



25

BOLETÍN
SOCIOECONÓMICO
DE LA PROVINCIA DE SEVILLA
III TRIMESTRE 2018

25

BOLETÍN **SOCIOECONÓMICO** DE LA PROVINCIA DE SEVILLA III TRIMESTRE 2018



ÁREA DE CONCERTACIÓN
Análisis y Prospección

DIRECCIÓN
DIPUTACIÓN DE SEVILLA
ÁREA DE CONCERTACIÓN

COORDINACIÓN Y REALIZACIÓN

Análisis y Prospección

EDITA
DIPUTACIÓN DE SEVILLA

Avda. Menéndez y Pelayo, 32
41071 Sevilla
<http://www.dipusevilla.es>

Dep. Legal: SE 608-2014

DISEÑO Y PRODUCCIÓN

Tecnographic, S.L.

Nota: El Boletín Socioeconómico de la Provincia de Sevilla nº 25 se ha elaborado con la información disponible a 30 de noviembre de 2018.

1. Población	4
1.1. Movimiento natural de la población	8
2. Mercado de trabajo	13
2.1. Análisis del mercado de trabajo	14
2.2. Paro registrado y contratos de personas con discapacidad	24
3. Actividad económica	26
3.1. Empresas con actividad económica	27
3.2. Sociedades mercantiles	29
3.3. Índice de precios de consumo (IPC)	32
4. Turismo	35
4.1. Actividad hotelera	36
4.2. Actividad extrahotelera	39
4.3. Mercado de trabajo en el sector turístico	44
5. Agricultura	45
5.1. Avance de producciones y superficies agrícolas	46
5.2. Balanza comercial agroalimentaria	48
6. Vivienda	49
6.1. Compraventa de viviendas	50
6.2. Hipotecas constituidas sobre viviendas	52
6.3. Ejecuciones hipotecarias y procedimientos finales	53



1. POBLACIÓN

Según el Avance de la Estadística del Padrón Continuo que publica el Instituto Nacional de Estadística (INE), el total de personas que residían en la provincia de Sevilla a uno de enero de 2018 asciende a 1.939.074 habitantes, lo que supone tan solo 453 personas menos que a uno de enero de 2017. Por tanto, la población total provincial se mantiene prácticamente estable en términos interanuales, al igual que ocurre en Andalucía. Ampliando el ámbito de análisis al conjunto del país, la población total nacional muestra, sin em-

bargo, un leve ascenso, registrando una tasa de variación interanual del 0,3%. Atendiendo al sexo de las personas inscritas en el Padrón Continuo, el 48,9% del total de la población de la provincia de Sevilla son hombres y el 51,1% mujeres. Además, el análisis en términos dinámicos revela que el leve descenso que experimenta la población provincial, respecto al año anterior, tiene su origen en el colectivo masculino, pues a uno de enero de 2018 residían en la provincia 499 hombres menos y 46 mujeres más que un año antes.

Evolución de la población de la provincia de Sevilla

Población						Variación anual		
Año	Hombres	Mujeres	Espanoles	Extranjeros	Total	Hombres	Mujeres	Total
2003	875.013	907.849	1.757.122	25.740	1.782.862	1,41%	1,33%	1,37%
2004	880.133	912.287	1.763.254	29.166	1.792.420	0,59%	0,49%	0,54%
2005	890.627	923.281	1.776.439	37.469	1.813.908	1,19%	1,21%	1,20%
2006	900.967	934.110	1.788.731	46.346	1.835.077	1,16%	1,17%	1,17%
2007	907.853	941.415	1.799.408	49.860	1.849.268	0,76%	0,78%	0,77%
2008	921.256	954.206	1.813.143	62.319	1.875.462	1,48%	1,36%	1,42%
2009	932.941	967.283	1.828.231	71.993	1.900.224	1,27%	1,37%	1,32%
2010	940.416	976.681	1.840.007	77.090	1.917.097	0,80%	0,97%	0,89%
2011	945.766	983.196	1.849.304	79.658	1.928.962	0,57%	0,67%	0,62%
2012	950.413	988.561	1.856.678	82.296	1.938.974	0,49%	0,55%	0,52%
2013	951.597	990.558	1.860.301	81.854	1.942.155	0,12%	0,20%	0,16%
2014	950.883	990.472	1.866.730	74.625	1.941.355	-0,08%	-0,01%	-0,04%
2015	950.587	990.893	1.872.976	68.504	1.941.480	-0,03%	0,04%	0,01%
2016	949.432	990.343	1.875.003	64.772	1.939.775	-0,12%	-0,06%	-0,09%
2017	948.817	990.710	1.876.731	62.796	1.939.527	-0,06%	0,04%	-0,01%
2018 (P)	948.318	990.756	1.874.073	65.001	1.939.074	-0,05%	0,00%	-0,02%

(P): Datos provisionales.

Nota: Datos a uno de enero de cada año.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE).

Diferenciando según la nacionalidad de los residentes, se observa que la presencia femenina es mayor entre la población extranjera. Así, mientras que la distribución por sexo de la población española que reside en la provincia es similar a la comentada para el total de la población provincial, con un 49% de hombres y un 51% de mujeres; en el colectivo

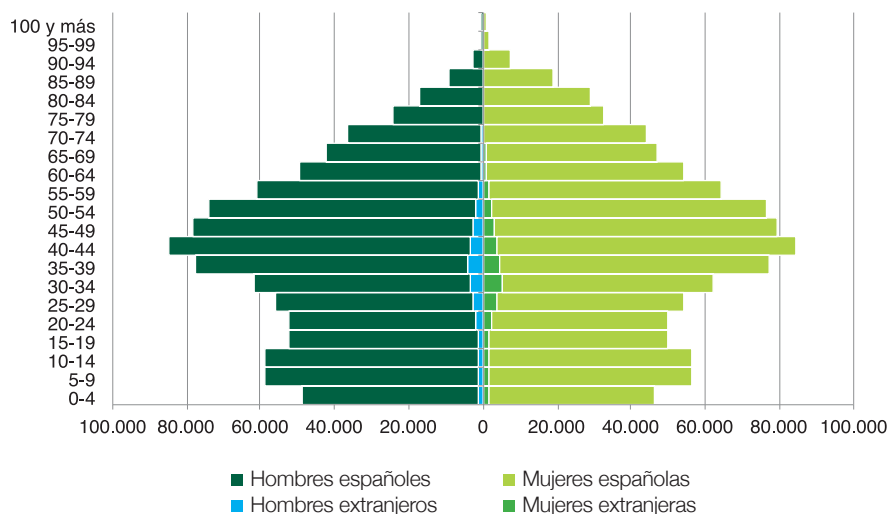
extranjero las mujeres representan el 53% del total, y los hombres el 47%. No obstante, esta distribución es muy diferente según el país de procedencia. Por un lado, destaca la elevada presencia femenina entre los extranjeros procedentes de países americanos, pues en este caso la participación de las mujeres se eleva hasta el 62%, observándose

se una mayoría femenina tanto entre los ciudadanos que proceden de América del norte y América del sur, con en torno a un 59% de mujeres, como especialmente entre los que provienen de América central y Caribe, para los que este porcentaje ronda el 71%. También entre los extranjeros procedentes del continente europeo se observa una mayoría femenina, con un 53,6% de mujeres; aunque cabe diferenciar entre los ciudadanos de la Europa no comunitaria, donde la participación femenina se eleva al 67,4%, y aquellos pertenecientes a la Unión europea, siendo la distribución por sexo de estos últimos bastante equitativa. Por el contrario, hay una mayor presencia masculina entre los extranjeros que proceden de Asia, siendo hombres en torno al 52% de los asiáticos que residen en la provincia de Sevilla; y sobre todo entre aquellos

que provienen de África, para los que dicho porcentaje se acerca al 59%.

En lo que respecta a la distribución de la población provincial por edades, a uno de enero de 2018, el 17,9% de la población sevillana tenía menos de 16 años; el 38,2% tenía entre 16 y 44 años; el 27,7% entre 45 y 64 años; y el 16,2% tenía 65 o más años. Atendiendo al género, la pirámide de población, que refleja la estructura de la población por sexo y edad, sigue revelando una mayor presencia masculina en los tramos de edad inferiores, de modo que entre las personas con menos de 45 años que residen en la provincia hay un mayor número de hombres que de mujeres, mientras que en las edades más avanzadas hay una mayor presencia femenina.

Pirámide de población de la provincia de Sevilla



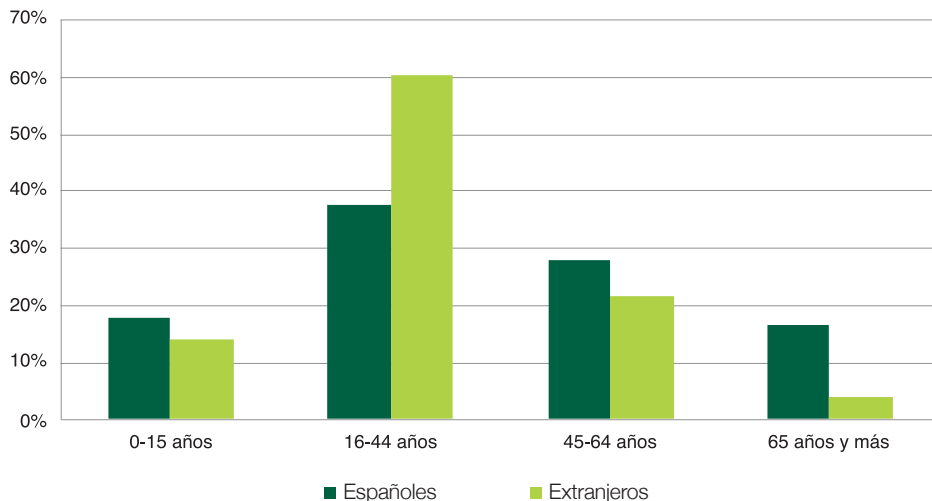
Nota: Datos provisionales a uno de enero de 2018.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE). Elaboración propia.

No obstante, según la nacionalidad de los residentes, la distribución por edades de la población provincial muestra de nuevo un comportamiento diferente. Destaca el elevado porcentaje de la población extranjera que se encuentra en el grupo

de edad entre 16 y 44 años, pues el 60,43% de los extranjeros residentes en la provincia sevillana a uno de enero de 2018 se sitúa en dicho tramo de edad, mientras que para la población española este porcentaje es del 37,45%.

Distribución de la población de la provincia de Sevilla por nacionalidad y grupos de edad



Nota: Datos provisionales a uno de enero de 2018.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE). Elaboración propia.

Esta diferencia en la distribución por edades tiene su reflejo en la edad media de la población, de modo que el colectivo de extranjeros que reside en la provincia de Sevilla cuenta con una edad media inferior a la de los españoles. Así, la edad media del conjunto de la población provincial, con datos a uno de enero de 2018, se sitúa en 41 años, existiendo una clara diferencia entre los 41,2 años de la población con nacionalidad española, y los 35 años del colectivo extranjero. Si bien, al igual que ocurría en la clasificación por género, atendiendo a la procedencia de los extranjeros también se aprecia un comportamiento diferente. La población más joven, con una edad media inferior incluso al promedio del colectivo extranjero, es aquella que proviene de Asia, con 31,1 años de media, seguida de los extranjeros que provienen de África, con 33,2 años; siendo algo mayores los extranjeros procedentes de los continentes europeo (36,9 años) y americano (35,4 años). En relación a estos dos últimos colectivos, cabe destacar la mayor edad de los extranjeros que proceden de América del norte (40,1 años) y de la Europa no comunitaria (40,4 años), mientras que los ciudadanos procedentes de América central y

Caribe cuentan con 33 años de media. Según el país de procedencia, entre las nacionalidades predominantes, los de mayor edad son los ciudadanos británicos, con una edad media de 45,5 años. En el polo opuesto, los extranjeros procedentes de China y Rumanía son los más jóvenes, con una media de 30,4 años y 31,4 años, respectivamente.

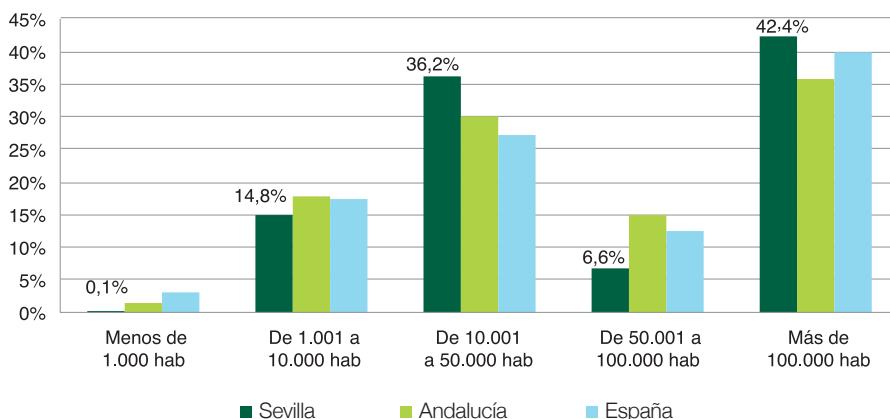
Analizando la distribución de la población provincial según el tamaño de los municipios de residencia, cabe señalar que tan solo 5 de los 105 municipios sevillanos cuentan con menos de 1.000 habitantes, lo que supone el 4,8% del total, ascendiendo este porcentaje hasta el 27,9% para Andalucía y hasta el 61,5% para el conjunto de España. Por tanto, los municipios con una población superior a 1.000 habitantes representan más del 95% del total provincial, mientras que este porcentaje se sitúa en el 72,1% para Andalucía y en el 38,5% para España, por lo que se aprecia una mayor representatividad de los municipios de mayor tamaño en la provincia sevillana que en los ámbitos regional y nacional. En la misma línea, considerando los municipios con más de 10.000 habitantes, éstos suponen el

36,2% del total de municipios sevillanos, descendiendo esta participación hasta el 19,8% para Andalucía y hasta el 9,3% para el conjunto del país.

De este modo, en la provincia de Sevilla existe una menor concentración de la población en los municipios pequeños, en comparación con los ámbitos regional y nacional. Concretamente, tan sólo el

0,1% de la población sevillana reside en municipios de menos de 1.000 habitantes, mientras que este porcentaje asciende al 1,4% en Andalucía y al 3,2% en España. Por el contrario, considerando los municipios con más de 10.000 habitantes, éstos concentran el 85,2% de la población de la provincia de Sevilla, situándose este porcentaje en torno al 80% tanto en Andalucía como en España.

Distribución de la población por tamaño del municipio



Nota: Datos provisionales a uno de enero de 2018.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE). Elaboración propia.

En relación a la distribución de la población extranjera según el tamaño del municipio, se observa que la participación de los extranjeros es mayor en los municipios de mayor tamaño. Así, mientras que en el conjunto de la población provincial los extranjeros representan el 3,4% del total, para los municipios que cuentan con más de 100.000 habitantes este porcentaje asciende al 4,3%; siendo del 2,7% en los municipios con entre 10.000 y 100.000 habitantes, y del 2,5% para aquellos que cuentan

con una población inferior a 10.000 habitantes. No obstante, destaca la considerable presencia de extranjeros en los municipios más pequeños, pues en aquellos municipios sevillanos que tienen menos de 1.000 habitantes el porcentaje de extranjeros es del 3,2%. Estos porcentajes se sitúan, sin embargo, muy por debajo de los alcanzados en Andalucía y España, donde la participación de los extranjeros sobre la población total asciende al 7,4% y al 10,1%, respectivamente.

1.1. MOVIMIENTO NATURAL DE LA POBLACIÓN

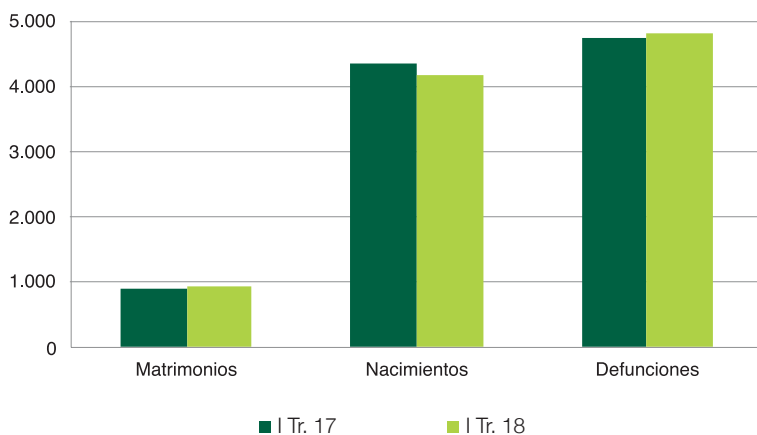
Los datos provisionales de la Estadística del Movimiento Natural de la Población (MNP) que publica el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía (IECA) revelan que, en los tres primeros meses

del año 2018, se produjeron 925 matrimonios en la provincia de Sevilla, un 2,10% más que en los mismos meses de 2017, registrando esta variación un incremento en términos interanuales, tras

cinco trimestres consecutivos de descensos. Por otro lado, en dicho periodo se inscribieron en la provincia 4.166 nacimientos y 4.822 defunciones, lo que viene a mostrar de nuevo un descenso de los nacimientos y un aumento de las defunciones, con tasas de variación interanual del -4,16% y del

1,95%, respectivamente. Como consecuencia de esta evolución, el crecimiento natural resultante en la provincia de Sevilla (diferencia entre los nacimientos y las defunciones) se torna negativo para el primer trimestre de 2018 (-656 personas), al igual que sucede en el conjunto de Andalucía.

Movimiento Natural de la Población en la provincia de Sevilla



Nota: Datos provisionales.

Fuente: Estadística del Movimiento Natural de la Población (IECA). Elaboración propia.

De este modo, de los 3.645 matrimonios que se produjeron en Andalucía en el primer trimestre de 2018, un total de 925 fijan su residencia en la provincia de Sevilla. Atendiendo al sexo de los cónyuges, 26 de los matrimonios celebrados en la provincia en dicho periodo corresponden a uniones entre personas del mismo sexo, lo que supone el 2,81% del total. Cabe destacar el incremento experimentado por este tipo de matrimonios, pues en conjunto registran una tasa de variación interanual del 13,04%. Si bien, este aumento se debe a la positiva evolución de las uniones entre hombres, que entre enero y marzo de 2018 ascienden a 15 matrimonios, cuantía que prácticamente duplica a la registrada en los mismos meses de 2017. Las uniones entre mujeres, por el contrario, experimentan un descenso en dicho periodo. Por su parte, las uniones entre personas de distinto sexo inscritas en la provincia en los tres primeros meses del

año se cifran en 899, y registran un ascenso del 1,81%, en términos interanuales.

Según la nacionalidad de los cónyuges, en el primer trimestre de 2018, los matrimonios entre españoles que tienen lugar en la provincia de Sevilla ascienden a 822, cifra que supone el 88,86% del total, y que registra un incremento del 2%, respecto al mismo trimestre de 2017. Los matrimonios en los que algún cónyuge era extranjero se cifran en 103, y también experimentan un ascenso en términos interanuales, del 3%. No obstante, se observa una diferencia de comportamiento entre los matrimonios mixtos, que ascienden a 93 y aumentan un 10,71%, respecto al mismo periodo del año anterior; y aquellas uniones en las que ambos cónyuges eran extranjeros, las cuales descienden considerablemente en dicho periodo, hasta situarse en 10 matrimonios.

Matrimonios en la provincia de Sevilla

	1 Trim. 2018		1 Trim. 2017		Variación interanual
	Valor absoluto	%	Valor absoluto	%	
Por sexo de los cónyuges					
Distinto sexo	899	97,19%	883	97,46%	1,81%
Mismo sexo	26	2,81%	23	2,54%	13,04%
Hombres	15	1,62%	8	0,88%	87,50%
Mujeres	11	1,19%	15	1,66%	-26,67%
Por nacionalidad de los cónyuges					
Ambos españoles	822	88,86%	806	88,96%	1,99%
Ambos extranjeros	10	1,08%	16	1,77%	-37,50%
Uno de los cónyuges extranjero	93	10,05%	84	9,27%	10,71%
TOTAL	925	-	906	-	2,10%

Nota: Datos provisionales.

Fuente: Estadística del Movimiento Natural de la Población (IECA).

En relación a la natalidad, y considerando únicamente los nacidos vivos, los nacimientos registrados en Andalucía entre enero y marzo de 2018 que corresponden a madres que fijan su residencia en la provincia de Sevilla ascienden a un total de 4.166, cifra que se sitúa un -4,16% por debajo de la registrada en el mismo periodo del año anterior. El 50,96% de estos nacimientos corresponden a niños y el 49,04% a niñas, siendo más pronunciado el descenso registrado entre los nacidos hombres (-5,56%) que entre las mujeres (-2,67%). Atendiendo a la nacionalidad de los padres, los nacimientos de la provincia en los que ambos progenitores eran españoles se cifran en 3.698 para el periodo analizado, lo que representa el 88,77% del total, registrando estos nacimientos un descenso interanual del -5,08%. Por el contrario, aquellos nacimientos en los que alguno de los progenitores era extranjero experimentan un aumento en el primer trimestre de 2018. En concreto, los nacimientos en los que alguno de los padres era extranjero ascienden en conjunto a 348, cifra que se sitúa un 3,88% por encima de la alcanzada en el primer trimestre de 2017, observándose un aumento tanto en los nacimientos de ambos padres extranjeros (4,64%) como en aquellos en los que solo uno de los progenitores era extranjero (3,26%).

Diferenciando según el estado civil de la madre, el descenso es generalizado, aunque sigue siendo más pronunciado entre las madres casadas. Corresponden a madres casadas 2.261 de los nacimientos que tienen lugar en la provincia de Sevilla en los tres primeros meses de 2018, lo que representa el 54,27% del total, registrando este tipo de nacimientos una tasa de variación interanual del -6,45%. Los nacimientos de madres no casadas se cifran en 1.888 para dicho periodo, el 45,32% del total, y aunque también disminuyen en términos interanuales, lo hacen a una tasa del -1,46%. La distribución por edad del grupo de madres revela que el 33,89% de las madres tenían entre 30 y 34 años, el 30,56% entre 35 y 39 años, y el 17,47% de los nacimientos corresponden al grupo de madres entre 25 y 29 años. Analizando la evolución, y pese al descenso registrado en el total de nacimientos, cabe señalar el incremento que experimentan, por un lado, los nacimientos de madres de entre 15 y 19 años, que alcanzan una tasa de variación interanual del 13,75%; y por otro lado, los nacimientos que corresponden a madres de 40 y más años, que aumentan un 5,43%, respecto al mismo periodo del año anterior. Destaca especialmente el aumento experimentado entre las madres de 45 y más años, que alcanzan una

tasa de variación interanual del 36,36%. Para el resto de edades los nacimientos disminuyen, siendo este descenso muy pronunciado, en términos relativos, entre las madres de menos de 15 años, pues se pasa de registrar 6 nacimientos de este

tipo en el primer trimestre de 2017 a un solo nacimiento en el primer trimestre de 2018. Por otra parte, el conjunto de nacimientos que corresponden a madres de entre 20 y 39 años registran un descenso interanual del -5,32%.

Nacidos vivos en la provincia de Sevilla

	1 Trim. 2018		1 Trim. 2017		Variación interanual
	Valor absoluto	%	Valor absoluto	%	
Por sexo					
Hombres	2.123	50,96%	2.248	51,71%	-5,56%
Mujeres	2.043	49,04%	2.099	48,29%	-2,67%
Por nacionalidad de los padres					
Ambos españoles	3.698	88,77%	3.896	89,63%	-5,08%
Ambos extranjeros	158	3,79%	151	3,47%	4,64%
Alguno de los padres extranjero	190	4,56%	184	4,23%	3,26%
No consta nacionalidad de algún padre	120	2,88%	116	2,67%	3,45%
Por estado civil de la madre					
Casada	2.261	54,27%	2.417	55,60%	-6,45%
No casada	1.888	45,32%	1.916	44,08%	-1,46%
No consta	17	0,41%	14	0,32%	21,43%
Por edad de la madre					
Menos de 15 años	1	0,02%	6	0,14%	-83,33%
De 15 a 24 años	364	8,74%	381	8,76%	-4,46%
De 25 a 34 años	2.140	51,37%	2.302	52,96%	-7,04%
De 35 a 44 años	1.631	39,15%	1.636	37,64%	-0,31%
De 45 y más años	30	0,72%	22	0,51%	36,36%
TOTAL	4.166	-	4.347	-	-4,16%

Nota: Datos provisionales.

Fuente: Estadística del Movimiento Natural de la Población (IECA).

En lo que respecta a la mortalidad, el número de defunciones que tienen lugar en la provincia de Sevilla vuelve a registrar un ascenso en los tres primeros meses de 2018. En concreto, entre enero y marzo, se inscribieron en la provincia 4.822 defunciones, correspondiendo el 51,14% de las mismas a mujeres y el 48,86% a hombres. El número total de defunciones se sitúa un 1,95% por encima del registrado en los mismos meses del año anterior,

y aunque el aumento es generalizado atendiendo al sexo del fallecido, es más pronunciado entre los hombres (3,33%) que entre las mujeres (0,65%). Atendiendo a la edad del difunto, cabe destacar el descenso que experimentan las defunciones de personas de 80 y más años, grupo que aglutina al 59,39% de las defunciones que tienen lugar en la provincia en el periodo analizado, y que registra una tasa de variación interanual del -1,10%. Tam-

bién disminuyen las defunciones para el grupo de edad comprendido entre 25 y 49 años; los difuntos en este tramo de edad suponen en torno al 3% del total y descienden un -19,21%, respecto al mismo periodo del año anterior. Diferenciando según el sexo del fallecido, la esperanza de vida es mayor entre las mujeres, pues para el periodo de análisis en torno al 72% de los difuntos mujeres de la provincia tenían 80 o más años, situándose este porcentaje en el 46,22% para el colectivo masculino.

Según el estado civil del fallecido, el 42,60% de las defunciones inscritas en la provincia en el primer trimestre de 2018 corresponden a personas viudas, el 38,93% a personas casadas, el 12,69% a solteros y el 3,77% a separados o divorciados. Esta distribución varía en función del sexo del fa-

llecido, pues entre los hombres difuntos el estado civil más frecuente es el de casado (58,45%), mientras que entre las mujeres es el de viuda (63,46%). El análisis en términos dinámicos revela un aumento, en términos interanuales, de los difuntos solteros (8,13%), casados (0,86%) y separados o divorciados (41,09%); observándose no obstante un descenso del -1,25%, respecto al mismo periodo del año anterior, para los difuntos viudos. Por nacionalidad, el incremento es generalizado, siendo más pronunciado en términos relativos entre los difuntos extranjeros, que alcanzan una tasa de variación interanual del 35,29%; si bien no hay que olvidar que las defunciones de extranjeros suponen menos del 1% del total provincial. Las defunciones de españoles representan el 99,05% del total y registran una tasa de variación interanual del 1,77% en el primer trimestre de 2018.

Defunciones en la provincia de Sevilla

	1 Trim. 2018		1 Trim. 2017		Variación interanual
	Valor absoluto	%	Valor absoluto	%	
Por sexo					
Hombres	2.356	48,86%	2.280	48,20%	3,33%
Mujeres	2.466	51,14%	2.450	51,80%	0,65%
Por nacionalidad					
Española	4.776	99,05%	4.693	99,22%	1,77%
Extranjera	46	0,95%	34	0,72%	35,29%
No consta	-	-	3	0,06%	-
Por estado civil					
Soltero	612	12,69%	566	11,97%	8,13%
Casado	1.877	38,93%	1.861	39,34%	0,86%
Viudo	2.054	42,60%	2.080	43,97%	-1,25%
Separado o divorciado	182	3,77%	129	2,73%	41,09%
No consta	97	2,01%	94	1,99%	3,19%
Por edad					
Menos de 20 años	30	0,62%	24	0,51%	25,00%
De 20 a 39 años	46	0,95%	60	1,27%	-23,33%
De 40 a 59 años	374	7,76%	383	8,10%	-2,35%
De 60 a 69 años	502	10,41%	458	9,68%	9,61%
De 70 a 79 años	1.006	20,86%	909	19,22%	10,67%
De 80 y más años	2.864	59,39%	2.896	61,23%	-1,10%
TOTAL	4.822	-	4.730	-	1,95%

Nota: Datos provisionales.

Fuente: Estadística del Movimiento Natural de la Población (IECA).



2. MERCADO DE TRABAJO

El empleo en la provincia de Sevilla vuelve a ofrecer una evolución positiva, aunque ligeramente más moderada que en periodos anteriores, tal y como se refleja en los indicadores laborales de este tercer periodo de 2018. Desde una perspectiva general, se presenta un consistente ritmo de crecimiento del empleo, así como una disminución del paro, y apoyado por el incremento de las afiliaciones a la Seguridad Social.

Los resultados obtenidos en la Encuesta de Población Activa (EPA) para el tercer trimestre del año muestran que los ocupados han crecido con una tasa interanual del 2,89%, obteniéndose un resultado de 20.400 empleos creados en un año. Siguiendo esta línea se sitúan las afiliaciones a la Seguridad Social, su incremento en este periodo ha sido del 3% interanual. En lo relativo a la situación profesional de los ocupados, el número de asalariados en la provincia ha crecido en 14.200 en el último año, de los cuales 10.500 poseen un contrato indefinido, representando el 67% de los empleados por cuenta ajena. De la duración de la jornada resalta el incremento de la ocupación con jornada completa, este colectivo reúne el 85% de los ocupados en la provincia, y su tasa de variación interanual se sitúa en los meses de julio a septiembre en el 1,17%, mientras que baja el empleo con jornada parcial, situándose la tasa de trabajo a tiempo parcial en un 15,2%, es decir, 7 décimas por debajo de la cifra del mismo periodo del año anterior.

El crecimiento de la ocupación en los sectores económicos se registra en todos ellos, salvo en

industria. Destaca el incremento interanual de los ocupados en construcción y en agricultura, en ambos casos, el empleo en estos sectores viene experimentando en lo que va de año crecimientos continuados que benefician a estas actividades afectadas por la estacionalidad y reestructuración de efectivos. En cuanto a servicios, se puede resaltar el aumento del empleo producido en transportes y comunicaciones, servicios a las empresas y servicios públicos, juntos concentran el 60% del empleo en el sector.

La cifra de paro provincial según la EPA en este tercer trimestre de 2018 presenta una disminución en relación al trimestre anterior, así como respecto al mismo periodo de 2017, resultando que el paro desciende en 9.500 personas en un año. Como resultado de ello, la tasa de paro se coloca en el 22,24%, un descenso de 1,3 puntos porcentuales menos que en el tercer trimestre del año pasado. Unido a lo cual, cabe indicar el aumento del porcentaje de hogares con todos los activos ocupados, representando un 69,9% del total de hogares con activos.

El paro registrado proporcionado por el Servicio Público de Empleo, indica una evolución positiva de este indicador, en este sentido, su tasa de variación interanual se ha situado en el -4,39%. Se puede destacar que es este el segundo trimestre desde 2009 en el que la cifra promedio de paro registrado baja de los 200 mil inscritos en las oficinas de empleo provinciales.

2.1. ANÁLISIS DEL MERCADO DE TRABAJO

La Encuesta de Población Activa (EPA) muestra en el tercer trimestre de 2018 una cifra de activos de 932.800 personas en la provincia de Sevilla, esto representa un incremento del 1,19% respecto al mismo periodo del año anterior. Con este resultado se puede resaltar que, por tercer trimestre consecutivo se produce un aumento interanual de los activos, situándose la tasa de actividad en el 58,8%, crece, por tanto, en 0,49 puntos porcen-

tuales en relación al dato de los meses de julio a septiembre de 2017.

La población de 16 y más años presenta una evolución interanual ascendente, en este trimestre ha sido del 0,35%, resultando una variación superior a las producidas en los dos últimos periodos, frente al 0,21% interanual producido en el segundo trimestre del año. Los activos e inactivos que confor-

man la población de 16 y más años, en este tercer periodo de 2018 muestran un aumento del 1,19% y un descenso del 0,82% respectivamente. En la desagregación de inactivos por situación destaca el descenso interanual producido en las personas inactivas por labores de hogar con un -1,04% e incapacitados permanentes con un -6,03%, junto con otras situaciones que descienden en un -15,01%, frente a este comportamiento se encuentra el incremento del 3,63% de los estudiantes, mientras se mantiene el dato de jubilados o pensionistas en relación al mismo periodo del año anterior.

En cuanto a los hogares según el número de activos, dato que también se encuentra recogido

en la Encuesta de Población Activa, destaca el aumento interanual del porcentaje de hogares con todos los activos ocupados, que en este tercer trimestre del año se coloca en 2,4 puntos porcentuales más que en el mismo periodo del 2017, representando un 69,9% del total de hogares con activos. Mientras que se produce un incremento interanual de 0,2 puntos porcentuales del total de hogares con todos sus activos parados, que representan en los meses de julio a septiembre de 2018 un 13,3%. El número de hogares en los que todos sus activos están ocupados se cifran en el 379.107, lo que supone un incremento del 1,74% sobre el dato del tercer trimestre del año pasado.

Hogares según activos			
	% Hogares con todos los activos ocupados	% Hogares con todos los activos parados	% Hogares con ocupados y parados
3 Trim. 2018	69,9%	13,3%	16,8%
2 Trim. 2018	69,9%	12,4%	17,7%
3 Trim. 2017	67,5%	13,2%	19,4%

Fuente: Explotación del IECA de la Encuesta de Población Activa (INE).

La población activa en el tercer trimestre de 2018 está compuesta por un 78% de ocupados y un 22% de parados, el porcentaje de ocupados sobre el total de activos aumenta en 1,29 puntos porcentuales en relación al registrado en el mismo periodo de 2017. Desde una perspectiva de género, el indicador de activos hombres crece en un 0,7% interanual, asimismo, la población activa femenina crece en un

1,79% también respecto al tercer trimestre del año anterior, algo que no ocurría desde mediados de 2017. El resultado de esta tendencia es una tasa de actividad masculina situada en 65,28%, por lo que crece en 0,26 puntos porcentuales en términos interanuales, y del 52,72% la femenina, en este caso, la tasa ha aumentado en casi 3 décimas respecto al valor del mismo periodo del año anterior.

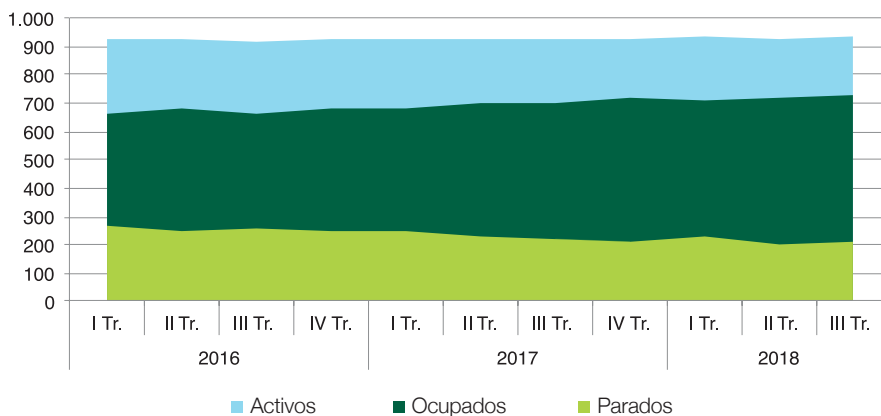
Indicadores del mercado de trabajo de la provincia de Sevilla				
	3 Trim. 2018		Variación	
	Valor absoluto	%	Intertrimestral	Interanual
Población de 16 años y más	1.586,5	-	0,15%	0,35%
Hombres	767,6	48,38%	0,13%	0,30%
Mujeres	818,9	51,62%	0,17%	0,40%
Activos	932,8	58,80%	0,44%	1,19%
Hombres	501,1	53,72%	0,52%	0,70%
Mujeres	431,7	46,28%	0,35%	1,79%

	3 Trim. 2018		Variación	
	Valor absoluto	%	Intertrimestral	Interanual
Ocupados	725,2	77,74%	0,32%	2,89%
Hombres	403,9	55,69%	0,77%	3,94%
Mujeres	321,3	44,31%	-0,25%	1,61%
Parados	207,5	22,24%	0,83%	-4,38%
Hombres	97,2	46,84%	-0,51%	-10,83%
Mujeres	110,3	53,16%	2,04%	2,13%
Inactivos	653,8	41,21%	-0,24%	-0,82%
Hombres	266,6	40,78%	-0,56%	-0,41%
Mujeres	387,2	59,22%	-0,03%	-1,07%
Tasa de actividad (%)	58,80%	-	0,17	0,49
Hombres	65,28%	-	0,25	0,26
Mujeres	52,72%	-	0,09	0,72
Tasa de paro (%)	22,24%	-	0,08	-1,30
Hombres	19,40%	-	-0,20	-2,51
Mujeres	25,55%	-	0,42	0,08

Nota: Datos en miles de personas.

Fuente: Encuesta de Población Activa (INE).

Evolución de Activos, Ocupados y Parados en la provincia de Sevilla



Nota: Datos en miles de personas.

Fuente: Explotación del IECA de la Encuesta de Población Activa (INE). Elaboración propia.

Atendiendo a la edad, la población activa entre julio y septiembre de 2018 registra incrementos de la misma en términos interanuales en el tramo de 45 a 64 años, resultando una variación positiva

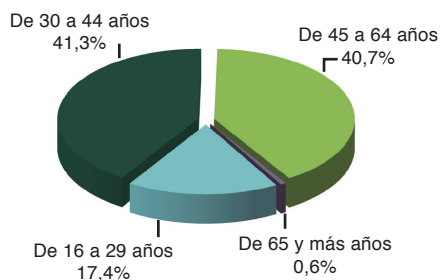
del 7%; en este intervalo se vienen produciendo aumentos interanuales desde final de 2016. Igualmente crecen la población activa en los tramos de personas de 16 a 29 años, con un 0,2% y en el

de 65 y más años, con un 3,2%. En sentido contrario, se producen disminuciones respecto al año anterior de los activos en el tramo de personas entre 30 y 44 años, con un -3,6%. En cuanto a su representatividad en el total, los grupos de edad con una mayor participación son los correspondientes a personas activas de entre 30 a 44 años y el formado por edades de 45 a 64 años, juntos reúnen el 82% de los activos. En el caso de estos últimos, es decir, los activos comprendidos entre 45 y 64 años, se comprueban que representan un 40,7% del total, experimentando continuados

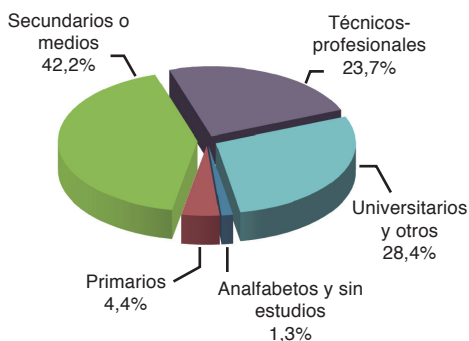
incrementos interanuales, a los que contribuyen en gran medida la mayor participación de la población activa femenina.

En el tercer trimestre de 2018, los activos en la provincia según su nivel formativo se componen de 42,2% de personas que poseen estudios secundarios o medios, un 23,7% de técnicos-profesionales, un 28,4% de universitarios y el 5,7% de otros niveles formativos. Las tasas de variación interanuales producidas en este periodo revelan el incremento de los técnicos-profesionales en un 12,38%.

Activos según edad en la provincia de Sevilla.
3^{er} Tr. de 2018



Activos según nivel formativo en la provincia de Sevilla. 3^{er} Tr. de 2018



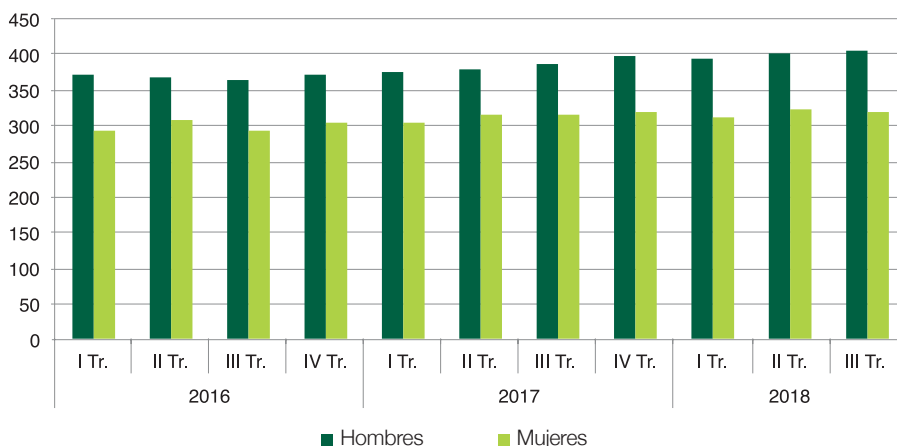
Fuente: Explotación del IECA de la Encuesta de Población Activa (INE). Elaboración propia.

En lo relativo a la actividad económica por sectores, el número de activos aumenta en agricultura, construcción y servicios en este tercer periodo del año, siendo las tasas de variación interanuales del 18,47%, 13,98% y del 0,66% respectivamente. Igualmente destaca la reducción del paro de más de un año o primer empleo en un -4,67% respecto al mismo periodo de 2017, lo que contribuye a la tendencia a la baja del desempleo en este colectivo registrado desde final de 2014.

La ocupación en el tercer trimestre de 2018 ha experimentado un incremento del 2,89% respecto al mismo periodo del año anterior, el cre-

cimiento se traduce en 20.400 empleos más en un año, así pues, el dato de ocupación provincial se sitúa en 725.200 personas, colocándose en los niveles de empleo de comienzos de 2009 y manteniendo su número por encima de los 700 mil ocupados desde hace un año. En atención a su evolución desde la perspectiva de género, el empleo creado aumenta en ambos, por un lado, la ocupación femenina lo hace con una tasa de variación interanual del 1,61%, resultando 5.100 empleos más en un año, y la variación en los ocupados hombres se sitúa en un 3,94%, esto supone 15.300 personas más con trabajo que en el mismo periodo del año anterior.

Evolución de la ocupación en la provincia de Sevilla



Nota: Datos en miles de personas.

Fuente: Encuesta de Población Activa (INE). Elaboración propia.

Según la duración de la jornada laboral, los ocupados en el periodo de julio a septiembre de 2018 muestran, por un lado, un crecimiento de la ocupación con jornada completa que ha supuesto un 3,75% en términos interanuales, en valor absoluto significan 22.205 ocupados más, mientras que la cifra de los que cuentan con jornada parcial desciende en un 1,55%. La representación de la jornada completa en el conjunto de la ocupación supone el 84,8%, correspondiendo el 15,2% a la jornada parcial. En cuanto a género, en este trimestre de 2018 crecen en términos interanuales

los ocupados con jornada completa en hombres en un 5,87% y en mujeres en un 0,56%, sin embargo, en la jornada parcial desciende la ocupación en un -16,84% en hombres, frente al incremento del 4,82% de mujeres ocupadas con jornada parcial. Estos resultados han producido que la tasa de trabajo a tiempo parcial se sitúe en este periodo en un 15,2%, descendiendo en 0,69 puntos porcentuales en relación a la tasa del mismo periodo del año anterior, correspondiendo en -1,69 puntos porcentuales a los hombres y en 0,79 puntos porcentuales a las mujeres.

Ocupados y asalariados en la provincia de Sevilla

	3 Trim. 2018		Variación	
	Valor absoluto	%	Intertrimestral	Interanual
Ocupados	725,2	-	0,32%	2,90%
jornada tiempo completo	615,0	84,80%	1,17%	3,75%
jornada tiempo parcial	110,2	15,20%	-4,19%	-1,55%
Asalariados	613,0	84,53%	-1,28%	2,37%
contrato indefinido	411,4	67,11%	0,31%	2,63%
contrato temporal	201,6	32,89%	-4,38%	1,86%
Tasa de salarización	84,53%	-	-1,37	-0,44
Tasa de salarización. Hombres	82,30%	-	-1,17	0,06
Tasa de salarización. Mujeres	87,32%	-	-1,58	-0,99

	3 Trim. 2018		Variación	
	Valor absoluto	%	Intertrimestral	Interanual
Tasa de temporalidad	32,89%	-	-1,06	-0,17
Tasa de temporalidad. Hombres	32,09%	-	-0,86	-0,01
Tasa de temporalidad. Mujeres	33,83%	-	-1,29	-0,32
Tasa de trabajo a tiempo parcial	15,20%	-	-0,72	-0,69
Tasa de trabajo a tiempo parcial. Hombres	6,77%	-	-0,80	-1,69
Tasa de trabajo a tiempo parcial. Mujeres	25,78%	-	-0,51	0,79

Nota: Datos en miles de personas.

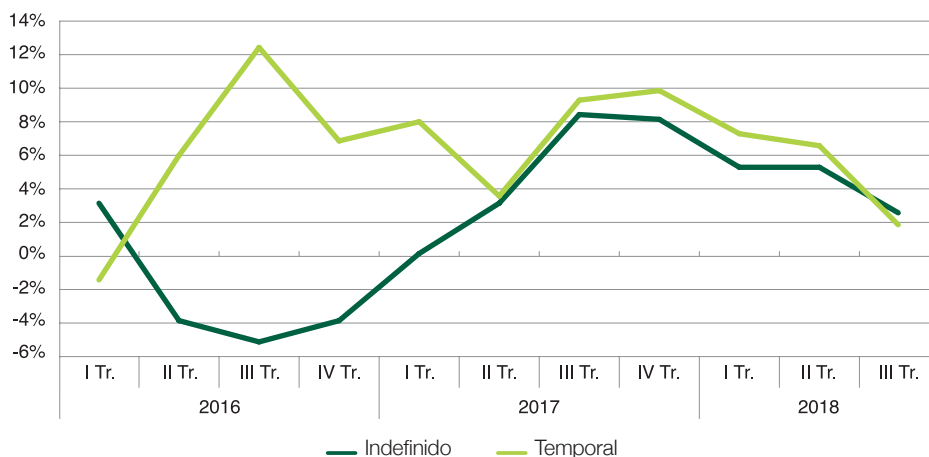
Fuente: Explotación del IECA de la Encuesta de Población Activa (INE).

En este trimestre, el empleo asalariado significa el 84,53% de la ocupación en la provincia de Sevilla, con lo cual el número de asalariados en este periodo se coloca en 613.000 personas. Con este resultado se ha conseguido incrementar su cifra en un 2,37% interanual, frente al descenso del 1,28% registrado en relación al trimestre anterior. Los empleados por cuenta ajena tienen en su mayoría un contrato indefinido, lo que se refleja en el 67,11% de los asalariados, su comportamiento en el trimestre ha supuesto un aumento del 2,63% interanual. Igualmente ocurre con el empleo con contrato temporal, en su caso el incremento ha sido del 1,86% respecto al tercer trimestre de 2017. Desde el punto de vista de género, entre julio y septiembre de 2018 se han experimentado incrementos interanuales en

contratos indefinidos tanto en hombres como en mujeres, con variaciones que se han cifrado en un 4,03% y un 0,97% respectivamente, mientras que en los contratos temporales se produce un aumento en los hombres con un 4,01%, descendiendo en las mujeres, donde su variación se sitúa en un -0,46%.

Esta evolución del empleo asalariado se refleja en la tasa de temporalidad que en el tercer periodo del año se ha situado en el 32,89%, es decir, 0,17 puntos porcentuales menos que en el mismo periodo del año anterior, teniendo en cuenta que la tasa de temporalidad femenina desciende en 0,32 puntos porcentuales y la masculina en 0,01 puntos porcentuales en relación a los mismos meses de 2017.

Tasa de variación interanual de asalariados con contrato indefinido y temporal en la provincia de Sevilla

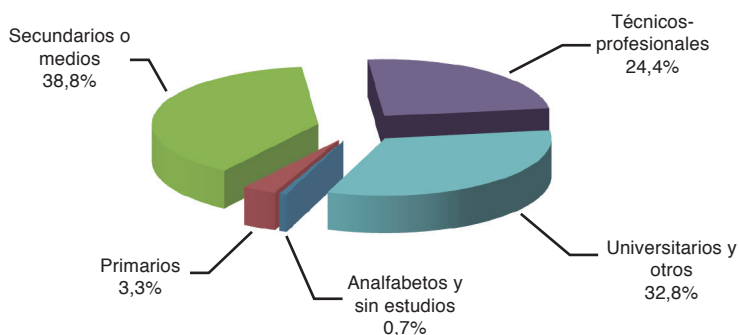


Fuente: Explotación del IECA de la Encuesta de Población Activa (INE). Elaboración propia.

Según el nivel educativo alcanzado, la situación de la ocupación en el tercer trimestre de 2018 revela un incremento de dos de los colectivos con mayor representatividad en el empleo de la provincia, es decir, los que poseen estudios secundarios y los técnicos-profesionales. Las tasas de variación interanual registradas de julio a septiembre de 2018 se sitúan

en un 2,28% de los ocupados con estudios secundarios y un 12,5% de los técnicos-profesionales. Del nivel formativo de los ocupados en la provincia cabe reseñar que cuentan con una especialización cada vez mayor, destacando el porcentaje formado por los técnicos profesionales junto a los universitarios que reúnen el 57,2% del empleo provincial.

Ocupados según nivel de formación en la provincia de Sevilla. 3^{er} Tr. 2018



Fuente: Explotación del IECA de la Encuesta de Población Activa (INE). Elaboración propia.

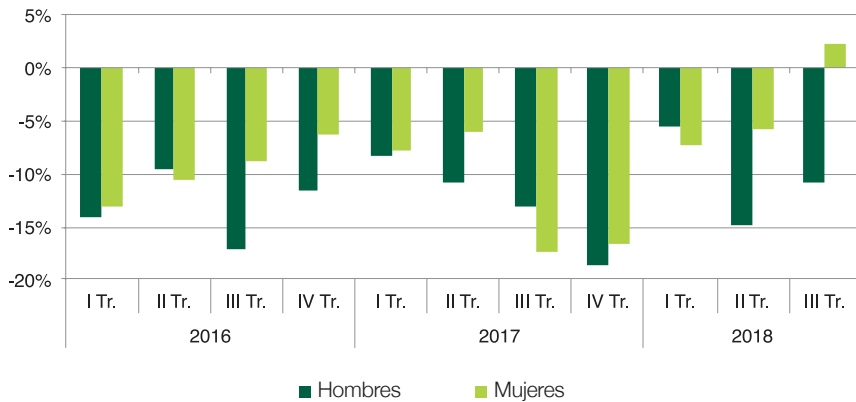
En lo relativo a los sectores de actividad económica, la ocupación de la provincia de Sevilla en el tercer trimestre de 2018 presenta, como aspecto destacable, un crecimiento del empleo en todos los sectores en términos interanuales, salvo en industria. Destaca el aumento respecto al mismo trimestre del año anterior en la ocupación de agricultura, donde el empleo ha crecido en un 14,03% y en construcción, a razón del 25,98%, correspondiendo a los sectores que más se reajustan en la provincia en lo que a sus efectivos laborales se refiere. En cuanto a servicios continúa aumentando el empleo, en esta ocasión, con un ritmo del 1,83% respecto al mismo periodo de 2017, por lo que el incremento de la ocupación en este sector en un año se cifra 10.400 empleos.

Dentro del sector servicios, se puede subrayar el crecimiento del empleo producido en servicios a las empresas, subsector que se ve favorecido de forma sostenida desde hace un año con incrementos interanuales continuados en todos los trimestres, en esta ocasión alcanza el 5,04%. De igual manera se presenta la variación en relación al mismo trimestre de 2017 producida en servicios públicos, con el 8,78% de incremento; estas dos ramas de actividad reúnen el 52% de los ocupados en servicios. A ello se le añade el crecimiento positivo de transportes y comunicaciones, que alcanza un 3,51% interanual. Como consecuencia de esta evolución, los subsectores de servicios favorecen la creación de empleo en la provincia en 10.400 ocupados más en un año.

La cifra de paro provincial en este tercer trimestre de 2018 se coloca en 207.500 personas, este dato supone una mejora del indicador respecto al tercer periodo de 2017, consiguiéndose una aproximación a la cifra registrada a comienzos de 2009. Así pues, el paro desciende en 9.500 personas en un año, lo que en términos relativos implica un 4,38% menos que el tercer trimestre de 2017.

La evolución del paro trimestral en cuanto a género se refiere, registra un descenso interanual del indicador en hombres en un -10,83%, frente al incremento del paro femenino del 2,13% respecto al mismo periodo del año anterior. Con ello, el número total de parados está integrado por un 47% de hombres y un 53% de mujeres.

Tasa de variación interanual de paro en la provincia de Sevilla



Fuente: Encuesta de Población Activa (INE). Elaboración propia.

Los resultados de esta evolución se reflejan en la tasa de paro provincial que alcanza en este periodo el 22,24% de la población activa, lo que supone 1,3 puntos porcentuales menos respecto del tercer trimestre de 2017. Desde mediados de 2014 la tasa de paro disminuye en la provincia de forma continuada, llegando a equipararse a valores del primer periodo de 2009.

En relación a la actividad económica, el número de parados desciende en los sectores de construcción y servicios en este tercer trimestre de 2018 respecto del mismo periodo del año anterior. En la comparativa interanual se distinguen las variaciones en términos relativos producidas en agricultura con un 25% y un -29,35% de construcción. Un aspecto destacable es el constituido por los parados de más de un año

y de primer empleo, que descienden en un 4,67% en relación a igual trimestre de 2017, registrando bajadas continuadas desde final de 2014, reducciones favorables dado que representan un 51% de los parados. El resultado de estos datos muestra que, las tasas de paro por sector económico respecto al tercer trimestre de 2017 se sitúan en 42,78% en agricultura, con un incremento de 2,24 puntos porcentuales, la de industria en 7,4%, en este caso, el aumento ha sido de 3 décimas; en sentido contrario, se encuentra la tasa de paro del 13,51% de construcción descendiendo en 8,29 puntos porcentuales y la de servicios se establece en 10,3%, lo que supone una reducción de la misma de 1,04 puntos porcentuales. El descenso más notable se produce en el sector de la construcción, que ha experimentado una reestructuración de efectivos desde 2009.

Indicadores del mercado de trabajo de la provincia de Sevilla por sectores de actividad

	3 Trim. 2018		Variación	
	Valor absoluto	%	Intertrimestral	Interanual
Ocupados	725,2	-	0,32%	2,89%
Agricultura	30,1	4,16%	-26,76%	14,02%
Industria	76,3	10,55%	4,09%	-2,68%
Construcción	41,6	5,75%	-2,58%	26,06%
Servicios	577,3	79,86%	2,03%	1,83%
Comercio y reparaciones	172,0	30,40%	1,38%	-3,17%
Transportes y comunicaciones	50,2	8,86%	-1,70%	3,51%
Servicios a las empresas	109,2	19,30%	2,91%	5,04%
Servicios públicos	189,8	33,55%	6,07%	8,78%
Otros servicios	56,1	9,92%	-6,51%	-10,04%
Parados	207,6	-	0,87%	-4,33%
Agricultura	22,5	10,93%	45,16%	25,00%
Industria	6,1	2,96%	10,91%	1,67%
Construcción	6,5	3,16%	-21,69%	-29,35%
Servicios	66,3	32,22%	5,07%	-8,55%
Parados de más de 1 año o de 1º empleo	106,1	51,55%	-6,44%	-4,67%
Tasa de paro (%)				
Agricultura	42,78%	-	15,39	2,24
Industria	7,40%	-	0,42	0,29
Construcción	13,51%	-	-2,76	-8,29
Servicios	10,30%	-	0,27	-1,04

Nota: Datos en miles de personas.

Fuente: Encuesta de Población Activa (INE). Explotación del IECA de la Encuesta de Población Activa.

De los datos procedentes del Servicio Público de Empleo resalta el descenso de paro inscrito en las oficinas de empleo en términos interanuales, siguiendo la tendencia general del empleo en la provincia durante el trimestre, así como en lo que va de año, y revisando la tendencia seguida por estos indicadores, esta misma evolución se viene produciendo desde mediados de 2013.

El dato promedio de paro registrado en el tercer trimestre del año se sitúa en la provincia en 195.390 personas, siendo el descenso alcanzado de -4,39%, representando en cifras absolutas 8.965 parados registrados menos que el mismo trimestre del año an-

terior, por segundo periodo consecutivo desde 2009, la cifra de paro registrado baja de los 200 mil inscritos. Desde el punto de vista de género, este indicador presenta descensos en el número de hombres, así como en el de mujeres en el tercer trimestre de 2018, y aunque sigue disminuyendo el paro registrado en ambos casos, la tasa de variación interanual es mayor en el caso masculino, de un -7,58% en esta ocasión, frente al -2,07% de las mujeres.

En lo que se refiere al dato de contratos acumulados para el tercer trimestre de 2018, este se sitúa en 262.834 en la provincia. Esta evolución durante los meses de julio a septiembre del presente año

muestra una variación interanual de este indicador que se cifra en -1,11%, destacando que se producen descensos en las contrataciones realizadas tanto a hombres como a mujeres, con tasas de variación interanual del -1,72% y del -0,29% respec-

tivamente. En cuanto al tipo de contrato, crecen los indefinidos en términos interanuales en un 47,42% y descienden los temporales en un -3,34%, aun así, la suma de estos últimos constituye la casi totalidad de los contratos del periodo.

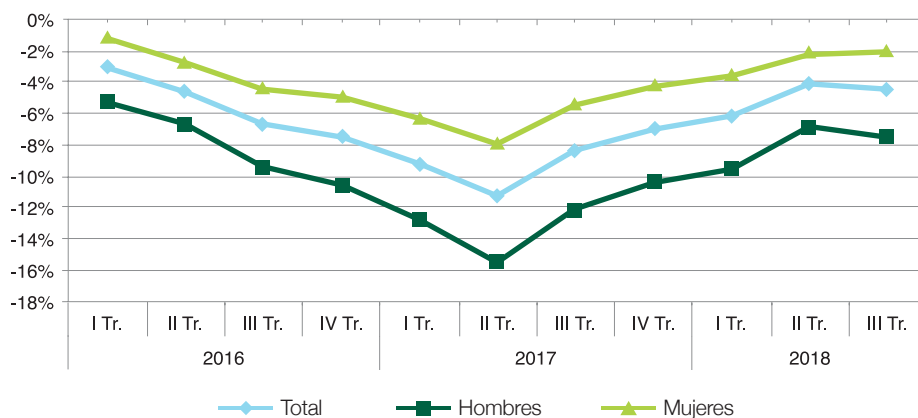
Paro registrado y contratos de la provincia de Sevilla

	3 Trim. 2018		Variación	
	Valor absoluto	%	Intertrimestral	Interanual
Paro registrado total	195.390	-	-0,11%	-4,39%
Hombres	79.442	40,66%	-1,38%	-7,58%
Mujeres	115.948	59,34%	0,78%	-2,07%
Contratos	262.834	-	-12,23%	-1,11%
Hombres	150.312	57,19%	-13,44%	-1,72%
Mujeres	112.522	42,81%	-10,55%	-0,29%

Nota: Los datos de paro registrado corresponden a un promedio del periodo, los de contratación son datos acumulados del periodo.

Fuente: Servicio Andaluz de Empleo.

Tasa de variación interanual de paro registrado en la provincia de Sevilla



Fuente: Servicio Andaluz de Empleo. Elaboración propia.

El análisis de los datos de afiliaciones procedentes de la Seguridad Social para los meses de julio a septiembre de 2018 refleja un nuevo incremento relativo interanual, suponiendo un 2,99% en relación al mismo periodo del año anterior. La cifra de afiliación trimestral se sitúa en 710.920 personas como valor promedio del periodo, lo que en valor absoluto

representa 20.662 afiliaciones más en un año. En la progresión de la cifra media de afiliación provincial se registran continuados aumentos interanuales desde mediados de 2014. A la vista de los resultados producidos, el número medio de afiliaciones alcanzadas en este trimestre, en torno a las 710 mil, se coloca en los valores registrados en 2009.

Afiliación a la Seguridad Social de la provincia de Sevilla

		3 Trim. 2016	3 Trim. 2017	3 Trim. 2018
Afiliación		668.807	690.258	710.920
Variación	Intertrimestral	-0,58%	-0,95%	-1,01%
	Interanual	1,97%	3,21%	2,99%

Nota: Valores promedio del periodo con datos medios de cada mes.

Fuente: Ministerio de Empleo y Seguridad Social.

2.2. PARO REGISTRADO Y CONTRATOS DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD

El colectivo de personas con discapacidad, teniendo como base los datos procedentes del Servicio Andaluz de Empleo, revela que continúan, en términos interanuales, tanto los descensos en el paro registrado como los incrementos de las contrataciones.

En lo relativo al paro registrado en este tercer trimestre de 2018, este indicador se cifra en 3.195 personas inscritas como dato promedio del trimestre, lo que significa un descenso del -1,98% en relación al mismo periodo del año anterior. A este resultado contribuyen los descensos producidos en el paro registrado de los colectivos de hombres y mujeres con discapacidad, en ambos casos se muestran unas variaciones interanuales favorables más elevadas en las mujeres, siendo de -1,37% y -2,6% respectivamente.

Las contrataciones realizadas a discapacitados en la provincia de Sevilla durante los meses de julio a

septiembre de 2018 ascienden a 3.633, como dato acumulado del trimestre, es decir, suponen un incremento del 9,23% interanual. Se puede decir que el tercer trimestre ha sido un buen periodo para la contratación en este colectivo, unido al descenso del paro registrado. Desde el punto de vista de género, las variaciones en ambos casos son positivas, crecen en un 8,78% en los hombres y un 10,17% en las mujeres.

Considerando las cifras absolutas de paro registrado y contratos de las personas con discapacidad, se puede destacar que aunque el dato de paro en mujeres de este colectivo es levemente inferior al de los hombres, en concreto un 49,71% frente al 50,3%, en el caso de las contrataciones, se produce el resultado contrario, con una proporción del 33% en mujeres frente al 67% de contratos realizados al colectivo masculino con discapacidad, es por ello que se sigue manteniendo un diferencial en las contrataciones de ambos géneros.

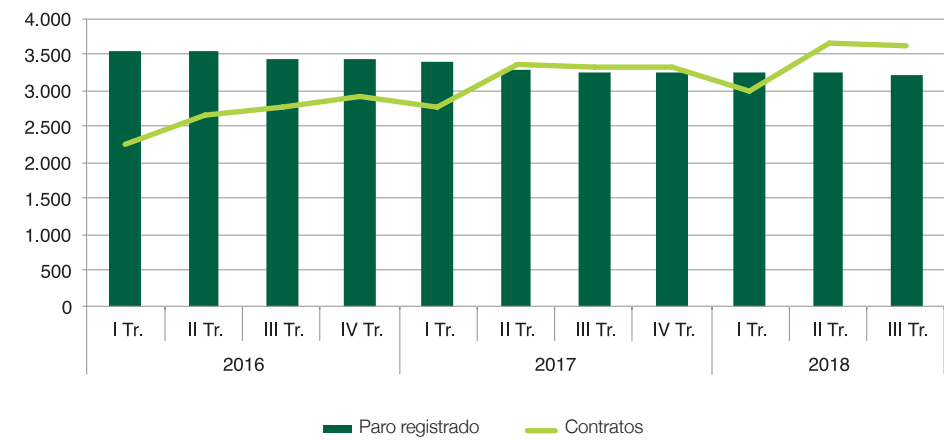
Paro registrado y contratos de las personas con discapacidad de la provincia de Sevilla

3 Trim. 2018			Variación	
	Valor absoluto	%	Intertrimestral	Interanual
Paro registrado	3.195	-	-1,14%	-1,98%
Hombre	1.607	50,29%	-2,39%	-1,37%
Mujer	1.588	49,71%	0,15%	-2,60%
Contratos	3.633	-	-0,30%	9,23%
Hombre	2.441	67,19%	0,54%	8,78%
Mujer	1.192	32,81%	-1,97%	10,17%

Nota: Los datos de paro registrado corresponden a un promedio del periodo, los de contratación son datos acumulados del periodo.

Fuente: Servicio Andaluz de Empleo.

Paro registrado y contratos de personas con discapacidad en la provincia de Sevilla



Nota: Los datos de paro registrado corresponden a un promedio del periodo, los de contratación son datos acumulados del periodo.
Fuente: Servicio Andaluz de Empleo. Elaboración propia.



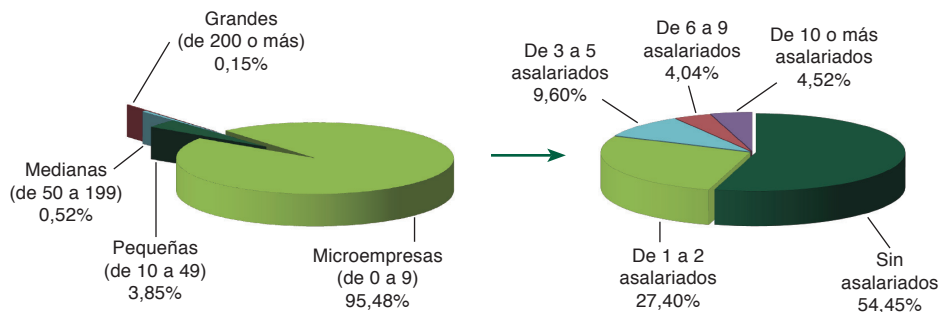
3. ACTIVIDAD ECONÓMICA

3.1. EMPRESAS CON ACTIVIDAD ECONÓMICA

Los datos del Directorio Central de Empresas (DIRCE), publicado por el Instituto Nacional de Estadística (INE), muestran un ascenso del tejido empresarial sevillano durante cuatro años continuados. De este modo, a uno de enero de 2018, operaban en la provincia de Sevilla un total de 117.385 empresas activas, 1.453 más que en el mismo periodo del año anterior, lo que supone un incremento interanual del 1,25%. Ampliando el ámbito de análisis al conjunto de Andalucía y España se observa la misma tendencia, pues el número de empresas activas que operan en los ámbitos regional y nacional experimenta igualmente un ascenso por cuarto año consecutivo, registrando, a uno de enero de 2018, una tasa de variación interanual del 1,47% y del 1,68%, respectivamente.

Según el tamaño de las empresas, medido por el número de asalariados, se aprecia un claro protagonismo de las microempresas. En concreto, las empresas con menos de diez trabajadores representan más del 95% del total tanto en la provincia de Sevilla (95,48%), como en Andalucía (96%) y España (95,44%). Centrando el análisis en el ámbito provincial, y con datos a uno de enero de 2018, el 54,45% de las empresas activas de la provincia de Sevilla no emplearon a ningún asalariado, lo que se traduce en un total de 63.920 empresas. Por otro lado, 32.160 empresas sevillanas, el 27,40% del total, tenían tan solo uno o dos empleados; por lo que las empresas con dos o menos asalariados suponen en torno al 82% del tejido empresarial de la provincia.

Distribución de las empresas activas de la provincia de Sevilla por estrato de asalariados



Nota: Datos a 1 de enero de 2018.

Fuente: Directorio Central de Empresas (INE). Elaboración propia.

Además, 11.266 empresas sevillanas (el 9,60% del tejido empresarial) cuentan con entre 3 y 5 trabajadores, y otras 4.737 empresas (el 4,04% del total) tienen entre 6 y 9 asalariados, ascendiendo el conjunto de las microempresas (0 a 9 asalariados) a un total de 112.083.

La comparativa con el año anterior viene a mostrar que a uno de enero de 2018 operaban en la provincia de Sevilla 1.165 microempresas más que a uno de enero de 2017, registrando este tipo de entidades un incremento interanual del 1,05%. Atendiendo al número de trabajadores, el aumento es generalizado, si bien, a diferencia de lo que ocurriera en años anteriores, es menos pronunciado en las empresas sin asalariados. Así, en el periodo de análisis el número de empresas sin asalariados de la provincia aumenta en 113, lo que se traduce en un incremento interanual de las mismas del 0,18%. El aumento de las empresas que cuentan con entre uno y cinco trabajadores se cifra en 857, situándose el número total de estas empresas un 2% por encima del registrado en el mismo periodo del año anterior. Destaca, no obstante, el ascenso experimentado por las empresas de 6 a 9 asalariados, que alcanzan una tasa de variación interanual del 4,29%, lo que supone 195 empresas más que un año antes.

Las empresas de mayor tamaño, por su parte, tienen una menor presencia en la provincia sevillana. De este modo, las empresas pequeñas, aquellas que tienen entre 10 y 49 asalariados, representan el 3,85% del tejido empresarial provincial; y las empresas medianas, con entre 50 y 199 asalariados, suponen el 0,52% del total de empresas de la provincia. El análisis en términos dinámicos muestra, al igual que ocurría en las microempresas, un ascenso de estos dos tipos de entidades, operando en la provincia de Sevilla, a uno de enero de 2018, 241 pequeñas empresas y 41 empresas medianas más que un año antes, lo que se traduce en un incremento interanual del 5,64% y del 7,16%, respectivamente.

En definitiva, la mayoría de las empresas de la provincia de Sevilla se constituyen como PYMEs (pequeñas y medianas empresas), o lo que es lo mismo, cuentan con menos de 200 trabajadores. Concretamente, a uno de enero de 2018, las PYMEs sevillanas ascienden a un total de 117.213 empresas, y representan el 99,85% del universo empresarial de la provincia, registrando en conjunto una tasa de variación interanual del 1,25%. Similares porcentajes se observan en Andalucía y España, donde las PYMEs suponen el 99,90% y el 99,83% del tejido empresarial, respectivamente.

Empresas activas en la provincia de Sevilla por estrato de asalariados

	2018		Variación interanual	
	Valor absoluto	%	Valor absoluto	%
Micro sin asalariados	63.920	54,45%	113	0,18%
Micro de 1 a 9 asalariados	48.163	41,03%	1.052	2,23%
Pequeñas (10 a 49 asalariados)	4.516	3,85%	241	5,64%
Medianas (50 a 199 asalariados)	614	0,52%	41	7,16%
PYMES (0 a 199 asalariados)	117.213	99,85%	1.447	1,25%
Grandes (200 y más asalariados)	172	0,15%	6	3,61%
TOTAL	117.385	-	1.453	1,25%

Nota: Datos a 1 de enero de 2018.

Fuente: Directorio Central de Empresas (INE). Elaboración propia.

Por otra parte, las empresas grandes, considerando como tales aquellas que tienen 200 o más empleados, tan solo representan el 0,15% del tejido empresarial sevillano. A uno de enero de 2018, operaban en el ámbito provincial 172 grandes empresas, lo que supone 6 empresas más que

el año anterior. Es decir, pese a contar con una presencia más reducida en el tejido empresarial de la provincia, también las grandes empresas muestran una tendencia ascendente en el periodo analizado, registrando una tasa de variación interanual del 3,61%.

3.2. SOCIEDADES MERCANTILES

El número de sociedades mercantiles que se crearon en la provincia de Sevilla en el periodo comprendido entre julio y septiembre de 2018, según la Estadística de Sociedades Mercantiles que publica el INE, asciende a 805 empresas, 111 más que en el mismo periodo del año anterior. Estas cifras vienen a mostrar un aumento de esta variable por segundo trimestre consecutivo, registrando una tasa de variación interanual del 16% en el tercer trimestre de 2018. El capital suscrito para la constitución de dichas sociedades supera ligeramente los 22 millones de euros y experimenta, por el contrario, un descenso en dicho periodo, al situarse un -14,14% por debajo de la cuantía alcanzada en el tercer trimestre de 2017. Por tanto, el capital medio suscrito por las sociedades mercantiles creadas en la provincia en el periodo analizado, que se cifra en 27.436€, también disminuye, a una tasa de variación interanual del -26%.

Según la forma jurídica de la empresa, tan solo dos de las sociedades mercantiles creadas en la provincia entre julio y septiembre de 2018 lo hacen como Sociedad Anónima (S.A.), constituyéndose el resto como Sociedades de Responsabilidad Limitada (S.L.), de modo que este último tipo de sociedades viene a representar el 99,75% del total. Desde un punto de vista dinámico, el ascenso en la creación de empresas es generalizado, pues el número de S.A. constituidas en la provincia en el tercer trimestre de 2018 duplica al registrado un año antes; al tiempo que las S.L. creadas en dicho periodo alcanzan una tasa de variación interanual del 15,87%. En lo que respecta al capital suscrito, el descenso experimentado por el mismo se observa igualmente en ambos tipos de sociedades, aunque es más pro-

nunciado en las S.A. Así, el capital suscrito por las S.A. creadas en la provincia en el tercer trimestre de 2018 registra un retroceso del -60,74%, respecto al mismo trimestre de 2017, siendo este porcentaje para las S.L. del -7,50%. El capital medio suscrito también desciende en ambos tipos de empresas, alcanzando una tasa de variación interanual del -80,37% para las S.A. y del -20,17% para las S.L. Si bien, cabe señalar que el capital medio suscrito por las S.A. creadas en la provincia en el periodo de análisis se sitúa en 630.000€, muy por encima del capital medio suscrito por las S.L. (25.935€).

El análisis en términos trimestrales muestra, sin embargo, un descenso en la creación de empresas, pues entre julio y septiembre de 2018 se constituyen en la provincia de Sevilla un -23,33% menos de sociedades mercantiles que entre abril y junio, descenso que se repite tanto en las S.A. (-33,33%) como en las S.L. (-23,30%). El capital suscrito por el total de estas sociedades también disminuye en comparación con el trimestre anterior, a una tasa del -69,40%; si bien este descenso se debe exclusivamente a la evolución que experimentan las S.L., puesto que el capital suscrito por las S.L. creadas en la provincia disminuye un -71,07% en dicho periodo, mientras que el capital suscrito por las S.A. es siete veces superior al registrado en el segundo trimestre del año. En lo que respecta al capital medio suscrito, éste también disminuye en términos trimestrales, a una tasa del -60,09%; descenso que al igual que ocurría con el capital suscrito total, se debe a la evolución de las S.L. (-62,28%), pues para las S.A. el capital medio suscrito se sitúa más de 10 veces por encima del registrado el trimestre anterior.

Sociedades mercantiles creadas en la provincia de Sevilla

	3 Trim. 2018		Variación	
	Valor absoluto	%	Intertrimestral	Interanual
Número	805	-	-23,33%	15,99%
Sociedad Anónima	2	0,25%	-33,33%	100,00%
Sociedad Limitada	803	99,75%	-23,30%	15,87%
Capital suscrito (miles de euros)	22.086	-	-69,40%	-14,14%
Sociedad Anónima	1.260	5,70%	600,00%	-60,74%
Sociedad Limitada	20.826	94,30%	-71,07%	-7,50%
Capital medio suscrito (euros)	27.436	-	-60,09%	-25,98%
Sociedad Anónima	630.000	-	950,00%	-80,37%
Sociedad Limitada	25.935	-	-62,28%	-20,17%

Nota: Los datos relativos a 2018 son provisionales.

Fuente: Estadística de Sociedades Mercantiles (INE).

Las ampliaciones de capital que tienen lugar en la provincia de Sevilla, por su parte, experimentan un descenso en el tercer trimestre de 2018. Concretamente, en el periodo comprendido entre julio y septiembre ampliaron capital 209 sociedades mercantiles sevillanas, un -18,36% menos que en el mismo periodo del año anterior. El capital suscrito en el conjunto de estas ampliaciones es de 90,29 millones de euros, y también disminuye en dicho periodo, alcanzando una tasa de variación interanual del -4,75%. Si bien, dado que el descenso del capital suscrito es inferior al registrado por el número de ampliaciones, el capital medio suscrito por ampliación experimenta un aumento, y se sitúa en 432.010€, cuantía un 16,67% superior a la registrada en el tercer trimestre de 2017.

Atendiendo a la forma jurídica de la empresa, el 95,69% de las ampliaciones de capital que tienen lugar en la provincia de Sevilla en el tercer trimestre de 2018, y el 71,82% del capital suscrito en dichas ampliaciones, corresponden a Sociedades de Responsabilidad Limitada (S.L.), lo que vuelve a mostrar el predominio de estas sociedades en la provincia. El número de Sociedades Anónimas (S.A.) que amplían capital en dicho periodo supone el 4,31% del total, y reúne el 28,18% del capital suscrito. No obstante, cabe señalar que

el capital medio suscrito por las S.A. que amplían capital en la provincia entre julio y septiembre de 2018, que se cifra en 2.827.556€, es muy superior al valor alcanzado en el caso de las S.L. (324.210€). Desde un punto de vista dinámico, el retroceso experimentado por las ampliaciones de capital en la provincia, en relación al mismo periodo del año anterior, se repite tanto en las S.A. (-25%) como en las S.L. (-18,03%). Sin embargo, en lo que respecta al capital suscrito total y al capital medio suscrito por ampliación, la evolución es diferente, observándose un aumento de ambas variables para las S.L. y un descenso para las S.A.

La comparativa con el trimestre anterior muestra igualmente una disminución de las ampliaciones de capital en la provincia, pues en el tercer trimestre de 2018 el número de sociedades mercantiles que amplían capital experimenta un descenso del -26,67%, respecto al segundo trimestre del año. Este descenso se debe al menor número de ampliaciones realizadas por S.L., observándose sin embargo un aumento para las S.A. El capital suscrito total y el capital medio suscrito por ampliación también desciende en términos intertrimestrales, alcanzando tasas del -73,27% y del -63,55%, respectivamente; descenso que en este caso se repite tanto para las S.A. como para las S.L.

Sociedades mercantiles que amplían capital en la provincia de Sevilla

	3 Trim. 2018		Variación	
	Valor absoluto	%	Intertrimestral	Interanual
Número	209	-	-26,67%	-18,36%
Sociedad Anónima	9	4,31%	12,50%	-25,00%
Sociedad Limitada	200	95,69%	-27,80%	-18,03%
Capital suscrito (miles de euros)	90.290	-	-73,27%	-4,75%
Sociedad Anónima	25.448	28,18%	-87,16%	-31,81%
Sociedad Limitada	64.842	71,82%	-53,58%	12,82%
Capital medio suscrito (euros)	432.010	-	-63,55%	16,67%
Sociedad Anónima	2.827.556	-	-88,58%	-9,08%
Sociedad Limitada	324.210	-	-35,71%	37,64%

Nota: Los datos relativos a 2018 son provisionales.
Fuente: Estadística de Sociedades Mercantiles (INE).

En relación a la disolución de empresas, cabe señalar que en el tercer trimestre de 2018 se disuelven en la provincia de Sevilla 147 sociedades mercantiles, un -1,34% menos que en el tercer trimestre de 2017, lo que vuelve a mostrar un descenso de esta variable. Atendiendo a la causa de la disolución, la mayoría de estas disoluciones son voluntarias, concretamente el 80,27% del total; mientras que el 5,44% tiene su origen en procesos de fusión, y el 14,29% restante en otras causas. La comparativa con el mismo trimestre del año anterior revela que el retroceso experimentado por la disolución de empresas en la provincia se debe principalmente al menor número

de disoluciones por fusión, pues éstas se reducen a la mitad, en comparación con el tercer trimestre de 2017. Las disoluciones voluntarias también disminuyen en dicho periodo, pero muy levemente; al tiempo que las disoluciones debidas a otras causas experimentan un aumento.

El análisis en términos trimestrales es aún más favorable, pues entre julio y septiembre de este año se disuelven en la provincia 46 sociedades mercantiles menos que entre abril y junio, lo que supone un descenso de esta variable del -23,83%. Descenso que, además, se observa en todos los tipos de disoluciones.

Sociedades mercantiles disueltas en la provincia de Sevilla

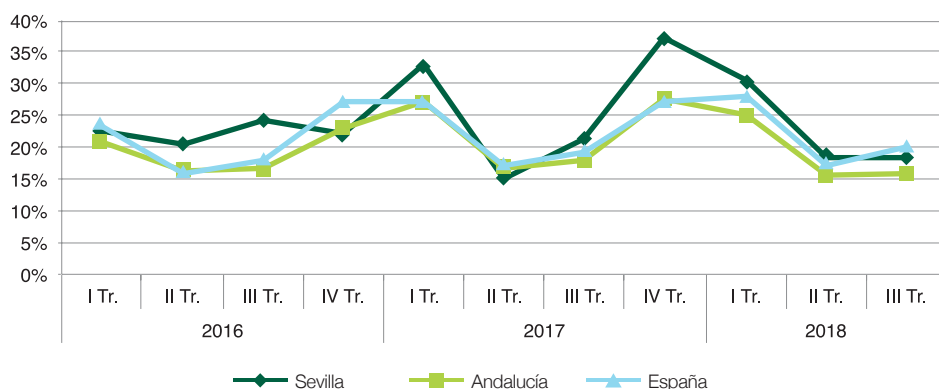
	3 Trim. 2018		Variación	
	Valor absoluto	%	Intertrimestral	Interanual
Voluntarias	118	80,27%	-18,62%	-0,84%
Por Fusión	8	5,44%	-20,00%	-50,00%
Otras	21	14,29%	-44,74%	50,00%
TOTAL	147	-	-23,83%	-1,34%

Nota: Los datos relativos a 2018 son provisionales.
Fuente: Estadística de Sociedades Mercantiles (INE).

En definitiva, entre julio y septiembre de 2018 se crearon un total de 805 sociedades mercantiles en la provincia de Sevilla y se disolvieron 147. De este modo, el Índice de Disolución de Empresas, que se obtiene dividiendo el número de sociedades mercantiles disueltas entre las creadas, se cifra en un 18,26% para dicho periodo. En lo que respecta a su evolución, cabe señalar la favora-

ble trayectoria de este indicador provincial de la mortalidad empresarial, pues el valor alcanzado por el mismo para el tercer trimestre de 2018 se sitúa 3,2 puntos porcentuales por debajo del registrado en el mismo trimestre de 2017. Además, la comparativa con el trimestre anterior también muestra un leve descenso de este indicador en la provincia de Sevilla.

Índice de Disolución de Empresas



Nota: Los datos relativos a 2018 son provisionales.

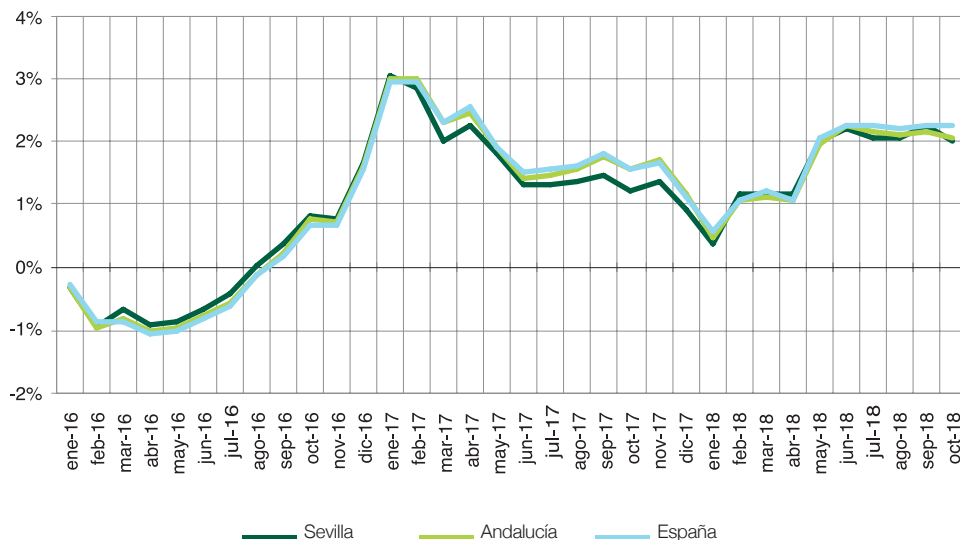
Fuente: Estadística de Sociedades Mercantiles (INE). Elaboración propia.

3.3. ÍNDICE DE PRECIOS DE CONSUMO (IPC)

La evolución del Índice de Precios de Consumo (IPC) a lo largo de la primera mitad del año 2018 muestra una trayectoria ascendente de los precios. Así, la tasa de variación interanual del IPC general para la provincia de Sevilla pasa de registrar un mínimo en el mes de enero, cuando se situó en un 0,38%, a alcanzar un 2,24% en junio. Los datos relativos al tercer trimestre reflejan, por su parte, una estabilidad de este indicador en dicho periodo, de modo que en el mes de septiembre la tasa de variación interanual del IPC general para la provincia se sitúa en el 2,27%. Por tanto, tras el ascenso que registra en la primera mitad del año la inflación provincial, medida a través de la variación interanual del IPC, a lo largo del tercer trimestre este indicador se mantiene estable, situándose ligeramente por en-

cima del 2%. El último dato disponible al cierre de esta publicación hace referencia a octubre de 2018, y sitúa el valor de este indicador de la inflación provincial en el 2,04%, en torno a dos décimas por debajo del registrado el mes anterior. En los ámbitos regional y nacional se observa una evolución similar, de modo que la tasa de variación interanual del IPC general muestra una trayectoria creciente en los seis primeros meses de 2018, manteniéndose estable a lo largo del tercer trimestre del año. El dato relativo a octubre muestra también un leve retroceso de este indicador en Andalucía, hasta situarse en un 2,06%, una décima por debajo del valor alcanzado en septiembre. En el conjunto de España dicha tasa se cifra en un 2,26% en octubre de 2018, el mismo valor que obtuviera el mes anterior.

Evolución de la tasa de inflación (variación anual del IPC)



Fuente: Estadística de Índices de Precios de Consumo (Base 2016), Instituto Nacional de Estadística (INE). Elaboración propia.

Índice general y tasas de variación del I.P.C. Octubre 2018

	Índice General	Variación Mensual	Variación Anual	Variación en lo que va de año
Sevilla	104,511	0,70%	2,04%	1,49%
Andalucía	104,895	0,93%	2,06%	1,60%
España	104,991	0,92%	2,26%	1,75%

Fuente: Estadística de Índices de Precios de Consumo (Base 2016), Instituto Nacional de Estadística (INE).

El análisis de los distintos grupos de productos que conforman el IPC, atendiendo a la clasificación de los precios por grupos ECOICOP (European Classification of Individual Consumption by Purpose - Clasificación Europea del Consumo Individual según su Utilidad), revela que la parcela que experimenta un mayor aumento de precios en la provincia de Sevilla en octubre de 2018, en relación al mismo mes del año anterior, es *Transporte*, que alcanza una tasa de variación interanual del 5,51%. Este comportamiento es consecuencia de que los

precios de los carburantes y lubricantes suben este mes más que en octubre de 2017, y del aumento de los precios del transporte aéreo, frente al descenso registrado el mismo mes del año anterior. Le sigue el grupo *Vivienda*, con un incremento interanual de los precios del 2,56%, destacando en este caso el incremento de los precios del gas, que disminuyeron en octubre de 2017. En el polo opuesto, las únicas parcelas que muestran un descenso de precios en la provincia en este periodo son *Ocio y cultura* (-0,38%) y *Medicina* (-0,06%).

Variación anual del I.P.C. por grupos. Octubre 2018

Grupos	Sevilla	Andalucía	España
1. Alimentos y bebidas no alcohólicas	2,10%	1,72%	1,74%
2. Bebidas alcohólicas y tabaco	1,64%	1,69%	2,10%
3. Vestido y calzado	1,15%	0,96%	1,03%
4. Vivienda	2,56%	2,68%	3,95%
5. Menaje	0,10%	0,14%	0,29%
6. Medicina	-0,06%	-0,05%	0,42%
7. Transporte	5,51%	5,56%	5,70%
8. Comunicaciones	1,53%	2,06%	2,01%
9. Ocio y cultura	-0,38%	-0,05%	0,00%
10. Enseñanza	1,27%	1,38%	0,68%
11. Hoteles, cafés y restaurantes	2,03%	2,07%	1,91%
12. Otros bienes y servicios	0,77%	0,68%	1,12%
ÍNDICE GENERAL	2,04%	2,06%	2,26%

Fuente: Estadística de Índices de Precios de Consumo (Base 2016), Instituto Nacional de Estadística (INE).

La comparativa con el mes anterior muestra también un aumento de los precios, registrando el IPC general para la provincia de Sevilla en octubre de 2018 una tasa de variación mensual del 0,7%, porcentaje ligeramente inferior a los registrados tanto en Andalucía como en España, que en ambos casos es del 0,9%. La parcela que muestra un mayor incremento de precios en la provincia, en relación al mes anterior, es *Vestido y calzado*, con una tasa del 11,15%, que recoge el comportamiento de los precios en la nueva temporada de invierno. En se-

gundo lugar, se encuentra el grupo *Alimentos y bebidas no alcohólicas* (1,18%), a causa del aumento de los precios de las frutas y, en menor medida, de las legumbres y hortalizas. Por el contrario, los grupos de productos que experimentan un mayor descenso de precios en la provincia de Sevilla en octubre de 2018, en relación al mes de septiembre, son *Ocio y cultura* (-1,33%), debido fundamentalmente a la disminución de los precios de los paquetes turísticos; y *Comunicaciones* (-0,74%), a consecuencia del descenso de los precios de los servicios de telefonía.

Variación mensual del I.P.C. por grupos. Octubre 2018

Grupos	Sevilla	Andalucía	España
1. Alimentos y bebidas no alcohólicas	1,18%	1,32%	1,22%
2. Bebidas alcohólicas y tabaco	0,08%	0,10%	0,08%
3. Vestido y calzado	11,15%	10,76%	11,11%
4. Vivienda	-0,65%	-0,52%	0,10%
5. Menaje	-0,08%	0,24%	0,37%
6. Medicina	0,47%	0,26%	0,17%
7. Transporte	0,58%	0,62%	0,65%
8. Comunicaciones	-0,74%	-0,74%	-0,74%
9. Ocio y cultura	-1,33%	-0,44%	-0,56%
10. Enseñanza	1,07%	0,67%	0,22%
11. Hoteles, cafés y restaurantes	-0,26%	-0,20%	-0,37%
12. Otros bienes y servicios	-0,30%	0,10%	0,21%
ÍNDICE GENERAL	0,70%	0,93%	0,92%

Fuente: Estadística de Índices de Precios de Consumo (Base 2016), Instituto Nacional de Estadística (INE).



4. TURISMO

La actividad turística en la provincia de Sevilla continúa con una evolución positiva en el tercer trimestre de 2018, obteniendo cifras de crecimiento en la mayoría de los indicadores turísticos, tanto en el sector hotelero como extrahotelero. Se mantiene así la tendencia al alza en la mayoría de las cifras registradas en dicha actividad.

Tanto los residentes en España, como los residentes en el extranjero, siguen impulsando el crecimiento de la demanda turística, destacando el aumento de la cuota de mercado por parte de la demanda externa, aunque también se mantienen al alza las cifras de demanda del consumo turístico de los españoles.

Destacar que de acuerdo con la información estadística que se puede extraer de las series elaboradas por el Servicio Andaluz de Empleo (Observatorio Argos), la trayectoria del mercado de trabajo en las ramas vinculadas al sector turístico de la provincia de Sevilla ha sido positiva en el tercer trimestre de 2018, respecto al mismo periodo del año anterior, situándose el número de contrataciones efectuadas en 45.495, lo que supone un crecimiento del 2,90% respecto al mismo trimestre del año anterior.

Por otro lado, la cifra media de paro registrado en el sector turístico en el tercer trimestre de 2018 alcanza en la provincia de Sevilla las 11.180 personas, descendiendo un -2,29% respecto al mismo trimestre del año 2017.

4.1. ACTIVIDAD HOTELERA

La actividad hotelera en la provincia de Sevilla presenta un aumento en todos sus indicadores tanto de oferta como de demanda, manteniendo la tendencia de crecimiento observada a lo largo del año 2018.

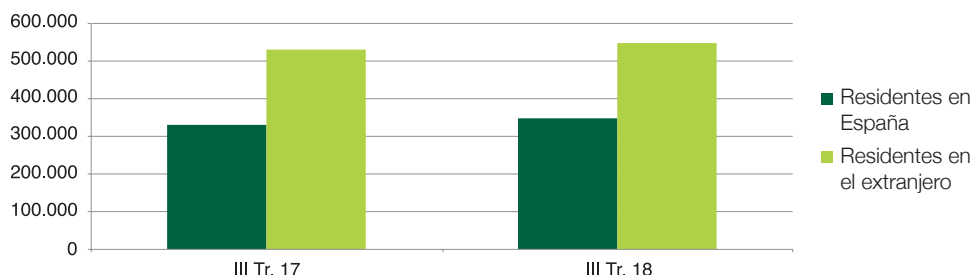
También destacar que el número de las personas que se estiman empleadas en los hoteles de la provincia de Sevilla, aumenta un 7,34% en el tercer trimestre de 2018, respecto al mismo periodo del año anterior, ascendiendo a un total de 4.511 empleados.

INDICADORES DE DEMANDA

El número de viajeros alojados en los hoteles de la provincia de Sevilla en el tercer trimestre de 2018 crece el 4,48%, respecto al mismo trimestre de 2017, alcanzando un total trimestral de 897.186 viajeros.

Este incremento se debe tanto a la subida del número de residentes en España, que se incrementan un 5,47% en el tercer trimestre de este año, respecto al mismo periodo de 2017, como a la subida en el número de los residentes en el extranjero, que aumentan el 3,87%.

Número de viajeros alojados en hoteles por procedencia. Provincia de Sevilla



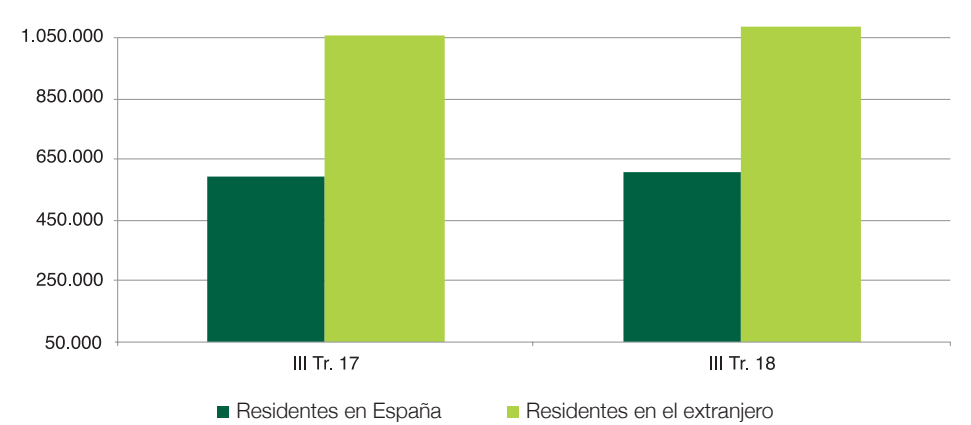
Nota: Los datos de 2018 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) del INE. Elaboración propia.

En el caso de las pernотaciones en los hoteles sevillanos, se registran un total de 1.767.809 pernотas, lo que supone un aumento en las cifras globales del 6,16%, respecto al mismo periodo del año

anterior. Los residentes en el extranjero aumentan en el tercer trimestre de 2018 el 7,88% y los residentes en España lo hacen un 3,05% respecto al mismo periodo del año anterior.

Número de pernотaciones en hoteles por procedencia. Provincia de Sevilla



Nota: Los datos de 2018 son provisionales.
Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) del INE. Elaboración propia.

Los datos facilitados por el INE relativos a la procedencia, para el periodo enero-septiembre de 2018, reflejan que la distribución de las pernотaciones de los turistas residentes en España alojados en hoteles de la provincia de Sevilla, según la procedencia principal por Comunidades Autónomas, es la siguiente: el 36,80% procede de la propia Andalucía, el 21,69% de la Comunidad de Madrid y el 9,03% de Cataluña.

En lo que respecta a la distribución de las pernотaciones de los viajeros residentes en el extranjero,

alojados en hoteles de la provincia de Sevilla, en el periodo enero-septiembre de 2018, es la siguiente: en primer lugar se encuentra Francia, con una cuota del 13,72% sobre el total de pernотaciones de extranjeros; le siguen EEUU y Reino Unido, que alcanzan el 10,36% y el 10,30%, respectivamente; y en cuarto lugar está Italia, con el 9,66%.

La estancia media en los hoteles de la provincia de Sevilla, en el tercer trimestre de 2018, alcanza un valor global de 1,97 noches, frente a las 1,94 noches registradas de media en el tercer trimestre de 2017.

Estancia media en hoteles. 3 Trim.

Ámbito	2018	2017
Total Provincia de Sevilla	1,97	1,94
Andalucía	3,27	3,32
España	3,60	3,65

Nota: Los datos de 2018 son provisionales.
Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) del INE.

INDICADORES DE OFERTA

En relación a los indicadores de oferta, el número de establecimientos abiertos para el tercer trimestre de 2018, ha aumentado el 3,82% en

comparación con el mismo trimestre de 2017, alcanzando un promedio de 371 hoteles en la provincia de Sevilla.

Promedio de hoteles. 3 Trim.

Ámbito	2018	2017	Var. 18/17
Total Provincia de Sevilla	371	358	3,82%
Andalucía	2.696	2.710	-0,53%
España	16.749	16.775	-0,16%

Nota: Los datos de 2018 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) del INE.

Las plazas se incrementan el 4,31%, ofreciendo un total de 30.536 plazas hoteleras para el conjunto provincial.

Promedio de plazas hoteleras. 3 Trim.

Ámbito	2018	2017	Var. 18/17
Total Provincia de Sevilla	30.536	29.274	4,31%
Andalucía	304.860	300.066	1,60%
España	1.825.881	1.807.092	1,04%

Nota: Los datos de 2018 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) del INE.

Por su parte, el grado de ocupación por plazas en los hoteles de la provincia de Sevilla en el tercer trimestre de 2018, crece algo más de un punto

porcentual respecto al mismo trimestre de 2017, situándose en el 62,24% de ocupación.

Promedio del grado de ocupación por plazas en hoteles. 3 Trim. (%)

Ámbito	2018	2017	Var. 18/17
Total Provincia de Sevilla	62,24	60,86	1,38
Andalucía	67,75	68,29	-0,53
España	71,82	73,03	-1,21

Nota: Los datos de 2018 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) del INE.

El personal que se estima empleado en los hoteles de la provincia de Sevilla en el tercer trimestre

de 2018 ha sido de 4.511 personas, creciendo el 7,34% respecto al mismo trimestre del año pasado.

Promedio del personal empleado en hoteles. 3 Trim.

Ámbito	2018	2017	Var. 18/17
Total Provincia de Sevilla	4.511	4.202	7,34%
Andalucía	46.023	44.829	2,66%
España	274.462	269.329	1,91%

Nota: Los datos de 2018 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) del INE.

4.2. ACTIVIDAD EXTRAHOTELERA

El presente apartado resume la evolución de los principales indicadores de las Encuestas de Ocupación en Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE y analiza aquellas variables que tienen que ver con los apartamentos turísticos, las casas rurales y los campings.

La evolución de las principales variables de coyuntura turística del conjunto de establecimientos extrahoteleros de la provincia de Sevilla a lo largo del tercer trimestre de 2018, ha sido positiva en las tipologías de apartamentos turísticos y de casas rurales, destacando el aumento de la demanda de residentes extranjeros en todas las tipologías de alojamiento.

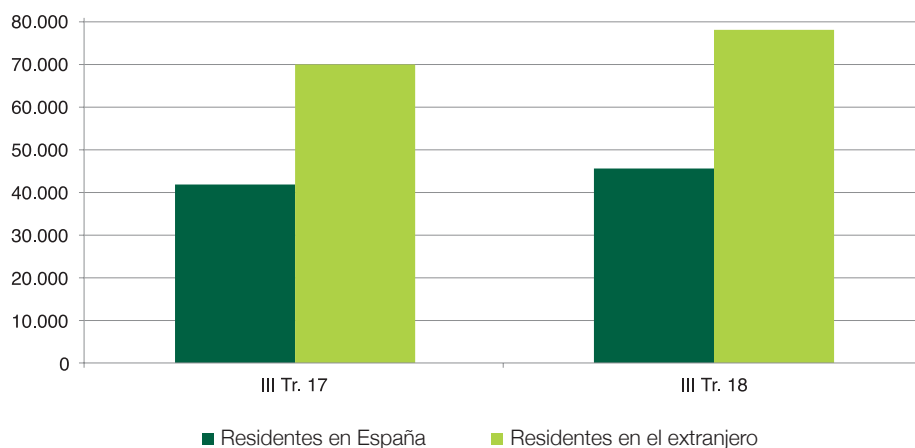
APARTAMENTOS TURÍSTICOS

INDICADORES DE DEMANDA

Según la Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE, las cifras de viajeros alojados en apartamentos turísticos de la provincia de Sevilla para el tercer trimestre de 2018 son positivas, alcanzando un total de 123.007 viajeros y un crecimiento del 10,43% respecto al mismo periodo del año anterior.

Este crecimiento es debido tanto al aumento del número de viajeros residentes en el extranjero, como al incremento en el número de viajeros residentes en España alojados en apartamentos turísticos, que crecen el 11,37% y el 8,85%, respectivamente, en el tercer trimestre de 2018, comparando las cifras con el mismo periodo del año anterior.

Número de viajeros alojados en apartamentos turísticos por procedencia. Provincia de Sevilla



Nota: Los datos de 2018 son provisionales.

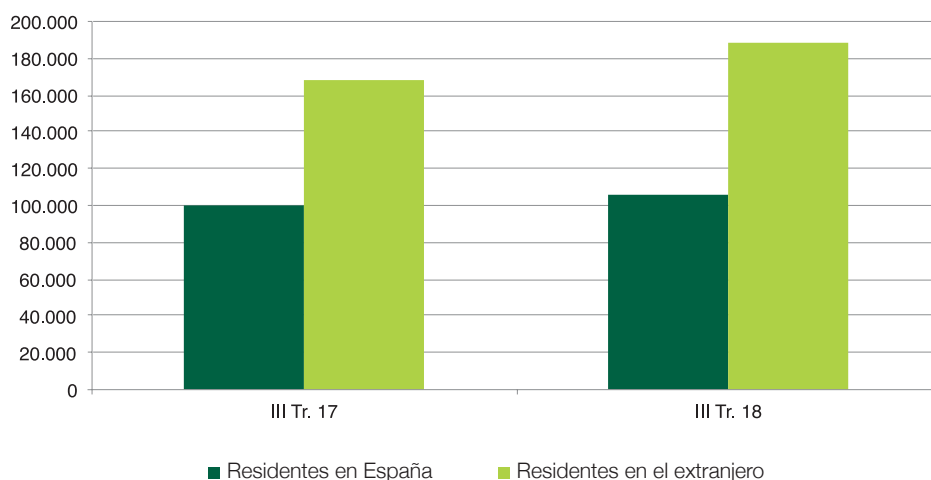
Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE. Elaboración propia.

Por su parte, el número de pernoctaciones en apartamentos turísticos de la provincia de Sevilla también crece en el tercer trimestre de 2018, el 10,13% respecto al mismo periodo de 2017, alcanzando un total de 294.470 pernoctas.

También en este indicador, el aumento de las cifras se debe al crecimiento tanto de la demanda exter-

na como interna. Así, el número de residentes en España alcanza un total de 105.981 pernoctaciones, lo que supone un incremento del 6,18% respecto al mismo periodo de 2017; y los residentes en el extranjero registran 188.489 pernoctas, con una variación interanual del 12,48%.

Número de pernoctaciones en apartamentos turísticos por procedencia. Provincia de Sevilla



Nota: Los datos de 2018 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE. Elaboración propia.

La estancia media en apartamentos turísticos de la provincia de Sevilla alcanza las 2,39 noches de media en el tercer trimestre de 2018.

Estancia media en apartamentos turísticos. 3 Trim.

Ámbito	2018	2017
Total Provincia Sevilla	2,39	2,40
Andalucía	4,73	4,91
España	6,27	6,53

Nota: Los datos de 2018 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE.

INDICADORES DE OFERTA

Por su parte, en lo que respecta a los indicadores de oferta, el número de plazas que se ofertan en la modalidad de apartamentos turísticos asciende a

6.367 en la provincia de Sevilla, y experimenta un aumento en el tercer trimestre de 2018, creciendo el 12,26%, respecto al mismo periodo de 2017.

Promedio de plazas en apartamentos turísticos. 3 Trim.

Ámbito	2018	2017	Var. 18/17
Total Provincia Sevilla	6.367	5.671	12,26%
Andalucía	86.783	85.545	1,45%
España	632.457	642.116	-1,50%

Nota: Los datos de 2018 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE.

El número de unidades de alojamiento en apartamentos turísticos asciende a 1.857 en la provincia de

Sevilla, creciendo el 8,05% en el tercer trimestre de 2018 respecto al mismo trimestre del año pasado.

Promedio de apartamentos turísticos. 3 Trim.

Ámbito	2018	2017	Var. 18/17
Total Provincia Sevilla	1.857	1.719	8,05%
Andalucía	21.894	21.270	2,94%
España	162.432	164.403	-1,20%

Nota: Los datos de 2018 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE

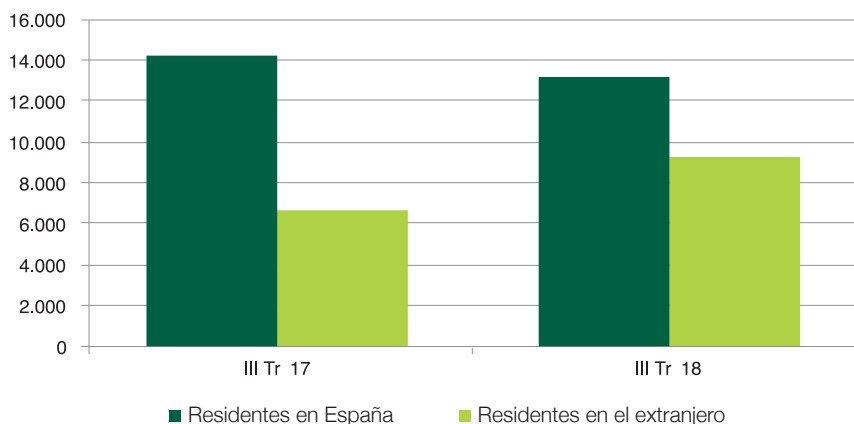
ALOJAMIENTOS DE TURISMO RURAL

INDICADORES DE DEMANDA

Según los datos publicados en el INE, en la Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT), la cifra de viajeros alojados en casas rurales de la provincia de Sevilla para el tercer trimestre de 2018 alcanza un total de 8.643 viajeros, produ-

ciéndose un aumento respecto al mismo trimestre del año 2017 del 10,72%. Este aumento es debido al incremento del número de viajeros residentes en el extranjero, que suben el 63,02% si comparamos los datos con el mismo periodo de 2017.

Número de pernoctaciones en establecimientos de turismo rural. Provincia de Sevilla



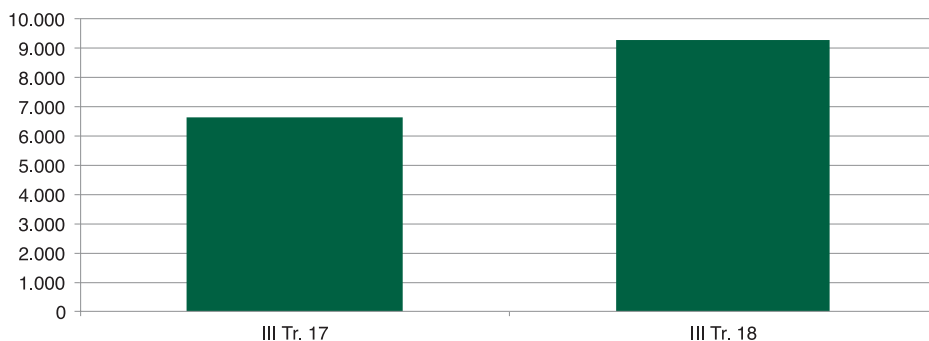
Nota: Los datos de 2018 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE. Elaboración propia.

Por su parte, el número de pernoctaciones en casas rurales de la provincia sevillana también ha aumentado, pasando de las 20.995 pernoctas registradas en el tercer trimestre de 2017 a 22.586 pernoctaciones en el mismo trimestre de 2018. El porcentaje de crecimiento interanual ha sido del 7,58%.

En el caso de las pernoctaciones, el aumento se produce también por la subida del número de pernoctaciones registradas por los residentes en el extranjero que aumentan el 39,69% en este periodo respecto al tercer trimestre de 2017.

Pernoctaciones de residentes en el extranjero en establecimientos de turismo rural. Provincia de Sevilla



Nota: Los datos de 2018 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE. Elaboración propia.

La estancia media en casas rurales de la provincia de Sevilla en el tercer trimestre de 2018 alcanza las 2,61 noches de media.

Estancia media en establecimientos de turismo rural. 3 Trim.

Ámbito	2018	2017
Total Provincia de Sevilla	2,61	2,69
Andalucía	4,38	4,40
España	3,23	3,28

Nota: Los datos de 2018 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE.

INDICADORES DE OFERTA

En relación a los indicadores de oferta de casas rurales, en el tercer trimestre de 2018 aumenta el número de este tipo de alojamiento. Así, el promedio de casas rurales registradas en la provincia de

Sevilla alcanza un total de 142 establecimientos, con una subida interanual del 36,22%. El total de plazas ofertadas ha sido de 1.575.

Promedio de establecimientos de turismo rural. 3 Trim.

Ámbito	2018	2017	Var. 18/17
Total Provincia de Sevilla	142	104	36,22%
Andalucía	2.352	1.648	42,72%
España	17.502	16.007	9,34%

Nota: Los datos de 2018 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE.

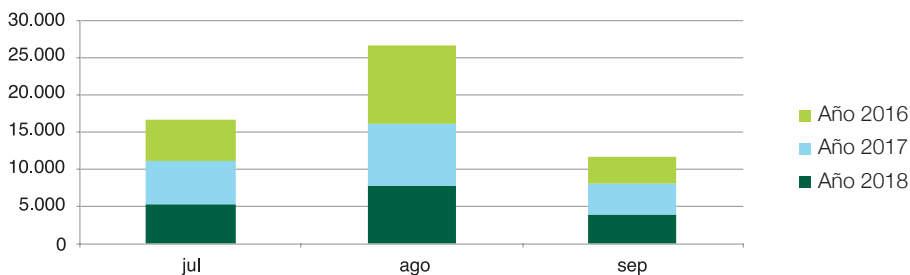
CAMPINGS

INDICADORES DE DEMANDA

El número de viajeros alojados en campings de la provincia de Sevilla alcanza un total 16.978 viajeros, de los que 9.610 son residentes en España y 7.368 residentes en el extranjero. En el caso del número de pernoctaciones en campings, en el tercer trimestre

de 2018 se registran 37.122 pernoctas, de las que 22.018 corresponden a los residentes en España y 15.104 a los residentes en el extranjero; estos últimos crecen el 10% en el tercer trimestre de 2018, respecto al tercer trimestre del año pasado.

Evolución del número de viajeros alojados en campings. Provincia de Sevilla



Nota: Los datos de 2018 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE. Elaboración propia.

La estancia media en los campings de la provincia de Sevilla se sitúa en 2,19 noches en el tercer trimestre de 2018.

Estancia media en campings. 3 Trim.

Ámbito	2018	2017
Total Provincia de Sevilla	2,19	2,21
Andalucía	3,88	3,91
España	5,12	5,09

Nota: Los datos de 2018 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE.

INDICADORES DE OFERTA

El número de parcelas estimadas que ofertan los 5 campings que se estiman abiertos en la provincia de Sevilla en este tercer trimestre de 2018,

ascienden a un total de 807 parcelas, manteniéndose estables los indicadores de oferta en esta tipología de alojamientos.

Promedio de parcelas en campings. 3 Trim.

Ámbito	2018	2017	Var. 18/17
Total Provincia de Sevilla	807	801	0,75%
Andalucía	25.987	24.417	6,43%
España	224.009	221.896	0,95%

Nota: Los datos de 2018 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE.

4.3. MERCADO DE TRABAJO EN EL SECTOR TURÍSTICO

De acuerdo con la información estadística que se puede extraer de las series elaboradas por el Servicio Andaluz de Empleo (Observatorio Argos), la trayectoria del mercado de trabajo en las ramas vinculadas al sector turístico de la provincia de Se-

villa ha sido positiva en el tercer trimestre de 2018, respecto al mismo periodo del año anterior, situándose el número de contrataciones efectuadas en 45.495. Esto supone un incremento respecto al mismo periodo del año 2017 del 2,90%.

3 TRIMESTRE		
CONTRATOS EN EL SECTOR TURÍSTICO	Número	Var. 18/17
Provincia de Sevilla	45.495	2,90%
Andalucía	244.334	4,55%
PARO REGISTRADO SECTOR TURÍSTICO	Promedio (pax)	Var. 18/17
Provincia de Sevilla	11.180	-2,29%
Andalucía	54.776	-1,70%

Fuente: SAE. O. Argos.

Por otro lado, la cifra media de paro registrado en el sector turístico en el tercer trimestre de 2018 alcanza en la provincia de Sevilla la cifra de 11.180

personas, descendiendo un -2,29% respecto al mismo trimestre del año 2017.



5. AGRICULTURA

5.1. AVANCE DE PRODUCCIONES Y SUPERFICIES AGRÍCOLAS

Los datos estadísticos que se presentan a continuación, se obtienen de las estimaciones realizadas por la Delegación Provincial de la Consejería de Agricultura, Pesca y Desarrollo Rural, que con ayuda de las OCAS (Oficinas Comarcales Agrarias), recorren el territorio de la provincia de Sevilla, determinando los rendimientos que luego se agruparán a nivel comarcal y provincial, y que multiplicados por la superficie previamente fijada dan lugar a los datos de producción agrícola, uno de los indicadores que se analizan a continuación.

Para determinados cultivos, se refuerzan estas estimaciones llevando a cabo uno o más aforos en campo. Es el caso de los cítricos, el algodón y el olivar. Las estimaciones presentadas proceden del Avance de Superficies y Producciones actualizado a 29 de noviembre de 2018.

Si se analizan los datos de superficies cultivadas (has.), según las estimaciones publicadas por la Consejería de Agricultura, Pesca y Desarrollo Rural para la provincia de Sevilla, la superficie de cebada crece un 9,2% en la campaña 2018, y la dedicada al arroz disminuye ligeramente respecto a la de 2017. En lo que respecta a la superficie de las leguminosas en grano, las estimaciones de los gar-

banzos crecen un 52,6%. También se estima que aumentan el número de hectáreas dedicadas al algodón y al ajo, en ambos casos en torno al 5,0%.

Para los cultivos de hortalizas, destaca el incremento en la superficie dedicada a la zanahoria, que presenta un aumento del 13,7% en el total de su superficie, si la comparamos con 2017. Por último cabe destacar el crecimiento en las superficies de cultivo de las plantas de ornamentación que aumentan el 380,0% respecto a la campaña del pasado año.

Las estimaciones en la producción agrícola realizadas por la Delegación Provincial de la Consejería de Agricultura, Pesca y Desarrollo Rural, se detallan a continuación, destacando los datos de mayor crecimiento para la provincia de Sevilla con respecto a la anterior campaña agraria. Señalar que se registran aumentos respecto a la producción de 2017 muy significativos en algunos cultivos, como es el caso de la cebada, los garbanzos y el olivar (102,1%, 43,7% y 23,4%) y el considerable aumento en la producción de los viñedos de uva de vinificación y del mosto, que aumentan el 265,0% y el 224,2% respectivamente, en comparación con la campaña del 2017.

Principales superficies y producciones agrícolas en la provincia de Sevilla

CULTIVOS	Superficies (Has)			Producciones (Tm)		
	2018	2017	% Var. 18/17	2018	2017	% Var. 18/17
CEREALES						
Trigo total	146.459	162.513	-9,9%	596.031	453.510	31,4%
Cebada total	24.228	22.196	9,2%	102.591	50.764	102,1%
Arroz	37.112	37.481	-1,0%	340.592	346.699	-1,8%
Maíz	4.939	8.158	-39,5%	70.599	101.789	-30,6%
LEGUMINOSAS EN GRANO						
Garbanzos	30.513	19.991	52,6%	46.162	32.135	43,7%
Habas secas	5.335	9.173	-41,8%	6.024	12.375	-51,3%
TUBÉRCULOS CONSUMO HUMANO						
Patata total	3.854	4.453	-13,5%	107.910	151.074	-
Patata temprana	3.083	3.562	-13,4%	92.490	124.670	-25,8%
Patata media estación	-	-	-	-	-	-
CULTIVOS INDUSTRIALES HERBÁCEOS						
Remolacha azuc. (rec. verano)	5.470	5.699	-4,0%	501.443	496.874	0,9%
Algodón (bruto)	41.708	39.644	5,2%	134.478	131.459	2,3%
Girasol	97.632	120.866	-19,2%	138.905	213.455	-34,9%
CULTIVOS FORRAJEROS						
Alfalfa	2.792	3.644	-23,4%	64.216	212.790	-69,8%
HORTALIZAS						
Espárragos	721	720	0,1%	3.353	2.540	32,0%
Sandía	1.029	1.010	1,9%	74.040	55.937	32,4%
Melón	164	235	-30,2%	5.591	10.942	-48,9%
Tomate total	4.965	7.641	-35,0%	563.097	730.981	-23,0%
Tomate conserva	4.920	7.551	-34,8%	497.598	605.582	-17,8%
Pimiento	113	307	-63,2%	2.825	9.203	-69,3%
Ajo	1.173	1.121	4,6%	17.035	15.512	9,8%
Cebolla total	916	1.114	-17,8%	48.830	43.388	12,5%
Zanahoria	674	593	13,7%	18.034	30.747	-41,3%
FLORES Y PLANTAS DE ORNAMENTACIÓN						
Flor cortada (miles de unidades)	45	83	-45,8%	54.204	128.196	-57,7%
Plantas de ornamentación (miles de unidades)	120	25	380,0%	5.000	7.488	-33,2%
CÍTRICOS						
Naranja dulce	-	24.583	-	739.953	778.492	-57,7%
Mandarino total	-	2.980	-	61.276	7.488	-33,2%
FRUTALES NO CÍTRICOS						
Melocotón total	-	3.582	-	62.591	59.192	5,7%
Nectarina	-	2.148	-	38.541	36.147	6,6%
Ciruelo	-	1.040	-	11.932	15.719	-24,1%
Almendro	-	12.332	-	17.723	32.129	-44,8%
OLIVAR						
Olivar aceituna mesa	-	80.765	-	379.220	307.336	23,4%
Olivar aceituna almazara	-	174.128	-	-	581.249	-
Aceite de oliva	-	-	-	-	107.249	-
VIÑEDO						
Viñedo uva mesa	-	524	-	4.205	6.298	-33,2%
Viñedo uva vinificación	-	540	-	3.311	907	265,0%
Vino + mosto (prod. en Hl.)	-	-	-	20.000	6.169	224,2%

Fuente: Consejería de Agricultura, Pesca y Desarrollo Rural. Junta de Andalucía. Datos a noviembre de 2018.

5.2. BALANZA COMERCIAL AGROALIMENTARIA

EXPORTACIONES DE PRODUCTOS AGROALIMENTARIOS Y BEBIDAS

El volumen de las exportaciones de productos agroalimentarios desde la provincia de Sevilla, para el periodo enero-septiembre de 2018 es de un total de 1.324.823 Tm, exportadas por valor de 2.039.404 mil euros. Destacar que Sevilla es la primera provincia andaluza con mayores ingresos por exportaciones.

Para Andalucía y referido al periodo de enero-septiembre de 2018 se registran un total 5.685.461 Tm que se exportan por un valor de 8.078.827 mil euros, creciendo en volumen respecto al mismo periodo del año pasado, en concreto el 2,02%.

Exportaciones Agroalimentarias y Bebidas

Provincia	Enero-Septiembre 2017		Enero-Septiembre 2018	
	Miles Euros	Tm.	Miles Euros	Tm.
Almería	1.994.915	1.920.769	2.012.112	2.084.106
Cádiz	529.354	454.800	596.115	495.661
Córdoba	876.170	629.151	756.325	567.220
Granada	569.384	216.683	517.492	254.117
Huelva	1.135.148	527.514	1.208.885	533.660
Jaén	300.063	94.336	192.033	92.542
Málaga	888.838	359.516	756.461	333.330
Sevilla	2.098.747	1.370.170	2.039.404	1.324.823
Andalucía	8.392.620	5.572.938	8.078.827	5.685.461

Fuente: Instituto de Comercio Exterior (ICEX)

IMPORTACIONES DE PRODUCTOS AGROALIMENTARIOS Y BEBIDAS

Las importaciones agroalimentarias, por su parte, alcanzan un volumen en la provincia de Sevilla de 733.263 Tm en el periodo enero-septiembre de 2018, por las que se pagaron 766.633 mil euros, lo que ha significado un descenso del -16,98%

en el volumen de las importaciones de productos agroalimentarios, respecto al mismo periodo del año pasado. El saldo de la balanza comercial (exportaciones-importaciones) es muy positivo para la provincia de Sevilla.

Importaciones Agroalimentarias y Bebidas

Provincia	Enero-Septiembre 2017		Enero-Septiembre 2018	
	Miles Euros	Tm.	Miles Euros	Tm.
Almería	307.434	104.876	329.340	122.900
Cádiz	496.109	932.488	446.013	707.310
Córdoba	121.915	80.016	145.012	96.300
Granada	122.241	177.026	137.123	190.016
Huelva	700.407	1.387.815	648.873	1.420.210
Jaén	145.789	28.245	201.239	47.841
Málaga	618.640	638.806	602.229	449.472
Sevilla	752.267	883.192	766.633	733.263
Andalucía	3.264.800	4.232.464	3.276.460	3.767.312

Fuente: Instituto de Comercio Exterior (ICEX)

Por último, el volumen de importaciones para la comunidad autónoma andaluza alcanzó 3.767.312 Tm de productos agroalimentarios, por las que se

pagaron 3.276.460 mil euros en el periodo enero-septiembre de 2018, un 0,36% más que en el mismo periodo del año anterior.



6. VIVIENDA

El análisis de los datos relativos al tercer trimestre de 2018 vuelve a mostrar una evolución positiva de los indicadores de demanda del subsector de la vivienda. Por un lado, entre julio y septiembre de este año se realizaron en la provincia de Sevilla un 15,11% más de contratos de compraventa de vivienda que en los mismos meses del año anterior. Por otro lado, el número de préstamos hipotecarios concedidos para la realización de dichas operaciones experimenta también un ascenso en el tercer trimestre de 2018, alcanzando una tasa de variación interanual del 5,82%; registrando

también un aumento el importe total concedido en dichas hipotecas (2,60%). En lo que respecta al número de procedimientos judiciales iniciados por ejecuciones hipotecarias, el último dato disponible hace referencia al segundo trimestre del año, y muestra un descenso de este indicador en la provincia del -16,75%, en términos interanuales. Además, cabe señalar que, al igual que en los periodos anteriores, este indicador vuelve a mostrar la cifra más baja alcanzada para el segundo trimestre de una anualidad, según la serie disponible desde el año 2011.

6.1. COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

Según la información publicada por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derecho de la Propiedad (ETDP), en el tercer trimestre de 2018 tienen lugar en la provincia de Sevilla 4.579 contratos de compraventa de vivienda, 601 más que en el mismo trimestre de 2017. De este modo, las operaciones de compraventa de vivienda experimen-

tan un nuevo aumento en la provincia, alcanzando una tasa de variación interanual del 15,11%. En los ámbitos regional y nacional se observa igualmente un ascenso de este indicador, registrando la compraventa de vivienda entre julio y septiembre de 2018 una tasa de variación interanual del 15,69% en Andalucía y del 11,02% en España.

Compraventa de viviendas

	3 Trim. 2018		Variación	
	Valor absoluto	%	Intertrimestral	Interanual
Provincia de Sevilla	4.579	-	2,03%	15,11%
V. Libre	3.884	84,82%	0,00%	15,18%
V. Protegida	695	15,18%	15,07%	14,69%
V. Nueva	435	9,50%	0,46%	-8,61%
V. Usada	4.144	90,50%	2,19%	18,33%
Andalucía	26.390	-	-1,07%	15,69%
V. Libre	23.744	89,97%	-1,33%	15,51%
V. Protegida	2.646	10,03%	1,34%	17,39%
V. Nueva	4.759	18,03%	0,61%	10,03%
V. Usada	21.631	81,97%	-1,44%	17,02%
España	133.303	-	-0,43%	11,02%
V. Libre	120.381	90,31%	-0,46%	10,64%
V. Protegida	12.922	9,69%	-0,14%	14,67%
V. Nueva	23.971	17,98%	1,86%	10,28%
V. Usada	109.332	82,02%	-0,92%	11,19%

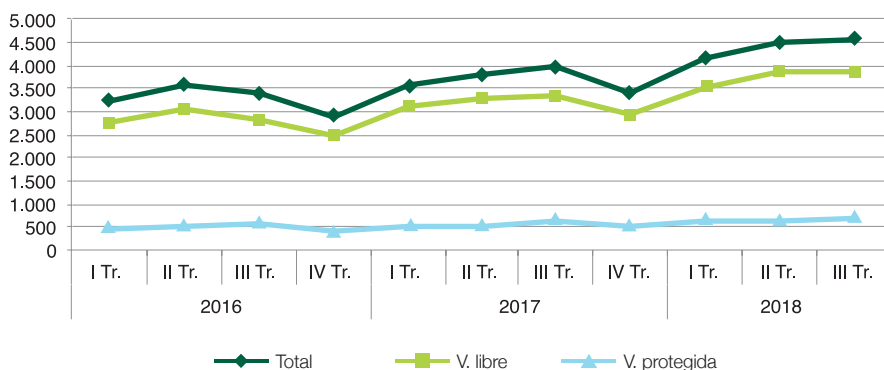
Nota: Los datos relativos a 2018 son provisionales.

Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (INE).

Atendiendo al régimen de protección de la vivienda, 695 de las operaciones de compraventa de vivienda realizadas en la provincia de Sevilla en el tercer trimestre de 2018 corresponden a viviendas de protección oficial, cifra que supone el 15,18% del total. Por su parte, las transmisiones de vivienda libre ascienden a 3.884 en dicho periodo, y representan el 84,82% del total provincial de estas operaciones. El análisis desde un punto de vista dinámico viene a mostrar que el ascenso de la compraventa es generalizado para ambos tipos de vivienda. Por un lado, entre julio y septiembre de 2018 se realizan en la provincia de Sevilla 512 contratos de compraventa de vivienda libre más que en el mismo periodo de 2017, lo que supone

un incremento interanual de dichas operaciones del 15,18%. Por otro lado, las transmisiones de vivienda de protección oficial que tienen lugar en la provincia aumentan en 89 en dicho periodo, lo que se traduce en un aumento interanual del 14,69%. La comparativa con Andalucía y España muestra una evolución similar en estos dos ámbitos, experimentando la compraventa de vivienda tanto libre como protegida un aumento en el tercer trimestre de 2018, en comparación con el mismo trimestre del año anterior. Si bien, cabe señalar que en ambos casos la participación de la vivienda protegida sobre el total de compraventa se sigue manteniendo en torno al 10%, situándose por debajo del promedio provincial.

Evolución de la compraventa de vivienda en la provincia de Sevilla



Nota: Los datos relativos a 2018 son provisionales.

Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (INE). Elaboración propia.

Diferenciando según el estado de la vivienda, el 9,50% de las viviendas transmitidas por compraventa en la provincia de Sevilla entre julio y septiembre de 2018 eran viviendas de nueva construcción, y el 90,50% restante viviendas de segunda mano, porcentaje este último que supera a los alcanzados en Andalucía y España, pues en estos dos ámbitos la participación de la vivienda usada en el total de compraventa de vivienda se sitúa en torno al 82%. La comparativa con el mismo periodo del año anterior muestra en este caso una evolución diferente para los citados tipos de vivienda. Así, en el tercer trimestre del año se realizaron en la provincia

sevillana 4.144 operaciones de compraventa de vivienda usada, 642 más que en el mismo trimestre de 2017, lo que supone un aumento interanual de dichas operaciones del 18,33%. Cabe destacar que este tipo de transacciones viene registrando una tendencia creciente desde mediados de 2014. Por el contrario, los contratos de compraventa de vivienda nueva realizados en la provincia, que ascienden a un total de 435 para el periodo de análisis, disminuyen un -8,61%, en relación al mismo periodo del año anterior; mostrando esta variable un descenso interanual, tras cinco trimestres consecutivos de aumentos.

El análisis en términos trimestrales revela también un aumento de las transacciones de vivienda en la provincia de Sevilla. Concretamente, entre julio y septiembre de 2018 se realizaron en la provincia 91 contratos de compraventa de vivienda más que entre abril y junio, lo que supone un ascenso del 2%. Este ascenso se debe, en su mayor parte, al incremento de las operaciones de compraventa

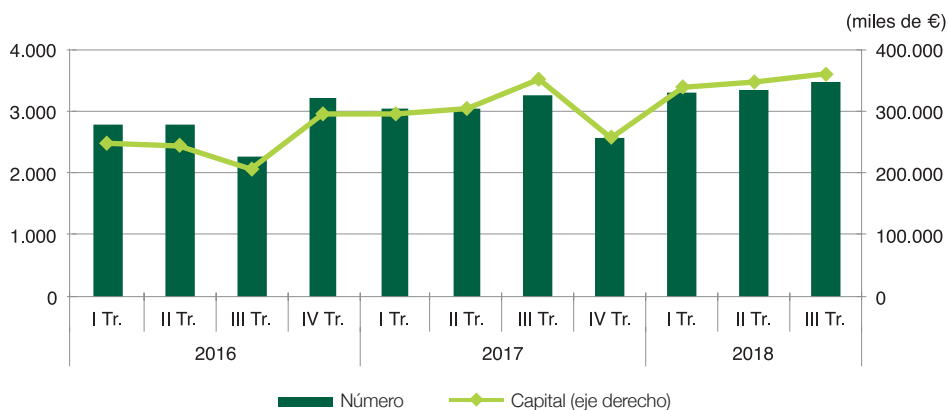
de vivienda protegida y usada, pues las transacciones de vivienda libre se mantienen estables, aumentando muy levemente el número de contratos de compraventa de vivienda nueva. En Andalucía y España la evolución en términos trimestrales es menos favorable, pues en ambos casos el número de estas operaciones se reduce en comparación con el trimestre anterior.

6.2. HIPOTECAS CONSTITUIDAS SOBRE VIVIENDAS

En el periodo comprendido entre julio y septiembre de 2018, se concedieron un total de 3.456 préstamos hipotecarios sobre vivienda en la provincia de Sevilla, que en su conjunto reunían un capital prestado total de casi 360 millones de euros. Estos datos, que provienen de la Estadística de Hipotecas que publica el INE, vienen a mostrar un nuevo aumento tanto del número de hipotecas sobre viviendas constituidas en la provincia como del importe total concedido en las mismas, registrando estos

indicadores una tasa de variación interanual del 5,82% y del 2,60%, respectivamente. Si bien, dado que el aumento que experimenta el capital prestado es inferior al registrado por el número de hipotecas, el importe medio concedido por hipoteca disminuye en dicho periodo. En concreto, el capital medio suscrito por hipoteca sobre vivienda concedida en la provincia de Sevilla en el tercer trimestre de 2018 se cifra en 104.152€, cuantía un -3,04% inferior a la registrada en el mismo periodo de 2017.

Evolución de las hipotecas sobre viviendas en la provincia de Sevilla



Nota: Los datos relativos a 2018 son provisionales.

Fuente: Estadística de Hipotecas (INE). Elaboración propia.

El análisis de estas variables en los ámbitos regional y nacional muestra también una evolución favorable de las mismas a lo largo del tercer trimestre de 2018, observándose un aumento, en

términos interanuales, tanto del número de préstamos hipotecarios constituidos sobre viviendas como del capital total prestado en los mismos. Además, en ambos casos el incremento del ca-

pital prestado supera al registrado por el número de hipotecas, de modo que el importe medio concedido por hipoteca sobre vivienda también

experimenta un aumento en dicho periodo, hasta situarse en 105.808€ para Andalucía y en 125.200€ para España.

Hipotecas constituidas sobre viviendas

	3 Trim. 2018	Variación	
	Valor absoluto	Intertrimestral	Interanual
Provincia de Sevilla			
Número de fincas hipotecadas	3.456	3,38%	5,82%
Capital prestado (miles de euros)	359.950	3,58%	2,60%
Importe medio (€)	104.152	0,19%	-3,04%
Andalucía			
Número de fincas hipotecadas	17.648	5,86%	9,43%
Capital prestado (miles de euros)	1.867.296	9,65%	16,15%
Importe medio (€)	105.808	3,58%	6,14%
España			
Número de fincas hipotecadas	90.499	0,01%	10,22%
Capital prestado (miles de euros)	11.330.470	3,20%	15,99%
Importe medio (€)	125.200	3,19%	5,24%

Nota: Los datos relativos a 2018 son provisionales.
Fuente: Estadísticas de Hipotecas (INE).

En términos trimestrales, la trayectoria descrita por estos indicadores es también positiva, pues entre julio y septiembre de 2018 se concedieron en la provincia de Sevilla 113 hipotecas sobre viviendas más que entre abril y junio, lo que se traduce en un ascenso de las mismas del 3,38%. El total del capital prestado en dichas hipotecas

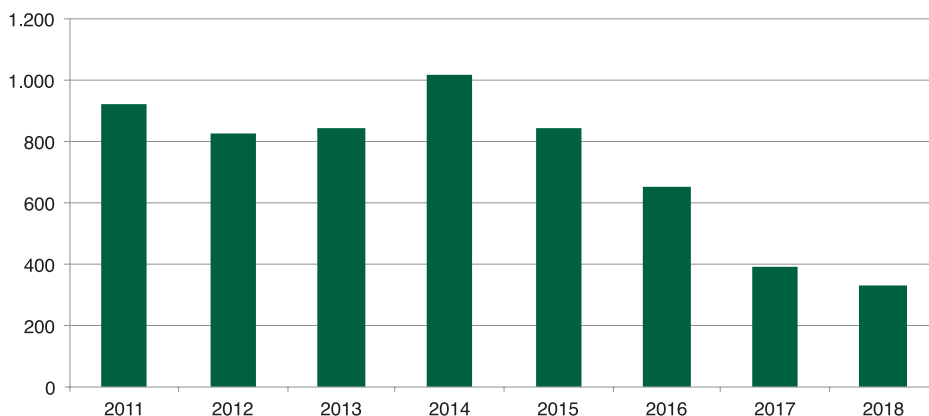
también aumenta respecto al trimestre anterior, a una tasa del 3,58%. Por tanto, el capital medio suscrito por hipoteca sobre vivienda en la provincia experimenta en este caso un ligero aumento, situándose en el tercer trimestre del año unos 200€ por encima del registrado en el segundo trimestre.

6.3. EJECUCIONES HIPOTECARIAS Y PROCEDIMIENTOS FINALES

Según la Estadística sobre los efectos de la crisis en los órganos judiciales del Consejo General del Poder Judicial, en el segundo trimestre de 2018 se iniciaron 328 procedimientos de ejecución hipotecaria en la provincia de Sevilla. Al igual que en los trimestres anteriores, se vuelve a observar la cifra más baja de inicio de procedimientos judiciales de ejecuciones hipotecarias para el segundo trimestre de una anua-

lidad, según la serie disponible desde el año 2011. En este sentido, cabe señalar que este indicador ha registrado para el segundo trimestre del año un descenso interanual del -16,75% en la provincia de Sevilla. En Andalucía los procedimientos de ejecución hipotecaria también muestran, para dicho periodo, una tasa de variación interanual negativa (-21,30%), al igual que en España (-6,15%).

Ejecuciones hipotecarias en la provincia de Sevilla. 2º Trimestre

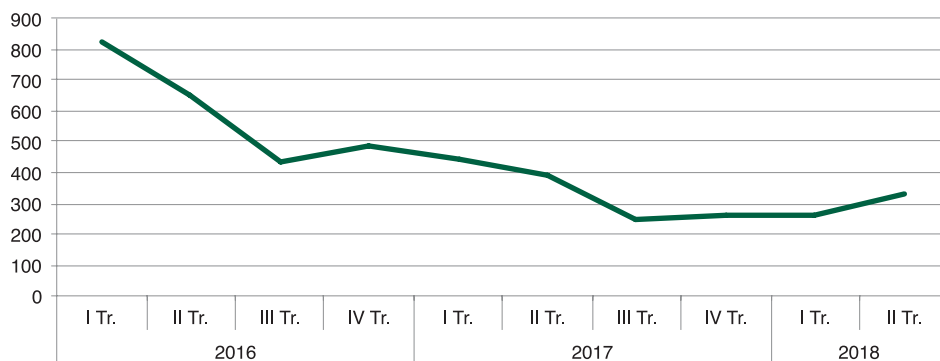


Fuente: Consejo General del Poder Judicial. Elaboración propia.

En comparación con el trimestre anterior, el número de ejecuciones hipotecarias iniciadas en la provincia de Sevilla en el segundo trimestre de 2018 ha aumentado un 26,64%. De igual manera, para

el conjunto de la Comunidad Autónoma andaluza los procedimientos iniciados entre abril y junio han crecido, respecto a los tres primeros meses del año (20,34%), al igual que para total de España (4,53%).

Evolución de las ejecuciones hipotecarias en la provincia de Sevilla



Fuente: Consejo General del Poder Judicial. Elaboración propia.

En relación a la fase final del procedimiento judicial de ejecución hipotecaria, los desahucios, en la provincia de Sevilla se observan 170 procedimientos registrados en el segundo trimestre de 2018, frente a los 147 presentados en el segun-

do trimestre de 2017. En Andalucía el registro judicial muestra 1.132 procedimientos finales en dicho periodo, y para el conjunto del territorio español las cifras de este valor alcanzan los 5.672 procedimientos.

Ejecuciones hipotecarias y procedimientos finales

	2 Trim. 2018	Variación
	Valor absoluto	Interanual
Provincia de Sevilla		
Ejecuciones Hipotecarias	328	-16,75%
Procedimiento Final por Ejec. Hip.	170	15,65%
Andalucía		
Ejecuciones Hipotecarias	1.467	-21,30%
Procedimiento Final por Ejec. Hip	1.132	-20,62%
España		
Ejecuciones Hipotecarias	7.216	-6,15%
Procedimiento Final por Ejec. Hip	5.672	-8,47%

Fuente: Consejo General del Poder Judicial.

www.dipusevilla.es/portalestadistico

ÁREA DE CONCERTACIÓN

