

ABRIL 2025

Informe Compraventa de Viviendas

Informe realizado el día de la publicación de los datos **(20/06/2025)**. Elaboración propia.

Fuente: Los datos se extraen de las estadísticas de tratamientos de derechos de la propiedad del Instituto Nacional de Estadísticas (INE)



En abril de 2025 se han registrado en la provincia de Sevilla 2.016 contratos de compraventa de viviendas, un 2,2% menos que hace un año, y un 15,6% menos que el mes anterior

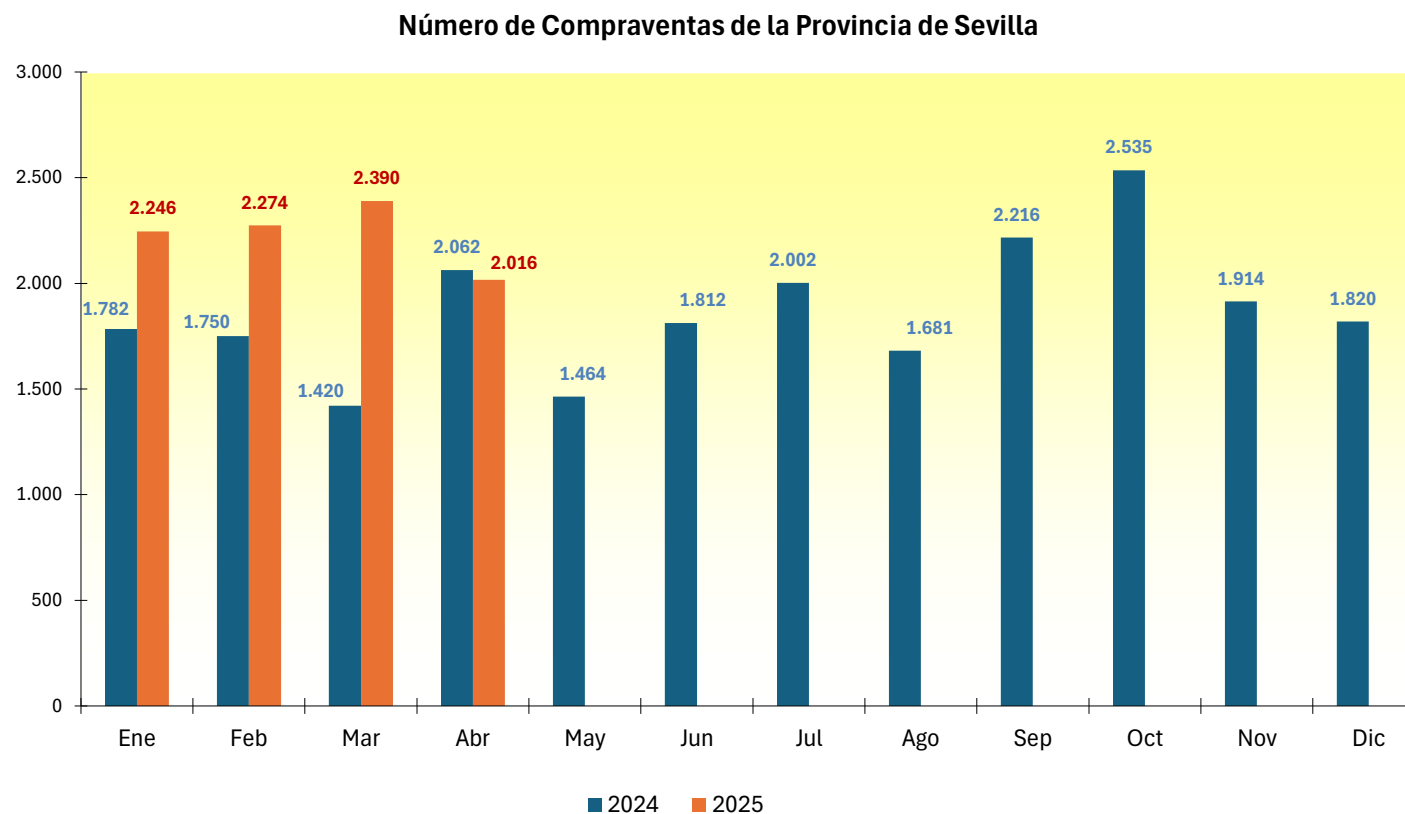
- En el mes de abril de 2025 se han registrado 2.016 contratos de compraventa de vivienda en la provincia de Sevilla, lo que supone una disminución del 2,2% con respecto al mismo mes del año anterior, y una disminución del 15,6% respecto al mes anterior
- En España la compraventa de vivienda ha aumentado en términos interanuales un 2,3% y ha disminuido en Andalucía un 4,8%.
- Según las variaciones intermensuales, en abril de 2025 el sector inmobiliario en la provincia de Sevilla disminuye un 15,6%.
- Andalucía disminuye un 18% en abril de 2025 respecto al mes anterior, y disminuye en España un 13,5%.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda nueva	Vivienda usada	Vivienda libre	Vivienda protegida
España	54.318	11.410	42.908	50.526	3.792
Andalucía	11.063	2.886	8.177	10.172	891
Sevilla	2.016	465	1.551	1.761	255

Nota: Datos obtenidos a partir del Instituto Nacional de Estadística

Para el MES DE ABRIL DE 2025, SE HAN REGISTRADO 2.016 contratos de COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS en la Provincia de Sevilla.

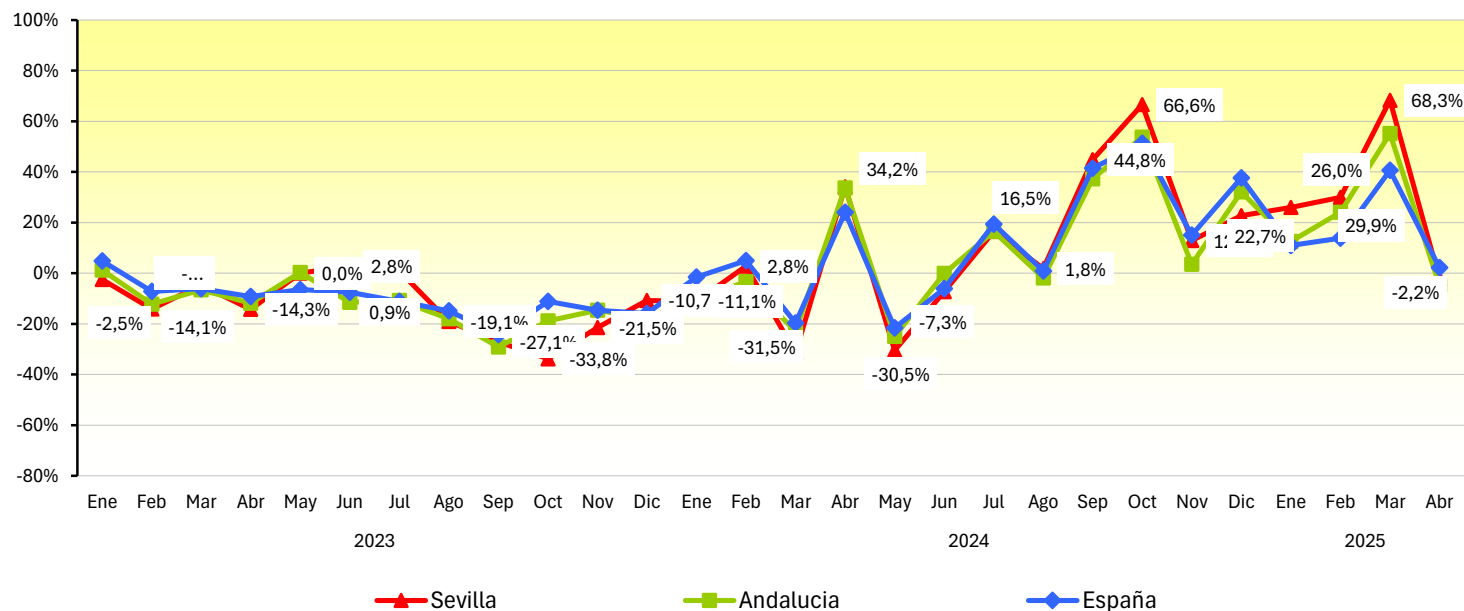


Fuente: Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad. Junio 2025

Datos definitivos hasta Abril de 2024

SEGÚN LAS VARIACIONES INTERANUALES, en ABRIL DE 2025 el sector inmobiliario DISMINUYE en la PROVINCIA DE SEVILLA. En concreto, el número de **COMPRAS DE VIVIENDAS EN LA PROVINCIA DISMINUYEN un 2,2%**. En Andalucía disminuye un 4,8% y crece en España un 2,3%.

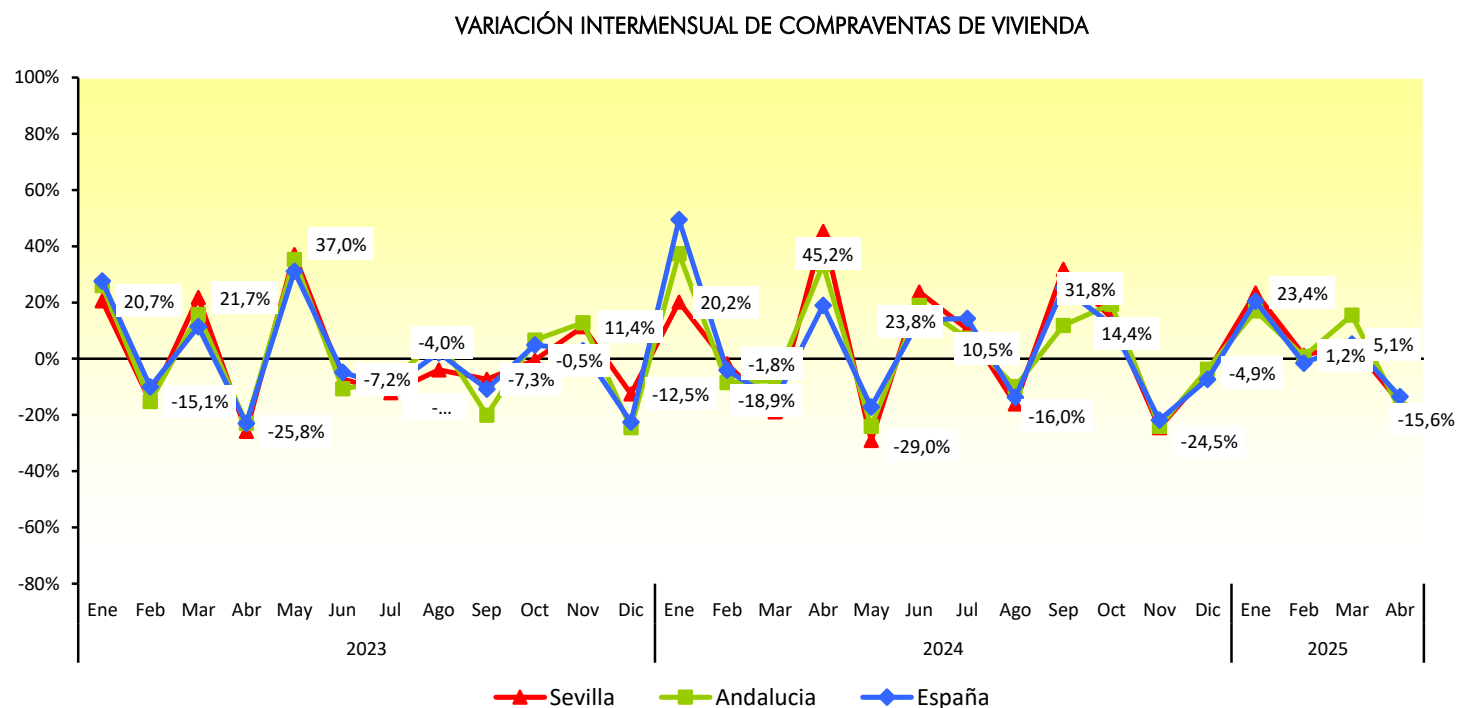
VARIACIÓN INTERANUAL DE COMPRAS DE VIVIENDAS



Fuente: Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad. Junio 2025

Datos definitivos hasta Abril de 2024

EN CUANTO A LAS VARIACIONES CON EL MES ANTERIOR, las **COMPRAS DE VIVIENDAS EN LA PROVINCIA DE SEVILLA HAN DISMINUIDO**, un **15,6%** en **ABRIL DE 2025**. En **ANDALUCÍA** y **ESPAÑA** también disminuyen, un **18%**, y un **13,5%**, respectivamente.



Fuente: Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad. Junio 2025

Datos definitivos hasta Abril de 2024