

19

I TRIMESTRE 2017



BOLETÍN
SOCIOECONÓMICO
DE LA PROVINCIA DE SEVILLA

2017



DIRECCIÓN
DIPUTACIÓN DE SEVILLA
ÁREA DE CONCERTACIÓN

COORDINACIÓN Y REALIZACIÓN
Análisis y Prospección

EDITA
DIPUTACIÓN DE SEVILLA
Avda. Menéndez y Pelayo, 32
41071 Sevilla
<http://www.dipusevilla.es>

Dep. Legal: SE 608-2014

DISEÑO Y PRODUCCIÓN
Trama Gestión, S.L.

Nota: El Boletín Socioeconómico de la Provincia de Sevilla nº 19 se ha elaborado con la información disponible a 2 de junio de 2017.

1. POBLACIÓN	4
1.1. Movimiento natural de la población	10
<hr/>	
2. MERCADO DE TRABAJO	15
2.1. Análisis del mercado de trabajo	16
2.2. Paro registrado y contratos de personas con discapacidad	26
<hr/>	
3. ACTIVIDAD ECONÓMICA	28
3.1. Empresas con actividad económica	29
3.2. Sociedades mercantiles	32
3.3. Índice de precios de consumo (IPC)	35
<hr/>	
4. TURISMO	39
4.1. Actividad hotelera	40
4.2. Actividad extrahotelera	43
4.3. Mercado de trabajo en el sector turístico	48
<hr/>	
5. AGRICULTURA	49
5.1. Avance de producciones y superficies agrícolas	50
5.2. Balanza comercial agroalimentaria	52
<hr/>	
6. VIVIENDA	54
6.1. Compraventa de viviendas	55
6.2. Hipotecas constituidas sobre viviendas	57
6.3. Ejecuciones hipotecarias y desahucios	59



1. POBLACIÓN

El total de personas inscritas en el Padrón Continuo en la provincia de Sevilla a uno de enero de 2017, según los datos provisionales publicados por el Instituto Nacional de Estadística (INE) en el Avance de la Estadística del Padrón Continuo, es de 1.938.264 habitantes, lo supone una disminución de 1.511 personas respecto a los datos a uno de enero de 2016. Estas cifras vuelven a mostrar un leve descenso

de la población en la provincia sevillana, a una tasa de variación interanual del -0,08%, similar a la registrada el año anterior. También se observa una disminución de la población al inicio de 2017 tanto en el conjunto de la región andaluza, con una tasa de variación interanual del -0,21%; como en España, si bien en el ámbito nacional el descenso en términos relativos es menos pronunciado (-0,04%).

Evolución de la población de la provincia de Sevilla

Año	Población				Variación anual			
	Hombres	Mujeres	Españoles	Extranjeros	Total	Españoles	Extranjeros	Total
2003	875.013	907.849	1.757.122	25.740	1.782.862	0,96%	40,93%	1,37%
2004	880.133	912.287	1.763.254	29.166	1.792.420	0,35%	13,31%	0,54%
2005	890.627	923.281	1.776.439	37.469	1.813.908	0,75%	28,47%	1,20%
2006	900.967	934.110	1.788.731	46.346	1.835.077	0,69%	23,69%	1,17%
2007	907.853	941.415	1.799.408	49.860	1.849.268	0,60%	7,58%	0,77%
2008	921.256	954.206	1.813.143	62.319	1.875.462	0,76%	24,99%	1,42%
2009	932.941	967.283	1.828.231	71.993	1.900.224	0,83%	15,52%	1,32%
2010	940.416	976.681	1.840.007	77.090	1.917.097	0,64%	7,08%	0,89%
2011	945.766	983.196	1.849.304	79.658	1.928.962	0,51%	3,33%	0,62%
2012	950.413	988.561	1.856.678	82.296	1.938.974	0,40%	3,31%	0,52%
2013	951.597	990.558	1.860.301	81.854	1.942.155	0,20%	-0,54%	0,16%
2014	950.883	990.472	1.866.730	74.625	1.941.355	0,35%	-8,83%	-0,04%
2015	950.587	990.893	1.872.976	68.504	1.941.480	0,33%	-8,20%	0,01%
2016	949.432	990.343	1.875.003	64.772	1.939.775	0,11%	-5,45%	-0,09%
2017 (P)	948.198	990.066	1.875.933	62.331	1.938.264	0,05%	-3,77%	-0,08%

(P): Datos provisionales.

Nota: Datos a uno de enero de cada año.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE).

Como consecuencia de esta evolución, la densidad de población de la provincia de Sevilla, que a uno de enero de 2017 se sitúa en 138,09 habitantes por kilómetro

cuadrado, vuelve a experimentar un leve descenso en relación a la registrada el año anterior (138,20 hab/Km²). Este indicador también disminuye en el ámbito

regional y, aunque en menor medida, en el conjunto del país; si bien cabe señalar que la densidad de población de la provincia sevillana se sitúa bastante por encima de las densidades medias alcanzadas en Andalucía (95,56 hab/Km²) y España (91,98 hab/Km²).

Al igual que ocurriera en años anteriores, atendiendo a la edad de los residentes, el descenso que registra la población provincial en 2017 se debe al retroceso experimentado por la población menor de 65 años, que alcanza una tasa de variación interanual del -0,43%; siendo mayor el descenso entre los menores de 16 años (-0,92%) que en la población entre 16 y 64 años (-0,29%). Por el contrario, el número de personas de 65 y más años que reside en la provincia registra un aumento interanual del 1,80% en dicho periodo.

Por tanto, los indicadores de juventud (18,00) y reposición (113,20), que miden el número de personas menores de 16

años en relación al total de la población en el primer caso y a los mayores de 64 años en el segundo, muestran a uno de enero de 2017 un valor inferior al registrado un año antes. Por el contrario, la relación entre los mayores de 64 años y el total de la población, es decir el índice de senilidad (15,91), vuelve a registrar un aumento. El índice de dependencia (51,31), que suma los menores de 16 años y los mayores de 64 y los divide entre la población de entre 16 y 64 años, también aumenta en este periodo, pues el incremento de la población mayor de 64 años es superior al descenso que experimentan los menores de 16, de modo que el conjunto de ambos colectivos registra un ascenso respecto al año anterior. En la comparativa con Andalucía y España, la provincia de Sevilla se caracteriza por un mayor porcentaje de población joven y una menor proporción de población mayor de 64 años, alcanzándose en la provincia un mayor indicador de juventud y reposición, y un menor índice de senilidad.

Indicadores demográficos

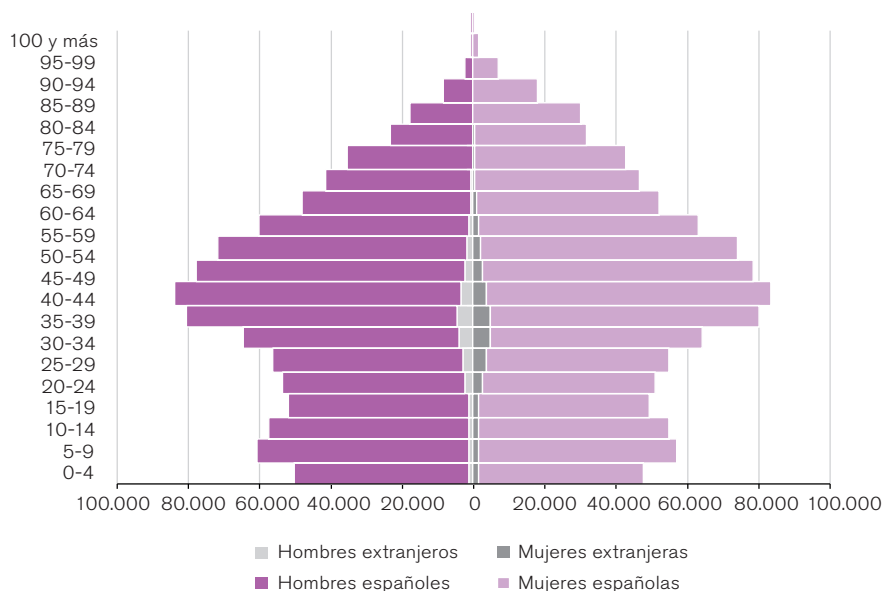
Año	Sevilla		Andalucía		España	
	2017 (P)	2016	2017 (P)	2016	2017 (P)	2016
Densidad de población	138,09	138,20	95,56	95,76	91,98	92,01
Indicador de juventud	18,00	18,16	17,15	17,28	15,91	15,99
Indicador de senilidad	15,91	15,61	16,55	16,32	18,82	18,60
Indicador de dependencia	51,31	50,99	50,82	50,60	53,22	52,87
Indicador de reposición	113,20	116,30	103,61	105,84	84,53	85,97

(P): Datos provisionales.

Nota: Datos a uno de enero de cada año.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE). Elaboración propia.

Pirámide de población de la provincia de Sevilla



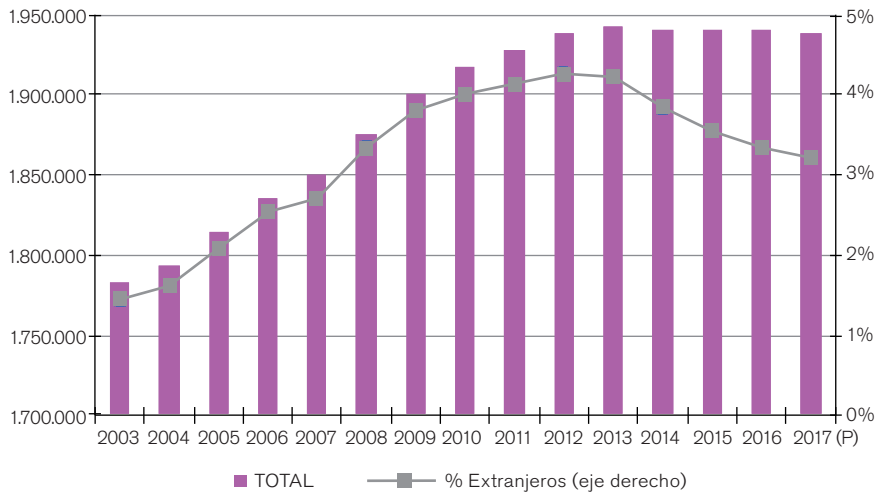
Nota: Datos provisionales a uno de enero de 2017.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE). Elaboración propia.

Según la nacionalidad de los residentes, de nuevo se observa un comportamiento claramente diferenciado entre la población española y extranjera. Por un lado, a uno de enero de 2017 residen en la provincia de Sevilla 1.875.933 ciudadanos españoles, 930 más que a uno de enero de 2016, registrando este colectivo una tasa de variación interanual del 0,05%. Por tanto, el descenso de la población provincial en dicho periodo se debe a la evolución de la población extranjera, que disminuye por quinto año consecutivo. En concreto, el número de extranjeros que residen en la provincia a uno de enero de 2017 se cifra en 62.331 personas, 2.441 menos que un año

antes, lo que se traduce en un descenso interanual del -3,77%. De este modo, la participación de los extranjeros en el total de la población provincial mantiene la trayectoria descendente iniciada en 2013, situándose en el 3,22%. En Andalucía y España se observa la misma tendencia, de modo que el leve ascenso experimentado la población española al inicio de 2017 es insuficiente para contrarrestar el descenso de los extranjeros, volviendo a registrarse un retroceso en la participación de los extranjeros sobre la población total; si bien este porcentaje se sitúa en un 7,17% para Andalucía y en un 9,78% para España, ambos superiores al promedio provincial.

Evolución de la población en la provincia de Sevilla



(P): Datos provisionales.

Nota: Datos a uno de enero de cada año.

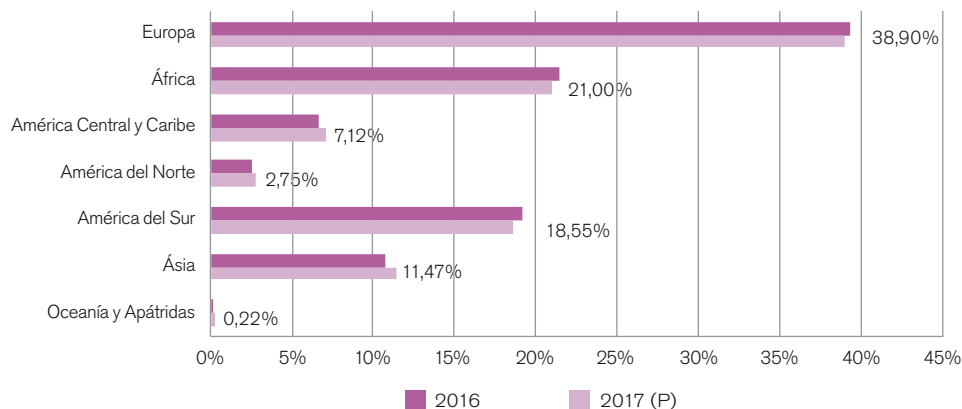
Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE). Elaboración propia.

Atendiendo a la procedencia de los ciudadanos extranjeros que residen en la provincia de Sevilla, destaca la presencia de los europeos, pues en 2017 el 38,90% del total provenían del continente europeo; con especial representatividad de la Europa comunitaria, de donde provienen el 32,36% de los extranjeros de la provincia. No obstante, cabe señalar que la participación de estos dos colectivos sobre el total provincial de extranjeros registra un descenso por segundo año consecutivo. Del continente americano procede el 28,41% de los extranjeros de la provincia, manteniéndose estable este porcentaje respecto al año anterior. En este caso, son los ciudadanos procedentes de América del Sur los más representativos, pues suponen el 18,55% de los extranjeros residentes en la provincia a uno de enero de 2017, porcentaje muy superior al registrado por aquellos que proceden de América Central

y Caribe (7,12%) y de América del Norte (2,75%). Si bien, la participación de los ciudadanos de América del Sur sobre el total muestra una tendencia descendente en los últimos años, mientras que los ciudadanos procedentes del resto del continente aumentan su representatividad. Por otro lado, el 21% de los extranjeros de la provincia sevillana procede de África, mostrando dicho porcentaje un descenso respecto al año anterior; y el 11,47% son ciudadanos asiáticos, colectivo este último que viene aumentando su representatividad de manera continuada.

En lo que respecta al análisis en valores absolutos, cabe destacar el aumento que experimentan los ciudadanos procedentes del continente asiático que residen en la provincia, los cuales alcanzan una tasa de variación interanual del 2,88% en 2017, registrándose por el contrario un descenso

Distribución de la población extranjera residente en la provincia de Sevilla según procedencia



(P): Datos provisionales.

Nota: Datos a uno de enero de cada año.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE). Elaboración propia.

entre los extranjeros que proceden tanto de Europa (-4,64%) como de América (-3,74%) o África (-5,64%). No obstante, hay que tener en cuenta la diferencia de comportamiento que se observa entre los ciudadanos americanos, pues los que proceden de América del Sur registran un descenso del -6,95%, respecto al año anterior, mientras que aumentan los ciudadanos procedentes de América Central y Caribe (3,18%) y América del Norte (2,27%). Entre los europeos el descenso es generalizado, aunque más pronunciado entre aquellos que proceden de la Europa comunitaria (-5,40%) que de la Europa no comunitaria (-0,68%).

Según el país de origen, la nacionalidad rumana sigue siendo la más numerosa, si bien este colectivo experimenta un descenso por cuarto año consecutivo. En concreto, a uno de enero de 2017 residían en la provincia de Sevilla un total de 10.160 rumanos, cifra que revela una caída del -6,08% respecto al mismo periodo de 2016, y que supone el 16,30%

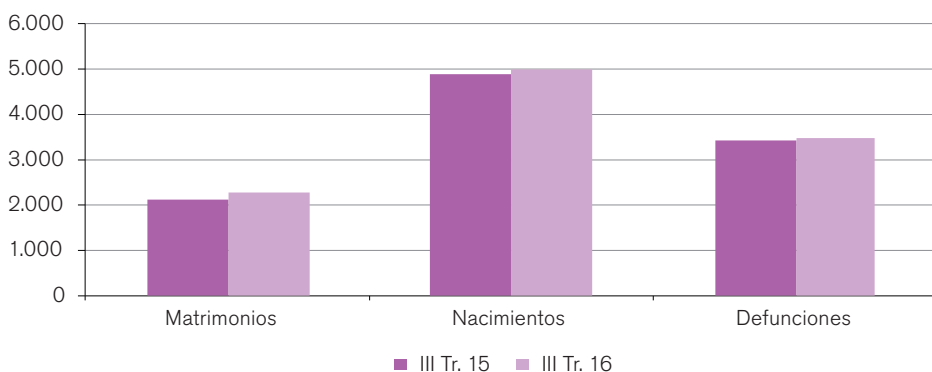
del total de extranjeros de la provincia, siendo este porcentaje algo inferior al registrado el año anterior (16,70%). El segundo puesto lo ocupan los ciudadanos procedentes de Marruecos, que se cifran en un total de 8.917 personas, lo que supone un descenso interanual del -4,58% y representa el 14,31% del total de extranjeros de la provincia, disminuyendo también este porcentaje en comparación con el año anterior (14,43%). En tercer lugar se encuentran los ciudadanos chinos, los cuales mantienen la tendencia ascendente de los últimos años, registrando una tasa de variación interanual del 1,49%. Este colectivo alcanza las 5.381 personas, el 8,63% del total provincial de extranjeros, superando este porcentaje al registrado un año antes (8,19%). Entre el resto de nacionalidades, cuentan con una considerable presencia en la provincia países pertenecientes a América del Sur como Bolivia (2.097) o Colombia (2.056), y países de la Europa comunitaria como Italia (2.046).

1.1. MOVIMIENTO NATURAL DE LA POBLACIÓN

Los datos provisionales de la Estadística del Movimiento Natural de la Población (MNP), publicados por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía (IECA), revelan que entre julio y septiembre de 2016 se produjeron en la provincia de Sevilla un total de 2.291 matrimonios, un 7,51% más que en los mismos meses de 2015. Además, en dicho periodo se inscribieron en la provincia 4.969 nacimientos y 3.464 defunciones, lo que supone también un

aumento respecto al mismo periodo del año anterior, registrando dichas cifras una tasa de variación interanual del 2,16% y del 0,90%, respectivamente. Como consecuencia de esta evolución, el crecimiento natural resultante en la provincia de Sevilla (diferencia entre los nacimientos y las defunciones) vuelve a ser positivo para el tercer trimestre de 2016 (1.505 personas), y supera al registrado en el tercer trimestre de 2015 (1.431 personas).

Movimiento Natural de la Población en la provincia de Sevilla



Nota: Datos provisionales.

Fuente: Estadística del Movimiento Natural de la Población (IECA). Elaboración propia.

En el conjunto de Andalucía, entre julio y septiembre de 2016, se inscribieron un total de 12.220 matrimonios, de los cuales 2.291 fijan su residencia en la provincia de Sevilla. De esta última cifra, 42 matrimonios corresponden a uniones entre personas del mismo sexo, lo que supone el 1,83% del total provincial. Si bien, cabe señalar que este tipo de matrimonios registra un descenso respecto al mismo periodo de 2015, alcanzando una tasa de variación interanual del -2,33%; descenso que se debe al menor

número de uniones entre mujeres (las cuales se cifran en un total de 23 y registran una tasa de variación interanual del -4,17%); manteniéndose estable en dicho periodo las uniones entre hombres (19 matrimonios). Por otro lado, las uniones entre personas de distinto sexo inscritas en la provincia ascienden a 2.249, y registran un incremento del 7,71% en términos interanuales.

Según la nacionalidad de los cónyuges, en 115 de los matrimonios que tienen lugar en

la provincia sevillana en el tercer trimestre de 2016 algún cónyuge era extranjero, cifra que supone en torno al 5% del total de matrimonios de la provincia, y que registra un incremento interanual del 9,52%. Las

uniones entre españoles alcanzan un total de 2.168 para dicho periodo (lo que supone el 94,63% del total), y aumentan un 7,06% en comparación con el tercer trimestre de 2015.

Matrimonios en la provincia de Sevilla

	3 Trim. 2016		3 Trim. 2015		Variación interanual
	Valor absoluto	%	Valor absoluto	%	
Por sexo de los cónyuges					
Distinto sexo	2.249	98,17%	2.088	97,98%	7,71%
Mismo sexo	42	1,83%	43	2,02%	-2,33%
Hombres	19	0,83%	19	0,89%	0,00%
Mujeres	23	1,00%	24	1,13%	-4,17%
Por nacionalidad de los cónyuges					
Ambos españoles	2.168	94,63%	2.025	95,03%	7,06%
Ambos extranjeros	12	0,52%	8	0,38%	50,00%
Uno de los cónyuges extranjero	103	4,50%	97	4,55%	6,19%
No consta	8	0,35%	1	0,05%	700,00%
TOTAL	2.291	-	2.131	-	7,51%

Nota: Datos provisionales.

Fuente: Estadística del Movimiento Natural de la Población (IECA).

En relación a la natalidad, si se consideran únicamente los nacidos vivos, entre julio y septiembre de 2016 los nacimientos registrados en Andalucía que corresponden a madres que fijan su residencia en la provincia de Sevilla se cifran en 4.969, un 2,16% más que en los mismos meses de 2015, lo que supone el primer aumento en términos interanuales tras cinco trimestres consecutivos de descenso. Por sexo, el 51,56% de estos nacimientos corresponden a niños y el 48,44% a niñas, siendo más pronunciado el ascenso registrado entre las mujeres (4,33%) que entre los hombres (0,20%). Atendiendo a la nacionalidad de los padres, los nacimientos en los que ambos progenitores eran españoles ascienden a 4.427, el 89,09% del total, y experimentan un incremento del 1,05% en términos interanuales. Ahora bien, el aumento es aún mayor entre aquellos nacimientos en

los que algún progenitor era extranjero, los cuales se cifran en 403 para dicho periodo (el 8,11% del total), y registran a una tasa de variación interanual del 9,51%.

Diferenciando según el estado civil de la madre, se observa una diferencia de comportamiento. Por un lado, los nacimientos de madres casadas que tienen lugar en la provincia en el tercer trimestre de 2016 suponen el 54,90% del total (2.728 nacimientos), frente al 58,14% que alcanzarían en el mismo periodo de 2015, registrando estos nacimientos un descenso del -3,54% en términos interanuales. Por otro lado, los nacimientos de madres no casadas se cifran en 2.216, el 44,60% del total, y aumentan en dicho periodo, alcanzando una tasa de variación interanual del 9,87%. Según la edad de la madre, el 34,49% de las madres tenían entre 30 y 34 años, el 29,42% entre

35 y 39 años, y el 18,80% de los nacimientos corresponden al grupo de madres entre 25 y 29 años. El análisis en términos dinámicos muestra un descenso de los nacimientos de las madres menores de 20 años (que disminuyen un -13,91% respecto al mismo periodo del año anterior), así como de aquellas madres con

entre 30 y 34 años (-3,92%); aumentando los nacimientos de madres del resto de edades. Cabe destacar el ascenso que experimentan aquellos nacimientos que corresponden a madres de 45 y más años, que casi se triplican en comparación con los registrados en el mismo periodo de 2015.

Nacidos vivos en la provincia de Sevilla

	3 Trim. 2016		3 Trim. 2015		Variación interanual
	Valor absoluto	%	Valor absoluto	%	
Por sexo					
Hombres	2.562	51,56%	2.557	52,57%	0,20%
Mujeres	2.407	48,44%	2.307	47,43%	4,33%
Por nacionalidad de los padres					
Ambos españoles	4.427	89,09%	4.381	90,07%	1,05%
Ambos extranjeros	182	3,66%	155	3,19%	17,42%
Alguno de los padres extranjero	221	4,45%	213	4,38%	3,76%
No consta nacionalidad de algún padre	139	2,80%	115	2,36%	20,87%
Por estado civil de la madre					
Casada	2.728	54,90%	2.828	58,14%	-3,54%
No casada	2.216	44,60%	2.017	41,47%	9,87%
No consta	25	0,50%	19	0,39%	31,58%
Por edad de la madre					
Menos de 15 años	1	0,02%	1	0,02%	0,00%
De 15 a 24 años	505	10,16%	453	9,31%	11,48%
De 25 a 34 años	2.648	53,29%	2.684	55,18%	-1,34%
De 35 a 44 años	1.788	35,98%	1.716	35,28%	4,20%
De 45 y más años	27	0,54%	10	0,21%	170,00%
TOTAL	4.969	-	4.864	-	2,16%

Nota: Datos provisionales.

Fuente: Estadística del Movimiento Natural de la Población (IECA).

En lo que respecta a la mortalidad, entre julio y septiembre de 2016 se inscribieron un total de 3.464 defunciones en la provincia de Sevilla, lo que supone un incremento interanual del 0,90%. Este aumento se debe al mayor número de defunciones registradas en el colectivo femenino, pues los difuntos mujeres representan el 50,49% del total

provincial y experimentan un ascenso del 2,16% respecto al mismo periodo del año anterior; mientras los difuntos hombres, que suponen el 49,51% del total, registran un leve descenso en dicho periodo (-0,35%). Considerando la edad del difunto, cabe señalar que se observa un descenso tanto entre los difuntos menores de 45 años (con una tasa

de variación interanual del -11,61%) como entre los difuntos de 75 y más años (-0,39%); registrándose sin embargo un ascenso en las edades intermedias, pues los difuntos entre 45 y 74 años alcanzan una tasa de variación interanual del 5,30%. Diferenciando según el sexo del fallecido, se puede apreciar una

mayor presencia femenina en los tramos de edad más avanzada, pues el 67,47% de las mujeres fallecidas en la provincia en el periodo de análisis tenían 80 años o más, situándose ese porcentaje en el 42,33% para el colectivo masculino, lo que viene a mostrar una mayor esperanza de vida entre las mujeres.

Defunciones en la provincia de Sevilla

	3 Trim. 2016		3 Trim. 2015		Variación interanual
	Valor absoluto	%	Valor absoluto	%	
Por sexo					
Hombres	1.715	49,51%	1.721	50,13%	-0,35%
Mujeres	1.749	50,49%	1.712	49,87%	2,16%
Por nacionalidad					
Española	3.421	98,76%	3.410	99,33%	0,32%
Extranjera	28	0,81%	23	0,67%	21,74%
No consta	15	0,43%	-	-	-
Por estado civil					
Soltero	398	11,49%	420	12,23%	-5,24%
Casado	1.428	41,22%	1.382	40,26%	3,33%
Viudo	1.422	41,05%	1.353	39,41%	5,10%
Separado o divorciado	140	4,04%	103	3,00%	35,92%
No consta	76	2,19%	175	5,10%	-56,57%
Por edad					
Menos de 20 años	29	0,84%	24	0,70%	20,83%
De 20 a 39 años	45	1,30%	49	1,43%	-8,16%
De 40 a 59 años	345	9,96%	333	9,70%	3,60%
De 60 a 69 años	405	11,69%	392	11,42%	3,32%
De 70 a 79 años	734	21,19%	746	21,73%	-1,61%
De 80 y más años	1.906	55,02%	1.889	55,02%	0,90%
TOTAL	3.464	-	3.433	-	0,90%

Nota: Datos provisionales.

Fuente: Estadística del Movimiento Natural de la Población (IECA).

Atendiendo al estado civil, tanto los difuntos casados como los viudos suponen en torno al 41% del total de defunciones de la provincia en el tercer trimestre de 2016, correspondiendo el 11,49% de las

defunciones a personas solteras y el 4,04% a separados o divorciados. La comparativa con el año anterior revela un descenso de los difuntos solteros, que disminuyen un -5,24% en términos interanuales, frente al

ascenso registrado en el resto de estados civiles. Ahora bien, según el sexo del fallecido, el comportamiento es diferente, siendo el estado civil más frecuente entre los difuntos hombres el de casado (el 58,66% del total), mientras que entre las mujeres es el de viuda (60,11%). Por nacionalidad, el número de defunciones de extranjeros que tienen lugar en la provincia de Sevilla en el periodo analizado se cifra

en 28, lo que supone tan solo el 0,81% del total, siendo este porcentaje del 3,89% para el conjunto de Andalucía. No obstante, las defunciones de extranjeros en la provincia experimentan un incremento del 21,74%, respecto al mismo periodo del año anterior, incremento que se sitúa muy por encima del registrado por los difuntos españoles, que muestran una tasa de variación interanual del 0,32%.



2. MERCADO DE TRABAJO

Los tres primeros meses de 2017 se inician con un mercado laboral en la provincia de Sevilla que viene caracterizado por un ritmo de creación de empleo que se mantiene alto y un descenso del paro consecuentemente favorable, añadiendo a este marco un aumento de los afiliados a la Seguridad Social.

Según los datos de la Encuesta de Población Activa (EPA), en el primer trimestre de 2017 el empleo provincial crece a razón del 2,38% interanual, consolidado por la contribución al incremento del empleo tanto en hombres como en mujeres. Haciendo más hincapié en la ocupación de este trimestre, resultan destacables el crecimiento interanual producido en los ocupados con jornada completa de casi un 3%, así como el nuevo aumento del empleo de universitarios y técnicos profesionales, juntos suponen un 55% del total de los que cuentan con empleo en la provincia. No obstante, hay que considerar que el empleo por cuenta ajena con carácter temporal crece bastante en términos interanuales en este periodo, un 8%, fijando la tasa de temporalidad en un 32,4%.

2.1. ANÁLISIS DEL MERCADO DE TRABAJO

Según la Encuesta de Población Activa (EPA) en el comienzo de 2017, el número de activos se sitúa en 924.700 personas, con ello el descenso producido en el indicador es del 0,6% en relación a los tres primeros meses del año anterior, colocando la tasa de actividad en un 58,51%. La población de 16 y más años se incrementa en 0,35% y aún no teniendo crecimientos importantes, no ha dejado de hacerlo en términos interanuales durante los dos años anteriores. Su comportamiento en el conjunto del trimestre está influido por el descenso de los activos y el incremento de los inactivos del 1,69% respecto al mismo periodo del año anterior. Del análisis de los inactivos se puede destacar que aumentan los estudiantes en un 0,53% y los jubilados o

En cuanto a sectores de actividad, un aspecto positivo es el constituido por la evolución de la industria en la provincia, repunta la ocupación y desciende el paro en los meses de enero a marzo respecto al año pasado. Aunque el empleo industrial sevillano representa un 10% del total, se crean 9.300 ocupados en un año y su tasa de paro se sitúa en el 7,2%, cifra que no se alcanzaba desde 2008.

La tendencia general del comportamiento del paro en el trimestre es de descenso, en valor absoluto supone 21.200 parados menos en relación al mismo periodo de 2016. Como resultado, la tasa de paro se cifra en 26,4%, para encontrar datos similares hay que situarse en 2011.

En consonancia con la creación de empleo, la afiliación a la Seguridad Social en el primer trimestre de 2017 incorpora más de 21.000 afiliados medios en términos interanuales. Así pues, los datos medios registrados a comienzos de 2017 se asemejan a los alcanzados en 2011.

pensionistas en un 6,43%, con crecimientos interanuales continuados desde final de 2015, juntos conforman algo más del 60% de los inactivos en la provincia, mientras descienden las personas que se ocupan de su hogar en un 0,84%, junto a incapacitados en un 7,62% y otras situaciones de inactividad en un 4,76%.

En lo que concierne al dato de hogares según el número de activos que recoge la Encuesta de Población Activa cabe destacar el incremento del porcentaje de los hogares con todos los activos ocupados de 1,6 puntos porcentuales en relación al mismo trimestre de 2016, representando un 65% del total de hogares con activos. Asimismo, se produce un descenso interanual de 1,8

puntos porcentuales de los hogares con todos los activos parados, que se sitúan en el 15,4% del total. El número de hogares con todos los miembros activos se cifran en el

cierre de 2016 en 358.446, lo que supone un aumento del 1,64% sobre el dato del mismo periodo del año anterior.

Hogares según activos

	% Hogares con todos los activos ocupados	% Hogares con todos los activos parados	% Hogares con ocupados y parados
1 Trim. 2017	65,0%	15,4%	19,6%
4 Trim. 2016	64,0%	15,5%	20,6%
1 Trim. 2016	63,4%	17,2%	19,4%

Fuente: Explotación del IECA de la Encuesta de Población Activa (INE).

La cifra de activos en el primer trimestre de 2017 está compuesta por un 74% de ocupados y un 26% de parados, se produce un aumento del porcentaje de ocupados en torno a 2 puntos porcentuales en relación al registrado en el mismo periodo de 2016. Considerando el indicador de activos desde una perspectiva de género se observa que

desciende su número en hombres, en un 1,24% interanual, por el contrario crecen aunque levemente las mujeres activas, en este caso en un 0,21%. Con estos resultados, las tasas de actividad se sitúan en un 64,49% en hombres y en 52,9% en mujeres, esta última se mantiene en el mismo valor de hace un año.

Indicadores del mercado de trabajo de la provincia de Sevilla

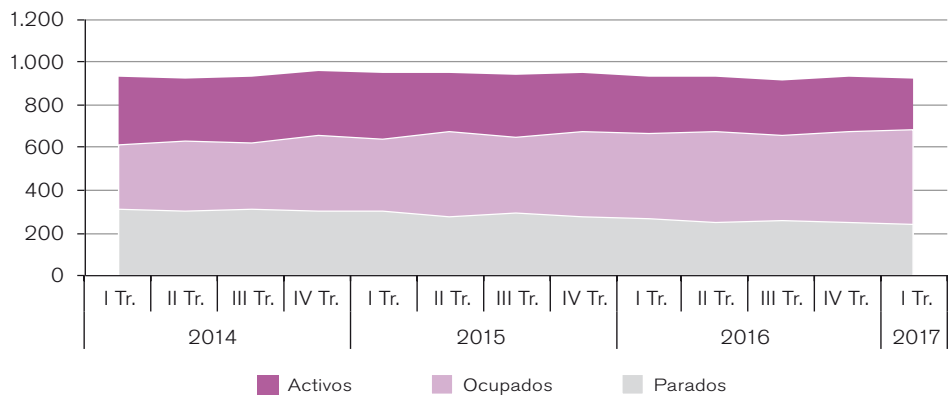
	1 Trim. 2017		Variación	
	Valor absoluto	%	Intertrimestral	Interanual
Población de 16 años y más	1.580,5	-	0,03%	0,35%
Hombres	765,4	48,43%	0,01%	0,34%
Mujeres	815,1	51,57%	0,05%	0,36%
Activos	924,7	58,51%	-0,43%	-0,59%
Hombres	493,6	53,38%	-0,48%	-1,24%
Mujeres	431,2	46,63%	-0,35%	0,21%
Ocupados	680,9	73,63%	0,47%	2,38%
Hombres	375,1	55,09%	0,62%	1,16%
Mujeres	305,8	44,91%	0,30%	3,91%
Parados	243,9	26,38%	-2,83%	-8,00%
Hombres	118,4	48,54%	-3,90%	-8,22%
Mujeres	125,4	51,41%	-1,88%	-7,79%
Inactivos	655,7	41,49%	0,68%	1,69%
Hombres	271,8	41,45%	0,93%	3,35%
Mujeres	383,9	58,55%	0,50%	0,52%

	1 Trim. 2017		Variación	
	Valor absoluto	%	Intertrimestral	Interanual
Tasa de actividad (%)	58,51%	-	-0,27	-0,55
Hombres	64,49%	-	-0,32	-1,03
Mujeres	52,90%	-	-0,21	-0,08
Tasa de paro (%)	26,38%	-	-0,65	-2,12
Hombres	23,99%	-	-0,85	-1,82
Mujeres	29,08%	-	-0,45	-2,52

Nota: Datos en miles de personas.

Fuente: Encuesta de Población Activa (INE).

Evolución de la ocupación y el paro en la provincia de Sevilla



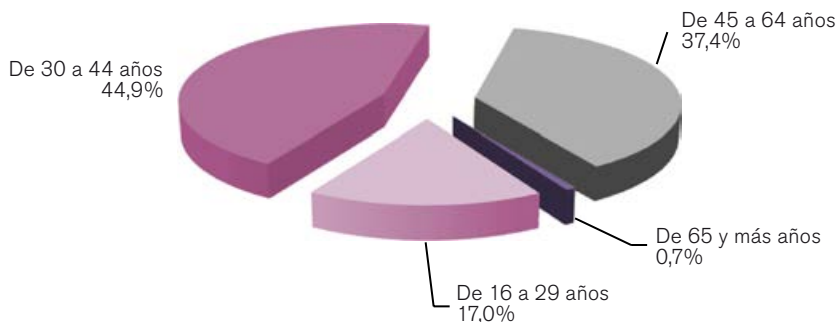
Nota: Datos en miles de personas.

Fuente: Explotación del IECA de la Encuesta de Población Activa (INE). Elaboración propia.

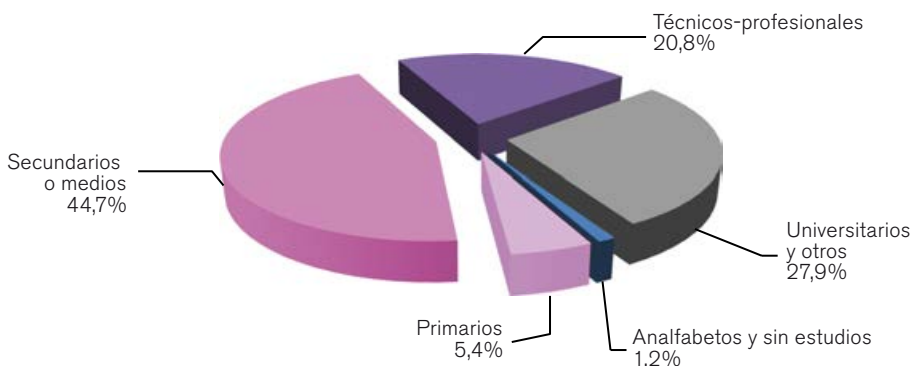
En cuanto a los activos según la edad, en el primer periodo de 2017 se producen descensos de los mismos, en términos interanuales, en las edades más jóvenes, es decir, en los tramos de 16 a 29 años en un -2,6%, así como en las edades intermedias de 30 a 44 años, en un -2,1%, frente al incremento de los activos que se encuentran en el grupo de más de 45 años, en concreto, del 2% en el tramo de 45 a 64 años. Los grupos por edad más numerosos en el total de activos son los dos tramos centrales, es decir, de 30 a 44 años, con un 45% y el de 45 a 64 años, con un 37% de participación en el total. La actividad por sectores mejora en industria en un 6,68%, así como

en servicios, en un 0,65% en este caso. Para obtener visión general del comportamiento del sector se considera la evolución producida en la ocupación y el paro de los mencionados sectores. En este sentido, en industria crece el empleo en un 15,4% y desciende el paro en un 46%, pese a no ser un sector mayoritario en la provincia, se sitúa en una línea ascendente. En el caso de servicios, también se producen aumentos de la ocupación del 2,15% y decremento del paro en un 9,15%, con un resultado favorable igualmente, aunque este sector ha recolocado activos de otros sectores desde 2008.

Activos según edad en la provincia de Sevilla. 1º Tr. de 2017



Activos según nivel formativo en la provincia de Sevilla. 1º Tr. de 2017



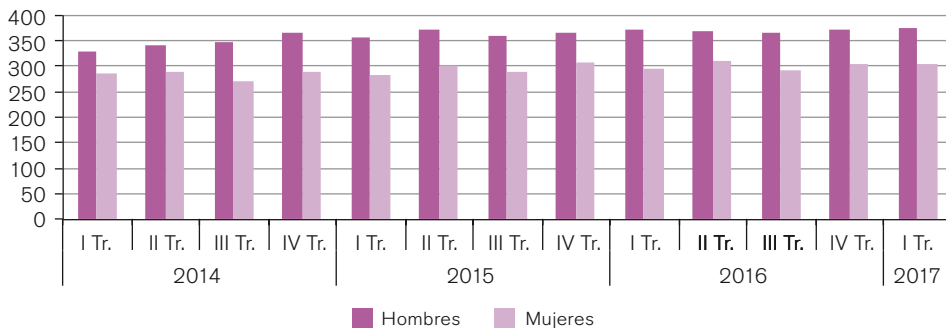
Fuente: Explotación del IECA de la Encuesta de Población Activa (INE). Elaboración propia.

En el periodo comprendido de enero a marzo de 2017, los activos según nivel formativo en la provincia se componen mayoritariamente de personas que poseen estudios secundarios o medios en un 44,7%, junto con un 20,8% de técnicos-profesionales y un 27,9% de universitarios. Las tasas de variación interanuales producidas en el primer trimestre de 2017 muestran que se incrementan los activos con estudios universitarios en un 7,71%.

En cuanto a la creación de empleo, en los tres primeros meses de 2017 cabe

destacar que se produce un aumento de 15.800 trabajadores más en un año, con lo cual en términos relativos la ocupación crece un 2,38% interanual, continuando así la tendencia de crecimientos que se producen desde el tercer periodo de 2014. Observando lo ocurrido según género, el empleo creado aumenta en los dos, si bien crece más la ocupación femenina a una tasa de variación interanual del 3,91%, lo que supone 11.500 empleos en un año, la variación en los ocupados hombres se sitúa en un 1,16% con 4.300 personas más con trabajo.

Evolución de la ocupación en la provincia de Sevilla



Nota: Datos en miles de personas.

Fuente: Encuesta de Población Activa (INE). Elaboración propia.

Según la duración de la jornada laboral, los ocupados en los meses de enero a marzo de 2017 con jornada completa representan un 82% del total, mostrando un incremento del 2,71% en términos interanuales, igualmente los ocupados con jornada a tiempo parcial crecen un 0,86% en relación al mismo periodo del año anterior, su participación en el total de la ocupación es del 18%. Atendiendo al género en el comienzo del año, crecen los ocupados con jornada completa

tanto en hombres como en mujeres, en un 2,73% y un 2,67% respectivamente, frente al descenso de la ocupación a tiempo parcial, pero únicamente se produce en la ocupación masculina, con un -12,63% en relación al mismo periodo del año anterior. Con estos datos, se comprueba que la tasa de trabajo a tiempo parcial se sitúa en los primeros meses de 2017 en un 18,12%, resultando tres décimas inferior a la del mismo periodo de 2016.

Ocupados y asalariados en la provincia de Sevilla

	1 Trim. 2017		Variación	
	Valor absoluto	%	Intertrimestral	Interanual
Ocupados	680,9	-	0,47%	2,37%
jornada tiempo completo	557,5	81,87%	-0,68%	2,71%
jornada tiempo parcial	123,4	18,12%	6,01%	0,86%
Asalariados	573,3	84,20%	1,36%	2,61%
contrato indefinido	387,5	67,59%	3,19%	0,18%
contrato temporal	185,8	32,41%	-2,25%	8,07%
Tasa de salarización	84,20%	-	0,74	0,20
Tasa de salarización. Hombres	80,03%	-	-0,27	0,13
Tasa de salarización. Mujeres	89,32%	-	2,00	0,14
Tasa de temporalidad	32,41%	-	-1,20	1,64
Tasa de temporalidad. Hombres	31,83%	-	-0,96	0,52
Tasa de temporalidad. Mujeres	33,05%	-	-1,47	2,89
Tasa de trabajo a tiempo parcial	18,12%	-	0,95	-0,27
Tasa de trabajo a tiempo parcial. Hombres	8,84%	-	0,06	-1,40
Tasa de trabajo a tiempo parcial. Mujeres	29,51%	-	2,07	0,84

Nota: Datos en miles de personas.

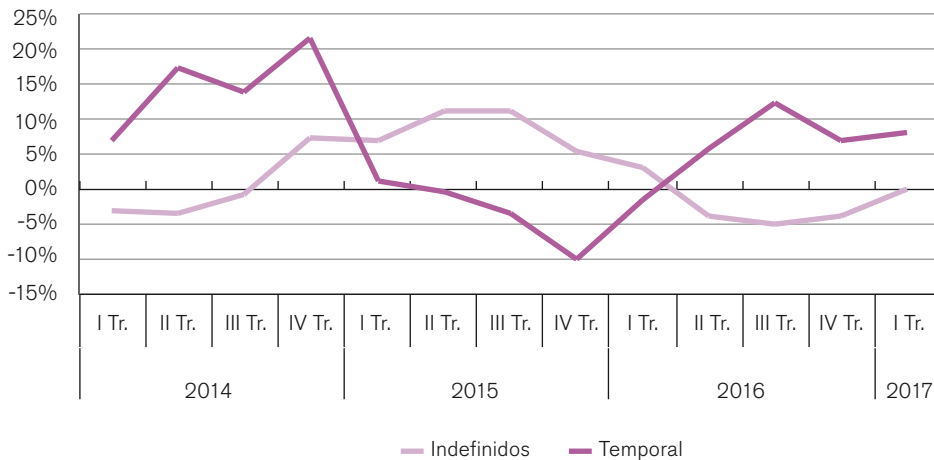
Fuente: Explotación del IECA de la Encuesta de Población Activa (INE).

Los asalariados representan el colectivo de las personas que cuentan con un empleo pero trabajan por cuenta ajena, su participación en el total de ocupados es del 84,2%. El total de asalariados en este primer trimestre de 2017 alcanza las 573.300 personas, con lo cual la tasa de variación respecto al trimestre de comienzo del año anterior se cifra en 2,61%. Los empleados por cuenta ajena tienen en su mayoría contrato indefinido, estos suponen un 68% del total, a los que se unen los trabajadores temporales que representan el 32%; en la comparativa con el mismo periodo del año pasado, los asalariados con contrato temporal aumentan en un 8,07%, al tiempo que crecen los indefinidos en un 0,18%. Desde el punto de

vista de género, en los tres primeros meses del año se produce un descenso interanual de los asalariados indefinidos en mujeres del 0,24%, sin embargo, se incrementan los asalariados temporales en los dos géneros, siendo la tasa de variación respecto al mismo trimestre del año anterior del 14,02% en mujeres y del 3% en hombres.

El resultado de la evolución del empleo asalariado se refleja en una tasa de temporalidad situada en el 32,41%, es decir, 1,64 puntos porcentuales más que en el mismo periodo del año anterior, teniendo en cuenta que la tasa de temporalidad femenina crece en casi 3 puntos porcentuales respecto a los mismos meses de 2016.

Tasa de variación interanual de asalariados con contrato indefinido y temporal en la provincia de Sevilla

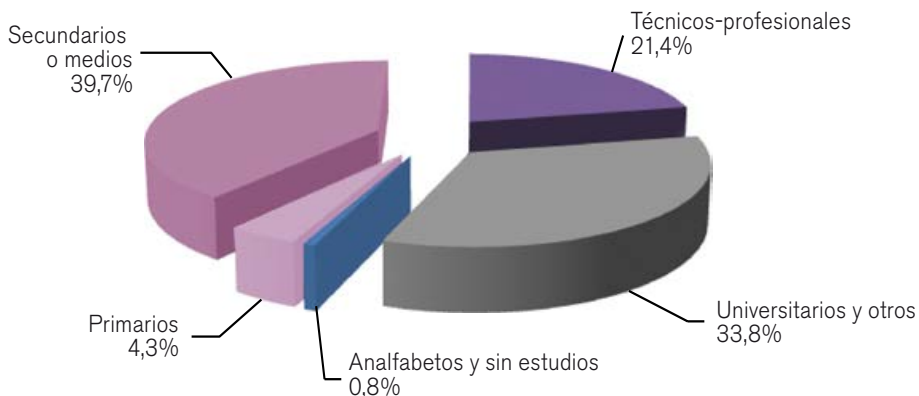


Fuente: Explotación del IECA de la Encuesta de Población Activa (INE). Elaboración propia.

En lo relativo al nivel formativo de los ocupados de este primer trimestre de 2017 se puede destacar un incremento de dos colectivos que juntos conforman en torno al 55% de la ocupación provincial, los técnicos-profesionales y los universitarios.

En concreto, el empleo de ambos grupos aumenta en un 2,49% y un 8,03% interanual respectivamente, lo que en términos absolutos supone algo más de 20.000 empleos en un año.

Distribución de ocupados según nivel de formación en la provincia de Sevilla. 1º Tr. 2017



Fuente: Explotación del IECA de la Encuesta de Población Activa (INE). Elaboración propia.

Atendiendo a los sectores de actividad, la ocupación en la provincia de Sevilla en este comienzo de 2017 presenta, como aspecto destacable, el crecimiento del empleo en industria y servicios. En el primero de los casos, el aumento interanual se coloca en un 15,4%, este incremento unido al producido en los trimestres anteriores va haciendo que se recupere poco a poco el empleo industrial en la provincia. El sector servicios que ocupa a gran parte de los ocupados provinciales, crece en los meses de enero a marzo de este año a un ritmo del 2,15% respecto al mismo periodo de 2016.

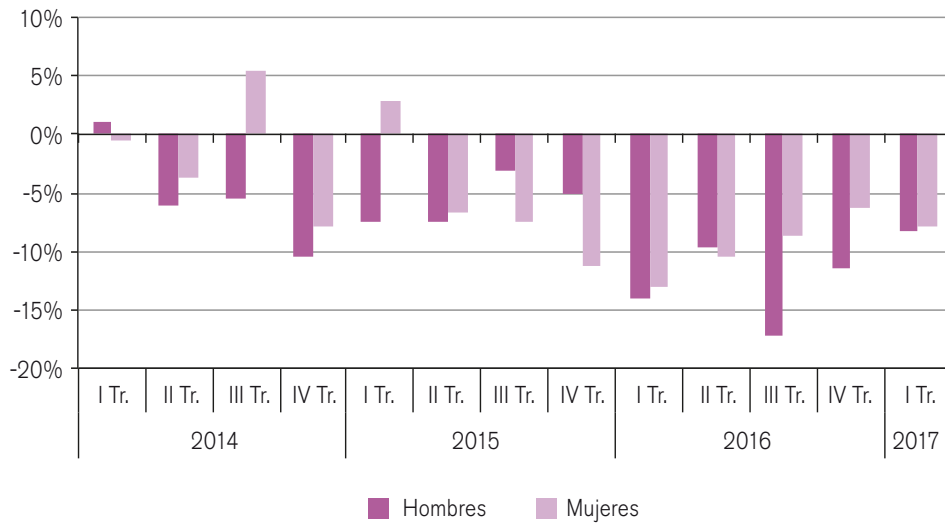
En la comparativa con el mismo periodo del año anterior, la ocupación por subsectores de servicios revela un crecimiento del 2,15% en esta ocasión, que se ve influenciado por el importante incremento de los transportes y comunicaciones del 13,94% en este periodo, así como el registrado en otros servicios del 20,65% en este caso, incluyéndose en este último

subsector los servicios de reparación de ordenadores, aparatos electrónicos, etc. y servicios personales. Esta evolución positiva contribuye con una creación de alrededor de 18.000 empleos en relación al mismo periodo del año pasado.

El número de parados en la provincia de Sevilla en el primer trimestre de 2017 se sitúa en 243.900 personas, con lo que la cifra en valores absolutos desciende en 21.200 personas, la variación relativa se sitúa en un 8% respecto al mismo periodo de 2016. Con este, son ya tres años consecutivos en los que el primer trimestre presenta variaciones interanuales decrecientes de este indicador.

La evolución en lo que a género se refiere del paro trimestral beneficia tanto a hombres como a mujeres, con descensos del indicador de un 8,22% en los primeros y del 7,79% en las segundas, en términos absolutos la disminución interanual se reparte por igual entre hombres y mujeres.

Tasa de variación interanual de paro en la provincia de Sevilla



Fuente: Encuesta de Población Activa (INE). Elaboración propia.

En cuanto a la tasa de paro provincial alcanza el 26,38% de la población activa, el resultado es 2,12 puntos porcentuales menos que el mismo dato del primer trimestre de 2016, desde mediados del segundo trimestre de 2014 la tasa de paro disminuye en la provincia de forma continuada, situándose en valores similares a los de 2010. En lo que a género se refiere, el descenso de la tasa de desempleo se produce en la del colectivo masculino y del femenino, las disminuciones producidas se corresponden en 1,82 y 2,52 puntos porcentuales respectivamente.

Según actividad económica, el número de parados en los meses de enero a marzo de 2017 disminuye en todos los sectores de actividad, excepto en construcción, las variaciones interanuales se han situado en -20,15% de agricultura, -46% en industria y

en -9,15% en servicios. Cabe señalar que los parados de más de un año y de primer empleo en la provincia han descendido en un -3,09% respecto al mismo periodo del año anterior, en este colectivo vienen produciéndose bajadas continuadas desde final de 2014. Como resultado de estos datos, las tasas de paro por sector económico respecto al primer trimestre de 2016 se sitúan en 39,64% en agricultura, con una disminución de 2,75 puntos porcentuales, la de industria en 7,19%, en este caso, el descenso interanual ha sido de 7 puntos porcentuales y la de servicios se establece en 12,01%, lo que supone una reducción de la misma de 1,29 puntos porcentuales. El aspecto más destacable está constituido por el valor alcanzado en el sector industrial, la tasa de paro en este trimestre adquiere cifras de torno a las registradas en 2008.

Indicadores del mercado de trabajo de la provincia de Sevilla por sectores de actividad

	1 Trim. 2017		Variación	
	Valor absoluto	%	Intertrimestral	Interanual
Ocupados	680,9	-	0,47%	2,38%
Agricultura	33,2	4,88%	-25,39%	-10,51%
Industria	69,7	10,24%	-1,27%	15,40%
Construcción	32,0	4,70%	-2,14%	-3,61%
Servicios	545,9	80,17%	3,00%	2,15%
Comercio y reparaciones	160,0	29,30%	-1,97%	-1,47%
Transportes y comunicaciones	54,5	9,99%	13,10%	13,94%
Servicios a las empresas	94,5	17,31%	1,83%	-0,74%
Servicios públicos	171,5	31,42%	3,35%	-1,85%
Otros servicios	65,4	11,99%	9,39%	20,65%
Parados	243,8	-	-2,87%	-8,03%
Agricultura	21,8	8,94%	24,57%	-20,15%
Industria	5,4	2,21%	-34,94%	-46,00%
Construcción	13,6	5,58%	0,74%	4,62%
Servicios	74,5	30,56%	-2,10%	-9,15%
Parados de más de 1 año o de 1 ^{er} empleo	128,6	52,75%	-5,02%	-3,09%
Tasa de paro (%)				
Agricultura	39,64%	-	11,41	-2,75
Industria	7,19%	-	-3,33	-7,01
Construcción	29,82%	-	0,60	1,69
Servicios	12,01%	-	-0,55	-1,29

Nota: Datos en miles de personas.

Fuente: Encuesta de Población Activa (INE). Explotación del IECA de la Encuesta de Población Activa.

Las estadísticas de paro registrado y contratos provenientes del Servicio Público de Empleo vienen mostrando datos positivos durante todo el año pasado, e incluso en periodos anteriores, pero que en este último año se han hecho más destacados. El dato promedio del primer trimestre de 2017 de paro registrado en la provincia se sitúa en 217.975 personas esto supone un descenso interanual del 9,3%, en números absolutos representa 22.338 parados registrados menos en las oficinas de empleo que el mismo

periodo del año anterior. Desde el punto de vista de género, este indicador presenta descensos tanto en el número de hombres como de mujeres, en este trimestre las variaciones interanuales se colocan en un -12,8% y en un -6,38% respectivamente, si bien, aunque continúa la tendencia descendente, la brecha entre el paro registrado masculino y femenino sigue manteniéndose.

Los datos de contrataciones acumulados del primer trimestre de 2017 se colocan

en 238.935 contratos en la provincia, esto representa un aumento del 10,1% respecto del mismo periodo del año anterior, frente al incremento del 0,95% interanual que se produjo en el primer periodo de 2016. Los contratos realizados en este periodo a hombres

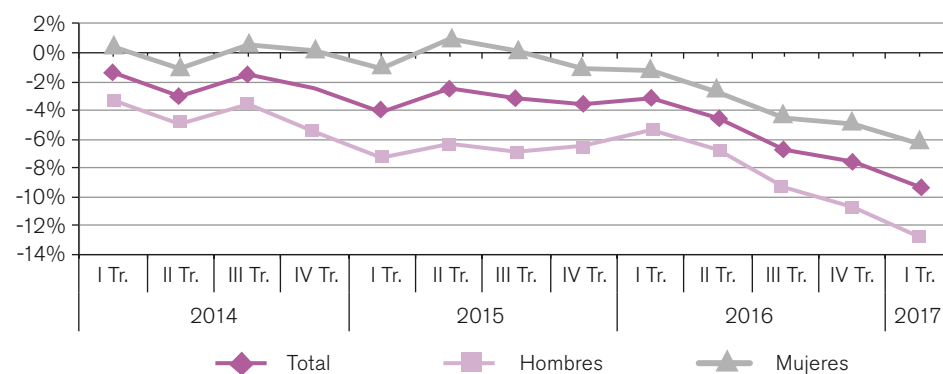
y mujeres crecen en ambos casos, cifrándose en 10,54% en el colectivo masculino y en 9,47% en el femenino. En lo que se refiere al tipo de contrato, han crecido tanto las contrataciones temporales como las indefinidas, en un 9,79% y un 16,5% respectivamente.

Paro registrado y contratos de la provincia de Sevilla

	1 Trim. 2017		Variación	
	Valor absoluto	%	Intertrimestral	Interanual
Paro registrado total	217.975	-	-0,65%	-9,30%
Hombres	95.209	43,68%	-0,71%	-12,80%
Mujeres	122.766	56,32%	-0,59%	-6,38%
Contratos	238.935	-	-19,43%	10,10%
Hombres	141.554	59,24%	-17,95%	10,54%
Mujeres	97.381	40,76%	-21,49%	9,47%

Nota: Los datos de paro registrado corresponden a un promedio del periodo, los de contratación son datos acumulados del periodo.
Fuente: Servicio Andaluz de Empleo.

Tasa de variación interanual de paro registrado en la provincia de Sevilla



Fuente: Servicio Andaluz de Empleo. Elaboración propia.

El análisis de los datos de afiliados procedentes de la Seguridad Social para los meses entre enero y marzo de 2017 refleja un nuevo incremento relativo, en concreto, del 3,2% en relación al mismo periodo del año anterior. La cifra de afiliación trimestral

se sitúa en 684.198 personas como valor promedio del periodo, lo que en valor absoluto representa 21.239 afiliados más en un año. En la evolución de la cifra media de afiliación provincial se registran continuados aumentos interanuales desde mediados de 2014.

Afiliados a la Seguridad Social en la provincia de Sevilla

		1 Trim. 2015	1 Trim. 2016	1 Trim. 2017
	Afiliados	657.806	662.958	684.198
Variación	Intertrimestral	0,00%	-1,15%	-0,63%
	Interanual	3,67%	0,78%	3,20%

Nota: Valores promedio del periodo con datos medios de cada mes.

Fuente: Ministerio de Empleo y Seguridad Social.

2.2. PARO REGISTRADO Y CONTRATOS DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD

El mercado laboral en el colectivo de personas con discapacidad, con los datos procedentes del Servicio Andaluz de Empleo, presentan, en líneas generales, un comportamiento tal que, desde una perspectiva interanual desciende el paro registrado y se incrementa la contratación en el comienzo de 2017.

En lo relativo al paro registrado en el primer trimestre de 2017 se cifra en 3.395 personas como dato promedio del trimestre, lo que significa un descenso del 3,99% en relación al mismo periodo del año anterior. A este resultado contribuyen los descensos producidos en el paro registrado en los colectivos de hombres y mujeres con discapacidad, puesto que muestran unas variaciones interanuales de 5,78% y 2,08% respectivamente.

Las contrataciones realizadas a discapacitados en la provincia de Sevilla durante el periodo de enero a marzo de 2017 ascienden a 2.773, como dato

acumulado del periodo, lo que representa un incremento del 23,35% en relación a los mismos meses de 2016. En este comienzo de año, aumentan los contratos realizados a hombres, en este caso la variación interanual se sitúa en el 24,22%, así como, en los realizados a mujeres contribuyendo a la mejora del dato total, en este último caso crecen en un 21,61%.

En números absolutos, las cifras de paro registrado y contratos de personas con discapacidad presentan una diferencia, en el caso del paro, mujeres y hombres inscritos en el Servicio Público de Empleo se cifran en cantidades semejantes, distribuyéndose en torno al 50%. Por el contrario, en el caso de los contratos, los hombres de este colectivo especial se benefician de una mayor contratación en relación a la que se realiza a las mujeres, la proporción del dato total en este caso se reparte en un 67% para hombres y un 33% para las mujeres.

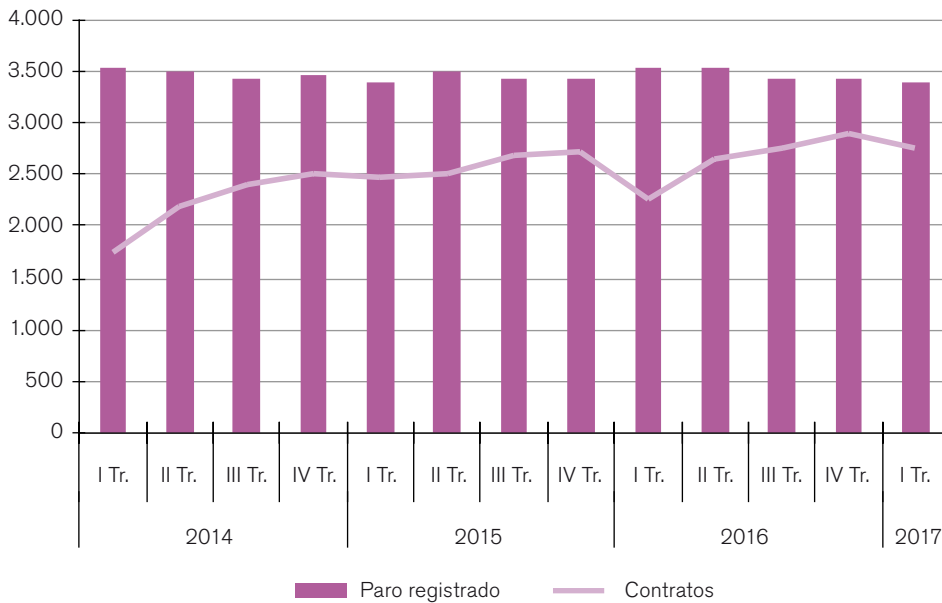
Paro registrado y contratos de las personas con discapacidad en la provincia de Sevilla

	1 Trim. 2017		Variación	
	Valor absoluto	%	Intertrimestral	Interanual
Paro registrado	3.395	-	-0,95%	-4,25%
Hombre	1.718	50,60%	0,43%	-1,37%
Mujer	1.677	49,40%	-2,33%	-9,67%
Contratos	2.773	-	-3,99%	23,35%
Hombre	1.867	67,33%	-5,78%	24,22%
Mujer	906	32,67%	-2,08%	21,61%

Nota: Los datos de paro registrado corresponden a un promedio del periodo, los de contratación son datos acumulados del periodo.

Fuente: Servicio Andaluz de Empleo.

Paro registrado y contratos de personas con discapacidad en la provincia de Sevilla



Nota: Los datos de paro registrado corresponden a un promedio del periodo, los de contratación son datos acumulados del periodo.

Fuente: Servicio Andaluz de Empleo. Elaboración propia.



3. ACTIVIDAD ECONÓMICA

3.1. EMPRESAS CON ACTIVIDAD ECONÓMICA

La explotación estadística de los datos del Directorio Central de Empresas (DIRCE), publicados por el Instituto Nacional de Estadística (INE), revela que a uno de enero de 2016 en la provincia de Sevilla existían un total de 128.011 unidades locales, un 1,76% más que a uno de enero de 2015, lo que pone de manifiesto el segundo incremento anual consecutivo de esta variable, tras seis años de descensos continuados. Similar evolución se observa en los ámbitos regional y nacional, donde las unidades locales también experimentan un ascenso por segundo año consecutivo, con tasas de variación interanual del 1,91% y del 1,52% respectivamente.

Analizando el tejido empresarial sevillano a través del número de unidades locales que lo conforman, se observa la elevada terciarización del mismo, puesto que el 85,4% de las unidades locales de la provincia desarrollan su actividad principal en el sector servicios. Dicho análisis muestra también la reducida dimensión de las empresas, contando el 81,7% de los locales sevillanos con dos o menos trabajadores. Cabe señalar que la unidad local corresponde a una empresa o una parte de ésta, situada en una ubicación geográfica concreta, desde la cual se ejercen actividades económicas por cuenta de la misma empresa.

Unidades locales en la provincia de Sevilla

	2016				Total
	Industria	Construcción	Comercio	Resto de Servicios	
Sin asalariados	3.279	6.831	19.779	41.488	71.377
De 1 a 2 asalariados	1.864	2.481	10.639	18.227	33.211
De 3 a 5 asalariados	826	1.016	3.865	6.407	12.114
De 6 a 9 asalariados	484	492	1.593	2.655	5.224
De 10 a 19 asalariados	434	279	780	1.929	3.422
De 20 a 49 asalariados	316	163	368	949	1.796
De 50 a 99 asalariados	97	20	79	271	467
De 100 o más asalariados	80	29	41	250	400
TOTAL	7.380	11.311	37.144	72.176	128.011

Nota: Datos a 1 de enero de 2016. El DIRCE cubre todas las actividades económicas excepto la producción agraria y pesquera, los servicios administrativos de la Administración Central, Autónoma y Local, las actividades de las comunidades de propietarios y el servicio doméstico.

Fuente: Directorio Central de Empresas (INE).

Según la actividad que desarrollan, destaca la elevada presencia del comercio en el tejido empresarial sevillano, pues el 29,02% del total de unidades locales de la provincia de Sevilla, excluida la agricultura y la pesca, desarrollaba su actividad principal en el comercio a uno de enero de 2016, situándose este porcentaje en el 56,38% para el resto de servicios. De este modo, como se ha comentado anteriormente, en conjunto el sector terciario aglutina al 85,40% de las unidades locales de la provincia, porcentaje que además experimenta un incremento en comparación con el año anterior (85,00%). En lo que respecta a los demás sectores, en dicho periodo el 8,84% de las unidades locales sevillanas pertenecían al sector de la construcción y el 5,77% se dedicaban a actividades industriales, situándose ambos porcentajes por debajo de los registrados a uno de enero de 2015 (9,15% y 5,85% respectivamente). En los ámbitos regional y nacional se observa igualmente un ascenso de la participación del sector terciario en la economía, en detrimento del resto de sectores, si bien en el conjunto de la región andaluza, en comparación con el ámbito provincial, se aprecia una menor presencia del sector terciario (el cual reúne el 84% del total de locales andaluces) y una mayor participación de la construcción en el tejido empresarial (10,26%); al igual que ocurre en España (con el 81,88% y el 11,95%, respectivamente).

El análisis en términos absolutos muestra que el incremento que registra el tejido empresarial sevillano en el periodo analizado se debe principalmente a la positiva evolución del sector servicios, aumentando las unidades locales dedicadas al conjunto del mismo un 2,25% en términos interanuales; si bien el ascenso es más pronunciado entre los locales dedicados al resto de servicios, con una tasa de variación interanual del 3,21%, que en el comercio

(0,42%). No obstante, aunque en menor medida, también aumentan las unidades locales dedicadas a la industria, que registran una tasa de variación interanual del 0,22%, frente a los descensos experimentados en los últimos años. Por el contrario, los locales de la construcción siguen mostrando un descenso (-1,74%).

Por otra parte, considerando el tamaño de las unidades locales de la provincia, según el número de asalariados, cabe destacar la reducida dimensión de las empresas sevillanas. En este sentido, con datos a uno de enero de 2016, se observa que el 55,76% de los locales de la provincia de Sevilla no emplearon a ningún asalariado, porcentaje que además supera al registrado el año anterior (55,66%). En los ámbitos regional y nacional la participación de los locales sin asalariados en el conjunto del tejido empresarial es similar al promedio provincial, situándose en un 55,07% y un 55,83% respectivamente, porcentajes que también aumentan levemente respecto al año anterior.

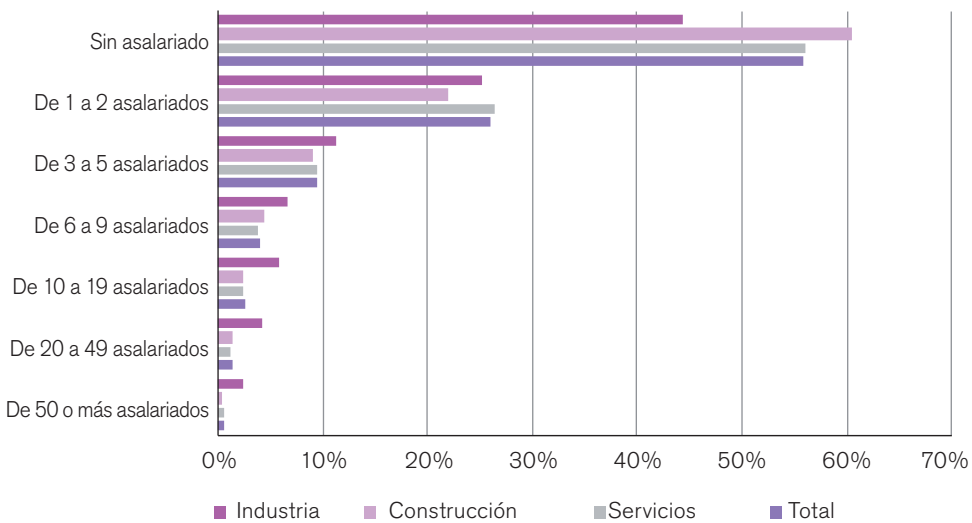
Además, en torno al 26% de las unidades locales de la provincia cuentan tan solo con uno o dos asalariados, de modo que las empresas con dos o menos trabajadores representan el 81,70% del tejido empresarial sevillano. Por tanto, al considerar el conjunto de microempresas, es decir, aquellas que cuentan con menos de 10 asalariados, se observa un claro predominio de las mismas en la provincia, pues a uno de enero de 2016 el 95,25% de las unidades locales sevillanas tienen menos de 10 trabajadores. Sin embargo, a medida que aumenta el tamaño de las empresas su presencia en la provincia es mucho menor. Así, los locales que tienen entre 10 y 49 asalariados, que se pueden considerar como empresas pequeñas, representan el 4,08% del total; las empresas medias, aquellas con entre 50 y 199

asalariados, suponen el 0,56%; y los locales con 200 o más asalariados, considerados empresas grandes, tan solo aglutinan el 0,12% del total del tejido empresarial.

La clasificación por sectores económicos viene a mostrar que es en la industria donde la presencia de empresas de mayor tamaño es más elevada, pues a uno de enero de 2016 el 2,40% de las unidades locales de este sector provincial se consideran empresas medianas o grandes, al contar con 50 o más asalariados, y el 10,16% tienen la consideración de empresa pequeña, con entre 10 y 49 trabajadores; siendo estos porcentajes de tan sólo el 0,68% y el 4,08%,

respectivamente, para el promedio del tejido empresarial sevillano. En el polo opuesto, la construcción y los servicios registran un mayor porcentaje de microempresas, contando con menos de 10 asalariados el 95,7% de las unidades locales dedicadas a cada uno de estos sectores en la provincia, mientras que esta participación es del 85,4% para la industria. Cabe señalar la elevada presencia de empresas sin asalariados en la construcción, pues éstas suponen el 60,39% del total de locales de este sector provincial, situándose este porcentaje en el 44,43% para la industria sevillana y en torno al 56% tanto para el sector servicios como para el conjunto de la economía provincial.

Distribución de las unidades locales sevillanas por sector y número de asalariados



Nota: Datos a 1 de enero de 2016. El DIRCE cubre todas las actividades económicas excepto la producción agraria y pesquera, los servicios administrativos de la Administración Central, Autónoma y Local, las actividades de las comunidades de propietarios y el servicio doméstico.

Fuente: Directorio Central de Empresas (INE). Elaboración propia.

La comparativa con el año anterior revela que, atendiendo al tamaño de las empresas, el aumento del tejido empresarial sevillano es prácticamente generalizado, registrando

un incremento interanual tanto el número de microempresas (1,61%) como el de empresas pequeñas (5,29%), medianas (3,48%) y grandes (2,67%).

3.2. SOCIEDADES MERCANTILES

En el primer trimestre de 2017, según la Estadística de Sociedades Mercantiles que publica el INE, se constituyeron un total de 1.148 sociedades mercantiles en la provincia de Sevilla, 10 más que en el primer trimestre de 2016, lo que revela un aumento interanual de esta variable del 0,88%. Por tanto, en los tres primeros meses del año la creación de sociedades registra de nuevo un incremento en la provincia sevillana, tras el descenso experimentado el trimestre anterior. El capital suscrito para la constitución de estas sociedades, sin embargo, vuelve a mostrar un retroceso, situándose en dicho periodo en 41,3 millones de euros, y registrando una tasa de variación interanual del -34,25%. Por tanto, el capital medio suscrito por las sociedades mercantiles creadas en la provincia entre enero y marzo de 2017 también disminuye, a una tasa de variación interanual del -34,82%, hasta situarse en 35.954€; cifra inferior al promedio alcanzado tanto en Andalucía (37.383€) como en España (62.136€).

Diferenciando según la forma jurídica de la empresa, las Sociedades de Responsabilidad Limitada (S.L.) mantienen su claro predominio, pues solo tres de las sociedades mercantiles que se constituyen en la provincia de Sevilla entre enero y marzo de 2017 lo hacen como Sociedad Anónima (S.A.), lo que supone el 0,26% del total; constituyéndose el 99,74% restante como S.L. Además, la comparativa con el mismo periodo del año anterior revela que el leve ascenso que registra la creación de sociedades en la provincia se debe al aumento que experimenta el número de S.L. creadas (que registra una tasa de variación interanual del 0,97%), puesto que la constitución de S.A. disminuye en dicho periodo (-25%).

En lo que respecta al capital suscrito, el descenso es generalizado, si bien en términos relativos es más pronunciado entre las S.A. (-90,32%) que entre las S.L. (-32,53%). El capital medio suscrito también desciende para ambos tipos de sociedades, alcanzando una tasa de variación interanual del -87,10% para las S.A. y del -33,18% para las S.L.

El análisis en términos trimestrales muestra una evolución más favorable, pues en el primer trimestre de 2017 se constituyen en la provincia 230 sociedades mercantiles más que en el último trimestre de 2016, lo que se traduce en un incremento del 25,05%. Este incremento se debe de nuevo a la positiva evolución que experimenta la creación de S.L. (25,14%), puesto que el número S.A. creadas se mantiene estable. El capital suscrito por el conjunto de estas sociedades también aumenta en comparación con el trimestre anterior, a una tasa del 4,07%; aumento que se debe igualmente a la evolución seguida por las S.L. En concreto, el capital suscrito por las S.L. creadas en la provincia aumenta un 4,46% en dicho periodo, frente al descenso observado para las S.A. (-43,75%). No obstante, dado que el ascenso del capital suscrito es inferior al incremento del número de sociedades creadas, el capital medio suscrito disminuye un -16,78% en el primer trimestre de 2017, respecto al cuarto trimestre de 2016; descenso que se repite tanto en las S.L. (-16,53%) como en las S.A. (-43,75%). Si bien, cabe señalar que el capital medio suscrito por las S.A. creadas en la provincia en el periodo analizado, que alcanza los 60.000€, es bastante superior al registrado en el caso de las S.L. (35.891€).

Sociedades mercantiles creadas en la provincia de Sevilla

	1 Trim. 2017		Variación	
	Valor absoluto	%	Intertrimestral	Interanual
Número	1.148	-	25,05%	0,88%
Sociedad Anónima	3	0,26%	0,00%	-25,00%
Sociedad Limitada	1.145	99,74%	25,14%	0,97%
Capital suscrito (miles de euros)	41.275	-	4,07%	-34,25%
Sociedad Anónima	180	0,44%	-43,75%	-90,32%
Sociedad Limitada	41.095	99,56%	4,46%	-32,53%
Capital medio suscrito (euros)	35.954	-	-16,78%	-34,82%
Sociedad Anónima	60.000	-	-43,75%	-87,10%
Sociedad Limitada	35.891	-	-16,53%	-33,18%

Nota: Los datos a partir de abril de 2016 son provisionales.

Fuente: Estadística de Sociedades Mercantiles (INE).

Por otro lado, las ampliaciones de capital que tienen lugar en la provincia de Sevilla también registran un ascenso en el primer trimestre de 2017. Así, entre enero y marzo de este año ampliaron capital en la provincia 321 sociedades mercantiles, un 3,88% más que en los mismos meses de 2016. El capital suscrito en el conjunto de estas ampliaciones ronda los 780 millones de euros, y aumenta un 36,61% en términos interanuales, por lo que el capital medio suscrito por ampliación experimenta también un incremento en dicho periodo, a una tasa de variación interanual del 31,50%. Cabe destacar que el capital medio suscrito por ampliación en la provincia, que en el primer trimestre de 2017 se sitúa en 2.428.804€, duplica a los valores alcanzados por este indicador en los ámbitos regional (1.135.164€) y nacional (1.056.932€).

Según la forma jurídica de la empresa, pese a que se sigue observando un claro predominio de las Sociedades de Responsabilidad Limitada (S.L.), pues en torno al 95% de las ampliaciones de capital que tienen lugar en la provincia sevillana en los tres primeros meses de 2017 corresponde a este tipo de

sociedades, y tan solo el 5% a Sociedades Anónimas (S.A.), cabe señalar que el capital suscrito por las S.A. que amplían capital en la provincia en dicho periodo triplica al registrado en el caso de las S.L. De este modo, el capital medio suscrito por ampliación para las S.A., que asciende a 37.339.625€ para el periodo analizado, es muy superior al valor medio alcanzado por las S.L. (597.416€). Además, desde un punto de vista dinámico, destaca la evolución seguida por las S.A., pues en el primer trimestre de 2017 las ampliaciones de capital en la provincia que corresponden a S.A. se duplican en comparación con el mismo periodo del año anterior, siendo el capital suscrito en dichas ampliaciones casi 20 veces superior al registrado en el primer trimestre de 2016, y cerca de 10 veces superior el capital medio suscrito por ampliación. Sin embargo, en el caso de las S.L., aunque el número de ampliaciones de capital aumenta levemente respecto al año anterior, a una tasa de variación interanual del 1,33%, el capital suscrito en estas ampliaciones desciende en dicho periodo, un -66,25%, al igual que el capital medio suscrito (-66,70%).

La comparativa con el trimestre anterior muestra también un ascenso de las ampliaciones de capital, de modo que entre enero y marzo de 2017 amplían capital en la provincia 53 sociedades mercantiles más que entre octubre y diciembre de 2016, lo que supone un aumento del 19,78%, aumento que en términos relativos es de nuevo más pronunciado entre las S.A. (77,78%) que entre las S.L. (17,76%). El capital suscrito

total muestra también en este periodo un ascenso superior al experimentado por el número de ampliaciones, situándose más de cinco veces por encima del registrado el trimestre anterior, por lo que el capital medio suscrito por ampliación aumenta también considerablemente. Según la forma jurídica de la empresa, al igual que ocurriera en el análisis interanual, destaca el incremento experimentado por las ampliaciones de capital entre las S.A.

Sociedades mercantiles que amplían capital en la provincia de Sevilla

	1 Trim. 2017		Variación	
	Valor absoluto	%	Intertrimestral	Interanual
Número	321	-	19,78%	3,88%
Sociedad Anónima	16	4,98%	77,78%	100,00%
Sociedad Limitada	305	95,02%	17,76%	1,33%
Capital suscrito (miles de euros)	779.646	-	426,03%	36,61%
Sociedad Anónima	597.434	76,63%	3.154,88%	1.840,60%
Sociedad Limitada	182.212	23,37%	40,32%	-66,25%
Capital medio suscrito (euros)	2.428.804	-	339,18%	31,50%
Sociedad Anónima	37.339.625	-	1.730,87%	870,30%
Sociedad Limitada	597.416	-	19,15%	-66,70%

Nota: Los datos a partir de abril de 2016 son provisionales.

Fuente: Estadística de Sociedades Mercantiles (INE).

En lo que respecta a la disolución de empresas, en los tres primeros meses de 2017 se disuelven en la provincia de Sevilla 380 sociedades mercantiles, un 48,44% más que en el mismo periodo del año anterior. Según la causa de la disolución, el 62,89% de estas disoluciones fueron voluntarias, el 29,74% se deben a procesos de fusión, y el 7,37% restante tiene su origen en otras causas. El análisis en términos interanuales muestra un incremento de las disoluciones voluntarias, que registran una tasa de variación interanual del 21,32%, y en mayor medida de aquellas que se deben a procesos de fusión, pues el número de disoluciones por fusión que tienen lugar en la provincia en el primer trimestre de 2017 es más de cuatro veces

superior al registrado en el primer trimestre de 2016. Por el contrario, las disoluciones debidas a otras causas disminuyen en dicho periodo.

El análisis trimestral muestra igualmente un ascenso de las disoluciones de empresas. En concreto, entre enero y marzo de 2017 se disuelven en la provincia sevillana 177 sociedades mercantiles más que entre octubre y diciembre de 2016, lo que supone un incremento del 87,19%. Atendiendo a la causa de la disolución, el ascenso en este caso es generalizado, aunque más pronunciado entre las disoluciones voluntarias (94,31%) y por fusión (85,25%) que en las debidas a otras causas (47,37%).

Sociedades mercantiles disueltas en la provincia de Sevilla

	1 Trim. 2017		Variación	
	Valor absoluto	%	Intertrimestral	Interanual
Voluntarias	239	62,89%	94,31%	21,32%
Por Fusión	113	29,74%	85,25%	334,62%
Otras	28	7,37%	47,37%	-15,15%
TOTAL	380	-	87,19%	48,44%

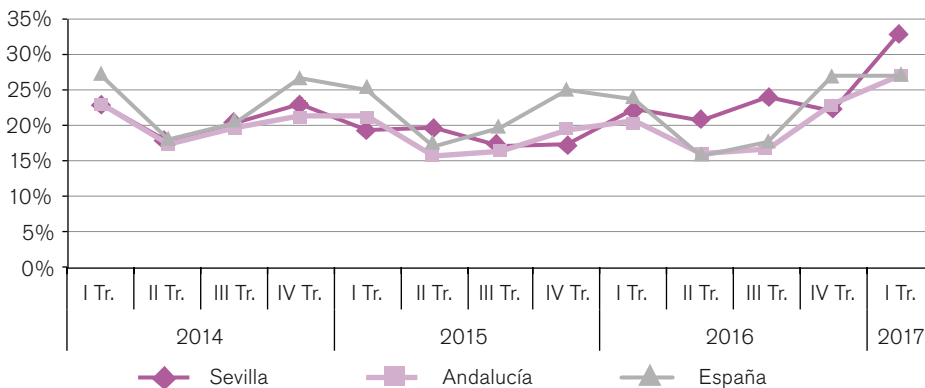
Nota: Los datos a partir de abril de 2016 son provisionales.

Fuente: Estadística de Sociedades Mercantiles (INE).

En definitiva, en el primer trimestre de 2017 se constituyen 1.148 sociedades mercantiles en la provincia de Sevilla y se disuelven 380, situándose el Índice de Disolución de Empresas, el cociente entre el número de sociedades mercantiles disueltas y creadas, en un 33,10%. En lo que respecta a su evolución, cabe señalar que este indicador provincial de la mortalidad empresarial

experimenta un ascenso tanto en términos interanuales como en relación al trimestre anterior, situándose en torno a 11 puntos por encima del registrado tanto en el primer como en el último trimestre de 2016. En los ámbitos regional y nacional el Índice de Disolución de Empresas mantiene también una tendencia ascendente, si bien en ambos casos el valor alcanzado ronda el 27%.

Índice de Disolución de Empresas



Nota: Los datos a partir de abril de 2016 son provisionales.

Fuente: Estadística de Sociedades Mercantiles (INE). Elaboración propia.

3.3. ÍNDICE DE PRECIOS DE CONSUMO (IPC)

Al igual que venía ocurriendo en los últimos meses de 2016, al inicio del año 2017 la tasa de variación interanual del Índice de Precios de Consumo (IPC) general para la provincia de

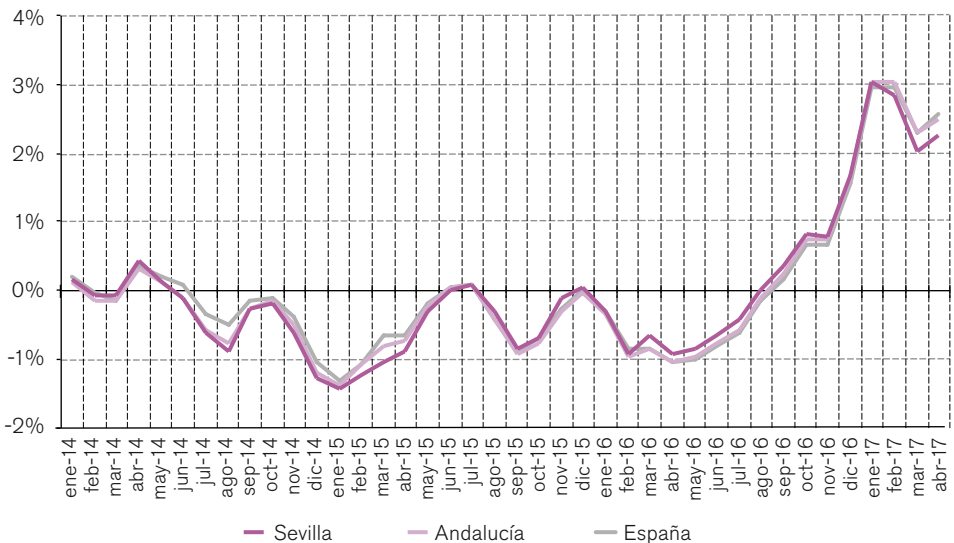
Sevilla se mantiene en terreno positivo. Si bien, cabe señalar que tras el máximo alcanzado en el mes de enero (3,05%), este indicador desciende ligeramente al finalizar el primer

trimestre del año, situándose en un 2,04% en marzo. No obstante, el último dato disponible, relativo a abril de 2017, vuelve a mostrar un ascenso de la inflación en la provincia, con una tasa de variación interanual del IPC general del 2,25%, dos décimas superior a la registrada el mes anterior. En Andalucía y España se aprecia una evolución similar, registrando el IPC general en abril de 2017 una tasa de variación interanual del 2,48% en el ámbito regional y del 2,55% en el conjunto del país, dos y tres décimas por encima de los valores alcanzados en el mes de marzo, respectivamente. Por tanto, la evolución de la inflación, medida a través de la variación interanual del IPC, sigue mostrando un aumento de los precios tanto en la provincia de Sevilla como en Andalucía y España.

No hay que olvidar que la Estadística del Índice de Precios de Consumo (IPC) del INE ha incorporado un cambio de base, de modo que el dato relativo a enero de 2017

es el primer Índice de Precios de Consumo (IPC) en Base 2016. Con la implantación de la nueva base se mejora la representatividad de este indicador mediante cambios en la composición de la cesta de la compra y la actualización de la estructura de ponderaciones. Además, el IPC Base 2016 incorpora la nueva clasificación europea de consumo, denominada ECOICOP (European Classification of Individual Consumption by Purpose), que ofrece un mayor desglose de las parcelas de gasto en que se estructura la información que se difunde habitualmente. Los cambios introducidos en el IPC hacen que algunos de los elementos que intervienen en el cálculo de este indicador difieran de los utilizados en la Base 2011. Si bien, con el fin de que los resultados del IPC no se vean afectados por este hecho, el INE elabora un enlace de las correspondientes series, que da continuidad a la información que se ha venido publicando.

Evolución de la tasa de inflación (variación anual del IPC)



Fuente: Estadística de Índices de Precios de Consumo (Base 2016), Instituto Nacional de Estadística (INE). Elaboración propia.

Índice general y tasas de variación del I.P.C. Abril 2017

	Índice General	Variación Mensual	Variación Anual	Variación en lo que va de año
Sevilla	101,809	0,92%	2,25%	-0,20%
Andalucía	102,112	0,98%	2,48%	0,05%
España	102,073	0,96%	2,55%	0,02%

Fuente: Estadística de Índice de Precios de Consumo (Base 2016), Instituto Nacional de Estadística (INE).

Analizando la evolución de los precios de los distintos grupos de productos que conforman el IPC, según la clasificación de los precios por grupos ECOICOP (European Classification of Individual Consumption by Purpose - Clasificación Europea del Consumo Individual según su Utilidad), la parcela que registra un mayor aumento de precios en la provincia de Sevilla en abril de 2017, en relación al mismo mes del año anterior, es *Vivienda* (5,96%), debido a la estabilidad de los precios de la electricidad y al incremento de los precios del gas, que registraron bajadas en abril de 2016. El grupo *Transporte* experimenta un aumento de precios similar (5,92%), si bien en este caso hay que tener en cuenta que este aumento es inferior al registrado en el mes de marzo, debido fundamentalmente a que la subida de los precios de los carburantes este mes

es menor que la de abril del año anterior. Por otro lado, también cabe destacar el aumento de los precios registrado en los grupos: *Ocio y cultura* (2,06%), a causa de la subida de los precios de los paquetes turísticos, frente a la bajada del año pasado; y *Hoteles, cafés y restaurantes* (1,87%), consecuencia del aumento de los precios de los servicios de alojamiento, que se mantuvieron estables en 2016. En este sentido, hay que tener en cuenta que la influencia en el IPC de las subidas de los precios de los paquetes turísticos y los servicios de alojamiento se debe a que este año la Semana Santa se ha celebrado en el mes de abril, mientras el año pasado lo hizo en marzo. En el polo opuesto, los grupos de productos que registran un descenso de precios en la provincia en este periodo son: *Menaje* (-0,72%) y *Medicina* (-0,06%).

Variación anual del I.P.C. por grupos. Abril 2017

Grupos	Sevilla	Andalucía	España
1. Alimentos y bebidas no alcohólicas	0,83%	1,32%	1,12%
2. Bebidas alcohólicas y tabaco	1,38%	1,49%	1,58%
3. Vestido y calzado	0,19%	0,08%	0,33%
4. Vivienda	5,96%	5,69%	5,36%
5. Menaje	-0,72%	-0,58%	-0,41%
6. Medicina	-0,06%	0,51%	0,83%
7. Transporte	5,92%	6,30%	6,16%
8. Comunicaciones	1,29%	1,45%	1,44%
9. Ocio y cultura	2,06%	2,37%	3,35%
10. Enseñanza	1,18%	1,38%	0,99%
11. Hoteles, cafés y restaurantes	1,87%	2,01%	2,01%
12. Otros bienes y servicios	0,45%	0,77%	1,11%
ÍNDICE GENERAL	2,25%	2,48%	2,55%

Fuente: Estadística de Índices de Precios de Consumo (Base 2016), Instituto Nacional de Estadística (INE).

La comparativa con el mes anterior muestra también un aumento de los precios, alcanzando el IPC general para la provincia de Sevilla en abril de 2017 una tasa de variación mensual del 0,92%, similar a la registrada en Andalucía (0,98%) y en España (0,96%). La parcela que ha registrado un mayor aumento de precios en la provincia, respecto al mes anterior, ha sido *Vestido y calzado*, con una tasa del 9,80%, que recoge el comportamiento de la nueva temporada de primavera-verano. También cabe reseñar el

aumento de los precios en los grupos: *Hoteles, cafés y restaurantes* (1,08%), consecuencia de la subida de los precios de los servicios de alojamiento; *Ocio y cultura* (0,86%), debido en su mayor parte al aumento de los precios de los paquetes turísticos, habitual en Semana Santa; y *Transporte* (0,43%), a causa, principalmente, del incremento de los precios de los carburantes. Por el contrario, la única parcela que registra un descenso de precios en abril de 2017, en relación al mes de marzo, es *Menaje* (-0,20%).

Variación mensual del I.P.C. por grupos. Abril 2017

Grupos	Sevilla	Andalucía	España
1. Alimentos y bebidas no alcohólicas	0,22%	0,02%	-0,09%
2. Bebidas alcohólicas y tabaco	0,01%	-0,02%	-0,07%
3. Vestido y calzado	9,80%	10,29%	10,16%
4. Vivienda	0,28%	0,26%	0,12%
5. Menaje	-0,20%	0,10%	0,24%
6. Medicina	0,07%	0,00%	0,16%
7. Transporte	0,43%	0,50%	0,49%
8. Comunicaciones	0,40%	0,47%	0,46%
9. Ocio y cultura	0,86%	0,95%	1,48%
10. Enseñanza	0,00%	0,00%	0,00%
11. Hoteles, cafés y restaurantes	1,08%	1,05%	1,00%
12. Otros bienes y servicios	0,04%	0,02%	0,07%
ÍNDICE GENERAL	0,92%	0,98%	0,96%

Fuente: Estadística de Índices de Precios de Consumo (Base 2016), Instituto Nacional de Estadística (INE).



4. TURISMO

En el año 2016, la actividad turística en la provincia de Sevilla ha tenido una evolución positiva en todos sus indicadores, destacando la recuperación del sector hotelero y manteniéndose al alza los indicadores de la actividad extrahotelera relativos a los apartamentos turísticos y los campings.

La tónica que se repite en ambas tipologías ha sido de crecimiento, tanto de la demanda interna, que confirma su recuperación, como de la externa, aunque hay que destacar que los residentes en el extranjero han obtenido un crecimiento mayor. La fortaleza de la demanda externa además, ha sido un elemento común en casi todas las tipologías oficiales de alojamiento y gana peso en el conjunto de la actividad turística en la provincia de Sevilla en el conjunto del año 2016.

Esta tendencia continúa en el primer trimestre de 2017 y la actividad turística mantiene su fortaleza al inicio del año, con un aumento en la mayoría de sus indicadores. Son los residentes en el extranjero, los que contribuyen al crecimiento de la demanda turística, aumentando su cuota de mercado y se convierten en los impulsores del crecimiento de la actividad turística.

Hay que destacar que los datos disponibles sobre el mercado de trabajo en el sector turístico de la provincia de Sevilla, revelan un comportamiento positivo según la información publicada por el Servicio Andaluz de Empleo (SAE). Según el Observatorio Argos del SAE, en el primer trimestre de 2017, se han registrado en la provincia de Sevilla un total de 31.878 contratos en el sector turístico, aumentando un 4,65% respecto al mismo periodo del año anterior. Por otro lado, la cifra media de paro registrado en

el sector turístico en el primer trimestre de 2017 alcanza en la provincia de Sevilla la cifra de 12.505 personas, descendiendo un -2,16% respecto al mismo trimestre del año 2016.

4.1. ACTIVIDAD HOTELERA

La actividad hotelera en la provincia de Sevilla presenta un crecimiento en parte de sus indicadores de demanda durante el inicio del año 2017 dando continuidad a la tendencia de crecimiento observada en 2016, con un aumento de la demanda externa.

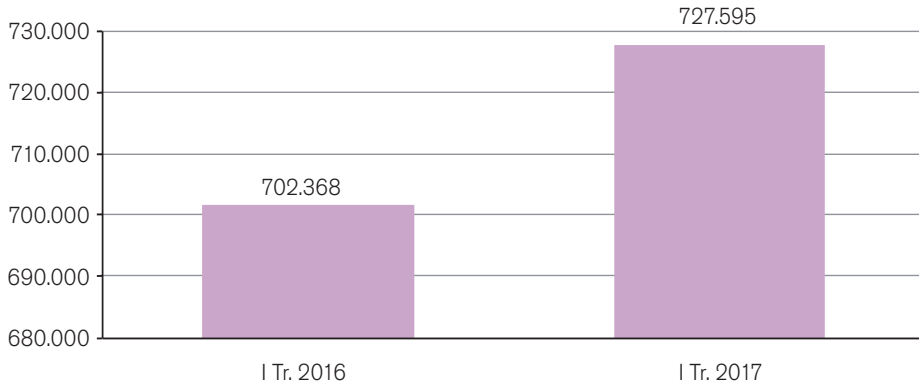
INDICADORES DE DEMANDA

El número de viajeros alojados en los hoteles de la provincia de Sevilla en el primer trimestre de 2017 crece el 3,59% respecto al mismo trimestre de 2016, alcanzando un total trimestral de 727.595 viajeros. Este incremento se debe al aumento de los residentes en el extranjero que suben el 15,82% en el primer trimestre de este año, respecto al primer trimestre de 2016.

En el caso de las pernoctaciones en los hoteles sevillanos, se registra una variación negativa del 1% debida a la caída de los residentes en España ya que los residentes en el extranjero aumentan el 12,91% respecto al mismo trimestre de 2016.

Asimismo en el periodo enero-marzo de 2017, la distribución de las pernoctaciones de los turistas residentes en España alojados en hoteles de la provincia de Sevilla, según la procedencia principal por Comunidades Autónomas, sería la siguiente: el 39,50% proceden de la propia Andalucía, el 20,26% de la Comunidad de Madrid y el 8,52% de Cataluña.

Número de viajeros alojados en hoteles. Provincia de Sevilla



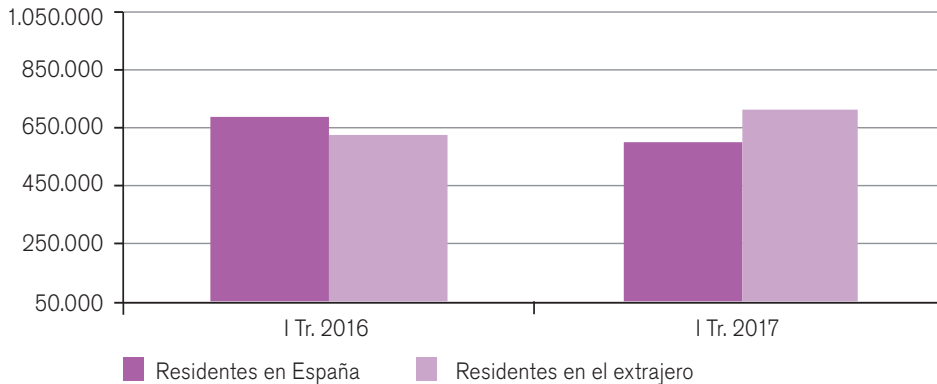
Nota: Los datos de 2017 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) del INE. Elaboración propia.

Por su parte la distribución de los viajeros residentes en el extranjero en la provincia de Sevilla para el primer trimestre de 2017 sería la siguiente: en primer lugar

Francia (11,15%), en segundo lugar, el Reino Unido (10,46%) y en tercer lugar Italia (10,23%) siguiéndole en cuarta posición EEUU (8,38%).

Número de pernoctaciones en hoteles por procedencia. Provincia de Sevilla



Nota: Los datos de 2017 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) del INE. Elaboración propia.

La estancia media en los hoteles de la provincia de Sevilla, en el primer trimestre de de 2017 alcanza un valor

global de 1,80 noches, frente a las 1,89 noches alcanzadas de media trimestral en el mismo periodo de 2016.

Estancia media en hoteles. 1 Trim.

Ámbito	2017	2016
Total Provincia de Sevilla	1,80	1,89
Andalucía	2,44	2,56
España	2,93	3,03

Nota: Los datos de 2017 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) del INE.

INDICADORES DE OFERTA

En relación a los indicadores de oferta, el número de establecimientos hoteleros estimados abiertos para el primer trimestre de 2017, se ha incrementado en

comparación con el mismo trimestre de 2016, alcanzando un promedio de 369 hoteles en la provincia de Sevilla y un total de plazas de 29.884.

Promedio de hoteles. 1 Trim.

Ámbito	2017	2016	Var. 17/16
Total Provincia de Sevilla	369	368	0,27%
Andalucía	2.199	2.248	-2,18%
España	12.743	12.919	-1,36%

Nota: Los datos de 2017 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) del INE.

Por su parte, el grado de ocupación por plazas en los hoteles de la provincia de Sevilla en el primer trimestre de 2017, se mantiene

estable respecto al mismo trimestre de 2016 situándose en el 48,19% de ocupación.

Promedio del grado de ocupación por plazas en hoteles. 1 Trim. (%)

Ámbito	2017	2016	Var. 17/16
Total Provincia de Sevilla	48,19	47,95	0,24
Andalucía	41,53	42,41	-0,88
España	48,64	48,75	-0,11

Nota: Los datos de 2017 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) del INE.

Por último, el personal que se estima empleado en los hoteles de la provincia de Sevilla ha

sido de 4.080 personas, creciendo un 1,41% respecto al primer trimestre del año 2016.

Promedio del personal empleado en hoteles. 1 Trim.

Ámbito	2017	2016	Var. 17/16
Total Provincia de Sevilla	4.080	4.023	1,41%
Andalucía	24.615	24.882	-1,08%
España	158.046	152.605	3,57%

Nota: Los datos de 2017 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) del INE.

4.2. ACTIVIDAD EXTRAHOTELERA

El presente apartado resume la evolución de los principales indicadores de las Encuestas de Ocupación en Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE y analiza aquellas variables que tienen que ver con los apartamentos turísticos, las casas rurales y los campings.

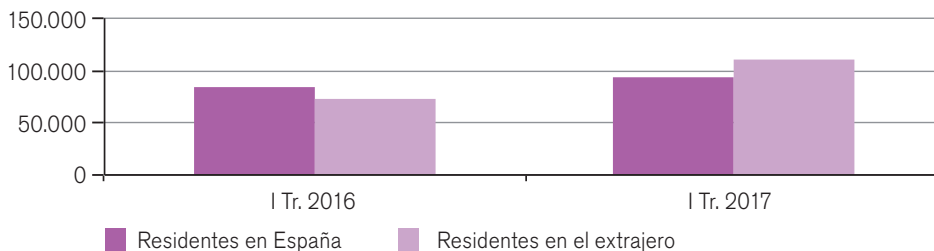
La evolución de las principales variables de coyuntura turística para la tipología de apartamentos turísticos de la provincia de Sevilla, en el primer trimestre de 2017, ha sido positiva, destacando el crecimiento de la demanda turística externa.

INDICADORES DE DEMANDA

Según la Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE, el número de viajeros alojados en **apartamentos turísticos** en la provincia de Sevilla para el primer trimestre de 2017 son muy positivos, alcanzando un total de 86.800 viajeros totales y un crecimiento del 49,29% respecto al mismo periodo del año anterior.

Este crecimiento es debido principalmente al aumento del número de viajeros residentes en el extranjero, que se han incrementado un 82,98%, aunque el número de viajeros alojados en apartamentos turísticos de la provincia de Sevilla y residentes en España también aumenta, en concreto un 23,13% en el primer trimestre de 2017, comparando las cifras con el mismo periodo del año anterior.

Número de pernoctaciones en apartamentos turísticos por procedencia. Provincia de Sevilla



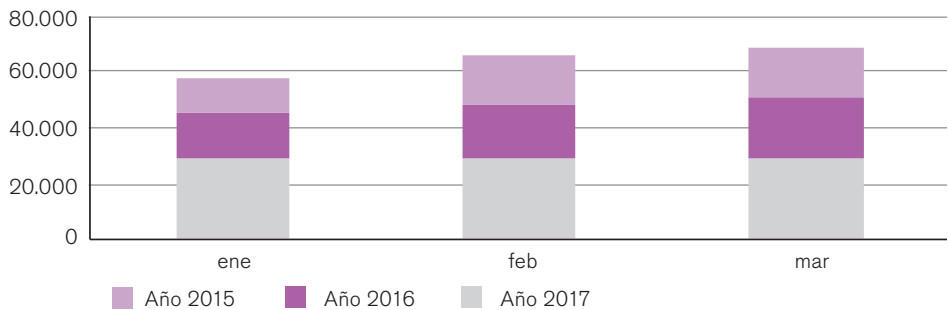
Nota: Los datos de 2017 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE. Elaboración propia.

Por su parte, el número de pernoctaciones también crece un 30,20% respecto al mismo periodo de 2016, alcanzando un total de 203.128 pernoctas. También en este indicador, el aumento de las cifras se debe al crecimiento del número tanto de residentes en España,

como de residentes en el extranjero, aunque son los turistas residentes en el extranjero los que aumentan en mayor medida, alcanzando un total de 110.303 pernoctaciones; esto supone un incremento del 52,59% respecto al mismo periodo de 2016.

Evolución de número de viajeros alojados en apartamentos turísticos. Provincia de Sevilla



Nota: Los datos de 2017 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE. Elaboración propia.

La estancia media en apartamentos turísticos de la provincia de Sevilla en el primer trimestre de 2017, alcanza las

2,34 noches de media, frente a las 2,68 noches obtenidas en el primer trimestre del año anterior.

Estancia media en apartamentos turísticos. 1 Trim.

Ámbito	2017	2016
Total Provincia Sevilla	2,34	2,68
Andalucía	4,12	4,36
España	6,79	6,86

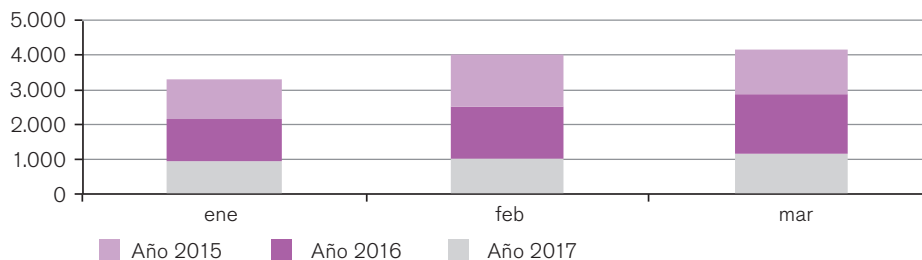
Nota: Los datos de 2017 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE.

Según los datos publicados en el INE, en la Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT), el número de viajeros alojados en **casas rurales** en la provincia

de Sevilla para el primer trimestre de 2017 alcanzó 3.059 viajeros totales, decreciendo con respecto al mismo periodo del año anterior.

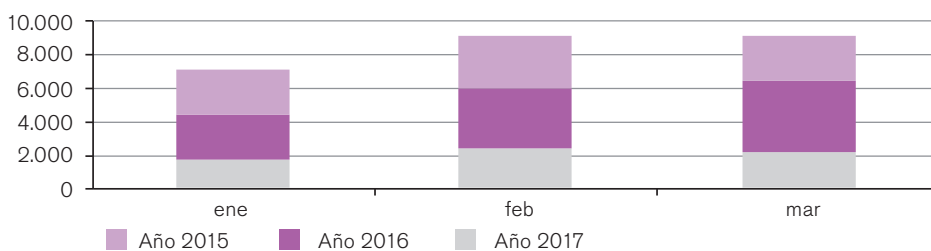
Evolución de número de viajeros en alojamientos de turismo rural. Provincia de Sevilla



Nota: Los datos de 2017 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE. Elaboración propia.

Evolución de número de pernoctaciones en alojamientos de turismo rural. Provincia de Sevilla



Nota: Los datos de 2017 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE. Elaboración propia.

La estancia media en casas rurales de la provincia de Sevilla en el primer trimestre de 2017, alcanza las 2,02 noches de media

frente a las 2,41 noches obtenidas en mismo trimestre de 2016.

Estancia media en establecimientos de turismo rural. 1 Trim.

Ámbito	2017	2016
Total Provincia de Sevilla	2,02	2,41
Andalucía	2,59	2,94
España	2,24	2,52

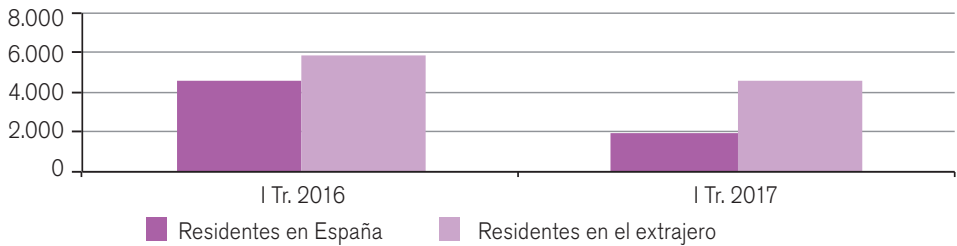
Nota: Los datos de 2017 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE.

El número de viajeros alojados en **campings** de la provincia de Sevilla ha decrecido en el

primer trimestre de 2017, alcanzando un total de 3.346 viajeros.

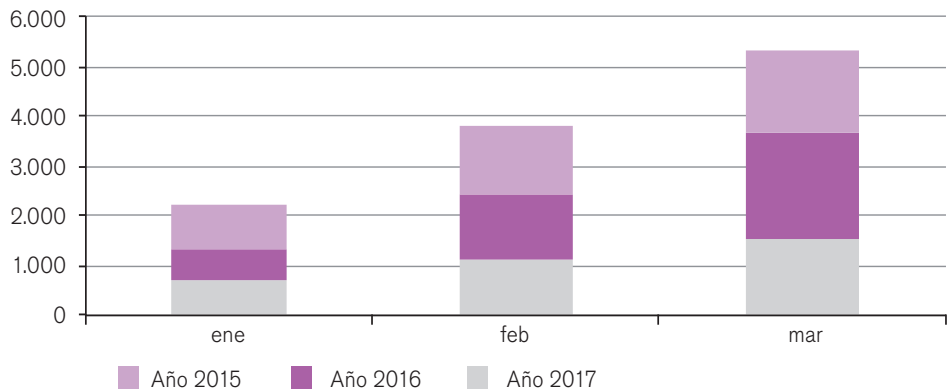
Número de pernотaciones en campings por procedencia. Provincia de Sevilla



Nota: Los datos de 2017 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE. Elaboración propia.

Evolución de número de viajeros en campings. Provincia de Sevilla



Nota: Los datos de 2017 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE. Elaboración propia.

La estancia media en este tipo de alojamientos de la provincia de Sevilla en el primer trimestre de 2017, alcanza las

1,96 noches de media, frente a las 2,56 noches obtenida en 2016.

Estancia media en campings. 1 Trim.

Ámbito	2017	2016
Total Provincia de Sevilla	1,96	2,56
Andalucía	7,07	5,99
España	6,57	5,68

Nota: Los datos de 2017 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE.

INDICADORES DE OFERTA

Por su parte, en los indicadores de oferta de **apartamentos turísticos** crece el número de unidades de apartamentos

turísticos el 29,62%, alcanzando las 5.412 unidades disponibles en este primer trimestre del año 2017.

Promedio trimestral de plazas en apartamentos turísticos. 1 Trim.

Ámbito	2017	2016	Var. 17/16
Total Provincia Sevilla	5.412	4.176	29,62%
Andalucía	62.137	57.950	7,23%
España	407.372	381.699	6,73%

Nota: Los datos de 2017 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE.

Respecto a los indicadores de oferta de **casas rurales** se observa que crecen en número las casas rurales en la provincia de

Sevilla, en concreto el 5,79%, alcanzando un total de 1.154 plazas en esta tipología de alojamiento.

Promedio trimestral de establecimientos de turismo rural. 1 Trim.

Ámbito	2017	2016	Var. 17/16
Total Provincia de Sevilla	110	104	5,79%
Andalucía	1.781	1.531	16,38%
España	15.129	15.770	-4,06%

Nota: Los datos de 2017 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE.

El número de **campings** estimados, según la Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (EOAT), para la provincia de

Sevilla, se mantiene estable en el primer trimestre de 2017, respecto al número registrado en el mismo periodo de 2016.

Promedio trimestral de campings. 1 Trim

Ámbito	2017	2016	Var. 17/16
Total Provincia de Sevilla	3	3	0,00%
Andalucía	102	108	-5,54%
España	478	526	-9,18%

Nota: Los datos de 2017 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE.

4.3. MERCADO DE TRABAJO EN EL SECTOR TURÍSTICO

De acuerdo con la información estadística que se puede extraer de las series elaboradas por el Servicio Andaluz de Empleo (Observatorio Argos), la trayectoria del mercado de trabajo en las ramas vinculadas al sector turístico de la provincia

de Sevilla ha crecido en el primer trimestre de 2017 respecto al mismo periodo del año anterior, ya que el número de contrataciones efectuadas ha sido de 31.878. Esto supone un incremento respecto al mismo periodo del año 2016 del 4,65%.

Contratos en el sector turístico

	Nº de contratos	Var. contratos 1 Tr. 2017/2016
Provincia de Sevilla	31.878	4,65%
Andalucía	153.900	5,08%

Fuente: SAE. O. Argos.

Por su parte, el paro medio registrado en el sector turístico en la provincia de Sevilla para el primer trimestre de 2017, asciende a

12.505 personas, lo que significa que este indicador desciende el -2,16% respecto al primer trimestre del año 2016.

Paro registrado sector turístico

	Promedio (pax)	Var. paro 1 Tr. 2017/2016
Provincia de Sevilla	12.505	-2,16%
Andalucía	71.445	-1,93%

Fuente: SAE. O. Argos.



5. AGRICULTURA

5.1. AVANCE DE PRODUCCIONES Y SUPERFICIES AGRÍCOLAS

Los datos estadísticos que se presentan a continuación, se obtienen de las estimaciones realizadas por la Delegación Provincial de la Consejería de Agricultura, Pesca y Desarrollo Rural, que con ayuda de las OCAS (Oficinas Comarcas Agrarias), recorren el territorio de la provincia de Sevilla, determinando los rendimientos que luego se agruparán a nivel comarcal y provincial, y que multiplicados por la superficie previamente fijada, dan lugar a los datos de producción agrícola, uno de los indicadores que se analizan a continuación. Para determinados cultivos, se refuerzan estas estimaciones llevando a cabo uno o más aforos en campo. Es el caso de los cítricos, el algodón y el olivar. Las estimaciones presentadas proceden del Avance de Superficies y Producciones actualizado a 30 de Abril de 2017.

Si se analizan los datos de superficies cultivadas (has.), según las estimaciones publicadas por la Consejería de Agricultura, Pesca y Desarrollo Rural para la provincia de Sevilla, crece en la campaña 2017 la superficie de cebada en un 14%, y la dedicada al arroz un 2% respecto a la de 2016.

Por su parte, la superficie de las leguminosas en grano, en concreto las estimaciones de los garbanzos crecen un 8%.

En el caso del total de la patata, las superficies destinadas a su cultivo aumentan un 33%,

respecto a la campaña pasada, destacando especialmente el incremento de superficie a la patata temprana con un 41% más, con respecto a la campaña 2016.

Para los cultivos industriales destaca el incremento en la superficie dedicada al Algodón bruto que presenta un aumento de un 3% en total de su superficie si la comparamos con 2016. Otros cultivos con crecimientos destacables de superficies de cultivo son la alfalfa y la cebolla.

Respecto a las estimaciones en la producción agrícola, a continuación se detallan los datos de mayor crecimiento para la provincia de Sevilla con respecto a la anterior campaña agraria. Señalar que se registran aumentos respecto a la producción de 2016 muy significativos en algunos cultivos, como es el caso del almendro, las habas secas y el trigo, cuyas producciones se han multiplicado (219%, 105% y 100%), especialmente destacable es el incremento del cereal por su volumen en toneladas. Otros cultivos significativos en cuanto a producción son la patata temprana con un incremento de producción del 58%, la cebada con un 47%, o las zanahorias con un incremento del 16%. Otros cultivos con variaciones positivas y con una importante producción es el arroz, que presenta un crecimiento del 8% respecto a la campaña anterior.

Principales superficies y producciones agrícolas en la provincia de Sevilla*

CULTIVOS	Superficies (Has)			Producciones (Tm)		
	2017	2016	% Var. 17/16	2017	2016	% Var. 17/16
CEREALES						
Trigo total	168.467	172.926	-3%	585.810	293.246	100%
Cebada total	17.032	14.983	14%	51.515	35.017	47%
Arroz	38.084	37.364	2%	369.843	343.567	8%
Maíz	10.012	10.819	-7%	136.234	141.298	-4%
LEGUMINOSAS GRANO						
Garbanzos	10.709	9.944	8%	18.317	17.875	2%
Habas secas	14.129	13.925	1%	19.686	9.609	105%
TUBÉRCULOS CONS. HUMANO						
Patata total	5.269	3.964	33%	-	118.934	-
Patata temprana	4.249	3.017	41%	147.751	93.277	58%
Patata media estación	732	600	22%	-	19.000	-
CULTIV. INDUSTRIALES HERB.						
Remolacha azuc. (rec. verano)	5.246	5.217	1%	472.102	496.193	-5%
Algodón (bruto)	39.029	38.007	3%	-	101.744	-
Girasol	108.661	117.984	-8%	-	138.121	-
CULTIVOS FORRAJEROS						
Alfalfa	4.538	3.947	15%	-	75.327	-
HORTALIZAS						
Espárragos	721	642	12%	3.793	2.761	37%
Sandía	892	953	-6%	-	77.278	-
Melón	322	330	-2%	-	15.489	-
Tomate total	-	8.294	-	-	816.632	-
Tomate conserva	7.490	7.399	1%	-	719.193	-
Pimiento	-	200	-	-	7.200	-
Ajo	780	837	-7%	-	8.366	-
Cebolla total	1.006	898	12%	-	43.908	-
Zanahoria	682	710	-4%	32.910	28.400	16%
FLORES Y PLANTAS ORNAM						
Flor cortada (miles de unidades)	45	100	-55%	50.000	100.000	-50%
Plantas Ornamentales (miles unidades)	120	120	0%	5.000	5.000	0%
CÍTRICOS						
Naranja dulce	-	-	-	-	799.762	-
Mandarino total	-	-	-	-	106.004	-
FRUTALES NO CÍTRICOS						
Melocotón total	-	-	-	-	112.759	-
Nectarina	-	-	-	-	40.401	-
Ciruelo	-	-	-	10.579	25.719	-59%
Almendro	-	-	-	8.253	2.589	219%
OLIVAR						
Olivar aceituna mesa	-	-	-	-	371.925	-
Olivar aceituna almazara	-	-	-	-	562.535	-
Aceite de oliva	-	-	-	-	96.260	-
VIÑEDO						
Viñedo uva mesa	-	-	-	-	13.025	-
Viñedo uva vinificación	-	-	-	-	3.633	-
Vino + mosto (prod. en HI.)	-	-	-	-	30.000	-

Fuente: Consejería de Agricultura, Pesca y Desarrollo Rural. Junta de Andalucía. Datos a Abril de 2017.

5.2. BALANZA COMERCIAL AGROALIMENTARIA

EXPORTACIONES DE PRODUCTOS AGROALIMENTARIOS Y BEBIDAS

El valor de las exportaciones de productos agroalimentarios desde la provincia de Sevilla creció un 16,30% en el primer trimestre del año 2017, respecto al de 2016, exportando un total de 407.500 Tm, por valor de 664.007 mil euros. Destacar que Sevilla es la segunda provincia andaluza con mayores ingresos por exportaciones después de Almería.

Por su parte, los datos de exportaciones agroalimentarias para Andalucía publicados por el ICEX, reflejan un total de 2.125.283 toneladas métricas de productos agroalimentarios exportados en el primer trimestre de 2017, lo que ha significado un crecimiento del 9,12% respecto al año 2016. El valor que se pagó por este volumen de productos ascendió a 3.4963.928 mil euros, lo que significó un aumento del 25,59%, en términos interanuales.

Exportaciones agroalimentarias y bebidas

Provincia	Enero-Marzo 2016		Enero-Marzo 2017	
	Miles Euros	Tm.	Miles Euros	Tm.
Almería	941.297	918.936	1.186.098	897.535
Cádiz	143.801	132.818	154.431	117.521
Córdoba	213.947	141.922	329.051	237.792
Granada	177.063	83.794	223.341	86.809
Huelva	416.128	180.363	466.644	201.699
Jaén	61.543	20.727	133.671	39.450
Málaga	237.780	101.783	339.686	136.977
Sevilla	570.949	367.272	664.007	407.500
Andalucía	2.762.508	1.947.614	3.496.928	2.125.283

Fuente: Instituto de Comercio Exterior (ICEX).

IMPORTACIONES DE PRODUCTOS AGROALIMENTARIOS Y BEBIDAS

Las importaciones agroalimentarias por su parte, alcanzan un volumen en la provincia de Sevilla de 281.834 Tm de enero a marzo de 2017, por las que se pagaron 254.968 mil euros, lo que ha significado una subida del 0,36% en el volumen de las importaciones de productos agroalimentarios respecto al mismo periodo del año pasado. Estos importes conllevan que el saldo de la balanza co-

mercial (exportaciones-importaciones) sea muy positivo para la provincia de Sevilla.

Por último, el volumen de importaciones para la comunidad autónoma andaluza alcanzó 1.234.121 Tm de productos agroalimentarios por las que se pagaron 1.047.649 mil euros en el primer trimestre de 2017, un 11,09% más que en el mismo período del año anterior.

Importaciones agroalimentarias y bebidas

Provincia	Enero-Marzo 2016		Enero-Marzo 2017	
	Miles Euros	Tm.	Miles Euros	Tm.
Almería	75.904	31.054	102.424	36.536
Cádiz	140.588	375.223	168.874	303.988
Córdoba	46.070	24.038	45.718	26.671
Granada	40.527	64.686	41.632	44.951
Huelva	183.302	413.482	221.460	386.045
Jaén	39.105	9.038	41.034	8.592
Málaga	163.523	144.594	171.540	145.503
Sevilla	254.053	353.944	254.968	281.834
Andalucía	943.071	1.416.059	1.047.649	1.234.121

Fuente: Instituto de Comercio Exterior (ICEX).

A decorative graphic on the left side of the page. It consists of a large purple shape on the left, which is a square with a triangular cutout on its right side. To the right of this purple shape is a white triangular shape pointing left. Further right is a dark grey arrow shape pointing left, which contains the text '6. VIVIENDA'. The background of the page is a light grey gradient.

6. VIVIENDA

Al inicio del año 2017, los indicadores de demanda relativos al subsector de la vivienda vuelven a registrar valores positivos. Por un lado, en el primer trimestre del año se realizaron en la provincia de Sevilla un 8,34% más de contratos de compraventa de vivienda que en el primer trimestre de 2016, observándose una evolución favorable en todos los tipos de vivienda, con independencia del régimen de protección y del estado de la misma. Por otro lado, la constitución de préstamos hipotecarios sobre viviendas experimenta también un ascenso en dicho periodo. En concreto, entre enero y marzo de 2017

se conceden en la provincia sevillana un 3,58% más de hipotecas sobre viviendas que en los mismos meses del año anterior, incrementándose un 9,30% el capital total concedido en las mismas, y un 5,53% el capital medio por hipoteca. En lo que respecta al número de procedimientos judiciales iniciados por ejecuciones hipotecarias, cabe señalar que el último dato disponible al cierre de esta publicación hace referencia al cuarto trimestre de 2016, y muestra un descenso de este indicador en la provincia, registrando una tasa de variación interanual -48,08%.

6.1. COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En los tres primeros meses de 2017 se han realizado un total de 3.509 contratos de compraventa de vivienda en la provincia de Sevilla, 270 más que en los mismos meses del año anterior, según los datos publicados en la Estadística de Transmisiones de Derecho de la Propiedad (ETDP) del INE. Por tanto, en el primer trimestre del año la compraventa de vivienda experimenta un nuevo incremento en la provincia, registrando una tasa de variación interanual del 8,34%, y acumulando cinco trimestres consecutivos de aumento. En el conjunto de Andalucía y España se observa igualmente un ascenso de la compraventa de vivienda entre enero y marzo de 2017, a una tasa de variación interanual del 11,12% y del 14,96%, respectivamente.

Atendiendo al régimen de protección de la vivienda, se puede observar que el aumento en la compraventa es generalizado. Por un lado, en el primer trimestre de 2017 tienen lugar en la provincia de Sevilla 3.017 contratos de compraventa de vivienda libre;

operaciones que representan el 85,98% del total provincial de compraventa de vivienda, y que registran un incremento del 8,06% respecto al mismo periodo del año anterior. Por otro lado, las operaciones de compraventa de vivienda de protección oficial en la provincia sevillana se cifran en 492 para el periodo analizado, y experimentan también un ascenso, a una tasa de variación interanual del 10,07%. En relación a este tipo de operaciones, cabe señalar que la participación de la vivienda protegida en el total de compraventa provincial para el primer trimestre de 2017 se sitúa en el 14,02%, superando a los porcentajes alcanzados tanto en Andalucía como en España, pues en estos dos ámbitos las viviendas protegidas suponen en torno al 10% del total de transmisiones. En lo que respecta a la evolución, al igual que ocurre en la provincia, en los ámbitos regional y nacional el incremento de las operaciones de compraventa de vivienda registrado en los tres primeros meses de 2017 se debe tanto a un aumento en la compraventa de vivienda libre como protegida.

Compraventa de viviendas

	1 Trim. 2017		Variación	
	Valor absoluto	%	Intertrimestral	Interanual
Provincia de Sevilla	3.509	-	25,01%	8,34%
V. Libre	3.017	85,98%	25,34%	8,06%
V. Protegida	492	14,02%	23,00%	10,07%
V. Nueva	391	11,14%	45,35%	1,82%
V. Usada	3.118	88,86%	22,85%	9,21%
Andalucía	21.357	-	19,57%	11,12%
V. Libre	19.306	90,40%	19,67%	10,71%
V. Protegida	2.051	9,60%	18,62%	15,16%
V. Nueva	4.194	19,64%	27,13%	16,47%
V. Usada	17.163	80,36%	17,85%	9,89%
España	114.528	-	23,47%	14,96%
V. Libre	102.683	89,66%	22,67%	15,22%
V. Protegida	11.845	10,34%	30,87%	12,79%
V. Nueva	20.629	18,01%	26,10%	2,44%
V. Usada	93.899	81,99%	22,91%	18,14%

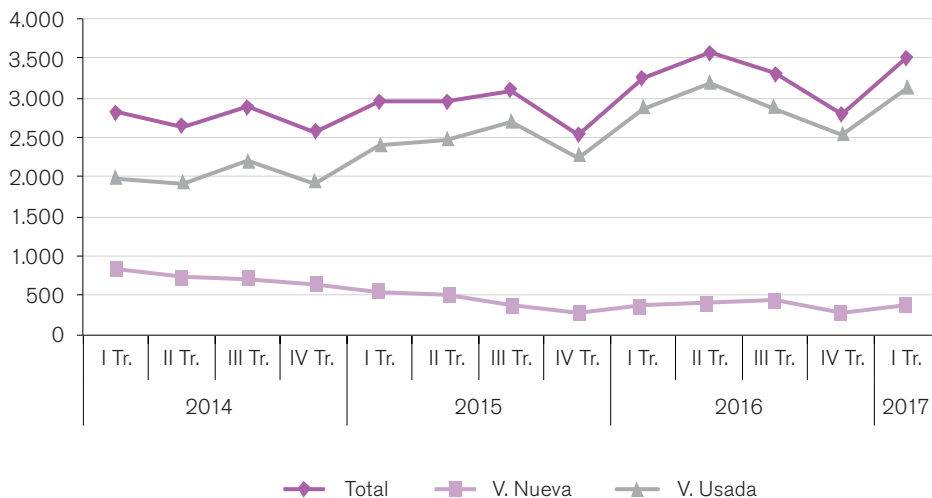
Nota: Los datos a partir de abril de 2016 son provisionales.

Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (INE).

Diferenciando según el estado de la vivienda, el 11,14% de las viviendas transmitidas por compraventa en la provincia de Sevilla entre enero y marzo de 2017 eran viviendas de nueva construcción y el 88,86% restante viviendas de segunda mano, siendo este último porcentaje superior a los registrados en Andalucía (80,36%) y España (81,99%). La comparativa con el mismo periodo del año anterior muestra también en este caso un ascenso generalizado. Así, en el primer trimestre de 2017 se realizaron en la provincia sevillana 3.118 contratos de compraventa de viviendas de segunda mano,

cifra que revela un incremento interanual del 9,21% en este tipo de operaciones; así como 391 transmisiones de vivienda nueva, un 1,82% más que en el mismo periodo del año anterior. Cabe destacar que la compraventa de vivienda de nueva construcción en la provincia vuelve a registrar un leve incremento en los tres primeros meses de 2017, tras el descenso que experimentara el trimestre anterior. En los ámbitos regional y nacional también se observa para el primer trimestre de 2017 un ascenso interanual tanto de las operaciones de compraventa de vivienda nueva como usada.

Evolución de la compraventa de vivienda en la provincia de Sevilla



Nota: Los datos a partir de abril de 2016 son provisionales.

Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (INE). Elaboración propia.

El análisis en términos trimestrales revela igualmente un incremento de las operaciones de compraventa de vivienda, pues en los tres primeros meses de 2017 se realizaron en la provincia de Sevilla 702 operaciones más que en los tres últimos meses de 2016, lo que supone un aumento

de en torno al 25%. Diferenciando según los distintos tipos de vivienda, el ascenso es también generalizado, independiente del régimen de protección y del estado de la vivienda, al igual que ocurre en los ámbitos regional y nacional.

6.2. HIPOTECAS CONSTITUIDAS SOBRE VIVIENDAS

Los datos de la Estadística de Hipotecas que publica el INE revelan que en el primer trimestre de 2017 se concedieron 2.867 préstamos hipotecarios sobre vivienda en la provincia de Sevilla, 99 más que en el mismo trimestre del año anterior, lo que se traduce en un incremento interanual del 3,58%. El total del capital prestado en el conjunto de estas hipotecas se cifra en 272,80 millones de euros y experimenta también un aumento en

dicho periodo, registrando una tasa de variación interanual del 9,30%. De este modo, debido al mayor ascenso del capital prestado que del número de hipotecas, el importe medio concedido por hipoteca también aumenta. Así, entre enero y marzo de 2017, el capital medio suscrito por hipoteca sobre vivienda en la provincia de Sevilla asciende a 95.150€, un 5,53% superior al valor alcanzado en los mismos meses de 2016.

Hipotecas constituidas sobre viviendas

	1 Trim. 2017		Variación	
	Valor absoluto	Intertrimestral	Interanual	
Provincia de Sevilla				
Número de fincas hipotecadas	2.867	-5,54%		3,58%
Capital prestado (miles de euros)	272.795	-3,67%		9,30%
Importe medio (€)	95.150	1,97%		5,53%
Andalucía				
Número de fincas hipotecadas	14.505	9,50%		3,42%
Capital prestado (miles de euros)	1.392.193	9,65%		10,29%
Importe medio (€)	95.980	0,14%		6,64%
España				
Número de fincas hipotecadas	79.302	15,36%		11,09%
Capital prestado (miles de euros)	9.067.754	19,12%		18,38%
Importe medio (€)	114.345	3,25%		6,56%

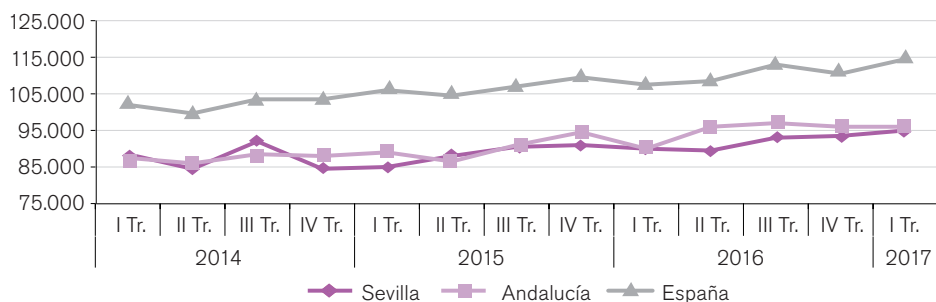
Nota: Los datos a partir de abril de 2016 son provisionales.

Fuente: Estadística de Hipotecas (INE).

El análisis de esta variable en los ámbitos regional y nacional muestra una evolución similar a la descrita para la provincia de Sevilla, observándose en los tres primeros meses de 2017 un aumento del número de hipotecas concedidas sobre vivienda, en relación al mismo periodo del año anterior; y registrando el capital prestado en el conjunto de dichas hipotecas un ascenso aún mayor. Como

consecuencia de esta evolución, en ambos casos el importe medio por hipoteca aumenta en torno al 6,6%, en términos interanuales. Además, cabe señalar que el importe medio concedido por hipoteca sobre vivienda en el ámbito regional (95.980€) es similar al registrado en la provincia sevillana, situándose ambos por debajo del importe medio alcanzado en España, que asciende hasta los 114.345€.

Importe medio de las hipotecas sobre viviendas



Nota: Los datos a partir de abril de 2016 son provisionales.

Fuente: Estadística de Hipotecas (INE). Elaboración propia.

La comparativa con el trimestre anterior viene a mostrar, sin embargo, una evolución menos favorable de este indicador en la provincia sevillana, pues entre enero y marzo de 2017 se conceden en este ámbito 168 hipotecas sobre vivienda menos que entre octubre y diciembre de 2016, lo que supone una caída del -5,54%; descendiendo también

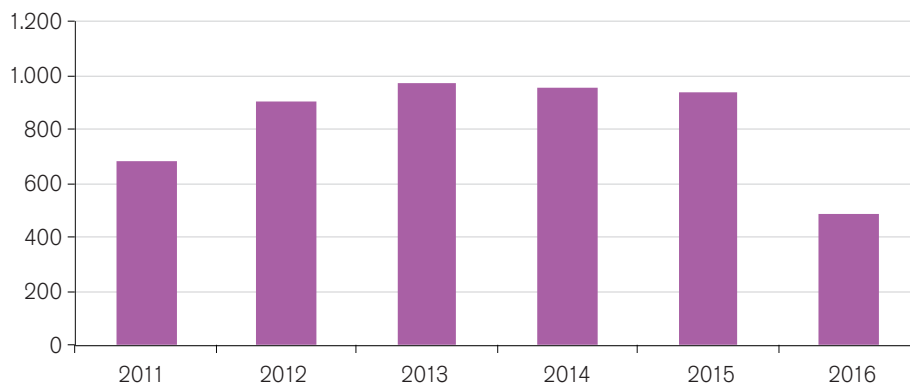
en este periodo el capital prestado total, a una tasa del -3,67%. Si bien, el capital medio prestado por hipoteca muestra un aumento cercano al 2%, en términos trimestrales, debido a que el descenso registrado por el total del capital prestado es inferior al experimentado por el número de hipotecas.

6.3. EJECUCIONES HIPOTECARIAS Y DESAHUCIOS

Según la Estadística sobre los efectos de la crisis en los órganos judiciales del Consejo General del Poder Judicial, en el cuarto trimestre de 2016 se iniciaron 487 procedimientos de ejecución hipotecaria en la provincia de Sevilla. Este indicador muestra para el territorio

provincial el nivel más bajo desde 2011, con un descenso interanual del -48,08%. En Andalucía los procedimientos de ejecución hipotecaria también registran una variación anual negativa en el cuarto trimestre de 2016 (-44,19%), al igual que en España (-32,05%).

Ejecuciones hipotecarias en la provincia de Sevilla. 4º Trimestre

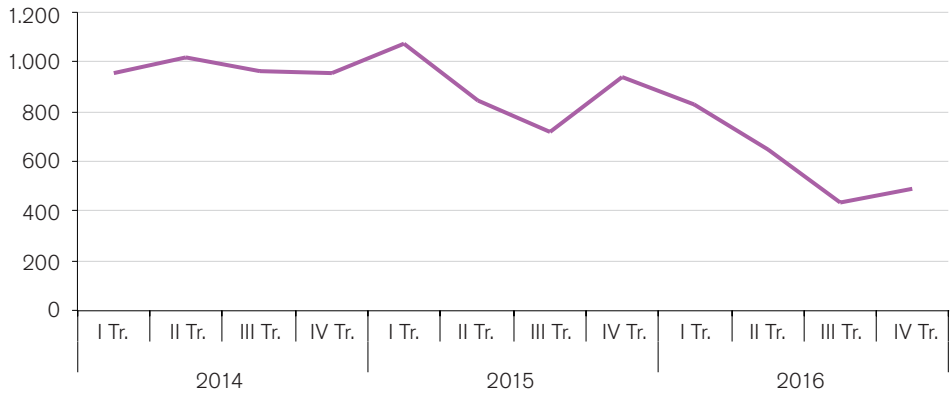


Fuente: Consejo General del Poder Judicial. Elaboración propia.

En comparación con el trimestre anterior, las ejecuciones hipotecarias en la provincia de Sevilla han aumentado levemente, pasando de 433 ejecuciones hipotecarias en el tercer trimestre de 2016 a 487 procedimientos en el último

trimestre del año. En Andalucía los procedimientos de ejecución hipotecaria también han aumentado en relación al trimestre anterior, un 19,68%, observándose un incremento similar para el total de España (17,95%).

Evolución de las ejecuciones hipotecarias en la provincia de Sevilla



Fuente: Consejo General del Poder Judicial. Elaboración propia.

Las fases finales de los procedimientos judiciales de ejecución hipotecaria, desahucios, en la provincia de Sevilla para el cuarto trimestre de 2016 han sufrido una tendencia ascendente en su variación anual (7,38%) y han presentado un

comportamiento muy similar en términos intertrimestrales. Para Andalucía y España esta variable ha descendido en términos interanuales (-12,67 y -7,91%), y en comparación con el trimestre anterior ha presentado un cambio de tendencia.

Ejecuciones hipotecarias y desahucios

	4 Trim. 2016		Variación	
	Valor absoluto	Intertrimestral	Intertrimestral	Interanual
Provincia de Sevilla				
Ejecuciones Hipotecarias	487	12,47%		-48,08%
Desahucios por Ejec. Hipotecarias	131	13,91%		7,38%
Andalucía				
Ejecuciones Hipotecarias	2.609	19,68%		-44,19%
Desahucios por Ejec. Hipotecarias	1.248	23,08%		-12,67%
España				
Ejecuciones Hipotecarias	10.726	17,95%		-32,05%
Desahucios por Ejec. Hipotecarias	6.683	33,69%		-7,91%

Fuente: Consejo General del Poder Judicial.



www.dipusevilla.es/portalestadistico

ÁREA DE CONCERTACIÓN

