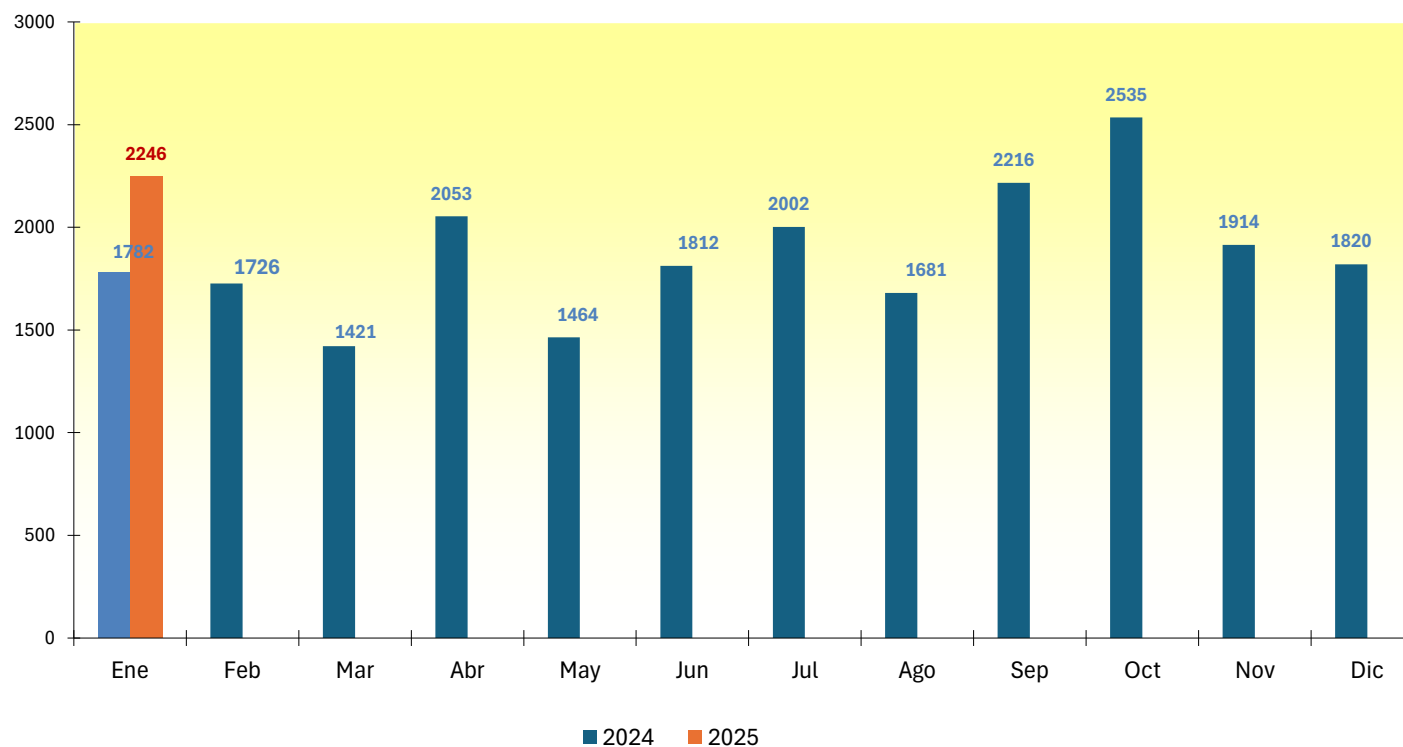
Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda nueva	Vivienda usada	Vivienda libre	Vivienda protegida
España	60.650	56.418	4.232	14.164	46.486
Andalucía	11.594	10.711	883	3.221	8.373
Sevilla	2.246	2.000	246	693	1.553

Nota: Datos obtenidos a partir del Instituto Nacional de Estadística

Para el MES DE ENERO DE 2025, SE HAN REGISTRADO 2.246 contratos de COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS en la Provincia de Sevilla.

Número de Compraventas de la Provincia de Sevilla

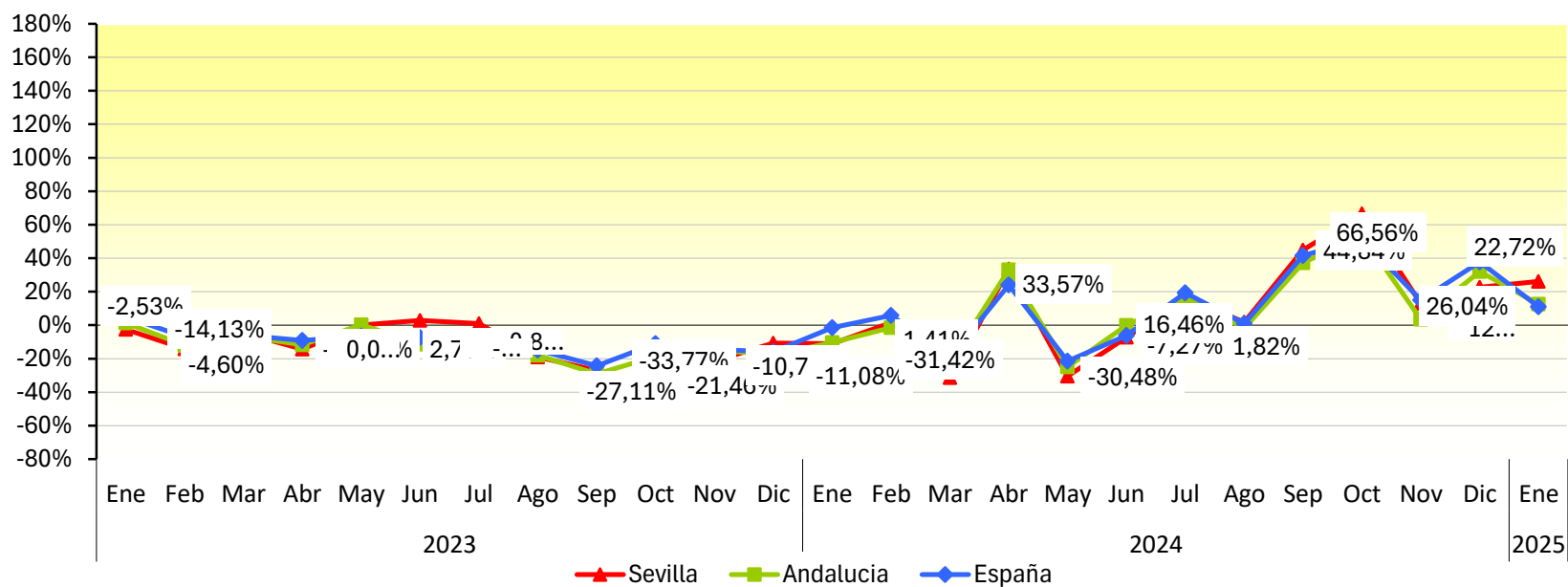


Fuente: Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad. Marzo 2025

Datos definitivos hasta Diciembre de 2023

SEGÚN LAS VARIACIONES INTERANUALES, en DICIEMBRE DE 2024 el sector inmobiliario AUMENTA en la PROVINCIA DE SEVILLA. En concreto, el número de **COMPRAS DE VIVIENDAS EN LA PROVINCIA AUMENTAN un 26%.** En Andalucía un 12,5% y en España un 11%.

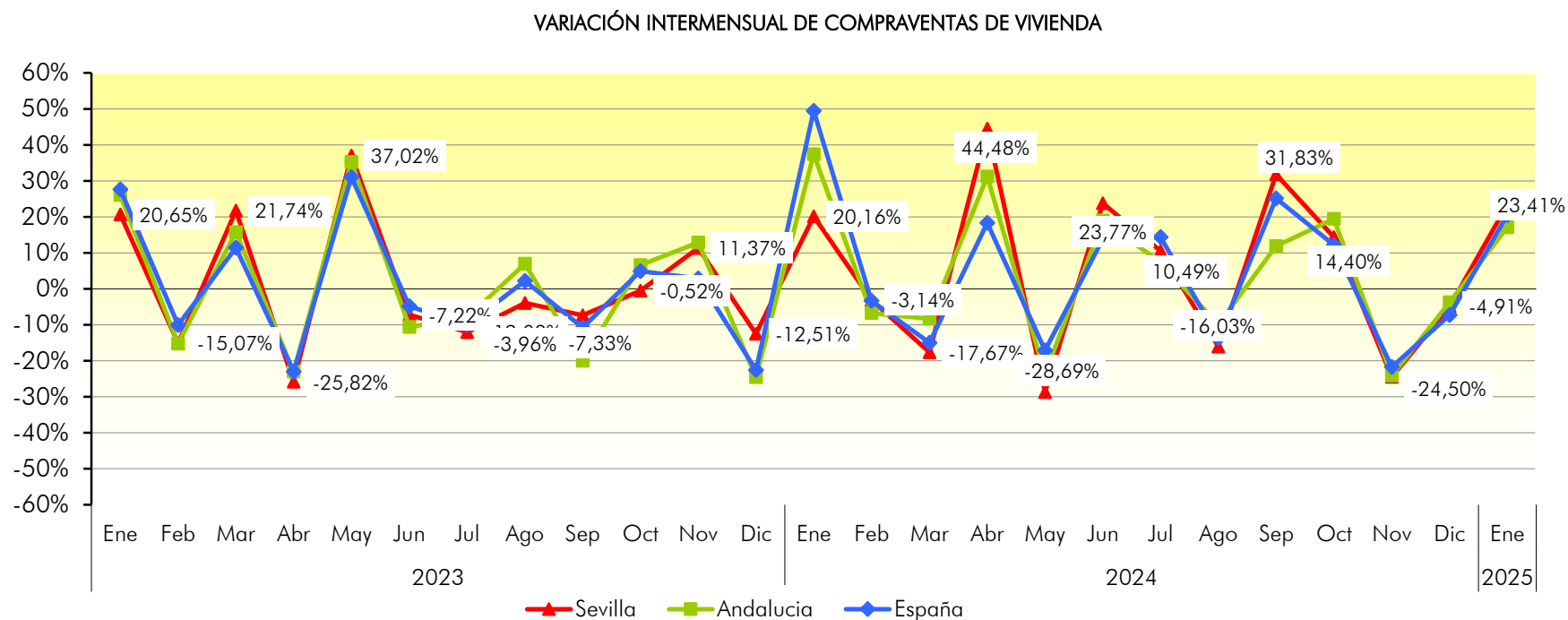
VARIACIÓN INTERANUAL DE COMPRAS DE VIVIENDAS



Fuente: Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad, Febrero 2025

Datos definitivos hasta Diciembre de 2023

EN CUANTO A LAS VARIACIONES CON EL MES ANTERIOR, las **COMPRAS DE VIVIENDAS EN LA PROVINCIA DE SEVILLA HAN CRECIDO**, un **23,4%** en **ENERO DE 2025**. En **ANDALUCÍA** y **ESPAÑA** también crecen, un **17,1%**, y un **20,5%**, **respectivamente**.



Fuente: Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad, Enero 2025

Datos definitivos hasta Diciembre de 2023