

# 15 BO LE TÍN



**SOCIOECONÓMICO  
DE LA PROVINCIA DE SEVILLA  
I TRIMESTRE 2016**



**DIRECCIÓN**  
**DIPUTACIÓN DE SEVILLA**  
**ÁREA DE CONCERTACIÓN**

**COORDINACIÓN Y REALIZACIÓN**

Análisis y Prospección

**EDITA**

**DIPUTACIÓN DE SEVILLA**

Avda. Menéndez y Pelayo, 32

41071 Sevilla

<http://www.dipusevilla.es>

Dep. Legal: SE 608-2014

**DISEÑO Y PRODUCCIÓN**

Tecnographic

---

Nota: El Boletín Socioeconómico de la Provincia de Sevilla nº 15 se ha elaborado con la información disponible a 3 de junio de 2016.

<b>1. Población</b>	<b>4</b>
1.1. Movimiento natural de la población	9
<hr/>	
<b>2. Mercado de trabajo</b>	<b>13</b>
2.1. Análisis del mercado de trabajo	14
2.2. Paro registrado y contratos de personas con discapacidad	23
<hr/>	
<b>3. Actividad económica</b>	<b>25</b>
3.1. Empresas con actividad económica	26
3.2. Sociedades mercantiles	28
3.3. Índice de precios de consumo (IPC)	31
<hr/>	
<b>4. Turismo</b>	<b>34</b>
4.1. Actividad hotelera	35
4.2. Actividad extrahotelera	38
4.3. Mercado de trabajo en el sector turístico	43
<hr/>	
<b>5. Agricultura</b>	<b>44</b>
5.1. Avance de producciones y superficies agrícolas	45
5.2. Balanza comercial agroalimentaria	47
<hr/>	
<b>6. Vivienda</b>	<b>48</b>
6.1. Compraventa de viviendas	49
6.2. Hipotecas constituidas sobre viviendas	51
6.3. Ejecuciones hipotecarias y desahucios	52



# 1. POBLACIÓN

El Avance de la Estadística del Padrón Continuo que publica el Instituto Nacional de Estadística (INE), con datos provisionales a uno de enero de 2016, revela que el total de personas inscritas en el Padrón Continuo en la provincia de Sevilla es de 1.938.765 habitantes, lo que supone 2.715 personas menos que el año anterior. Estas cifras muestran un descenso interanual de la población

en la provincia del 0,14%, tras haberse mantenido prácticamente estable en los últimos dos años. En Andalucía y España también se observa un descenso de la población al inicio de 2016, con una tasa de variación interanual del -0,21%, si bien cabe señalar que en estos dos ámbitos la caída de la población comenzó en 2013, y se ha mantenido durante cuatro años consecutivos.

### Evolución de la población de la provincia de Sevilla

Año	Población					Variación anual		
	Hombres	Mujeres	Españoles	Extranjeros	Total	Españoles	Extranjeros	Total
2003	875.013	907.849	1.757.122	25.740	1.782.862	0,96%	40,93%	1,37%
2004	880.133	912.287	1.763.254	29.166	1.792.420	0,35%	13,31%	0,54%
2005	890.627	923.281	1.776.439	37.469	1.813.908	0,75%	28,47%	1,20%
2006	900.967	934.110	1.788.731	46.346	1.835.077	0,69%	23,69%	1,17%
2007	907.853	941.415	1.799.408	49.860	1.849.268	0,60%	7,58%	0,77%
2008	921.256	954.206	1.813.143	62.319	1.875.462	0,76%	24,99%	1,42%
2009	932.941	967.283	1.828.231	71.993	1.900.224	0,83%	15,52%	1,32%
2010	940.416	976.681	1.840.007	77.090	1.917.097	0,64%	7,08%	0,89%
2011	945.766	983.196	1.849.304	79.658	1.928.962	0,51%	3,33%	0,62%
2012	950.413	988.561	1.856.678	82.296	1.938.974	0,40%	3,31%	0,52%
2013	951.597	990.558	1.860.301	81.854	1.942.155	0,20%	-0,54%	0,16%
2014	950.883	990.472	1.866.730	74.625	1.941.355	0,35%	-8,83%	-0,04%
2015	950.587	990.893	1.872.976	68.504	1.941.480	0,33%	-8,20%	0,01%
2016 (P)	948.880	989.885	1.874.237	64.528	1.938.765	0,07%	-5,80%	-0,14%

(P): Datos provisionales.

Nota: Datos a uno de enero de cada año.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE).

Como consecuencia de esta evolución, la densidad de población de la provincia de Sevilla desciende levemente, situándose en 138,12 habitantes por kilómetro cuadrado a uno de enero de 2016. En los ámbitos regional y nacional se observa igualmente un leve descenso de la densidad de población, si bien cabe señalar que la densidad media de la provincia sevillana se sigue situando bastante por encima de las densidades medias alcanzadas en Andalucía (95,68 hab/Km<sup>2</sup>) y España (91,95 hab/Km<sup>2</sup>).

Por otro lado, el análisis de la evolución de la población provincial por edades muestra que es la pobla-

ción menor de 65 años la que desciende, pues el número de personas de 65 y más años registra un aumento interanual del 0,85% en 2016, mientras que la población de menor edad disminuye levemente en dicho periodo. De este modo, los indicadores de juventud (18,13) y reposición (116,07), que miden el número de personas menores de 16 años en relación al total de la población en el primer caso y a los mayores de 64 años en el segundo, experimentan un descenso respecto a 2015. Por el contrario, la relación entre los mayores de 64 años y el total de la población, es decir el índice de senilidad (15,62), aumenta en dicho periodo. Por su parte, el indicador

de dependencia (50,94), que suma los menores de 16 años y los mayores de 64 y los divide entre la población de entre 16 y 64 años, muestra también un leve incremento en la provincia, pues el aumento de la población mayor de 64 años es mayor que el descenso que experimentan los menores de 16, de modo que el conjunto de ambos colectivos registra un

ascenso respecto al año anterior. Cabe señalar que en el ámbito provincial, al igual que en años anteriores, se registra un mayor porcentaje de población joven y una menor proporción de población mayor de 64 años que en el conjunto de Andalucía y España, mostrando por tanto mayores indicadores de juventud y reposición, y un menor índice de senilidad.

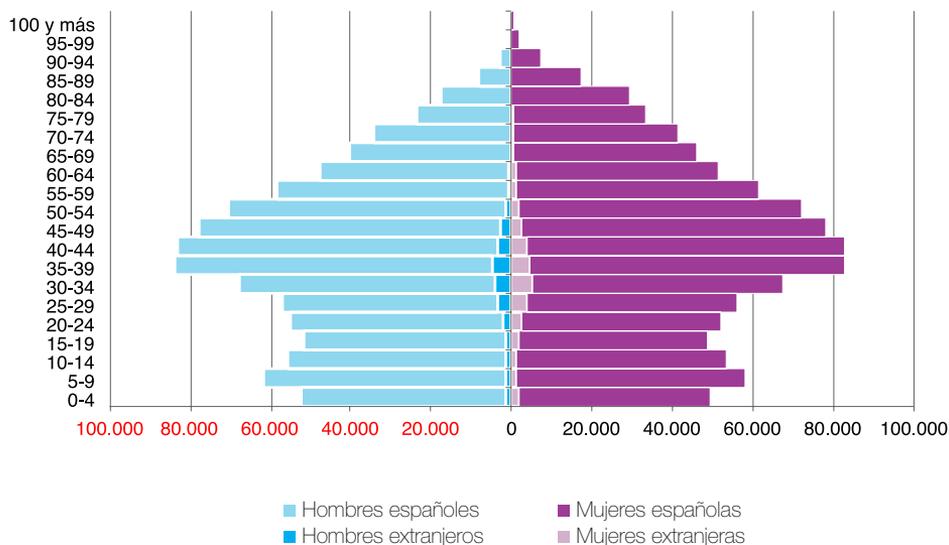
### Indicadores demográficos

	Sevilla		Andalucía		España	
	2016 (P)	2015	2016 (P)	2015	2016 (P)	2015
Densidad de población	138,12	138,32	95,68	95,89	91,95	92,15
Indicador de juventud	18,13	18,20	17,25	17,35	15,97	16,00
Indicador de senilidad	15,62	15,47	16,33	16,20	18,60	18,39
Indicador de dependencia	50,94	50,75	50,56	50,48	52,83	52,42
Indicador de reposición	116,07	117,67	105,63	107,07	85,82	87,01

(P): Datos provisionales.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE). Elaboración propia.

### Pirámide de población de la provincia de Sevilla



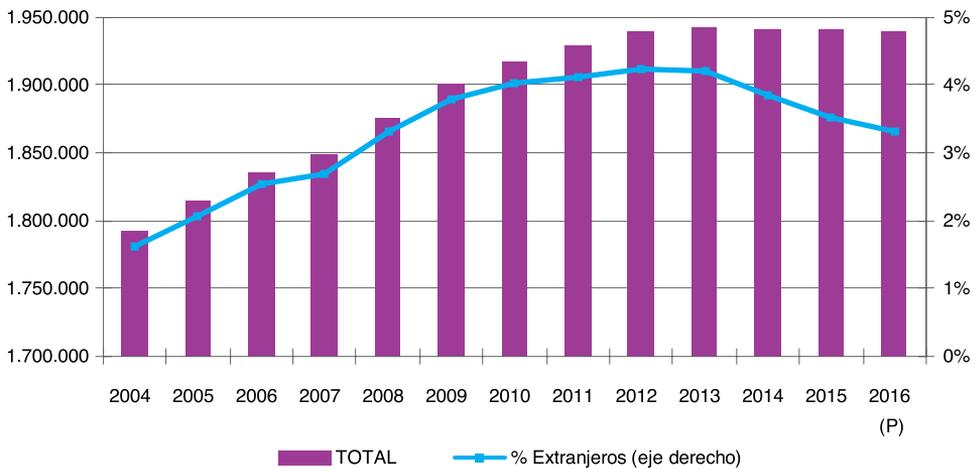
Nota: Datos provisionales a uno de enero de 2016.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE). Elaboración propia.

Según la nacionalidad de los residentes, se observa de nuevo un comportamiento diferente entre la población española y los extranjeros que residen en la provincia sevillana. De este modo, el descenso que registra la población provincial en 2016 se debe a la trayectoria seguida por la población extranjera, que disminuye por cuarto año consecutivo, mientras los residentes españoles, aunque levemente, vuelven a incrementarse. En concreto, a uno de enero de 2016 residen en la provincia de Sevilla 64.528 extranjeros, casi 4.000 menos que el año anterior, lo que se traduce en un descenso interanual de este colectivo del 5,80%. Por su parte, el número de españoles que residen en la provincia se cifra en un total de 1.874.237 personas, 1.261

más que un año antes (con una tasa de variación interanual del 0,07%). Por tanto, el porcentaje que representan los ciudadanos extranjeros sobre el total de la población provincial vuelve a mostrar un descenso, situándose en el 3,33%. En Andalucía y España la tendencia es similar, registrándose un leve ascenso de la población española, insuficiente para contrarrestar el descenso experimentado por la población extranjera, que en ambos casos disminuye en torno a un 3% respecto al año anterior, de modo que la participación de los extranjeros sobre la población total desciende en dicho periodo, si bien sigue situándose muy por encima del promedio provincial, alcanzando un 7,36% en Andalucía y un 9,89% en España.

### Evolución de la población en la provincia de Sevilla



(P): Datos provisionales.

Nota: Datos a uno de enero de cada año.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE). Elaboración propia.

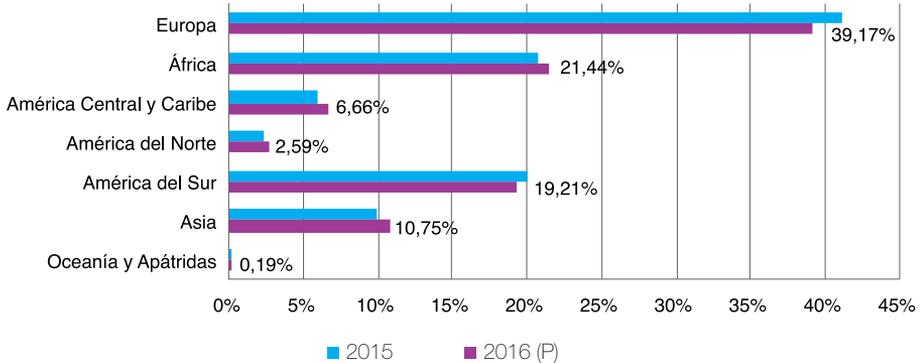
Atendiendo a la procedencia de los ciudadanos extranjeros que residen en la provincia de Sevilla, en 2016 el 39,17% de los mismos son europeos, la mayoría procedente de la Europa comunitaria, concretamente el 32,82% de los extranjeros de la provincia; si bien cabe destacar que la participación de ambos colectivos sobre el total provincial de extranjeros desciende respecto a la registrada en 2015 (41,04% y 35,08%

respectivamente). Del continente americano procede el 28,45% de los extranjeros de la provincia, porcentaje que muestra una cierta estabilidad con respecto al año anterior (28,32%). Ahora bien, aunque en este caso siguen siendo los ciudadanos procedentes de América del Sur los más representativos, pues suponen el 19,21% de los extranjeros residentes en la provincia a uno de enero de 2016, la participación de estos últi-

mos sobre el total muestra una tendencia descendente, mientras los ciudadanos procedentes de América del Norte y de América Central y Caribe aumentan su representatividad respecto al año anterior. Por otro lado,

el 21,44% de los extranjeros de la provincia sevillana procede de África y el 10,75% de Asia, lo que también viene a mostrar un aumento de la representatividad de estos dos colectivos en relación a 2015.

#### Distribución de la población extranjera residente en la provincia de Sevilla según procedencia



(P): Datos provisionales.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE). Elaboración propia.

El análisis de la evolución de los extranjeros en términos absolutos revela, no obstante, que por continentes el descenso registrado en la provincia en 2016 es generalizado, a excepción de aquellos que proceden de Asia, que registran una tasa de variación interanual del 3,15%. Destaca el descenso de los ciudadanos procedentes del continente europeo, que disminuyen un 10,11% respecto al año anterior, y en especial de la Europa comunitaria (-11,86%). También registran un descenso considerable los ciudadanos de América del Sur, que alcanzan una tasa de variación interanual del -9,30%, si bien los extranjeros que proceden del resto del continente americano aumentan respecto al año anterior, disminuyendo el conjunto de americanos un 5,38%, en términos interanuales, y los procedentes de África un 2,18%.

Por nacionalidades, los más numerosos siguen siendo los rumanos, que a uno de enero de 2016 se cifran en un total de 10.777 personas, lo que supone el 16,70% del total de extranjeros de la provincia, si bien cabe señalar que este colectivo registra un descenso interanual del 9,49%, disminuyendo también su representatividad sobre el

total de extranjeros, que en 2015 era del 17,38%. En segundo lugar se encuentran los ciudadanos procedentes de Marruecos, que suponen el 14,43% del total de extranjeros de la provincia, aumentando su representatividad respecto al año anterior (13,66%), aunque en valores absolutos este colectivo desciende levemente (con una tasa de variación interanual del -0,47%). El tercer puesto lo ocupan los ciudadanos chinos, los cuales mantienen la tendencia ascendente de los últimos años, y aumentan un 2% en términos interanuales, hasta situarse en 5.295 personas, el 8,21% de los extranjeros de la provincia, participación que supera a la registrada en 2015 (7,58%).

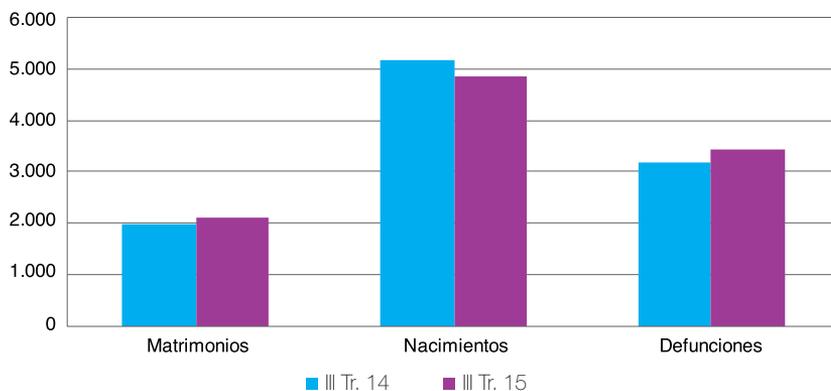
Entre las nacionalidades con mayor presencia en la provincia también cabe resaltar, por un lado, aquellos residentes que proceden de países pertenecientes a América del Sur, tales como Bolivia (2.696) o Colombia (2.107), y por otro lado, los procedentes de la Europa comunitaria, entre los que destacan los italianos (2.057); colectivos que no obstante muestran un retroceso respecto al año anterior al tiempo que reducen su presencia en la provincia.

## 1.1. MOVIMIENTO NATURAL DE LA POBLACIÓN

Según los datos provisionales de las Estadísticas del Movimiento Natural de la Población (MNP) que publica el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía (IECA), en el tercer trimestre de 2015 se registraron en la provincia de Sevilla un total de 2.131 matrimonios, 4.864 nacimientos y 3.433 defunciones. Estas cifras suponen un incremento tanto del número de matrimonios como de las defunciones que tienen lugar en la provincia, que registran una

tasa de variación interanual del 6,66% y del 7,99%, respectivamente. Los nacimientos muestran, sin embargo, un descenso del 6,14% en dicho periodo. Por tanto, el crecimiento natural resultante en la provincia de Sevilla (diferencia entre los nacimientos y las defunciones), aunque ha sido positivo para el tercer trimestre de 2015 (1.431 personas), se sitúa por debajo del registrado en el mismo periodo del año anterior (2.003 personas).

### Movimiento Natural de la Población en la provincia de Sevilla



Nota: Datos provisionales.

Fuente: Estadística del Movimiento Natural de la Población (IECA). Elaboración propia.

En el conjunto de Andalucía se inscribieron un total de 11.675 matrimonios entre julio y septiembre de 2015, de los cuales 2.131 fijan su residencia en la provincia de Sevilla. De esta última cifra, 43 matrimonios corresponden a uniones entre personas del mismo sexo, lo que supone el 2,02% del total provincial. Cabe señalar que este tipo de matrimonios registra un aumento interanual del 38,71%, incremento que se debe tanto al mayor número de uniones entre mujeres (las cuales alcanzan un total de 24 y registran una tasa de variación interanual del 50%) como entre hombres (con 19 uniones, un 26,67% más que en el mismo periodo del año anterior). Por su parte, las uniones entre personas de distinto sexo en la provincia ascienden a un total de 2.088 en

dicho periodo, y registran una tasa de variación interanual del 6,15%.

Según la nacionalidad de los cónyuges, en el 95,03% de los matrimonios que tienen lugar en la provincia en el periodo de análisis ambos cónyuges eran españoles, lo que se traduce en un total de 2.025 matrimonios, y en el 4,55% de los casos uno sólo de los miembros era extranjero (97 matrimonios); registrándose en ambos tipos de uniones un incremento respecto al año anterior (con tasas de variación interanual del 7,37% y del 2,11%, respectivamente). Sin embargo, los matrimonios en los que ambos miembros eran extranjeros, que se cifran en 8 y suponen el 0,38% del total, experimentan un descenso del 42,86% respecto al mismo periodo de 2014.

## Matrimonios en la provincia de Sevilla

	3 Trím. 2015		3 Trím. 2014		Variación interanual
	Valor absoluto	%	Valor absoluto	%	
<b>Por sexo de los cónyuges</b>					
Distinto sexo	2.088	97,98%	1.967	98,45%	6,15%
Mismo sexo	43	2,02%	31	1,55%	38,71%
Hombres	19	0,89%	15	0,75%	26,67%
Mujeres	24	1,13%	16	0,80%	50,00%
<b>Por nacionalidad de los cónyuges</b>					
Ambos españoles	2.025	95,03%	1.886	94,39%	7,37%
Ambos extranjeros	8	0,38%	14	0,70%	-42,86%
Uno de los cónyuges extranjero	97	4,55%	95	4,75%	2,11%
No consta	1	0,05%	3	0,15%	-66,67%
<b>TOTAL</b>	<b>2.131</b>	<b>-</b>	<b>1.998</b>	<b>-</b>	<b>6,66%</b>

Nota: Datos provisionales.

Fuente: Estadística del Movimiento Natural de la Población (IECA).

## Nacidos vivos en la provincia de Sevilla

	3 Trím. 2015		3 Trím. 2014		Variación interanual
	Valor absoluto	%	Valor absoluto	%	
<b>Por sexo</b>					
Hombres	2.557	52,57%	2.654	51,22%	-3,65%
Mujeres	2.307	47,43%	2.528	48,78%	-8,74%
<b>Por nacionalidad de los padres</b>					
Ambos españoles	4.381	90,07%	4.654	89,81%	-5,87%
Ambos extranjeros	155	3,19%	174	3,36%	-10,92%
Alguno de los padres extranjero	213	4,38%	220	4,25%	-3,18%
No consta nacionalidad de algún padre	115	2,36%	134	2,59%	-14,18%
<b>Por estado civil de la madre</b>					
Casada	2.828	58,14%	3.109	60,00%	-9,04%
No casada	2.017	41,47%	2.051	39,58%	-1,66%
No consta	19	0,39%	22	0,42%	-13,64%
<b>Por edad de la madre</b>					
Menos de 15 años	1	0,02%	2	0,04%	-50,00%
De 15 a 24 años	453	9,31%	500	9,65%	-9,40%
De 25 a 34 años	2.684	55,18%	2.907	56,10%	-7,67%
De 35 a 44 años	1.716	35,28%	1.763	34,02%	-2,67%
De 45 y más años	10	0,21%	10	0,19%	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>4.864</b>	<b>-</b>	<b>5.182</b>	<b>-</b>	<b>-6,14%</b>

Nota: Datos provisionales.

Fuente: Estadística del Movimiento Natural de la Población (IECA).

Por otro lado, considerando únicamente los nacidos vivos, 4.864 de los nacimientos registrados en Andalucía en el tercer trimestre de 2015 corresponden a madres que fijan su residencia en la provincia de Sevilla, lo que supone un 6,14% menos que en el tercer trimestre de 2014. El 52,57% de estos nacimientos corresponden a niños y el 47,43% a niñas, siendo más pronunciado el descenso registrado entre los nacidos niñas (-8,74%) que entre los niños (-3,65%). Según la nacionalidad de los padres, los nacimientos en los que ambos progenitores eran españoles se sitúan en 4.381 (el 90,07% del total), y registran un descenso del 5,87% en términos interanuales, mientras los nacimientos en los que uno de los progenitores era extranjero se cifran en 213 (el 4,38% del total), y descienden un 3,18% respecto al año anterior; pero son los nacimientos de ambos padres extranjeros los que muestran un mayor retroceso en términos relativos, alcanzando una tasa de variación interanual del -10,92%, y situándose en 155 nacimientos (el 3,19% del total).

Atendiendo al estado civil de la madre, el descenso es también generalizado, aunque bastante más pronunciado entre las mujeres casadas. Así, 2.828 de los nacimientos que tienen lugar en la provincia de Sevilla entre julio y septiembre de 2015 corresponden a madres casadas, lo que supone el 58,14% del total, registrando estos nacimientos un descenso interanual del 9,04%; mientras los nacimientos de madres no casadas se cifran en 2.017 (el 41,47% del total), y registran una tasa de variación interanual del -1,66%. Por la edad de la madre, el 36,68% de las madres tenían entre 30 y 34 años, el 29,11% entre 35 y 39 años, y el 18,50% de los nacimientos corresponden al grupo de madres entre 25 y 29 años. El análisis en términos dinámicos vuelve a mostrar un descenso generalizado de los nacimientos, si bien más pronunciado entre las madres más jóvenes, permaneciendo estable el número de nacimientos de madres de 45 y más años.

En lo que respecta a la mortalidad, en el tercer trimestre de 2015 se inscriben en la provincia de Sevilla un

total de 3.433 defunciones, un 7,99% más que en el mismo periodo del año anterior, de las cuales en torno a la mitad corresponden a hombres (50,13%) y la otra mitad a mujeres (49,87%). Considerando la edad del difunto, cabe señalar que el 55% de los difuntos tenían 80 años o más, aumentando las defunciones en este grupo de edad un 12,91% respecto al mismo periodo del año anterior, mientras que en los tramos de edad inferiores el incremento es algo menos pronunciado. Así, las defunciones de personas con una edad comprendida entre los 60 y 79 años, que suponen el 33,15% del total, registran una tasa de variación interanual del 3,36%, y los difuntos con menos de 60 años, el 11,83% del total, se mantienen prácticamente estables en dicho periodo. Según el sexo del fallecido el comportamiento es diferente, observándose una mayor presencia femenina en los tramos de edad más avanzada, lo que viene a revelar una mayor esperanza de vida entre las mujeres. De este modo, las mujeres difuntas con 80 años o más suponen el 68,52% del total, mientras que en el caso de la población masculina este porcentaje es del 41,60%.

Atendiendo al estado civil, el 40,26% de las defunciones inscritas en la provincia entre julio y septiembre de 2015 correspondieron a personas casadas y el 39,41% a personas viudas. De nuevo, el comportamiento difiere según el sexo del fallecido, pues entre los hombres difuntos el estado civil más frecuente es el de casado (58,69%) y entre las mujeres es el de viuda (60,28%). La comparativa con el año anterior revela un aumento generalizado de las defunciones, si bien más pronunciado entre los difuntos solteros (10,24%) y separados o divorciados (14,44%) que entre los casados (1,02%) y viudos (3,60%). Según la nacionalidad del difunto, cabe resaltar el descenso que experimentan las defunciones de extranjeros, que alcanzan una tasa de variación interanual del -17,86%, frente al aumento del 8,43% que registran los españoles. No obstante, no hay que olvidar que corresponden a extranjeros tan sólo el 0,67% de las defunciones inscritas en la provincia en el tercer trimestre de 2015, porcentaje que asciende hasta el 3,41% para el conjunto de Andalucía.

## Defunciones en la provincia de Sevilla

	3 Trím. 2015		3 Trím. 2014		Variación interanual
	Valor absoluto	%	Valor absoluto	%	
<b>Por sexo</b>					
Hombres	1.721	50,13%	1.599	50,30%	7,63%
Mujeres	1.712	49,87%	1.580	49,70%	8,35%
<b>Por nacionalidad</b>					
Española	3.410	99,33%	3.145	98,93%	8,43%
Extranjera	23	0,67%	28	0,88%	-17,86%
No consta	-	-	6	0,19%	-
<b>Por estado civil</b>					
Soltero	420	12,23%	381	11,98%	10,24%
Casado	1.382	40,26%	1.368	43,03%	1,02%
Viudo	1.353	39,41%	1.306	41,08%	3,60%
Separado o divorciado	103	3,00%	90	2,83%	14,44%
No consta	175	5,10%	34	1,07%	414,71%
<b>Por edad</b>					
Menos de 20 años	24	0,70%	27	0,85%	-11,11%
De 20 a 39 años	49	1,43%	43	1,35%	13,95%
De 40 a 59 años	333	9,70%	335	10,54%	-0,60%
De 60 a 69 años	392	11,42%	371	11,67%	5,66%
De 70 a 79 años	746	21,73%	730	22,96%	2,19%
De 80 y más años	1.889	55,02%	1.673	52,63%	12,91%
<b>TOTAL</b>	<b>3.433</b>	<b>-</b>	<b>3.179</b>	<b>-</b>	<b>7,99%</b>

Nota: Datos provisionales.

Fuente: Estadística del Movimiento Natural de la Población (IECA).



## **2. MERCADO DE TRABAJO**

Los principales indicadores del mercado laboral en la provincia de Sevilla en los tres primeros meses de 2016 han mostrado una evolución positiva marcada por el crecimiento del empleo y el descenso del paro, con lo que se suma al comportamiento de periodos anteriores. Teniendo en cuenta los datos procedentes de la Encuesta de Población Activa, en lo que se refiere a la ocupación ha aumentado en un 3,89% interanual, lo que ha supuesto 24.900 empleos más que el mismo periodo del año anterior. En esta creación de empleo se han beneficiado tanto los ocupados con jornada completa, en un 3,44% como con jornada a tiempo parcial, en este caso, en un 5,93%, ambas variaciones respecto al primer trimestre de 2015. Asimismo, destaca el incremento de asalariados con contrato indefinido, cuyo aumento en el primer periodo de 2016 ha sido del 3,17% en términos interanuales, con lo que resulta un descenso de la tasa de temporalidad de 1 punto porcentual, situándola en el 30,7%. A todo ello se puede añadir, la nueva bajada que se ha producido en el dato de paro de la Encuesta de Población Activa entre los

meses de enero a marzo, siendo del 13,54%, es decir, 41.500 parados menos que hace un año. Con lo cual, la tasa de paro provincial se ha situado en el 28,5% resultando 3,88 puntos porcentuales inferior a la del año anterior.

En cuanto a los datos procedentes del Servicio Público de Empleo también presentaron una marcha positiva, por un lado el paro registrado como promedio trimestral ha sido un 3,16% inferior al del año 2015 en ese mismo periodo, añadiéndose un nuevo periodo de descenso. Por otra parte, los contratos acumulados en estos tres primeros meses de 2016 registraron un aumento del 0,95% interanual, con mayor incidencia en las mujeres.

A todos estos datos se le suma la subida de la afiliación a la Seguridad Social, 2016 ha comenzado aumentando sus efectivos en un 0,78% respecto al mismo periodo de 2015, este indicador viene presentando continuados incrementos interanuales durante todo el año 2015.

## 2.1. ANÁLISIS DEL MERCADO DE TRABAJO

El primer trimestre de 2016 ha presentado en la provincia un descenso de la población activa del -1,75% en relación al mismo periodo del año anterior. Esto supone que la cifra de activos provincial se ha colocado en 930.200 personas, es el segundo trimestre en el que se reduce el dato de activos. La población de 16 y más años formada por el conjunto de activos e inactivos ha mostrado una variación positiva del 0,21%, en términos interanuales, este aumento se ve participado por el descenso de los activos del 1,75% y el incremento de los inactivos del 3,18%. Considerando las distintas situaciones de inactividad, todas ellas muestran crecimientos en relación al mismo periodo del año anterior, observando los valores absolutos, ha sido el dato de estudiantes el que ha experimentado un mayor aumento en el comienzo del año, en concreto en tor-

no a 7.000 personas, los estudiantes representan un 19% del total de inactivos.

Considerando los hogares según el número de activos que se recogen en la Encuesta de Población Activa, se puede destacar el incremento producido en los hogares con todos los activos ocupados y el descenso de los hogares con todos los activos parados. En la provincia de Sevilla, el número de hogares con todos los activos ocupados representan el 63,4% del total de hogares, señalando una mejora de 5,4 puntos porcentuales respecto al primer trimestre de 2015 y aquellos que cuentan con todos los activos parados suponen el 17,2% en el total, en estos, se ha producido un descenso de 2,2 puntos porcentuales respecto al valor registrado a comienzos del 2015.

## Hogares según activos

	% Hogares con todos los activos ocupados	% Hogares con todos los activos parados	% Hogares con ocupados y parados
1 Trim. 2016	63,4%	17,2%	19,4%
4 Trim. 2015	61,7%	17,1%	21,2%
1 Trim. 2015	58,0%	19,4%	22,6%

Fuente: Explotación del IECA de la Encuesta de Población Activa (INE).

En el comienzo de 2016, la cifra de activos está formada por un 71,5% de ocupados y un 28,5% de parados, produciéndose un incremento en la participación de los ocupados de 3,88 puntos porcentuales respecto al mismo periodo del año anterior, con el correspondiente descenso de los parados. En cuanto a género,

el descenso interanual ha sido mayor en el colectivo femenino, alcanzando un -2,03% frente al -1,54% de los hombres. La tasa de actividad ha mostrado una disminución de 1,18 puntos porcentuales, situándose en el 59,06% y continuando la diferencia importante entre las tasas de actividad de hombres y mujeres.

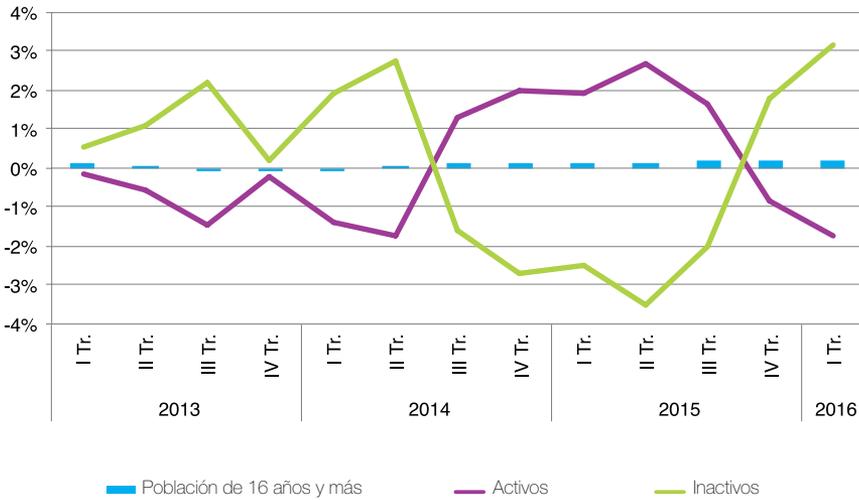
## Indicadores del mercado de trabajo de la provincia de Sevilla

	1 Trim. 2016		Variación	
	Valor absoluto	%	Intertrimestral	Interanual
Población de 16 años y más	1.575,0	-	0,04%	0,21%
Hombres	762,8	48,43%	0,04%	0,22%
Mujeres	812,2	51,57%	0,04%	0,21%
Activos	930,2	59,06%	-1,85%	-1,75%
Hombres	499,8	53,73%	-1,03%	-1,54%
Mujeres	430,3	46,26%	-2,80%	-2,03%
Ocupados	665,1	71,50%	-1,04%	3,89%
Hombres	370,8	55,75%	1,37%	3,75%
Mujeres	294,3	44,25%	-3,95%	4,07%
Parados	265,1	28,50%	-3,81%	-13,54%
Hombres	129,0	48,66%	-7,33%	-14,06%
Mujeres	136,0	51,30%	-0,22%	-13,04%
Inactivos	644,8	40,94%	2,89%	3,18%
Hombres	263,0	40,79%	2,14%	3,71%
Mujeres	381,9	59,23%	3,44%	2,85%
Tasa de actividad (%)	59,06%	-	-1,13	-1,18
Hombres	65,52%	-	-0,71	-1,16
Mujeres	52,98%	-	-1,55	-1,21
Tasa de paro (%)	28,50%	-	-0,58	-3,88
Hombres	25,81%	-	-1,75	-3,77
Mujeres	31,61%	-	0,82	-4,00

Nota: Datos en miles de personas.

Fuente: Encuesta de Población Activa (INE).

**Población de más de 16 años, Activos e Inactivos en la provincia de Sevilla**

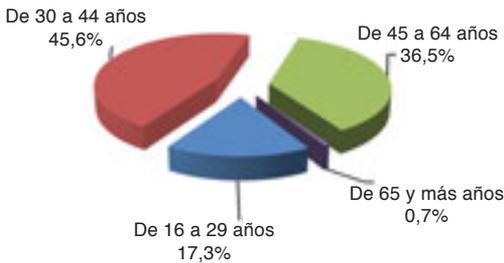


Fuente: Explotación del IECA de la Encuesta de Población Activa (INE). Elaboración propia.

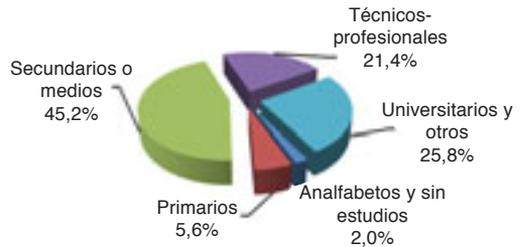
En cuanto a la edad de los activos, el número más elevado de ellos se ha agrupado en el tramo de entre 30 y 44 años, representando un 45,6%, siendo prácticamente invariable su participación en el total de activos desde 2008, los intervalos de edad más sensibles en la participación en el total son los comprendidos entre 16 y 29 años y el de los 45 a 64 años, mientras que en el primero ha ido descen-

diendo el número, en el segundo su cifra respecto al total ha ido aumentando. En las variaciones interanuales según los tramos de edad, se pueden destacar los crecimientos en los activos con edades superiores a los 45 años, con un 2,3% en los comprendidos entre 45 a 64, mientras descienden los más jóvenes, en un 10,7% y los de 30 a 44 años en un 1,7%.

**Activos según edad en la provincia de Sevilla. 1º Tr. de 2016**



**Activos según nivel formativo en la provincia de Sevilla. 1º Tr. de 2016**

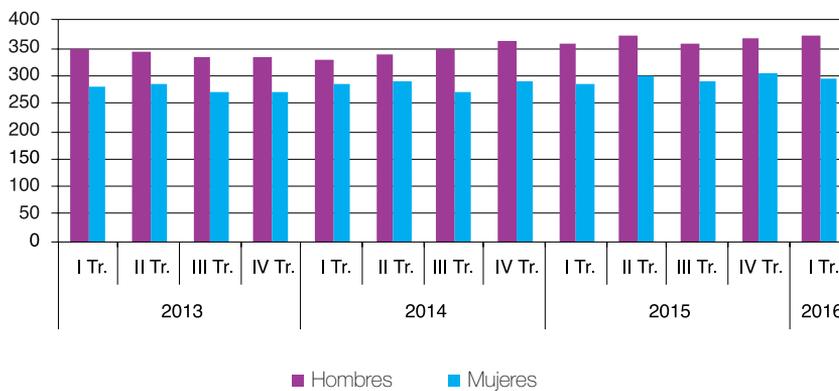


Fuente: Explotación del IECA de la Encuesta de Población Activa (INE). Elaboración propia.

Atendiendo al nivel de formación alcanzado por los activos, se puede decir que el colectivo más representativo es el formado por los que cuentan con estudios secundarios o medios con un 45,2% del total, junto con los técnicos-profesionales y universitarios que juntos conforman un 47%. Al comienzo de 2016, el comportamiento de los colectivos más representativos según la formación ha sido de un incremento interanual del 2,3% en los activos con estudios secundarios o medios, mientras han descendido, aunque levemente, tanto los universitarios como los técnicos profesionales en relación al mismo periodo del año anterior.

El dato de ocupados en el primer trimestre de 2016 se ha cifrado en 665.100 personas, ello ha supuesto un incremento de este indicador del 3,89% respecto al mismo periodo del año anterior, con lo cual ha reflejado, en estos tres primeros meses del año, una creación de 24.900 empleos más que en los mismos meses de 2015, cabe resaltar que estos incrementos interanuales de los ocupados se producen desde el tercer trimestre de 2014. En cuanto a género, la creación de empleo ha beneficiado tanto a hombres como a mujeres, siendo los crecimientos interanuales del 3,75% y del 4,07%.

### Evolución de la ocupación en la provincia de Sevilla



Nota: Datos en miles de personas.

Fuente: Encuesta de Población Activa (INE). Elaboración propia.

La ocupación en función de la duración de la jornada distingue a los ocupados con jornada a tiempo completo que han crecido en un 3,44% en términos interanuales, y los ocupados con jornada a tiempo parcial, en este primer trimestre del año han aumentado en un 5,93%, teniendo en cuenta que en lo que se refiere a su proporción sobre el total de la ocupación, la jornada a tiempo completo supone un 82%. Atendiendo al género, aunque en ambos colectivos se han registrado crecimientos interanuales en los dos tipos de jornadas, se

puede destacar que en las mujeres ha sido mayor el producido en las ocupadas a tiempo completo del 5,36% y en los hombres, el mayor aumento lo registran los ocupados a tiempo parcial en un 18,87%. En este mismo argumento, la tasa de trabajo a tiempo parcial se ha situado en un 18,39%, lo que ha supuesto un incremento de 0,35 puntos porcentuales más que en el mismo trimestre de 2015, influido por los 1,3 puntos porcentuales más en la tasa de los hombres y los -0,88 de la tasa de las mujeres.

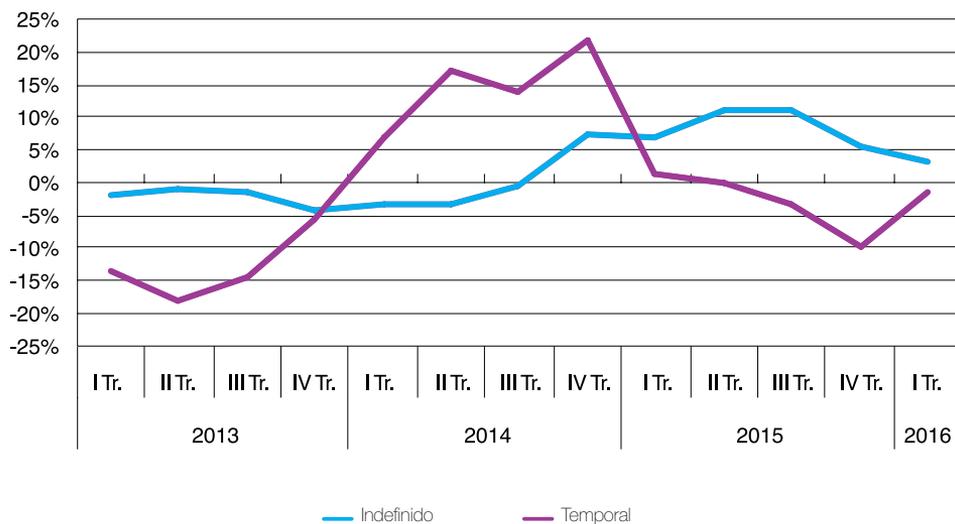
## Ocupados y asalariados en la provincia de Sevilla

	1 Trim. 2016		Variación	
	Valor absoluto	%	Intertrimestral	Interanual
Ocupados	665,1	-	-1,04%	3,89%
jornada tiempo completo	542,8	81,61%	-0,83%	3,44%
jornada tiempo parcial	122,3	18,39%	-2,00%	5,93%
Asalariados	558,7	84,01%	-1,69%	1,70%
contrato indefinido	386,8	69,23%	-0,94%	3,17%
contrato temporal	171,9	30,77%	-3,35%	-1,46%
Tasa de salarización	84,01%	-	-0,55	-1,81
Tasa de salarización. Hombres	79,90%	-	-0,99	-2,77
Tasa de salarización. Mujeres	89,18%	-	0,24	-0,61
Tasa de temporalidad	30,77%	-	-0,53	-0,99
Tasa de temporalidad. Hombres	31,31%	-	-0,71	0,13
Tasa de temporalidad. Mujeres	30,16%	-	-0,36	-2,27
Tasa de trabajo a tiempo parcial	18,39%	-	-0,18	0,35
Tasa de trabajo a tiempo parcial. Hombres	10,24%	-	-0,53	1,30
Tasa de trabajo a tiempo parcial. Mujeres	28,67%	-	0,78	-0,88

Nota: Datos en miles de personas.

Fuente: Explotación del IECA de la Encuesta de Población Activa (INE).

## Tasa de variación interanual de asalariados con contrato indefinido y temporal en la provincia de Sevilla



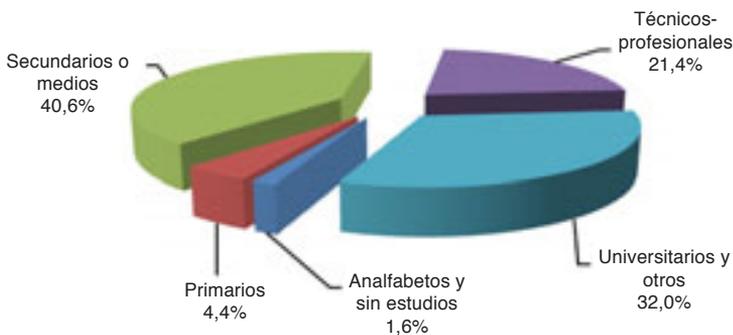
Fuente: Explotación del IECA de la Encuesta de Población Activa (INE). Elaboración propia.

En el colectivo de personas con empleo, los asalariados, es decir, los que trabajan por cuenta ajena representan en 84% de los ocupados, su número en este primer periodo del año ha sido de 558.700 personas, lo que ha significado un incremento relativo del 1,7% en relación al mismo trimestre de 2015. A este aumento ha contribuido la variación positiva de los asalariados con contrato indefinido, en esta ocasión ha sido del 3,17%, según género, han sido las mujeres las que han presentado un incremento en el comienzo de 2016, concretamente un 6,83% interanual, mientras que la cifra de hombres asalariados con contrato indefinido han mantenido un valor similar al que mostraban en el mismo periodo del año anterior. La participación de los asalariados sobre el total de ocupados o lo que es lo mismo, la tasa de salarización es del 84,01% entre los meses de enero y marzo de 2016, con un descenso interanual de 1,81 puntos

porcentuales. En cuanto a la tasa de temporalidad en los tres primeros meses de 2016 se ha cifrado en 30,77%, la disminución respecto al mismo periodo de 2015 ha sido de 1 punto porcentual, además, siendo los valores de estas tasas similares en hombres y mujeres, el descenso ha sido más importante en estas últimas, con 2,27 puntos porcentuales menos.

Según el nivel de estudios en este comienzo de año, la ocupación ha revelado un comportamiento positivo en dos de los grupos más representativos conforme a su participación en el total de los ocupados, es decir, en los colectivos con estudios secundarios o medios y los que cuentan con estudios universitarios, juntos conforman algo más del 70% de las personas que cuentan con empleo, sus variaciones han representado unos incrementos interanuales del 8,1% y del 6,88% respectivamente.

**Distribución de ocupados según nivel de formación en la provincia de Sevilla. 1º Tr. 2016**



Fuente: Explotación del IECA de la Encuesta de Población Activa (INE). Elaboración propia.

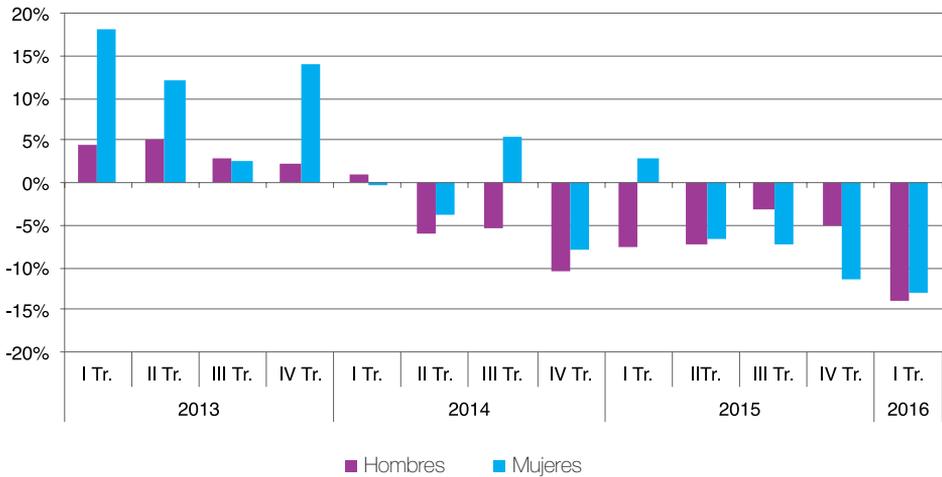
En el comportamiento de la ocupación según los sectores de actividad económica se puede destacar, por un lado, la creación de empleo en agricultura y servicios, que ha aumentado en un 11,07% y en un 4,64% interanual respectivamente, por otro lado, han descendido los ocupados en industria y construcción. Dentro del sector servicios, que ha creado en este trimestre 23.720 empleos en relación al mismo

periodo del año anterior, resulta relevante la influencia en este aumento de la ocupación de los subsectores de comercio y reparaciones, con un incremento del 15,96% y de transportes y comunicaciones, en este caso, la variación interanual ha sido del 9,83%; estos dos subsectores reúnen en torno al 40% de los ocupados en servicios, igualmente, crecen los ocupados en los servicios a las empresas y otros servicios.

Los datos de paro de la Encuesta de Población Activa en la provincia de Sevilla, han mostrado un nuevo descenso en el primer trimestre de 2016 en un 13,54% respecto al mismo periodo del año anterior, esto viene ocurriendo así desde mediados de 2014, con lo cual, el dato de parados se ha situado en 265.100 personas. El número total de parados está participado por un 48,7% de hombres y un 51,3% de mujeres, en el primero de los casos, la evolución en los meses de enero a marzo de 2016 ha significado ligeramente, un mejor dato en relación al mismo periodo del año anterior, con una variación del 14,06%; en el colectivo femenino, el descenso interanual ha sido del 13,04%. A la vista de lo anterior, el paro en la provincia en valor absoluto se ha reducido en 41.500 personas en un año.

La tasa de paro provincial se ha situado en el 28,5% de la población activa, 3,88 puntos porcentuales menos que el mismo dato del primer trimestre de 2015, es el octavo trimestre consecutivo en el que desciende la tasa de paro en términos interanuales desde finales de 2010, igualmente se puede destacar que esta tasa continua manteniéndose por debajo del 30%, junto con los trimestres segundo y cuarto del año pasado, esto no ocurría desde los últimos tres meses de 2011. En lo que a género se refiere, el descenso de la tasa de desempleo se ha producido en el colectivo masculino y en el femenino, las disminuciones han sido de 3,77 y 4 puntos porcentuales respectivamente. Al producirse descensos similares en ambas tasas, la brecha entre el paro de los dos géneros sigue manteniéndose.

Tasa de variación interanual del paro en la provincia de Sevilla



Fuente: Encuesta de Población Activa (INE). Elaboración propia.

En este primer trimestre del año, el paro según las distintas actividades económicas ha disminuido en los sectores de agricultura y servicios, con unas tasas de variación interanual del 21,78% y del 9,09%, en cada uno de ellos. Con estos datos, las tasas de paro por

sector económico se han situado entre los 13,3% de servicios, que ha descendido en 1,71 puntos porcentuales y la de agricultura cifrada en 42,39%, en este caso, pese a ser la tasa de paro más alta, su descenso ha sido de 8,71 puntos porcentuales.

## Indicadores del mercado de trabajo de la provincia de Sevilla por sectores de actividad

	1 Trim. 2016		Variación	
	Valor absoluto	%	Intertrimestral	Interanual
<b>Ocupados</b>	665,1	-	-1,04%	3,89%
Agricultura	37,1	5,71%	-14,52%	11,08%
Industria	60,4	9,30%	2,55%	-3,51%
Construcción	33,2	5,11%	-4,60%	-0,90%
Servicios	534,4	82,30%	-0,13%	4,64%
Comercio y reparaciones	162,3	31,19%	-1,43%	15,96%
Transportes y comunicaciones	47,8	9,19%	-5,31%	9,83%
Servicios a las empresas	95,2	18,29%	2,62%	0,34%
Servicios públicos	174,8	33,59%	3,02%	-1,92%
Otros servicios	54,2	10,42%	-5,52%	0,35%
<b>Parados</b>	265,1	-	-3,81%	-13,54%
Agricultura	27,3	9,26%	-7,77%	-21,78%
Industria	10,0	3,39%	5,26%	36,99%
Construcción	13,0	4,41%	44,44%	11,11%
Servicios	82,0	27,81%	0,12%	-9,09%
Parados de más de 1 año o de 1 <sup>er</sup> empleo	132,7	45,00%	-8,73%	-18,34%
<b>Tasa de paro (%)</b>				
Agricultura	42,39%	-	1,84	-8,71
Industria	14,20%	-	0,32	3,76
Construcción	28,14%	-	7,59	2,25
Servicios	13,30%	-	0,03	-1,71

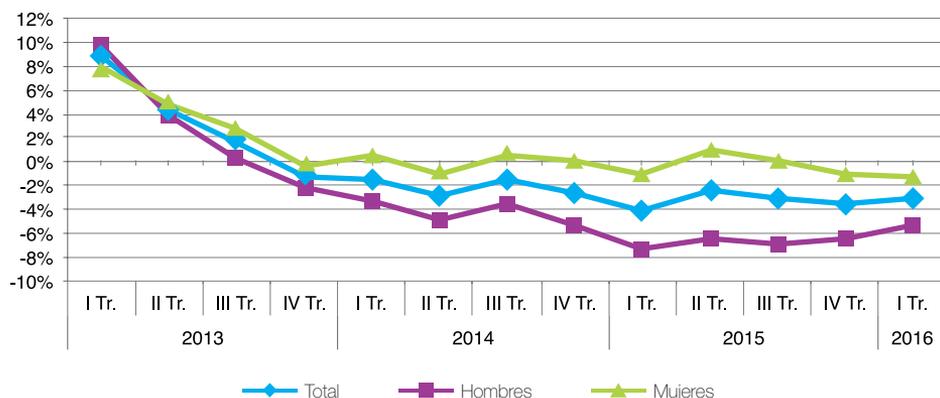
Nota: Datos en miles de personas.

Fuente: Encuesta de Población Activa (INE). Explotación del IECA de la Encuesta de Población Activa.

En lo que respecta a los datos procedentes del Servicio Andaluz de Empleo, de su análisis se extrae la situación del paro registrado y de las contrataciones producidas en los meses de enero a marzo de 2016. El paro registrado en el primer trimestre del año ha alcanzado un promedio de 240.313 personas, esto supone una disminución del dato en relación al mismo periodo del año anterior del 3,16%, en términos absolutos ha representado 7.840 parados registrados menos en un año. Desde la perspectiva de género, este indicador ha descendido en el colectivo masculino en 5,3%, asimismo, en las mujeres se ha producido una disminución del 1,3%, en ambos casos las variaciones registradas se refieren al mismo periodo del año anterior.

Los datos de contrataciones acumulados del primer trimestre de 2016 se han situado en 217.018 contratos en la provincia, esto ha representado un aumento del 0,95% respecto del mismo periodo del año anterior. Este incremento del total de las contrataciones se ha visto influenciado por los aumentos producidos en los contratos efectuados a hombres que, aunque leve, han experimentado un incremento del 0,7% y en los realizados a mujeres, con un 1,32% más. En lo que se refiere al tipo de contrato, mientras han crecido las contrataciones temporales en un 1,2%, no ha ocurrido así en las indefinidas.

### Tasa de variación interanual del paro registrado en la provincia de Sevilla



Fuente: Servicio Andaluz de Empleo. Elaboración propia.

### Paro registrado y contratos de la provincia de Sevilla

	1 Trim. 2016		Variación	
	Valor absoluto	%	Intertrimestral	Interanual
Paro registrado total	240.313	-	1,31%	-3,16%
Hombres	109.179	45,43%	1,73%	-5,30%
Mujeres	131.134	54,57%	0,96%	-1,30%
Contratos	217.018	-	-18,81%	0,95%
Hombres	128.061	59,01%	-18,17%	0,70%
Mujeres	88.957	40,99%	-19,72%	1,32%

Nota: Los datos de paro registrado corresponden a un promedio del periodo, los de contratación son datos acumulados del periodo.

Fuente: Servicio Andaluz de Empleo.

En la estadística de la Seguridad Social, los datos de afiliación en la provincia en los tres primeros meses de 2016 ha reflejado un incremento del número medio del 0,78% con respecto al mismo periodo del año anterior, así se ha situado en 662.958

personas el promedio de afiliados en el trimestre. En la evolución de este indicador se han venido produciendo continuados aumentos interanuales en la cifra media de afiliación provincial desde mediados de 2014.

### Afiliados a la Seguridad Social de la provincia de Sevilla

		1 Trim. 2014	1 Trim. 2015	1 Trim. 2016
Afiliados		634.501	657.806	662.958
Variación	Intertrimestral	-1,40%	0,00%	-1,15%
	Interanual	-0,50%	3,67%	0,78%

Nota: Promedios del periodo con datos medios de cada mes.

Fuente: Ministerio de Empleo y Seguridad Social.

## 2.2. PARO REGISTRADO Y CONTRATOS DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD

En el primer trimestre del año, el colectivo formado por las personas con discapacidad ha mostrado una evolución interanual con un aumento del paro registrado y un descenso de las contrataciones, según los datos procedentes del Servicio Andaluz de Empleo.

Los datos de paro registrado en los meses de enero a marzo de 2016 se han cifrado en 3.536 como cifra promedio del trimestre, lo que ha supuesto un incremento del 4,14% en relación al mismo periodo del año anterior. Este resultado se ha visto influido por el aumento producido tanto en el paro registrado en el colectivo de hombres con discapacidad, del 5,46% como en el de las mujeres, en este caso, del 2,78%.

En cuanto a las contrataciones realizadas en este colectivo en la provincia de Sevilla en los meses de

enero a marzo de 2016 han representado 2.248 (dato acumulado del periodo), con lo que se ha producido un descenso del 9,32% en relación a los mismos meses de 2015. En lo que a género se refiere, la disminución en los contratos se produjo tanto en hombres como en mujeres, con variaciones interanuales del -7,85% y del -12,15% respectivamente.

Considerando las cifras absolutas de paro registrado y contratos de personas con discapacidad se puede observar que en el caso de los primeros, el número de mujeres y hombres inscritos en el Servicio Público de Empleo se sitúan en cifras similares, aunque el porcentaje de hombres es algo superior al de las mujeres, es decir, un 52% frente al 48% de estas últimas. En el caso de los contratos, los realizados a hombres suponen un 67%, con lo cual el 33% corresponde a los efectuados a mujeres con discapacidad.

Paro registrado y contratos de personas con discapacidad en la provincia de Sevilla



Nota: Los datos de paro registrado corresponden a un promedio del periodo, los de contratación son datos acumulados del periodo.

Fuente: Servicio Andaluz de Empleo. Elaboración propia.

**Paro registrado y contratos de las personas con discapacidad de la provincia de Sevilla**

	1 Trím. 2016		Variación	
	Valor absoluto	Porcentaje	Intertrimestral	Interanual
Paro registrado	3.536	-	3,60%	4,14%
Hombre	1.823	51,56%	3,54%	5,46%
Mujer	1.713	48,44%	3,67%	2,78%
Contratos	2.248	-	-17,38%	-9,32%
Hombre	1.503	66,86%	-15,23%	-7,85%
Mujer	745	33,14%	-21,41%	-12,15%

Nota: Los datos de paro registrado corresponden a un promedio del periodo, los de contratación son datos acumulados del periodo.

Fuente: Servicio Andaluz de Empleo.



## **3. ACTIVIDAD ECONÓMICA**

### 3.1. EMPRESAS CON ACTIVIDAD ECONÓMICA

Según los datos del Directorio Central de Empresas (DIRCE), publicados por el Instituto Nacional de Estadística (INE), a uno de enero de 2015 existían en la provincia de Sevilla un total de 125.793 unidades locales, un 2,46% más que el año anterior, lo que supone el primer incremento de esta variable tras seis años consecutivos de descensos. En Andalucía y España se aprecia una evolución similar, de modo que las unidades locales muestran en 2015 un incremento interanual del 2,09% y del 2,02% respectivamente, el primer aumento registrado desde 2008.

La unidad local corresponde a una empresa o una parte de ésta, situada en una ubicación geográfica concreta, desde la cual se ejercen actividades económicas por cuenta de la misma empresa. El análisis del tejido empresarial sevillano a través del número de unidades locales que lo conforman pone de manifiesto, por un lado, la elevada terciarización del mismo y, por otro, la reducida dimensión de las empresas de la provincia, pues el 85% de las unidades locales sevillanas desarrollan su actividad principal en el sector servicios, situándose en torno al 82% aquellos locales que cuentan con dos o menos trabajadores.

#### Unidades locales en la provincia de Sevilla

	2015				Total
	Industria	Construcción	Comercio	Resto de Servicios	
Sin asalariados	3.260	6.893	19.833	40.031	70.017
De 1 a 2 asalariados	1.857	2.622	10.697	18.080	33.256
De 3 a 5 asalariados	883	1.058	3.767	6.123	11.831
De 6 a 9 asalariados	485	449	1.473	2.487	4.894
De 10 a 19 asalariados	412	291	779	1.824	3.306
De 20 a 49 asalariados	302	145	327	876	1.650
De 50 a 99 asalariados	89	21	73	258	441
De 100 o más asalariados	76	32	40	250	398
<b>TOTAL</b>	<b>7.364</b>	<b>11.511</b>	<b>36.989</b>	<b>69.929</b>	<b>125.793</b>

Nota: Datos a 1 de enero de 2015. El DIRCE cubre todas las actividades económicas excepto la producción agraria y pesquera, los servicios administrativos de la Administración Central, Autónoma y Local, las actividades de las comunidades de propietarios y el servicio doméstico.

Fuente: Directorio Central de Empresas (INE).

Atendiendo a la actividad, cabe señalar la elevada presencia del comercio en el tejido empresarial provincial, pues a uno de enero de 2015 el 29,40% del total de unidades locales de la provincia de Sevilla, excluida la agricultura y la pesca, desarrollan su actividad principal en el comercio, situándose este porcentaje en el 55,59% para el resto de servicios. De este modo, como se ha comentado anteriormente, el 85% de las unidades locales sevillanas ejercen su actividad principal en el conjunto del sector terciario, registrando esta participación un incremento respec-

to a la alcanzada el año anterior (84,33%), debido al aumento experimentado por el número de unidades locales dedicadas al sector, que alcanza una tasa de variación interanual del 3,27%. En lo que respecta a los demás sectores, el 9,15% de las unidades locales sevillanas pertenecen al sector de la construcción y el 5,85% se dedican a actividades industriales. La comparativa con el año anterior revela un descenso de las unidades locales que ejercen su actividad en estos dos sectores, así como de la participación de los mismos en el total del tejido empresarial pro-

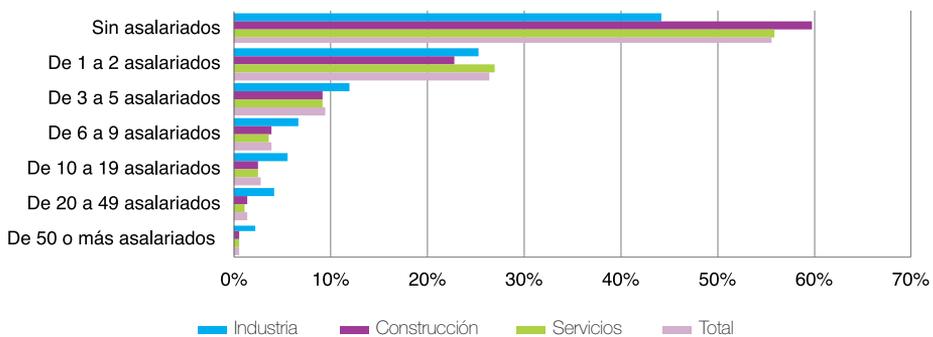
vincial, a favor del sector servicios, tendencia que también se aprecia en los ámbitos regional y nacional. Si bien, la participación del sector terciario en la economía provincial es superior a la registrada en Andalucía y España, donde las unidades locales del sector servicios en su conjunto suponen el 83,76% y el 81,56% del total, respectivamente; observándose en ambos casos una mayor presencia de la construcción, sector que reúne el 10,40% de los locales andaluces y el 12,11% de los del conjunto del país.

Desde el punto de vista del tamaño, el tejido empresarial sevillano se caracteriza por la reducida dimensión de sus empresas. Así, analizando las unidades locales de la provincia según el número de asalariados, se observa que más de la mitad de las mismas, el 55,66% del total, no emplearon a ningún asalariado en 2015, porcentaje que además experimenta un ascenso respecto al registrado el año anterior (54,10%), puesto que las unidades locales sin asalariados ascienden en la provincia un 5,42% en términos interanuales. Cabe señalar que en los ámbitos regional y nacional la participación de los locales sin asalariados es similar al promedio provincial, situándose en un 54,73% y un 55,45%

respectivamente, y también experimenta un incremento respecto al año anterior.

Además, el 26,44% de las unidades locales de la provincia cuentan con uno o dos asalariados, de modo que el 82,10% de las empresas sevillanas tienen dos o menos trabajadores. Considerando el conjunto de las microempresas, es decir, aquellas que cuentan con menos de 10 asalariados, se observa un claro predominio de las mismas en la provincia, pues a uno de enero de 2015 el 95,39% de las unidades locales sevillanas tienen menos de 10 trabajadores. Por otro lado, aquellos locales que tienen entre 10 y 49 asalariados, que se pueden considerar pequeñas empresas, suponen el 3,94% del tejido empresarial provincial; siendo muy inferior la presencia de empresas de mayor tamaño, de modo que los locales con entre 50 y 199 asalariados (empresas medias) reúnen el 0,55% del total y aquellos con 200 asalariados o más (empresas grandes) suponen el 0,12%. Aunque a grandes rasgos la distribución de las unidades locales sevillanas según el número de asalariados no varía respecto a la registrada el año anterior, cabe destacar que el ascenso experimentado por el tejido empresarial sevillano es más pronunciado entre las empresas de menor tamaño.

**Distribución de los locales sevillanos por sector y número de asalariados**



Nota: Datos a 1 de enero de 2015. El DIRCE cubre todas las actividades económicas excepto la producción agraria y pesquera, los servicios administrativos de la Administración Central, Autónoma y Local, las actividades de las comunidades de propietarios y el servicio doméstico.

Fuente: Directorio Central de Empresas (INE). Elaboración propia.

Por otra parte, analizando el tamaño de las unidades locales en cada uno de los sectores económicos, y en lo que respecta a la provincia sevillana, es en la industria donde se observa una mayor presencia de empresas de mayor tamaño, pues a uno de enero de 2015 el 2,24% de las unidades locales en este sector provincial tienen 50 o más asalariados, siendo este porcentaje de tan sólo el 0,67% para el promedio del tejido empresarial sevillano. Asimismo, el 9,70% de los locales que desarrollan su actividad en la industria sevillana tienen entre 10 y 49 asalariados, mientras que en el conjunto del tejido empresarial de la provincia este porcentaje no alcanza el 4%. En el polo opuesto, la construcción se caracteriza por una mayor presencia de locales sin asalariados, de modo que el 59,88% de las unidades locales sevillanas dedicadas al sector de la construcción no habían contratado a ningún trabajador a uno de enero de 2015, situándose este porcentaje en el 44,27% para el sector industrial y

en torno al 56% para el sector servicios y para el conjunto de la economía provincial.

El análisis en términos dinámicos revela por tanto que el ascenso registrado por el tejido empresarial provincial en 2015 se debe al mayor número de unidades locales que ejercen su actividad en el sector terciario, que aumentan a una tasa de variación interanual del 3,27%, tanto en el comercio (1,36%) como en el resto del sector (4,31%). Sin embargo, en la construcción y en la industria las unidades locales registran un descenso en términos interanuales, del 0,58% y del 2,70% respectivamente. En relación al tamaño de las empresas, el aumento aunque más pronunciado entre los locales sin asalariados es casi generalizado, registrándose un descenso tan sólo entre aquellos locales que cuentan con uno o dos asalariados, que disminuyen un 2,69% respecto al año anterior, y aquellos con entre 50 y 99 asalariados, con una tasa de variación interanual del -2,22%.

### 3.2. SOCIEDADES MERCANTILES

El número de sociedades mercantiles creadas en la provincia de Sevilla entre enero y marzo de 2016, según los datos de la Estadística de Sociedades Mercantiles del INE, se cifra en un total de 1.138, lo que supone en torno a un 1% más que en el mismo periodo del año anterior, mostrando esta variable un aumento por segundo trimestre consecutivo. El capital suscrito para la constitución de estas sociedades asciende a 62,77 millones de euros y experimenta también un incremento en dicho periodo, registrando una tasa de variación interanual del 4,20%. Por tanto, el capital medio suscrito por las sociedades mercantiles constituidas en la provincia en el primer trimestre de 2016 se sitúa en 55.159€, cifra que muestra un aumento del 3,19% respecto al primer trimestre de 2015, y que supera al capital medio suscrito por el conjunto de sociedades mercantiles creadas en Andalucía (40.794€); si bien ambas cuantías son inferiores al promedio registrado en España (75.965€).

Diferenciando según la forma jurídica de la empresa, las Sociedades de Responsabilidad Limitada (S.L.) mantienen un claro predominio, pues sólo cuatro de las sociedades mercantiles constituidas en la provincia sevillana entre enero y marzo de 2016 lo hacen como Sociedad Anónima (S.A.), lo que supone el 0,35% del total, constituyéndose el 99,65% restante como S.L. La comparativa con el mismo periodo del año anterior revela que el ascenso de las sociedades constituidas en la provincia se debe a la creación de un mayor número de S.L., puesto que el número de S.A. creadas se mantiene estable. En lo que respecta al capital suscrito, son también las S.L. las causantes del incremento experimentado, pues el capital suscrito por las S.L. constituidas en la provincia en el periodo de análisis registra un aumento interanual del 12,43%, mientras que en el caso de las S.A. desciende casi un 70%. De este modo, el capital medio suscrito muestra también un aumento en el caso de las S.L., situándose en 53.713€, y un retroceso para las S.A. (465.000€).

## Sociedades mercantiles creadas en la provincia de Sevilla

	1 Trim. 2016		Variación	
	Valor absoluto	%	Intertrimestral	Interanual
Número	1.138	-	16,24%	0,98%
Sociedad Anónima	4	0,35%	33,33%	0,00%
Sociedad Limitada	1.134	99,65%	16,19%	0,98%
Capital suscrito (miles de euros)	62.771	-	8,27%	4,20%
Sociedad Anónima	1.860	2,96%	933,33%	-69,34%
Sociedad Limitada	60.911	97,04%	5,38%	12,43%
Capital medio suscrito (euros)	55.159	-	-6,86%	3,19%
Sociedad Anónima	465.000	-	675,00%	-69,34%
Sociedad Limitada	53.713	-	-9,30%	11,34%

Nota: Los datos a partir de abril de 2015 son provisionales.  
Fuente: Estadística de Sociedades Mercantiles (INE).

La evolución en términos trimestrales es aún más favorable, pues en el primer trimestre de 2016 se constituyen en la provincia 159 sociedades mercantiles más que en el último trimestre de 2015, lo que se traduce en un incremento del 16,24%, el cual viene motivado tanto por la creación de un mayor número de S.A. como de S.L. También es algo más positiva la trayectoria seguida por el capital suscrito, cuyo montante total aumenta un 8,27% en relación al trimestre anterior, destacando en este caso la evolución seguida por las S.A., pues el capital suscrito por las S.A. constituidas en la provincia en el primer trimestre de 2016 es diez veces superior al registrado en el último trimestre del año anterior. Este elevado incremento del capital total suscrito por las S.A. creadas en la provincia, muy superior al registrado por el número de sociedades, ha dado lugar a un considerable ascenso del capital medio suscrito por éstas, mientras que para las S.L. el capital medio suscrito desciende en dicho periodo, al igual que ocurre para el total de sociedades.

Por otro lado, en el primer trimestre de 2016 ampliaron capital en la provincia de Sevilla 309 so-

ciedades mercantiles, un 6,36% menos que en el primer trimestre de 2015. El capital suscrito en el conjunto de estas ampliaciones registra sin embargo un incremento interanual del 65,46%, alcanzando los 570,72 millones de euros. De este modo, el capital medio suscrito por ampliación en la provincia experimenta también un incremento en dicho periodo, registrando una tasa de variación interanual del 76,70%, y situándose en 1.846.981€. Cabe señalar que el capital medio suscrito por ampliación en la provincia supera a los promedios alcanzados en Andalucía (723.142€) y España (1.008.587€).

El análisis en términos trimestrales vuelve a mostrar una evolución más favorable, pues las ampliaciones de capital que tienen lugar en la provincia sevillana entre enero y marzo de 2016 suponen un 24,60% más que las registradas entre octubre y diciembre de 2015, siendo el capital suscrito en las mismas más de diez veces superior. Como consecuencia de esta evolución, el capital medio suscrito por ampliación experimenta también un considerable ascenso en dicho periodo.

### Sociedades mercantiles que amplían capital en la provincia de Sevilla

	1 Trim. 2016		Variación	
	Valor absoluto	%	Intertrimestral	Interanual
Número	309	-	24,60%	-6,36%
Sociedad Anónima	8	2,59%	-33,33%	-65,22%
Sociedad Limitada	301	97,41%	27,54%	-1,95%
Capital suscrito (miles de euros)	570.717	-	934,30%	65,46%
Sociedad Anónima	30.786	5,39%	381,18%	-74,51%
Sociedad Limitada	539.932	94,61%	1.006,85%	140,89%
Capital medio suscrito (euros)	1.846.981	-	730,12%	76,70%
Sociedad Anónima	3.848.250	-	621,77%	-26,72%
Sociedad Limitada	1.793.794	-	767,83%	145,69%

Nota: Los datos a partir de abril de 2015 son provisionales.  
Fuente: Estadística de Sociedades Mercantiles (INE).

Atendiendo a la forma jurídica de la empresa, el 97,41% de las ampliaciones de capital registradas en la provincia en el primer trimestre de 2016, y el 94,61% del capital suscrito en dichas ampliaciones, corresponden a Sociedades de Responsabilidad Limitada (S.L.), lo que viene a mostrar de nuevo el claro predominio de este tipo de sociedades. El número de Sociedades Anónimas (S.A.) que amplían capital supone tan sólo el 2,59% del total provincial, y reúnen el 5,39% del capital suscrito. Sin embargo, cabe señalar que el capital medio suscrito por las S.A. que amplían capital en la provincia en el periodo analizado, pese a descender un 26,72% en términos interanuales, se cifra en 3.848.250€, más del doble del valor medio alcanzado en el caso de las S.L. (1.793.794€).

En lo que respecta a la disolución de empresas, entre enero y marzo de 2016 se disuelven en la provincia de Sevilla 256 sociedades mercantiles, un 16,89% más que en el mismo periodo del año anterior. Según la causa de la disolución, la mayoría son voluntarias, concretamente el 76,95% de las disoluciones que tienen lugar en la provincia en el periodo analizado, mientras el 10,16% se deben a procesos de fusión y el 12,89% tienen su origen en otras causas. El análisis en términos dinámicos muestra un incremento tanto de las disoluciones voluntarias, que registran una tasa de variación interanual del 13,87%, como de aquellas que se deben a procesos de fusión, que duplican a las registradas en el primer trimestre del año anterior, manteniéndose constante el número de disoluciones debidas a otras causas.

### Sociedades mercantiles disueltas en la provincia de Sevilla

	1 Trim. 2016		Variación	
	Valor absoluto	%	Intertrimestral	Interanual
Voluntarias	197	76,95%	53,91%	13,87%
Por Fusión	26	10,16%	18,18%	100,00%
Otras	33	12,89%	50,00%	0,00%
TOTAL	256	-	48,84%	16,89%

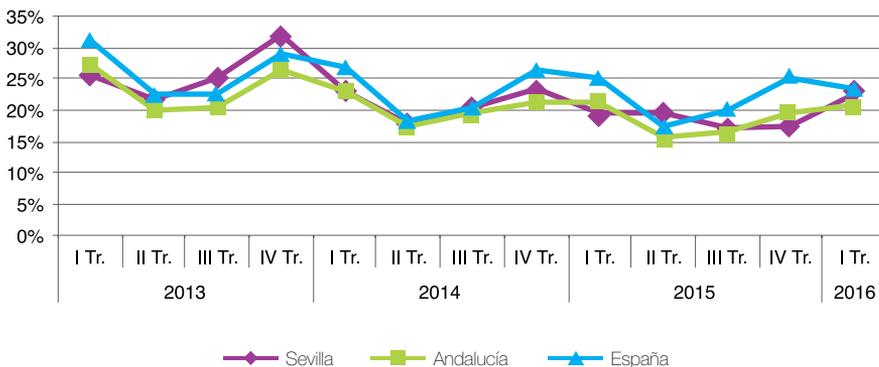
Nota: Los datos a partir de abril de 2015 son provisionales.  
Fuente: Estadística de Sociedades Mercantiles (INE).

Cabe señalar que en este caso la comparativa con el trimestre anterior muestra una evolución menos favorable, al disolverse en la provincia 84 sociedades mercantiles más entre enero y marzo de 2016 que entre octubre y diciembre de 2015, lo que supone un incremento del 48,84%. Atendiendo a la causa de la disolución, este incremento es común en todos los tipos de disoluciones.

En definitiva, en los tres primeros meses de 2016 se constituyen 1.138 sociedades mercantiles en la provincia de Sevilla y se disuelven 256, situándose

en un 20,50% el Índice de Disolución de Empresas, es decir, el cociente entre el número de sociedades mercantiles disueltas y creadas. Desde un punto de vista dinámico, este indicador provincial de la mortalidad empresarial registra un aumento tanto en términos interanuales como en relación al trimestre anterior. Cabe señalar que la evolución observada en los ámbitos regional y nacional es similar a la descrita para la provincia sevillana, si bien el valor provincial de este indicador es algo más favorable que el registrado en el conjunto del país (23,56%), situándose en un 20,74% en Andalucía.

### Índice de Disolución de Empresas



Nota: Los datos a partir de abril de 2015 son provisionales.

Fuente: Estadística de Sociedades Mercantiles (INE). Elaboración propia.

### 3.3. ÍNDICE DE PRECIOS DE CONSUMO (IPC)

A lo largo del primer trimestre de 2016, al igual que ocurriera en la mayor parte de 2015, la tasa de variación interanual del Índice de Precios de Consumo (IPC) general registra valores negativos tanto en la provincia de Sevilla como en el conjunto de Andalucía y España. Además, el último dato disponible, relativo al mes de abril, vuelve a mostrar un descenso interanual de los precios, alcanzando el IPC general una tasa de variación interanual del -0,92% para la provincia de Sevilla, tres décimas inferior a la regis-

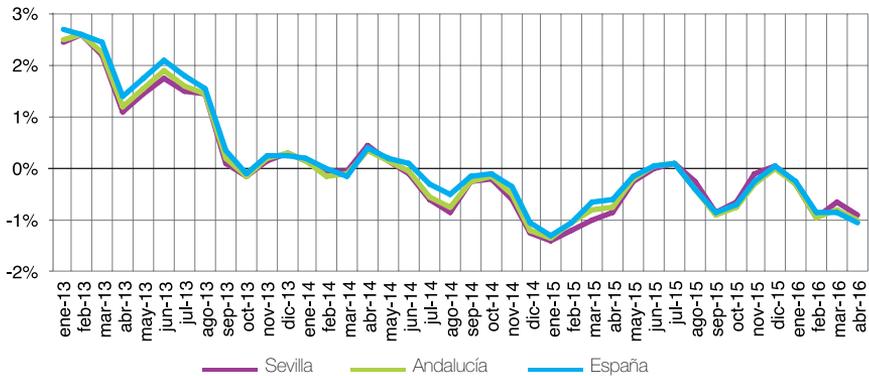
trada en el mes de marzo. En Andalucía esta tasa es del -1,03% y en España del -1,05%, situándose ambas en torno a dos décimas por debajo de los valores alcanzados el mes anterior. De este modo, en los cuatro primeros meses de 2016, la inflación provincial, medida a través de la variación interanual del IPC, se ha caracterizado por registrar valores negativos, mostrando un leve descenso de los precios en la provincia sevillana, al igual que en los ámbitos regional y nacional.

## Índice general y tasas de variación del I.P.C. Abril 2016

	Índice General	Variación Mensual	Variación Anual	Variación en lo que va de año
Sevilla	101,827	0,72%	-0,92%	-0,75%
Andalucía	102,054	0,82%	-1,03%	-0,78%
España	102,521	0,70%	-1,05%	-0,94%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE).

## Evolución de la tasa de inflación (variación anual del IPC)



Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE). Elaboración propia.

Analizando la evolución de los precios de los distintos grupos de productos que conforman el IPC, según la clasificación de los precios por grupos COICOP (Classification of Individual Consumption by Purpose-Clasificación de Consumo Individual según Utilidad), cabe señalar que los grupos de productos que muestran un descenso de precios en la provincia en Abril de 2016, en relación al mismo mes del año anterior, son: *Vivienda* (-8,12%), como consecuencia fundamentalmente de la disminución de los precios de la electricidad, los cuales subieron el año pasado; *Transporte* (-4,49%); *Ocio y cultura* (-1,46%), debido en su mayoría a que este mes los precios del viaje organizado han bajado, tras la Semana Santa, mientras que en Abril de 2015 subieron; y *Medicina* (-0,61%). En el polo opuesto, entre las parcelas que ven aumentar los precios destacan: *Comunicaciones* (3,37%), a causa de la subida de los precios de los servicios telefónicos, frente a la estabilidad registrada en 2015; y *Alimentos y bebidas no alcohólicas* (2,08%), debido

a la subida de los precios de las frutas frescas y el pescado fresco, frente a la bajada del año pasado.

No obstante, en comparación con el mes anterior, el IPC general de la provincia de Sevilla aumenta en Abril de 2016 un 0,72%, lo que pone de manifiesto un leve incremento mensual de los precios, similar al registrado en el conjunto de España (0,70%), y algo inferior al alcanzado en Andalucía, donde la tasa de variación mensual del IPC se sitúa en el 0,82%. La parcela que muestra un mayor aumento de precios en la provincia, en relación al mes anterior, es *Vestido y calzado*, con una tasa del 10,30%, que recoge el comportamiento de la nueva temporada de primavera-verano. Si bien, entre los grupos de productos que ven aumentar los precios en este periodo también cabe mencionar: *Transporte* (0,75%), debido a la subida de los precios de los carburantes y lubricantes; *Comunicaciones* (0,66%), a causa fundamentalmente del aumento de los precios de los servicios telefónicos; *Hoteles, cafés y restaurantes* (0,42%),

debido, principalmente, a la subida de los precios de los restaurantes, bares y cafeterías; y *Alimentos y bebidas no alcohólicas* (0,33%), destacando en esta evolución el incremento de los precios de las frutas frescas y las legumbres y hortalizas frescas. Por el

contrario, las parcelas que muestran un descenso de precios son: *Ocio y cultura* (-1,63%), debido a la caída de los precios del viaje organizado; y *Vivienda* (-1,17%), a causa de la bajada de los precios de la electricidad y, en menor medida, del gas.

#### Variación anual del I.P.C. por grupos. Abril 2016

Grupos	Sevilla	Andalucía	España
1. Alimentos y bebidas no alcohólicas	2,08%	2,00%	1,97%
2. Bebidas alcohólicas y tabaco	0,33%	0,29%	0,47%
3. Vestido y calzado	0,29%	0,32%	0,48%
4. Vivienda	-8,12%	-7,67%	-7,15%
5. Menaje	0,39%	0,24%	0,24%
6. Medicina	-0,61%	0,54%	-0,21%
7. Transporte	-4,49%	-5,03%	-5,07%
8. Comunicaciones	3,37%	3,45%	3,44%
9. Ocio y cultura	-1,46%	-2,53%	-2,61%
10. Enseñanza	0,60%	0,65%	0,49%
11. Hoteles, cafés y restaurantes	0,85%	0,93%	1,09%
12. Otros bienes y servicios	1,72%	1,35%	1,55%
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	<b>-0,92%</b>	<b>-1,03%</b>	<b>-1,05%</b>

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE).

#### Variación mensual del I.P.C. por grupos. Abril 2016

Grupos	Sevilla	Andalucía	España
1. Alimentos y bebidas no alcohólicas	0,33%	0,21%	0,17%
2. Bebidas alcohólicas y tabaco	0,12%	0,08%	0,03%
3. Vestido y calzado	10,30%	10,96%	10,64%
4. Vivienda	-1,17%	-1,04%	-0,84%
5. Menaje	0,08%	0,19%	0,22%
6. Medicina	0,17%	0,21%	0,22%
7. Transporte	0,75%	0,79%	0,81%
8. Comunicaciones	0,66%	0,66%	0,66%
9. Ocio y cultura	-1,63%	-1,80%	-2,10%
10. Enseñanza	0,00%	0,00%	0,01%
11. Hoteles, cafés y restaurantes	0,42%	0,29%	0,19%
12. Otros bienes y servicios	0,21%	0,10%	0,11%
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	<b>0,72%</b>	<b>0,82%</b>	<b>0,70%</b>

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE).



En el año 2015, la actividad turística en la provincia de Sevilla ha tenido una evolución muy positiva en todos sus indicadores, destacando la recuperación del sector hotelero y manteniéndose al alza los indicadores de la actividad extrahotelera relativos a los apartamentos turísticos y los campings.

La tónica que se repite en ambas actividades ha sido de crecimiento, tanto de la demanda interna, que confirma su recuperación, como de la externa, aunque hay que destacar que los residentes en el extranjero han obtenido un crecimiento mayor. La fortaleza de la demanda externa además, ha sido un elemento común en casi todas las tipologías oficiales de alojamiento y está ganando peso en el conjunto de la actividad turística en la provincia de Sevilla.

Esta tendencia continúa en el primer trimestre de 2016, con un aumento en la mayoría de sus indi-

#### 4.1. ACTIVIDAD HOTELERA

La actividad hotelera en la provincia de Sevilla presenta un importante aumento en sus indicadores de demanda durante el inicio del año 2016, dando continuidad a la tendencia de crecimiento observada en 2015, con un aumento tanto en la demanda interna como en la externa. Destacar también, que el grado de ocupación por plazas

##### INDICADORES DE DEMANDA

El número de viajeros alojados en los hoteles de la provincia de Sevilla en el primer trimestre de 2016 crece el 22,16% respecto al mismo trimestre de 2015, alcanzando un total trimestral de 710.622 viajeros. Este incremento se debe tanto a la subida del número de residentes en España, que ha sido del 21,28%, como al aumento de los residentes en el extranjero, que suben el 23,28% en el primer trimestre de este año, respecto a los tres primeros meses de 2015.

En el caso de las pernотaciones en los hoteles sevillanos, la subida registrada en dicho periodo es del

cadore. Tanto los residentes en España, como los residentes en el extranjero, están impulsando el crecimiento de la demanda turística, confirmando así, por una parte, la recuperación de la demanda interna y, por otra, la consolidación de la cuota de mercado por parte de la demanda externa.

Destacar que los datos disponibles sobre el mercado de trabajo en el sector turístico de la provincia de Sevilla muestran un comportamiento muy positivo, según la información publicada por el Servicio Andaluz de Empleo (SAE), creciendo el número de contrataciones un 16,56% en el primer trimestre de 2016, respecto al primer trimestre de 2015, registrando 30.461 contratos. Asimismo, las cifras de paro registrado en el sector turístico provincial disminuyen, a una tasa de variación interanual del -1,93%.

en el primer trimestre de 2016 crece casi 7 puntos porcentuales, en comparación con el mismo trimestre de 2015, y el personal empleado en los establecimientos hoteleros sevillanos alcanza una media de 4.078 personas, lo que significa un aumento del 7,23% respecto a los tres primeros meses del año anterior.

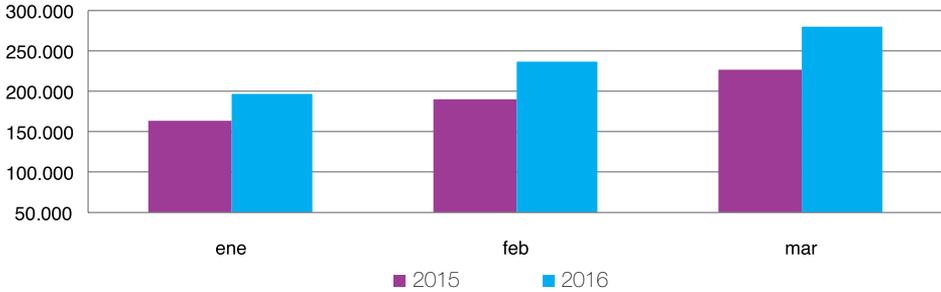
24,64% y es debida igualmente al incremento de los residentes en España y en el extranjero, aumentando en ambos casos el número de pernотaciones, el 25,76% y el 23,43% respectivamente.

En el periodo enero-marzo de 2016, la distribución de las pernотaciones de los turistas residentes en España alojados en hoteles de la provincia de Sevilla, según la procedencia principal por Comunidades Autónomas, sería la siguiente: el 35,63% proceden de la propia Andalucía, el 21,96% de la Comunidad de Madrid y el 9,50% de Cataluña.

Por su parte, la distribución de las pernотaciones de los viajeros residentes en el extranjero alojados en hoteles de la provincia en el primer trimestre de

2016 sería la siguiente: en primer y segundo lugar Italia (12,81%) y Francia (12,78%), y en tercer lugar el Reino Unido (10,91%), seguido de EEUU (9,30%).

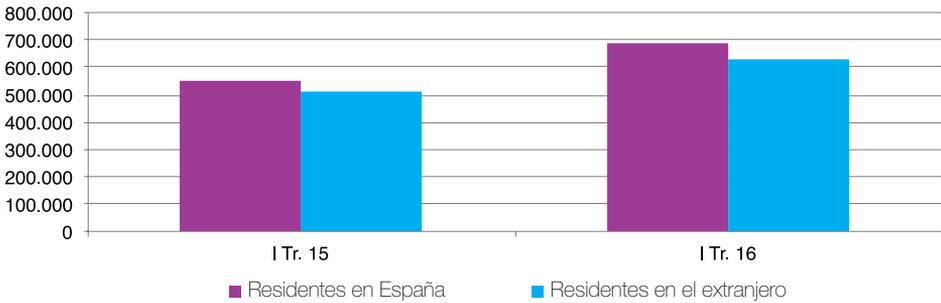
#### Número de viajeros alojados en hoteles. Provincia de Sevilla



Nota: Los datos de 2016 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) del INE. Elaboración propia.

#### Número de pernотaciones en hoteles por procedencia. Provincia de Sevilla



Nota: Los datos de 2016 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) del INE. Elaboración propia.

La estancia media en los hoteles de la provincia de Sevilla, en el primer trimestre de 2016, alcanza un va-

lor global de 1,87 noches, frente a las 1,84 noches registradas de media en el primer trimestre de 2015.

#### Estancia media en hoteles. 1 Trim.

Ámbito	2016	2015
Total Provincia de Sevilla	1,87	1,84
Andalucía	2,55	2,54
España	3,02	3,03

Nota: Los datos de 2016 son provisionales

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) del INE.

## INDICADORES DE OFERTA

En relación a los indicadores de oferta, tanto el número de establecimientos, como el de plazas hoteleras estimadas abiertas para el primer trimestre de 2016, se han incrementado en compa-

ración con el mismo trimestre de 2015, alcanzando un promedio de 367 hoteles en la provincia de Sevilla y un total de 29.923 plazas, con crecimientos del 5,77% y del 5,54% respectivamente.

### Promedio de hoteles. 1 Trim.

Ámbito	2016	2015	Var. 16/15	
Total Provincia de Sevilla	367	347	20	5,77%
Andalucía	2.228	2.159	68	3,16%
España	12.805	12.643	162	1,28%

Nota: Los datos de 2016 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) del INE.

Por su parte, el grado de ocupación por plazas en los hoteles de la provincia de Sevilla en el primer trimestre de 2016, crece casi 7

puntos porcentuales respecto al mismo trimestre de 2015, situándose en el 48,24% de ocupación.

### Promedio del grado de ocupación por plazas en hoteles. 1 Trim. (%)

Ámbito	2016	2015	Var. 16/15	
Total Provincia de Sevilla	48,24	41,50	6,74	
Andalucía	42,28	38,45	3,83	
España	48,79	44,77	4,02	

Nota: Los datos de 2016 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) del INE.

Por último, el personal que se estima empleado en los hoteles de la provincia de Sevilla en el primer trimestre

de 2016 ha sido de 4.078 personas, creciendo un 7,23% respecto al primer trimestre del año 2015.

### Promedio del personal empleado en hoteles. 1 Trim.

Ámbito	2016	2015	Var. 16/15	
Total Provincia de Sevilla	4.078	3.803	275	7,23%
Andalucía	24.869	22.611	2.258	9,99%
España	152.127	143.963	8.164	5,67%

Nota: Los datos de 2016 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) del INE.

## 4.2. ACTIVIDAD EXTRAHOTELERA

El presente apartado resume la evolución de los principales indicadores de las Encuestas de Ocupación en Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE y analiza aquellas variables que tienen que ver con los apartamentos turísticos, las casas rurales y los campings.

La evolución de las principales variables de coyuntura turística de estos establecimientos, para la provincia de Sevilla a lo largo del primer trimestre de 2016, ha sido positiva, destacando el crecimiento de la demanda turística, tanto interna como externa, en todas las tipologías de alojamiento extrahotelero.

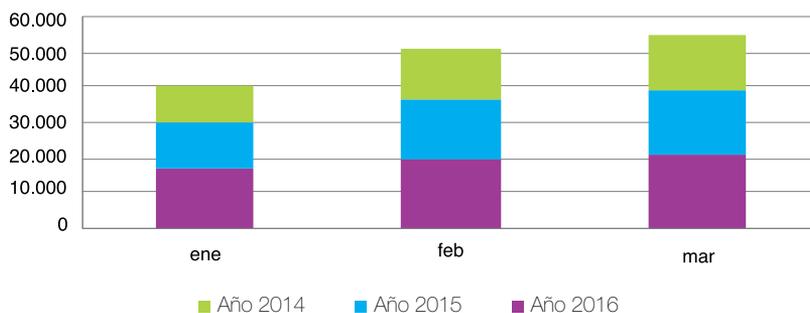
### APARTAMENTOS TURÍSTICOS

#### INDICADORES DE DEMANDA

Según la Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE, las cifras de viajeros alojados en apartamentos turísticos de la provincia de Sevilla para el primer trimestre de 2016 son muy positivas, alcanzando un total de 57.251 viajeros y un crecimiento del 20,52% respecto al mismo periodo del año anterior. Este crecimiento es debido principalmente al

aumento del número de viajeros residentes en España, que se ha incrementado en un 25,15%, aunque el número de viajeros alojados en apartamentos turísticos de la provincia de Sevilla y residentes en el extranjero también aumenta, en concreto un 14,98% en el primer trimestre de 2016, comparando las cifras con el mismo periodo del año anterior.

#### Evolución del número de viajeros alojados en apartamentos turísticos. Provincia de Sevilla



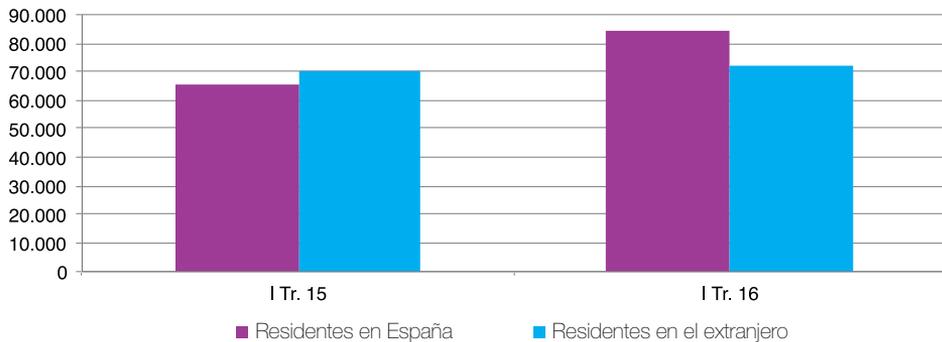
Nota: Los datos de 2016 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE. Elaboración propia.

Por su parte, el número de pernотaciones en apartamentos turísticos de la provincia de Sevilla también crece en los tres primeros meses de 2016, un 14,72% respecto al mismo periodo de 2015, alcanzando un total de 155.862 pernотaciones. También en este indicador, el aumento de las cifras se debe al

crecimiento del número tanto de residentes en España como de residentes en el extranjero, aunque son los turistas nacionales los que aumentan en mayor medida, alcanzando un total de 84.212 pernотaciones, lo que supone un incremento del 28,44% respecto al mismo periodo de 2015.

## Número de pernoctaciones en apartamentos turísticos por procedencia. Provincia de Sevilla



Nota: Los datos de 2016 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE. Elaboración propia.

La estancia media en apartamentos turísticos de la provincia de Sevilla alcanza las 2,72 noches de media

en el primer trimestre de 2016, frente a las 2,86 noches obtenidas en el primer trimestre del año anterior.

### Estancia media en apartamentos turísticos. 1 Trim.

Ámbito	2016	2015
Total Provincia Sevilla	2,72	2,86
Andalucía	4,38	4,58
España	6,94	7,41

Nota: Los datos de 2016 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE.

## INDICADORES DE OFERTA

Por su parte, en lo que respecta a los indicadores de oferta, el número de unidades de apartamentos turísticos en la provincia de Sevilla se mantiene prácticamente estable en el primer tri-

mestre de 2016, creciendo levemente, casi el 1%, respecto al mismo periodo de 2015; mientras el número total de plazas disponibles decrece el 2,97%.

### Promedio trimestral de apartamentos turísticos. 1 Trim.

Ámbito	2016	2015	Var. 16/15	
Total Provincia Sevilla	1.302	1.289	13	0,98%
Andalucía	14.818	14.466	353	2,44%
España	100.986	97.435	3.551	3,64%

Nota: Los datos de 2016 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE.

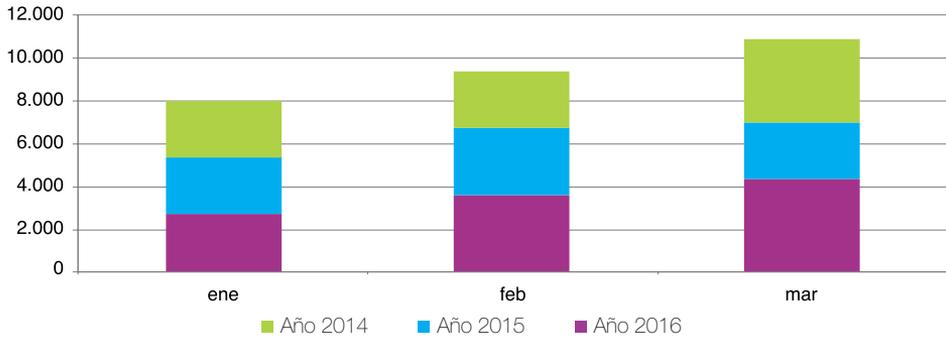
## ALOJAMIENTOS DE TURISMO RURAL

### INDICADORES DE DEMANDA

Según los datos publicados en el INE, en la Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT), las cifras de viajeros alojados en casas rurales de la provincia de Sevilla para el primer trimestre de 2016 son positivas, alcanzando un total de 4.372 viajeros y un crecimiento

del 9,35% respecto al mismo periodo del año anterior. Este crecimiento es debido al aumento del número de viajeros residentes en España, que se cifran en un total de 4.023 viajeros, y registran un incremento del 14,35% respecto al mismo periodo del año anterior.

#### Evolución del número de pernoctaciones en alojamientos de turismo rural. Provincia de Sevilla



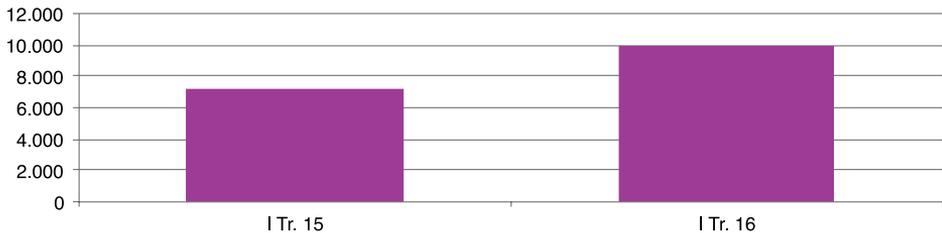
Nota: Los datos de 2016 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE. Elaboración propia.

Por su parte, el número de pernoctaciones en casas rurales de la provincia sevillana también crece en los tres primeros meses de 2016, un 26,70% respecto al mismo periodo de 2015, alcanzando un total de 10.620 per-

noctas. El incremento es debido al aumento del número de pernoctaciones de los residentes en España, que han pasado de 7.237 pernoctaciones en el primer trimestre de 2015 a 9.979 en el primer trimestre de 2016.

#### Pernoctaciones de residentes en España en alojamientos de turismo rural. Provincia de Sevilla



Nota: Los datos de 2016 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE. Elaboración propia.

La estancia media en casas rurales de la provincia de Sevilla en el primer trimestre de 2016 alcanza las

2,43 noches de media, frente a las 2,10 noches obtenidas en mismo trimestre de 2015.

### Estancia media en establecimientos de turismo rural. 1 Trim.

Ámbito	2016	2015
Total Provincia de Sevilla	2,43	2,10
Andalucía	2,95	2,67
España	2,53	2,31

Nota: Los datos de 2016 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE.

### INDICADORES DE OFERTA

En relación a los indicadores de oferta de casas rurales, comentar que en el primer trimestre de 2016 crecen en número las casas rurales en la provincia

de Sevilla, en concreto el 3,28% respecto al mismo periodo del año anterior, y se mantiene estable el número de plazas en esta tipología de alojamiento.

### Promedio trimestral de establecimientos de turismo rural. 1 Trim.

Ámbito	2016	2015	Var. 16/15	
Total Provincia de Sevilla	105	102	3	3,28%
Andalucía	1.508	1.402	107	7,61%
España	14.687	14.399	289	2,00%

Nota: Los datos de 2016 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE.

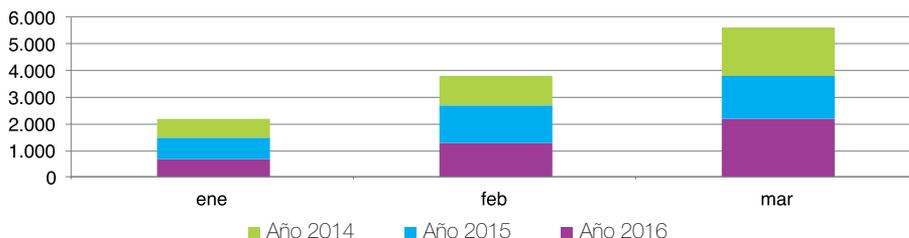
### CAMPINGS

#### INDICADORES DE DEMANDA

El número de viajeros alojados en campings de la provincia de Sevilla ha crecido en el primer trimestre de 2016, un 5,53% respecto al mismo periodo del año pasado, alcanzando un total 4.102 viajeros.

Este aumento es debido al crecimiento del número de viajeros residentes en el extranjero, que en el primer trimestre de 2016 es un 9,92% mayor que en el mismo periodo del año anterior.

### Evolución del número de viajeros alojados en campings. Provincia de Sevilla



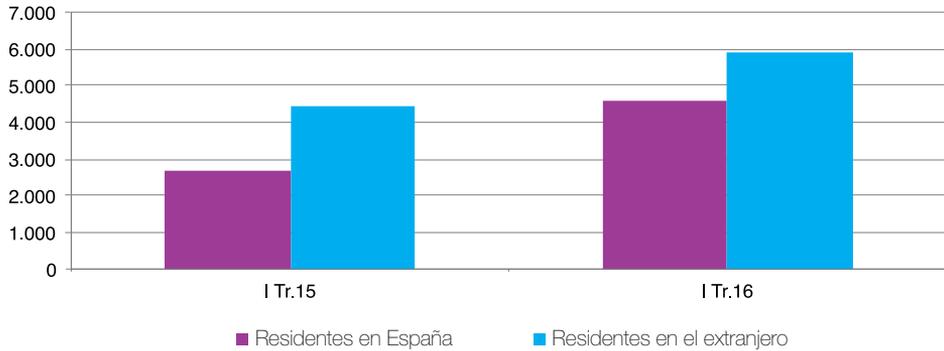
Nota: Los datos de 2016 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE. Elaboración propia.

En el caso del número de pernотaciones en campings, en el primer trimestre de 2016, se registra un aumento del 48,41% respecto al mismo periodo del año 2015, debido tanto a la subida del número de pernотaciones de los viajeros residentes en España,

que en el primer trimestre de 2016 es un 73,71% mayor que en el mismo periodo del año anterior, como al incremento del número de pernотaciones de los residentes en el extranjero, que también crece un 33,28% respecto al mismo trimestre de 2015.

#### Número de pernотaciones en campings por procedencia. Provincia de Sevilla



Nota: Los datos de 2016 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE. Elaboración propia.

La estancia media en este tipo de alojamientos de la provincia de Sevilla aumenta su valor global en el primer trimestre de 2016, respecto al

mismo trimestre del año anterior, alcanzando las 2,56 noches de media, frente a las 1,82 noches obtenida en 2015.

#### Estancia media en campings. 1 Trim.

Ámbito	2016	2015
Total Provincia de Sevilla	2,56	1,82
Andalucía	6,04	6,84
España	5,75	6,72

Nota: Los datos de 2016 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE.

#### INDICADORES DE OFERTA

El número de campings estimados, según la Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (EOAT), para la provincia de Sevilla, se mantiene

estable en el primer trimestre de 2016, respecto al número registrado en el mismo periodo de 2015, y las parcelas aumentan el 5,46%.

### Promedio trimestral de parcelas en campings. 1 Trim.

Ámbito	2016	2015	Var. 16/15	
Total Provincia de Sevilla	393	372	20	5,46%
Andalucía	20.506	18.844	1.663	8,82%
España	103.948	94.569	9.379	9,92%

Nota: Los datos de 2016 son provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE.

### 4.3. MERCADO DE TRABAJO EN EL SECTOR TURÍSTICO

De acuerdo con la información estadística que se puede extraer de las series elaboradas por el Servicio Andaluz de Empleo (Observatorio Argos), la trayectoria del mercado de trabajo en las ramas vinculadas al sector turístico de la provincia de Sevilla

ha sido muy positiva en el primer trimestre de 2016, respecto al mismo periodo del año anterior, ya que el número de contrataciones efectuadas ha sido de 30.461. Esto supone un incremento respecto al mismo periodo del año 2015 del 16,56%.

#### Contratos en el sector turístico

Ámbito	Nº de contratos	Var. contratos 1 Tr. 16/15
Provincia de Sevilla	30.461	16,56%
Andalucía	146.465	19,21%

Fuente: SAE. O. Argos.

Por su parte, el paro medio registrado en el sector turístico de la provincia de Sevilla para los tres primeros meses del año 2016 asciende a 12.781

personas, lo que significa que este indicador desciende el 1,93% respecto al primer trimestre del año 2015.

#### Paro registrado en el sector turístico

Ámbito	Promedio (pax)	Var. paro 1 Tr. 16/15
Provincia de Sevilla	12.781	-1,93%
Andalucía	72.850	-5,29%

Fuente: SAE. O. Argos.



## 5. AGRICULTURA

## 5.1. AVANCE DE PRODUCCIONES Y SUPERFICIES AGRÍCOLAS

Los datos estadísticos que se presentan a continuación, se obtienen de las estimaciones realizadas por la Delegación Provincial de la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente, que con ayuda de las OCAS (Oficinas Comarcales Agrarias), recorren el territorio de la provincia de Sevilla, determinando los rendimientos que luego se agruparán a nivel comarcal y provincial, y que multiplicados por la superficie previamente fijada, dan lugar a los datos de producción agrícola, uno de los indicadores que se analizan a continuación. Para determinados cultivos, se refuerzan estas estimaciones llevando a cabo uno o más aforos en campo. Es el caso de los cítricos, el algodón y el olivar.

Si se analizan los datos de superficies cultivadas (has.), según las estimaciones publicadas por la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente para la provincia de Sevilla, en el caso de ciertos cereales la superficie ha aumentado en 2016, creciendo las estimaciones en el trigo y la cebada el 2% y el 5%, en relación a 2015, respectivamente.

Por su parte, en la superficie de las leguminosas en grano, en concreto las estimaciones de las habas secas, caen un 5% en este año 2016.

En el caso del cultivo de la patata, tanto de la temprana como de la extratemprana, las superficies destinadas a su cultivo no sufren variaciones respecto al año pasado.

Hay que destacar el aumento en la superficie destinada al cultivo de la zanahoria, un 13%. El resto de datos disponibles sobre superficies no registran variaciones para los intereses del sector agrícola de la provincia de Sevilla.

A continuación se detallan los datos disponibles para las cosechas de los cultivos en la provincia de Sevilla en el año 2016, y su variación respecto a 2015. Señalar que no se registran variaciones significativas, caso de los cultivos de la patata extratemprana y de la zanahoria. En los cultivos de la flor cortada se produce un descenso en la producción, de un -2%; mientras, en las plantas de ornamentación, se produce un aumento de producción de un 1%.

## Principales superficies y producciones agrícolas en la provincia de Sevilla

CULTIVOS	Superficies (Has)			Producciones <sup>TM</sup>		
	2016	2015	% Var. 16/15	2016	2015	% Var. 16/15
<b>CEREALES</b>						
Trigo total	170.000	166.600	2%	-	554.450	-
Cebada total	15.800	15.000	5%	-	41.800	-
Arroz	-	37.350	-	-	354.825	-
Maíz	-	15.920	-	-	190.000	-
<b>LEGUMINOSAS EN GRANO</b>						
Garbanzos	-	8.350	-	-	7.515	-
Habas secas	16.000	16.800	-5%	-	25.200	-
<b>TURBÉRCULOS CONSUMO HUMANO</b>						
Patata total	-	3.950	-	-	130.000	-
Patata temprana	3.000	3.000	0%	-	105.000	-
Patata extratemprana	250	250	0%	4.000	4.000	0%
<b>CULTIVOS INDUSTRIALES HERBÁCEOS</b>						
Remolacha azucarera	5.800	5.800	0%	-	439.100	-
Algodón (bruto)	-	39.420	-	-	110.000	-
Girasol	-	131.950	-	-	118.755	-
<b>CULTIVOS FORRAJEROS</b>						
Alfalfa	-	3.500	-	-	238.000	-
<b>HORTALIZAS</b>						
Sandía	-	1.000	-	-	60.000	-
Melón	-	350	-	-	9.000	-
Tomate total	-	6.525	-	-	506.375	-
Tomate conserva	-	5.630	-	-	450.400	-
Pimiento	-	200	-	-	7.200	-
Ajo	780	780	0%	-	7.800	-
Cebolla total	-	845	-	-	41.300	-
Zanahoria	800	710	13%	42.000	41.800	0%
<b>FLORES Y PLANTAS DE ORNAMENTACIÓN</b>						
Flor cortada (miles de unidades)	100	100	0%	100.000	102.500	-2%
P. ornamentación (miles de unidades)	120	120	0%	5.000	4.939	1%
<b>CÍTRICOS</b>						
Naranja dulce	-	-	-	-	540.000	-
Mandarino total	-	-	-	-	70.959	-
<b>FRUTALES NO CÍTRICOS</b>						
Melocotón total	-	-	-	-	41.000	-
Nectarina	-	-	-	-	63.000	-
Ciruelo	-	-	-	-	27.000	-
Almendro	-	-	-	-	3.500	-
<b>OLIVAR</b>						
Olivar aceituna mesa	-	-	-	-	332.420	-
Olivar aceituna almazara	-	-	-	-	575.000	-
Aceite de oliva	-	-	-	-	104.000	-
<b>VIÑEDO</b>						
Viñedo uva mesa	-	-	-	-	9.000	-
Viñedo uva vinificación	-	-	-	-	6.000	-

Fuente: Consejería de Agricultura, Pesca y Desarrollo Rural. Junta de Andalucía. Datos a enero 2016

## 5.2. BALANZA COMERCIAL AGROALIMENTARIA

### 5.2.1. EXPORTACIONES DE PRODUCTOS AGROALIMENTARIOS Y BEBIDAS

El valor de las exportaciones de productos agroalimentarios desde la provincia de Sevilla creció el 15,46% en el periodo enero-marzo de 2016, respecto al mismo periodo de 2015, exportando un total de 363.082 Tm, por valor de 570.841 mil euros. Destacar que Sevilla es la segunda provincia andaluza con mayores ingresos por exportaciones, después de Almería. Por su parte, los datos de exportaciones agroalimentarias para Andalucía pu-

blicados por el ICEX, reflejan un total de toneladas métricas de productos agroalimentarios exportados de 1.943.295 entre enero y marzo de 2016, lo que ha significado un crecimiento del 2,69% respecto a los mismos meses de 2015. El valor que se pagó por este volumen de productos ascendió a 2.762.326 mil euros, lo que significó un aumento del 7,05%, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

#### Exportaciones Agroalimentarias y Bebidas

Provincia	Enero-marzo 2015		Enero-marzo 2016	
	Miles Euros	Tm.	Miles Euros	Tm.
Almería	923.129	866.823	941.297	918.936
Cádiz	138.265	140.054	143.800	132.816
Córdoba	232.317	154.195	213.947	141.922
Granada	171.131	97.093	177.054	83.726
Huelva	329.603	166.456	416.128	180.363
Jaén	67.864	25.210	61.500	20.721
Málaga	223.611	98.225	237.758	101.729
Sevilla	494.397	344.301	570.841	363.082
Andalucía	2.580.316	1.892.357	2.762.326	1.943.295

Fuente: Instituto de Comercio Exterior (ICEX).

### 5.2.2. IMPORTACIONES DE PRODUCTOS AGROALIMENTARIOS Y BEBIDAS

Las importaciones agroalimentarias por su parte, alcanzan un volumen en la provincia de Sevilla de 353.941 Tm en el periodo enero-marzo de 2016, por las que se pagaron 254.052 mil euros, lo que ha significado una subida del 37,40% en el volumen de importaciones de productos agroalimentarios respecto al mismo periodo del año pasado, siendo el

saldo de la balanza comercial (exportaciones-importaciones) positivo para la provincia de Sevilla. Por último, el volumen de importaciones para la comunidad autónoma andaluza alcanzó 1.415.844 Tm de productos agroalimentarios en los tres primeros meses de 2016, un 29,10% más que en el mismo periodo de 2015, por un valor de 943.041 mil euros.

#### Importaciones Agroalimentarias y Bebidas

Provincia	Enero-marzo 2015		Enero-marzo 2016	
	Miles Euros	Tm.	Miles Euros	Tm.
Almería	52.118	24.476	75.904	31.054
Cádiz	166.069	383.668	140.583	375.199
Córdoba	84.872	43.054	46.064	23.992
Granada	31.435	54.344	40.527	64.686
Huelva	154.308	249.321	183.300	413.458
Jaén	36.916	9.992	39.094	8.946
Málaga	119.889	74.216	163.518	144.568
Sevilla	229.821	257.591	254.052	353.941
Andalucía	875.428	1.096.662	943.041	1.415.844

Fuente: Instituto de Comercio Exterior (ICEX).



## 6. VIVIENDA

Al inicio del año 2016, los indicadores de demanda relativos al subsector de la vivienda vuelven a mostrar una evolución positiva, manteniendo la senda de recuperación mostrada desde mediados de 2014. Por un lado, en los tres primeros meses del año se registraron en la provincia de Sevilla un 5,93% más de contratos de compraventa de vivienda que en el mismo periodo de 2015, lo que se debe a la favorable trayectoria observada en el mercado de la vivienda libre y usada, pues tanto las operaciones de compraventa de vivienda libre como la compraventa de vivienda de segunda mano aumentan en el primer trimestre de 2016 más de un 10%, en relación al mismo trimestre del año

## 6.1. COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En los tres primeros meses de 2016 se han realizado un total de 3.145 contratos de compraventa de vivienda en la provincia de Sevilla, 176 más que en el mismo periodo del año anterior, según los datos publicados en la Estadística de Transmisiones de Derecho de la Propiedad (ETDP) del INE. De este modo, en el primer trimestre del año la compraventa de vivienda ha vuelto a registrar un incremento en la provincia, alcanzando una tasa de variación interanual del 5,93%, tras haberse mantenido prácticamente estable en el último trimestre de 2015. En el conjunto de Andalucía y España se observa igualmente un ascenso de la compraventa de vivienda entre enero y marzo de 2016, registrando en ambos casos una tasa de variación interanual en torno al 9%.

No obstante, diferenciando según el régimen de protección de la vivienda, cabe señalar que el incremento experimentado por la compraventa de vivienda en la provincia sevillana se debe a la evolución del mercado de la vivienda libre, pues la compraventa de

anterior. Por otro lado, la constitución de préstamos hipotecarios sobre viviendas experimenta también un ascenso, en concreto, entre enero y marzo de 2016 se conceden en la provincia un 15,47% más de hipotecas sobre vivienda que en el mismo periodo de 2015, incrementándose el capital prestado en las mismas un 24,11%. En lo que respecta al número de procedimientos judiciales iniciados por ejecuciones hipotecarias, cabe señalar que en el cuarto trimestre de 2015 este indicador muestra una trayectoria favorable en la provincia, registrando un descenso interanual cercano al 2%, al tiempo que la fase final de dichos procedimientos, los desahucios, descienden un 20,78% en dicho periodo.

vivienda protegida desciende por segundo trimestre consecutivo. Así, entre enero y marzo de 2016 tienen lugar en la provincia 2.700 operaciones de compraventa de vivienda libre, lo que supone el 85,85% del total de compraventa provincial, registrando este tipo de operaciones un incremento del 10% respecto al mismo periodo del año anterior. Por su parte, las operaciones de compraventa de vivienda de protección oficial se cifran en 445 para dicho periodo, y registran un descenso del 13,59%, en términos interanuales. Como consecuencia de esta diferencia de comportamiento, la participación de la vivienda protegida sobre el total provincial de compraventa vuelve a descender, situándose en un 14,15% para el periodo analizado, si bien se sigue manteniendo por encima de los porcentajes registrados en Andalucía (9,49%) y España (10,62%). En lo que respecta a los ámbitos regional y nacional, cabe destacar que el incremento de las operaciones de compraventa de vivienda registrado en el primer trimestre de 2016 se debe tanto a un aumento en la compraventa de vivienda libre como protegida.

## Compraventa de viviendas

	1 Trím. 2016		Variación	
	Valor absoluto	%	Intertrimestral	Interanual
Provincia de Sevilla	3.145	-	22,80%	5,93%
V. Libre	2.700	85,85%	23,80%	10,02%
V. Protegida	445	14,15%	17,11%	-13,59%
V. Nueva	383	12,18%	29,39%	-30,74%
V. Usada	2.762	87,82%	21,94%	14,32%
Andalucía	18.991	-	15,60%	8,96%
V. Libre	17.189	90,51%	14,97%	9,76%
V. Protegida	1.802	9,49%	22,00%	1,87%
V. Nueva	3.634	19,14%	4,58%	-23,06%
V. Usada	15.357	80,86%	18,56%	20,85%
España	99.113	-	18,48%	9,22%
V. Libre	88.592	89,38%	17,06%	9,54%
V. Protegida	10.521	10,62%	32,04%	6,60%
V. Nueva	20.324	20,51%	22,94%	-12,97%
V. Usada	78.789	79,49%	17,39%	16,90%

Nota: Los datos a partir de abril de 2015 son provisionales.

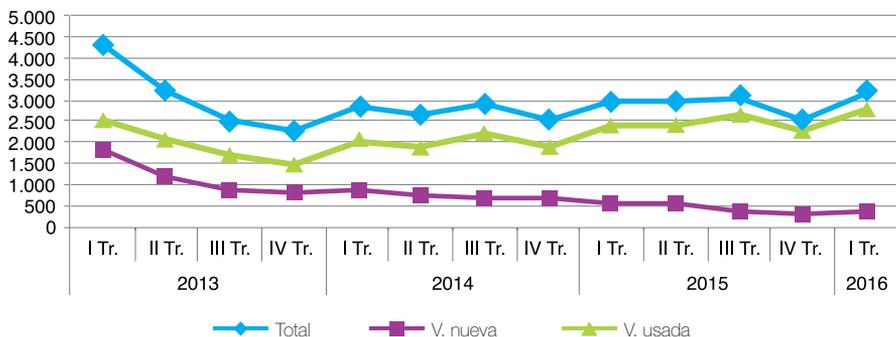
Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (INE).

Atendiendo al estado de la vivienda, siguen siendo las operaciones realizadas sobre viviendas de segunda mano las responsables de la favorable evolución de la compraventa, pues el mercado de la vivienda nueva mantiene la tendencia descendente que viene mostrando desde mediados de 2013. En concreto, en el primer trimestre de 2016 se registran en la provincia de Sevilla un total de 2.762 operaciones de compraventa de vivienda usada, un 14,32% más que en el primer trimestre de 2015; mientras la compraventa de vivienda de nueva construcción asciende a 383 operaciones, lo que supone un descenso interanual del 30,74%. De este modo, el 87,82% de las viviendas transmitidas por compraventa en la provincia de Sevilla entre enero y marzo de 2016 eran viviendas de segunda mano, y el 12,18% restante viviendas de nueva construcción, situándose la participación de las viviendas usadas sobre el total de compraventa provincial por encima de los porcentajes alcanzados en

los ámbitos regional (80,86%) y nacional (79,49%). Si bien, en este caso la trayectoria observada en la compraventa de vivienda para el conjunto de Andalucía y España es similar a la descrita para la provincia sevillana, registrándose un aumento de las operaciones de compraventa de vivienda usada y un descenso de las transmisiones de vivienda de nueva construcción.

El análisis en términos trimestrales revela también un ascenso de las operaciones de compraventa de vivienda, pues en los tres primeros meses de 2016 se realizan en la provincia de Sevilla 584 operaciones más que en los tres últimos meses de 2015, lo que se traduce en un incremento del 22,80%. Diferenciando según los distintos tipos de vivienda, el ascenso es generalizado, independiente del régimen de protección y del estado de la vivienda, al igual que ocurre en los ámbitos regional y nacional.

## Evolución de la compraventa de vivienda en la provincia de Sevilla



Nota: Los datos a partir de abril de 2015 son provisionales.

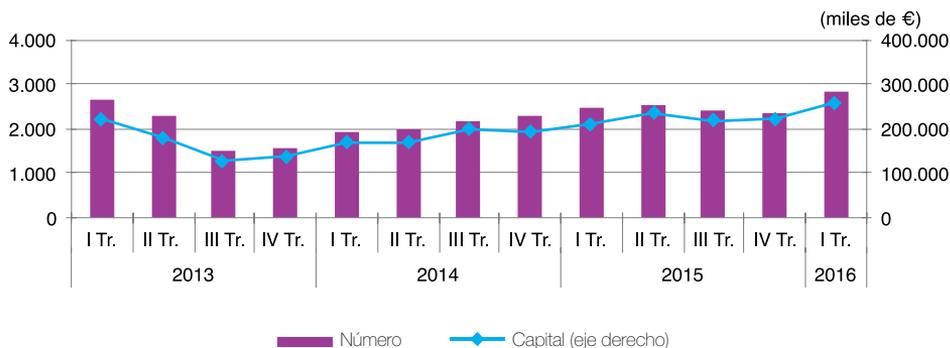
Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (INE). Elaboración propia.

## 6.2. HIPOTECAS CONSTITUIDAS SOBRE VIVIENDAS

Según los datos de la Estadística de Hipotecas del INE, entre enero y marzo de 2016 se concedieron en la provincia de Sevilla 2.821 préstamos hipotecarios sobre vivienda, 378 más que en los mismos meses de 2015. De este modo, el número de hipotecas constituidas sobre viviendas vuelve a registrar un aumento en la provincia, alcanzando una tasa de variación interanual del 15,47% en el primer trimestre de 2016. En lo que respecta al capital prestado en el conjunto de estos préstamos, el

importe total se sitúa en 258,26 millones de euros y registra un incremento aún mayor que el experimentado por el número de hipotecas, aumentando un 24,11% respecto al mismo periodo del año anterior. Por tanto, el importe medio concedido por hipoteca sobre vivienda también aumenta en dicho periodo, situándose en 91.548€, un 7,48% por encima del registrado un año antes, pues el ascenso del capital prestado total es superior al experimentado por el número de hipotecas.

## Evolución de las hipotecas sobre viviendas en la provincia de Sevilla



Nota: Los datos a partir de abril de 2015 son provisionales.

Fuente: Estadísticas de Hipotecas (INE). Elaboración propia.

Ampliando el ámbito de análisis, cabe señalar que en el conjunto de Andalucía y en España los préstamos hipotecarios para la adquisición de una vivienda mantienen una evolución similar a la descrita para la provincia de Sevilla, registrándose en el primer trimestre de 2016 un incremento interanual del número de hipotecas, y un ascenso algo mayor del importe total concedido en las mismas, de

modo que el importe medio por hipoteca aumenta en torno a un 1%, en comparación con el mismo periodo de 2015. Ahora bien, el importe medio concedido por hipoteca sobre vivienda en el ámbito regional (90.053€) se sitúa algo por debajo del registrado en la provincia sevillana, siendo ambos inferiores al importe medio alcanzado en España, que asciende hasta los 107.359€.

### Hipotecas constituidas sobre viviendas

	1 Trim. 2016		Variación	
	Valor absoluto	Intertrimestral	Interanual	
<b>Provincia de Sevilla</b>				
Número de fincas hipotecadas	2.821	19,38%	15,47%	
Capital prestado (miles de euros)	258.258	16,89%	24,11%	
Importe medio (€)	91.548	-2,08%	7,48%	
<b>Andalucía</b>				
Número de fincas hipotecadas	14.071	21,85%	24,60%	
Capital prestado (miles de euros)	1.267.142	15,32%	25,75%	
Importe medio (€)	90.053	-5,36%	0,93%	
<b>España</b>				
Número de fincas hipotecadas	71.145	23,08%	13,70%	
Capital prestado (miles de euros)	7.638.066	21,51%	14,95%	
Importe medio (€)	107.359	-1,27%	1,09%	

Nota: Los datos a partir de abril de 2015 son provisionales.  
Fuente: Estadística de Hipotecas (INE).

En términos trimestrales, la trayectoria descrita por este indicador es también positiva, pues entre enero y marzo de 2016 se registran en la provincia de Sevilla un 19,38% más de hipotecas sobre viviendas que entre octubre y diciembre de 2015, aumentando el capital prestado a una tasa del 16,89%. El importe medio por

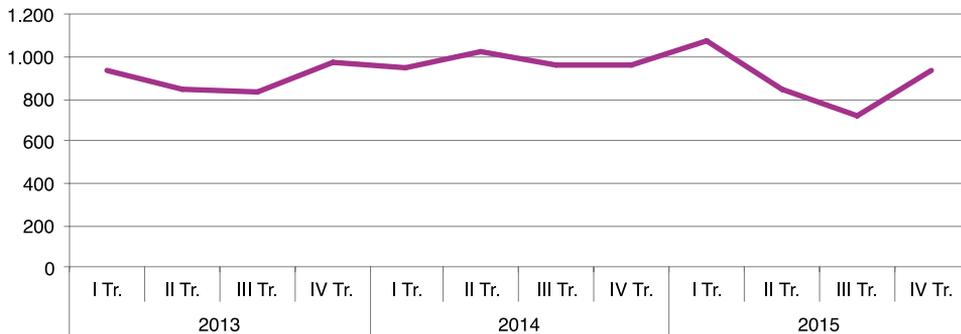
hipoteca, sin embargo, experimenta un leve retroceso en dicho periodo, descendiendo un 2,08% respecto al trimestre anterior, debido a que el número de hipotecas aumenta en mayor medida que la cuantía de las mismas. De nuevo, en los ámbitos regional y nacional se observa una evolución pareja de este indicador.

### 6.3. EJECUCIONES HIPOTECARIAS Y DESAHUCIOS

En el cuarto trimestre de 2015 se iniciaron 938 procedimientos de ejecución hipotecaria en la provincia de Sevilla, según la Estadística sobre los efectos de la crisis en los órganos judiciales del Consejo General del Poder Judicial. En términos de variación anual, las ejecuciones hipotecarias mantienen una

tendencia decreciente, registrando para el último trimestre de 2015 un descenso del 1,88%, este descenso es muy inferior al producido en el trimestre anterior (-25,26%). En Andalucía los procedimientos de ejecución aumentaron un 6,86%, y en España descendieron un 15,03% respecto al año anterior.

## Ejecuciones hipotecarias en la provincia de Sevilla



Fuente: Consejo General del Poder Judicial. Elaboración propia.

Las ejecuciones hipotecarias, respecto al trimestre anterior, han experimentado un incremento de un 30,46%, dado que en el tercer trimestre se produce una menor actividad judicial por el paréntesis del mes de agosto. En Andalucía y España los incrementos alcanzan el 34,42% y el 7,13% en su variación intertrimestral.

Respecto a los desahucios de viviendas, fase final del procedimiento judicial de ejecución hipotecaria, en el cuarto trimestre de 2015 han descendido en su variación anual un 20,78% en la provincia de Se-

villa. En Andalucía los desahucios también disminuyen, un 1,92% respecto al año anterior, al igual que en España un 2,70%.

En términos de variación intertrimestral, los desahucios por ejecución hipotecaria en la provincia de Sevilla registraron un descenso del 9,63% en el último trimestre de 2015. Para el total de Andalucía, sin embargo se han producido incrementos de un 21,20%. También para el total de España los desahucios han aumentado, un 27,99% respecto al tercer trimestre de 2015.

## Ejecuciones hipotecarias y desahucios

	4 Trim. 2015	Variación	
	Valor absoluto	Intertrimestral	Interanual
<b>Provincia de Sevilla</b>			
Ejecuciones Hipotecarias	938	30,46%	-1,88%
Desahucios por Ejec. Hipotecarias	122	-9,63%	-20,78%
<b>Andalucía</b>			
Ejecuciones Hipotecarias	4.675	34,42%	6,86%
Desahucios por Ejec. Hipotecarias	1.429	21,20%	-1,92%
<b>España</b>			
Ejecuciones Hipotecarias	15.785	7,13%	-15,03%
Desahucios por Ejec. Hipotecarias	7.257	27,99%	-2,70%

Fuente: Consejo General del Poder Judicial.





[www.dipusevilla.es/portalestadistico](http://www.dipusevilla.es/portalestadistico)

AREA DE CONCERTACION

