

5

BOLETÍN SOCIOECONÓMICO DE LA PROVINCIA DE SEVILLA

III trimestre 2013



DIRECCIÓN
DIPUTACIÓN DE SEVILLA
PRESIDENCIA

COORDINACIÓN Y REALIZACIÓN
Análisis y Prospección

EDITA
DIPUTACIÓN DE SEVILLA
Avda. Menéndez y Pelayo, 32
41071 Sevilla
<http://www.dipusevilla.es>

Dep. Legal: J 742-2013

DISEÑO Y PRODUCCIÓN
Trama Gestión, S.L.

Nota: El Boletín Socioeconómico de la Provincia de Sevilla nº5 se ha elaborado con la información disponible a 28 de noviembre de 2013.

1. POBLACIÓN	4
1.1. Movimiento natural de la población	8
2. MERCADO DE TRABAJO	12
2.1. Análisis del mercado de trabajo	13
2.2. Paro registrado y contratos de personas con discapacidad	18
3. ACTIVIDAD ECONÓMICA	20
3.1. Empresas con actividad económica	21
3.2. Sociedades mercantiles	22
3.3. Índice de precios de consumo (IPC)	26
4. TURISMO	29
4.1. Actividad hotelera	30
4.2. Actividad extrahotelera	32
4.3. Contrataciones en el sector turístico	34
5. AGRICULTURA	36
5.1. Avance de producciones y superficies agrícolas	37
5.2. Balanza comercial agroalimentaria	39
6. VIVIENDA	41
6.1. Compraventa de viviendas	42
6.2. Hipotecas constituidas sobre viviendas	44

1. POBLACIÓN

La población residente en la provincia de Sevilla, con datos a uno de enero de 2013, se cifra en 1.939.625 personas, según el Avance de la Explotación Estadística del Padrón que publica el Instituto de Nacional de Estadística (INE), siendo la primera provincia de Andalucía por volumen de población y la cuarta de España.

Diferenciando por sexo, el 49% del total de personas inscritas en el Padrón son hombres y el 51% son mujeres. Estos porcentajes se mantienen para el conjunto de la población con nacionalidad española que reside en la provincia, si bien

entre los extranjeros la participación femenina es algo mayor, pues en torno al 52% de la población extranjera residente en la provincia sevillana son mujeres y el 48% hombres. En este sentido, cabe señalar que atendiendo a la procedencia de los extranjeros se aprecia una clara diferencia entre los procedentes de países americanos, con una mayor presencia femenina (61%), y los que provienen de África, con mayoría masculina (60%). En términos dinámicos, el conjunto de la población femenina de la provincia aumenta un 0,12% respecto al año anterior, mientras los hombres sufren un leve retroceso en dicho periodo (-0,06%).

Evolución de la población de la provincia de Sevilla

Año	Población				Variación anual			
	Hombres	Mujeres	Españoles	Extranjeros	Total	Hombres	Mujeres	Total
2003	875.013	907.849	1.757.122	25.740	1.782.862	1,41%	1,33%	1,37%
2004	880.133	912.287	1.763.254	29.166	1.792.420	0,59%	0,49%	0,54%
2005	890.627	923.281	1.776.439	37.469	1.813.908	1,19%	1,21%	1,20%
2006	900.967	934.110	1.788.731	46.346	1.835.077	1,16%	1,17%	1,17%
2007	907.853	941.415	1.799.408	49.860	1.849.268	0,76%	0,78%	0,77%
2008	921.256	954.206	1.813.143	62.319	1.875.462	1,48%	1,36%	1,42%
2009	932.941	967.283	1.828.231	71.993	1.900.224	1,27%	1,37%	1,32%
2010	940.416	976.681	1.840.007	77.090	1.917.097	0,80%	0,97%	0,89%
2011	945.766	983.196	1.849.304	79.658	1.928.962	0,57%	0,67%	0,62%
2012	950.413	988.561	1.856.678	82.296	1.938.974	0,49%	0,55%	0,52%
2013 (P)	949.882	989.743	1.858.140	81.485	1.939.625	-0,06%	0,12%	0,03%

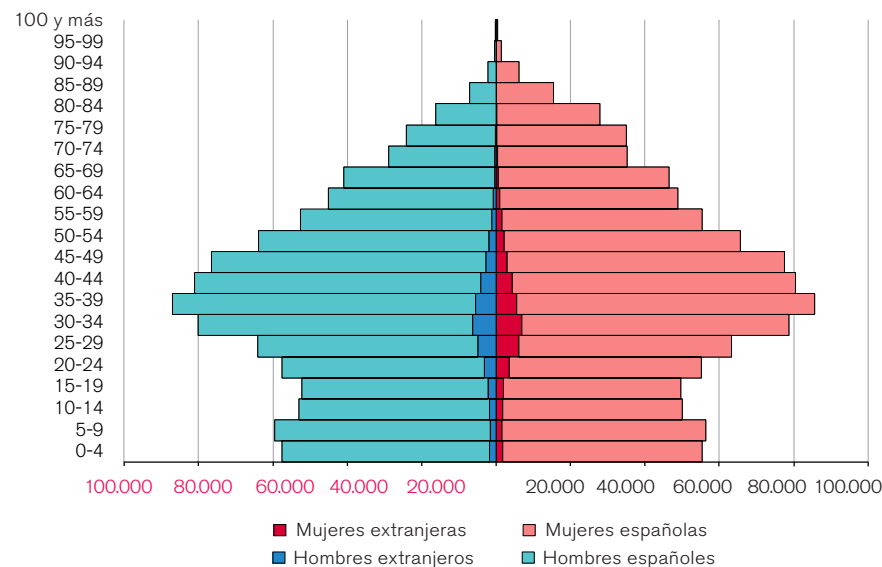
(P): Datos provisionales.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE).

Por edades, el 15,91% de la población sevillana tiene menos de 16 años; el 40,17% tiene entre 16 y 44 años; el 26,22% entre 45 y 64 años; y el 17,71% tiene 65 años o más. La pirámide de población de la provincia, que refleja la estructura de la población por sexo y edad, muestra una mayor presencia

masculina en los tramos de edad inferiores, existiendo un mayor número de hombres que de mujeres entre las personas con menos de 45 años, mientras que en las edades más avanzadas se aprecia una mayor presencia femenina, lo que también revela la mayor esperanza de vida de la población femenina.

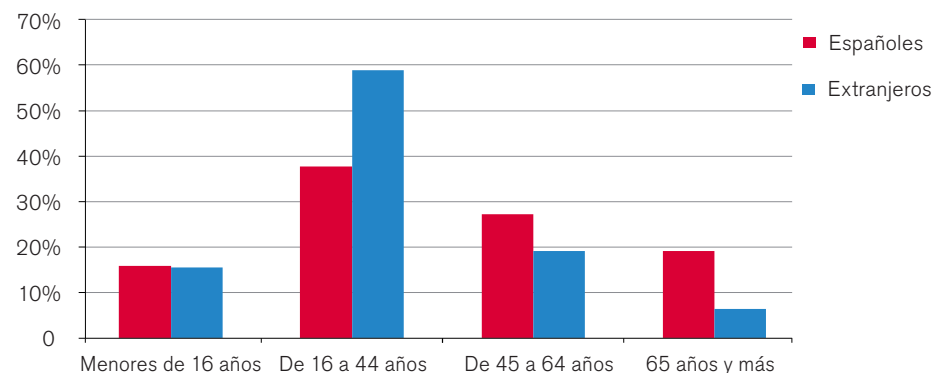
Pirámide de población de la provincia de Sevilla



Atendiendo a la nacionalidad de los residentes en la provincia, se observa que la población extranjera es bastante más joven que la española. Así, el 74,32% de los extranjeros residentes en la provincia de Sevilla a uno de enero de 2013 tiene menos de 45 años, situándose este porcentaje en

el 53,65% para los ciudadanos nacionales. La mayor diferencia se encuentra en el grupo de edad de 16 a 44 años, pues mientras los empadronados españoles de estas edades representan el 37,69% del total provincial, el porcentaje se eleva al 58,82% en el caso de los extranjeros.

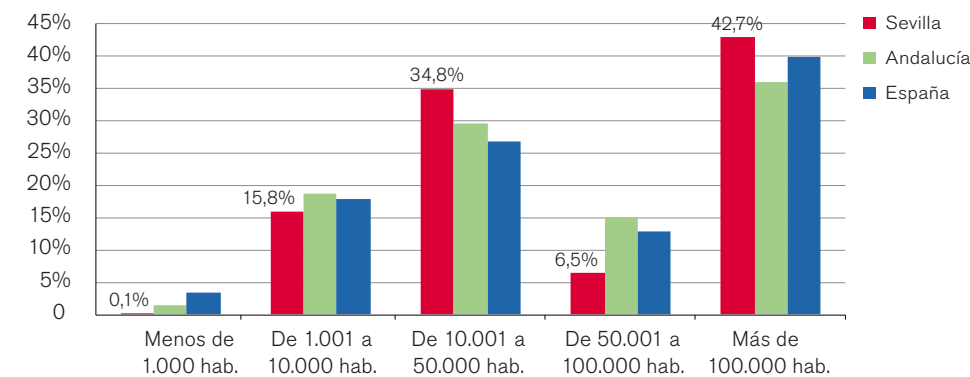
Distribución de la población de la provincia de Sevilla por nacionalidad y grupos de edad



Esta diferencia de edad entre nacionales y extranjeros tiene su reflejo en la edad media de la población, que para el conjunto de la provincia se sitúa en 39,5 años, siendo la de los españoles de 39,8 años y la de los extranjeros de 33,4 años. Según la procedencia de los extranjeros, también se aprecian claras diferencias, de modo que la población que proviene de Asia y África, con una edad media de 30 y 30,4 años respectivamente, es más joven que la procedente de los continentes europeo (35 años) y americano (33,7 años). En este sentido, destaca la mayor edad media de los extranjeros procedentes de la Europa no comunitaria (38,1 años) y de América del norte (39,2 años). Analizando las nacionalidades predominantes, las edades medias más altas se dan en los ciudadanos británicos (44 años), portugueses (39,4 años) e italianos (37,7 años). Por el contrario, las más bajas corresponden a los ciudadanos procedentes de China (28,6 años), Rumanía (29,7 años), Argelia (30,2 años) y Marruecos (30,5 años).

En el análisis de la población provincial, también resulta interesante hacer referencia al tamaño de los municipios. De este modo, se observa que de los 105 municipios que hay en la provincia de Sevilla, 100 tienen una población mayor de 1.000 habitantes, lo que supone el 95% del total, mostrando la provincia sevillana una distribución municipal de la población muy diferente a la del conjunto del país, pues en el total nacional menos del 40% de los municipios superan los 1.000 habitantes. Analizando el montante de población que vive en los municipios según el tamaño de los mismos, tan sólo el 0,1% de la población sevillana reside en municipios de menos de 1.000 habitantes, mientras este porcentaje asciende a un 1,3% en Andalucía y a un 3,2% en España. En el polo opuesto, el 42,7% de la población empadronada en la provincia de Sevilla vive en municipios mayores de 100.000 habitantes, situándose este porcentaje en el 35,7% para la región andaluza y en el 39,7% para el conjunto del país.

Distribución de la población por tamaño del municipio



En lo que respecta a la población extranjera, cabe señalar que en los municipios de mayor tamaño la participación de los extranjeros sobre la población total aumenta. Concretamente, en aquellos municipios sevillanos que cuentan con más de 100.000

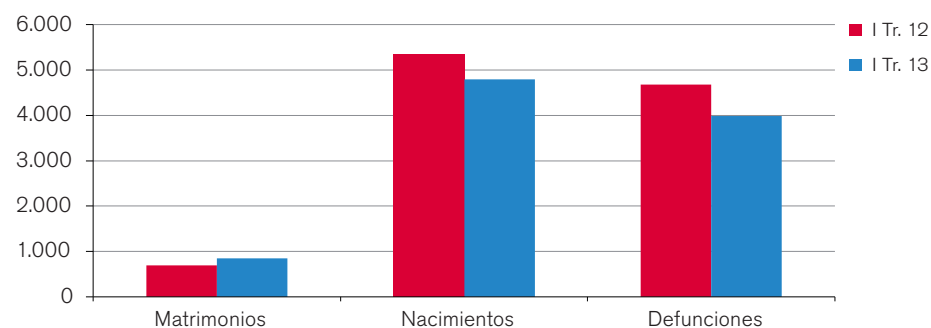
habitantes, el 5,1% de su población es extranjera, mientras que para el total de la provincia este porcentaje desciende hasta el 4,2%, si bien ambos porcentajes se sitúan bastante por debajo de los alcanzados en Andalucía y España.

1.1. MOVIMIENTO NATURAL DE LA POBLACIÓN

Durante los tres primeros meses de 2013, en base a los datos provisionales de las Estadísticas del Movimiento Natural de la Población que publica el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía (IECA), en la provincia de Sevilla se registraron un total de 897 matrimonios, lo que supone un aumento res-

pecto al mismo periodo del año anterior del 16,95%. Además, en dicho periodo se inscribieron en la provincia sevillana 4.850 nacimientos y 4.008 defunciones, mostrando estas dos cifras un descenso respecto al primer trimestre de 2012, con tasas de variación interanual del -7,44% y el -14,90%, respectivamente.

Movimiento Natural de la Población en la provincia de Sevilla



Nota: Datos provisionales.

Fuente: Estadística del Movimiento Natural de la Población (IECA). Elaboración propia.

En el conjunto de Andalucía se inscribieron, entre enero y marzo de 2013, un total de 3.542 matrimonios, 897 de los cuales fijan su residencia en la provincia de Sevilla. Atendiendo a la nacionalidad de los cónyuges, en 174 de los matrimonios celebrados en la provincia sevillana en dicho periodo algún cónyuge era extranjero, lo que representa un 19,40% del total. En lo que respecta a su evolución, aumentan tanto las uniones entre españoles, las cuales alcanzan una tasa de variación interanual del 13,72% como, incluso en mayor medida, aquellas en las que algún miembro era foráneo, que aumentan un

30,83% en relación al mismo periodo del año anterior.

Por otra parte, en el primer trimestre de 2013 se celebraron en la provincia 22 matrimonios entre personas del mismo sexo, lo que se traduce en el 2,45% del total, registrando estas uniones un aumento del 15,79% respecto al mismo trimestre de 2012. Cabe señalar que el 68,18% de las uniones entre personas del mismo sexo de la provincia corresponden a hombres y el 31,82% a mujeres. Las uniones entre personas de distinto sexo se cifran en un total de 875, y aumentan un 16,98% en términos interanuales.

Matrimonios en la provincia de Sevilla

1 Trim. 2013			1 Trim. 2012		Variación interanual
Valor absoluto	%	Valor absoluto	%		
Por sexo de los cónyuges					
Distinto sexo	875	97,55%	748	97,52%	16,98%
Mismo sexo	22	2,45%	19	2,48%	15,79%
Hombres	15	1,67%	11	1,43%	36,36%
Mujeres	7	0,78%	8	1,04%	-12,50%
Por nacionalidad de los cónyuges					
Ambos españoles	721	80,38%	634	82,66%	13,72%
Al menos uno extranjero	174	19,40%	133	17,34%	30,83%
No consta	2	0,22%	-	-	-
TOTAL	897	-	767	-	16,95%

Nota: Datos provisionales.

Fuente: Estadística del Movimiento Natural de la Población (IECA).

Nacidos vivos en la provincia de Sevilla

	1 Trim. 2013		1 Trim. 2012		Variación interanual
	Valor absoluto	%	Valor absoluto	%	
Por sexo					
Hombres	2.500	51,70%	2.721	52,09%	-8,12%
Mujeres	2.336	48,30%	2.503	47,91%	-6,67%
Por nacionalidad de los padres					
Ambos españoles	4.322	89,37%	4.660	89,20%	-7,25%
Al menos uno extranjero	414	8,56%	564	10,80%	-26,60%
Madre española y padre desconocido	91	1,88%	-	-	-
No consta	9	0,19%	-	-	-
Por estado civil de la madre					
Casada	3.113	64,37%	3.416	65,39%	-8,87%
No casada	1.611	33,31%	1.706	32,66%	-5,57%
No consta	112	2,32%	102	1,95%	9,80%
Por edad de la madre					
Menos de 15 años	-	-	2	0,04%	-
De 15 a 24 años	522	10,79%	572	10,95%	-8,74%
De 25 a 34 años	2.639	54,57%	3.029	57,98%	-12,88%
De 35 a 44 años	1.658	34,28%	1.604	30,70%	3,37%
De 45 y más años	17	0,35%	17	0,33%	0,00%
TOTAL	4.836	-	5.224	-	-7,43%

Nota: Datos provisionales.

Fuente: Estadística del Movimiento Natural de la Población (IECA).

Defunciones en la provincia de Sevilla

	1 Trim. 2013		1 Trim. 2012		Variación interanual
	Valor absoluto	%	Valor absoluto	%	
Por sexo					
Hombres	1.978	49,35%	2.308	49,00%	-14,30%
Mujeres	2.030	50,65%	2.402	51,00%	-15,49%
Por nacionalidad					
Española	3.883	96,88%	4.661	98,96%	-16,69%
Extranjera	29	0,72%	27	0,57%	7,41%
No consta	96	2,40%	22	0,47%	336,36%
Por estado civil					
Soltero	482	12,03%	579	12,29%	-16,75%
Casado	1.534	38,27%	1.819	38,62%	-15,67%
Viudo	1.522	37,97%	1.909	40,53%	-20,27%
Separado o divorciado	95	2,37%	103	2,19%	-7,77%
No consta	375	9,36%	300	6,37%	25,00%
Por edad					
Menos de 20 años	28	0,70%	29	0,62%	-3,45%
De 20 a 39 años	68	1,70%	65	1,38%	4,62%
De 40 a 59 años	379	9,46%	364	7,73%	4,12%
De 60 a 69 años	479	11,95%	506	10,74%	-5,34%
De 70 a 79 años	898	22,41%	1.070	22,72%	-16,07%
De 80 y más años	2.155	53,77%	2.674	56,77%	-19,41%
No consta	1	-	2	0,04%	-
TOTAL	4.008	-	4.710	-	-14,90%

Nota: Datos provisionales.

Fuente: Estadística del Movimiento Natural de la Población (IECA).

El análisis de la natalidad, considerando únicamente los nacidos vivos, muestra que 4.836 de los nacimientos registrados en Andalucía en el primer trimestre de 2013 corresponden a madres que fijan su residencia en la provincia de Sevilla, un 7,43% menos que en el primer trimestre de 2012. Atendiendo al sexo del nacido, el 51,7% de los nacidos en la provincia en dicho periodo eran niños y el 48,3% niñas. Según la nacionalidad de los padres, los nacimientos en los que algún progenitor era extranjero se cifran en 414, el 8,56%

del total, lo que refleja un descenso interanual de los mismos del 26,60%, muy superior al que experimenta el total de los nacidos en la provincia en dicho periodo.

Según el estado civil de la madre, el 33,31% de los nacimientos que tuvieron lugar en la provincia sevillana entre enero y marzo de 2013 corresponden a madres no casadas, lo que se traduce en 1.611 nacidos, un 5,57% menos que en el mismo periodo del año anterior. Por edad, el 37,47% de las madres tenían entre 30 y 34 años, el

28,21% entre 35 y 39 años, y el 17,10% de los nacimientos corresponden al grupo de madres entre 25 y 29 años. En términos dinámicos, cabe señalar el aumento que registran los nacimientos de madres con 40 años o más, que alcanzan una tasa de variación interanual del 21,96%, mientras que entre las madres más jóvenes desciende el número de nacimientos.

En lo que respecta a la mortalidad, de las 4.008 defunciones inscritas en la provincia de Sevilla en el primer trimestre de 2013, el 49,35% correspondieron a hombres y el 50,65% a mujeres. Atendiendo a la edad del difunto, más de la mitad de los mismos, concretamente un 53,77%, son personas de 80 años o más. No obstante, diferenciando según el sexo del fallecido,

este porcentaje se eleva hasta el 66,16% en el caso de las mujeres y tan sólo alcanza un 41,05% para los hombres, lo que revela una mayor esperanza de vida entre la población femenina.

Por otro lado, el 38,27% de las defunciones de la provincia correspondieron a personas casadas y el 37,97% a personas viudas, volviendo a observarse un comportamiento diferente en función del sexo, siendo el estado civil más frecuente entre los hombres difuntos el de casado (53,94%), mientras que entre las mujeres es el de viuda (56,01%). Analizando la nacionalidad, se observa que los difuntos extranjeros suponen tan sólo el 0,72% del total provincial, situándose este porcentaje en el 3,43% para el conjunto de Andalucía.

2. MERCADO DE TRABAJO

De acuerdo con los datos procedentes de la Encuesta de Población Activa, de la Seguridad Social y del Servicio Público de Empleo, el mercado laboral en el tercer trimestre de 2013 se ha visto determinado, en líneas generales, por una cierta contención en la destrucción de empleo apoyada en la ralentización de las tasas interanuales de la ocupación que vienen siendo menores desde finales del pasado año, así como, las variaciones de afiliados a la Seguridad Social, a lo que se añade un descenso Intertrimestral del paro registrado en este periodo. No

obstante, las cifras de paro en la provincia continúan siendo altas.

En la ocupación provincial destaca el incremento del empleo de los universitarios, en un 3%, en relación al mismo trimestre del año 2012, y dentro de los sectores de actividad, el subsector de servicios a las empresas también ha aumentado en un 11,8% interanual. Asimismo, los ocupados con una jornada a tiempo parcial aumentan en un 4,3% respecto a los meses de julio a septiembre del pasado año, representando un 16,6% en el conjunto de la ocupación.

2.1. ANÁLISIS DEL MERCADO DE TRABAJO

Los resultados de la Encuesta de Población Activa para el tercer trimestre de 2013 muestran para la provincia de Sevilla un descenso de la población activa junto con la ocupada y un

incremento de la población parada. Dentro de la población activa en la provincia, la proporción de ocupados en este periodo está representada por un 66,14% y un 33,86% de parados.

Indicadores del mercado de trabajo de la provincia de Sevilla

	3 Trim. 2013		Variación	
	Valor absoluto	Porcentaje	Intertrimestral	Interanual
Población de 16 años y más	1.535,3	-	-0,01%	-0,21%
Hombres	766,9	49,95%	0,37%	1,43%
Mujeres	768,4	50,05%	-0,38%	-1,78%
Activos	911,3	59,36%	-2,19%	-0,42%
Hombres	510,0	55,96%	-0,84%	-0,20%
Mujeres	401,3	44,04%	-3,86%	-0,69%
Ocupados	602,7	66,14%	-3,02%	-2,24%
Hombres	341,3	56,63%	-2,18%	-2,40%
Mujeres	261,4	43,37%	-4,14%	-2,02%
Parados	308,6	33,86%	-0,52%	3,35%
Hombres	168,7	54,67%	2,00%	4,59%
Mujeres	139,8	45,30%	-3,45%	1,82%
Tasa de actividad (%)	59,36%	-	-1,32	-0,12
Hombres	66,50%	-	-0,80	-1,08
Mujeres	52,22%	-	-1,90	0,57
Tasa de paro (%)	33,86%	-	0,57	1,23
Hombres	33,08%	-	0,92	1,51
Mujeres	34,85%	-	0,17	0,88

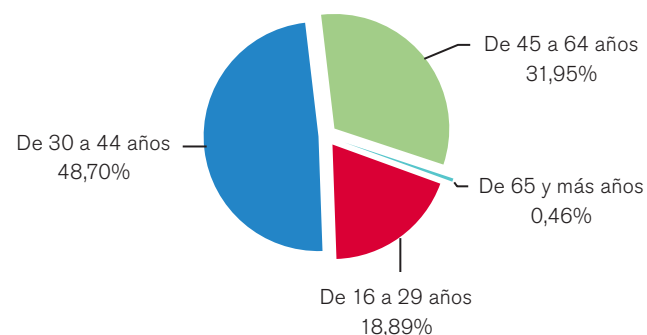
Nota: Datos en miles de personas.

Fuente: Encuesta de Población Activa (INE).

Los activos en Sevilla, es decir, las personas en edad y disposición de trabajar han alcanzado en el tercer trimestre de 2013 la cifra de 911.300 personas, con lo que se ha registrado un descenso interanual del 0,42%, este descenso ha incidido tanto en hombres como en mujeres. En el mismo sentido, la tasa de actividad ha disminuido hasta el 59,36%, lo que la sitúa en un valor

similar al del mismo periodo del año anterior. Teniendo en cuenta la edad, son los activos con más de 30 años los que muestran incrementos en este tercer trimestre, en concreto, uno de los tramos más numeroso es el formado por los activos entre 45 y 64 años ha aumentado un 4,3% en términos interanuales.

Activos por edad en la provincia de Sevilla. 3^{er} trimestre de 2013

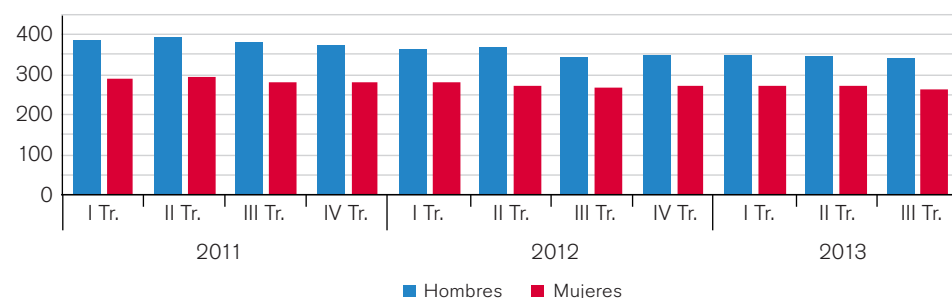


Fuente: Explotación del IECA de la Encuesta de Población Activa (INE).

Durante el periodo comprendido entre los meses de julio a septiembre la ocupación ha continuado descendiendo, en concreto, la disminución ha sido del 2,24%. Con ello, sigue conteniéndose la pérdida de empleos como

viene ocurriendo desde finales de 2012. La distribución del descenso afecta de forma similar a ambos sexos, es decir, se ha situado en tasas de variación interanual superiores al 2%, afectando tanto a hombres como a mujeres.

Evolución de la ocupación en la provincia de Sevilla



Nota: Datos en miles de personas.

Fuente: Encuesta de Población Activa (INE). Elaboración propia.

Según la duración de la jornada, la ocupación sigue presentando un comportamiento similar al de los dos trimestres anteriores. En este

periodo los ocupados con jornada a tiempo completo descienden respecto al tercer trimestre de 2012 en un 3,42%, mientras se

incrementan los que cuentan con una jornada a tiempo parcial, en este caso, en un 4,27%.

Estos últimos representan en este periodo de 2013 el 16,6% del total de la ocupación.

Ocupados y asalariados en la provincia de Sevilla

	3 Trim. 2013		Variación	
	Valor absoluto	Porcentaje	Intertrimestral	Interanual
Ocupados	602,7	-	-3,02%	-2,24%
Jornada tiempo completo	502,7	83,41%	-1,53%	-3,42%
Jornada tiempo parcial	100,1	16,61%	-9,90%	4,27%
Asalariados	494,3	82,01%	-3,26%	-4,94%
Contrato indefinido	349,3	70,67%	-2,82%	-0,71%
Contrato temporal	145,0	29,33%	-4,29%	-13,77%
Tasa de salarización	82,01%	-	-0,19	-2,33
Tasa de temporalidad	29,33%	-	-0,32	-3,01

Nota: Datos en miles de personas.

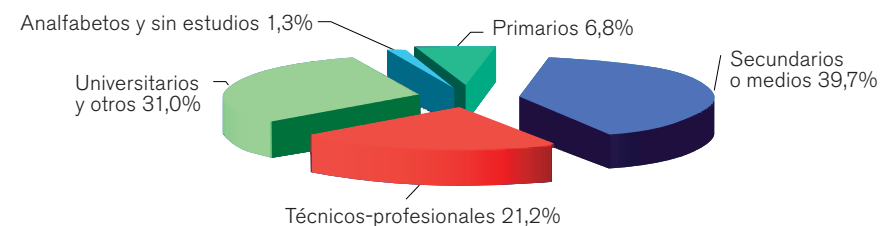
Fuente: Explotación del IECA de la Encuesta de Población Activa (INE).

Por otra parte, el empleo asalariado representa en la provincia de Sevilla en este tercer trimestre un 82%, situándose la cifra de asalariados en 494.300 personas, lo que supone un descenso del 4,9% respecto al mismo trimestre del año anterior. Del total de los asalariados, el colectivo con contrato indefinido que representa el 70,67%, ha mostrado un descenso del 0,71% interanual, mientras que aquellos que cuentan con un contrato temporal han descendido en un 13,77%, por lo tanto, la tasa de temporalidad, es decir, el porcentaje de asalariados con contrato temporal respecto al total de asalariados se coloca en

el 29,33%, lo que supone un descenso entre julio y septiembre en términos interanuales de 3,01 puntos porcentuales.

Sobre el nivel formativo de los ocupados, cabe destacar el grupo formado por los técnicos profesionales y los universitarios que constituyen un porcentaje del 52% del total de la ocupación. Dentro de este grupo, en el tercer trimestre del año muestran un incremento del 2,98% los ocupados universitarios respecto al mismo periodo del año anterior, mientras que los técnicos-profesionales disminuyen con una variación interanual del 3,9%.

Distribución de ocupados según nivel de formación en la provincia de Sevilla. 3^{er} Tr. 2013



Fuente: Explotación del IECA de la Encuesta de Población Activa (INE). Elaboración propia.

El paro en la provincia de Sevilla se ha cifrado en el tercer trimestre del año en 308.600 personas, lo que ha supuesto un descenso del 0,52% respecto a los tres meses anteriores y un incremento del 3,35% en relación al mismo periodo del pasado año. Si bien, hay que tener en cuenta que las variaciones interanuales se han ido reduciendo desde finales de 2012, esto ocurre tanto en hombres como en mujeres, siendo más significativa la reducción producida en estas últimas que han pasado de tasas de variación del 17,08% a comienzos de

2013 a tasas del 1,82% en este tercer periodo del año.

A ello hay que añadir que la tasa de paro provincial se ha situado en el 33,86% de la población activa, 1,23 puntos más que en el mismo trimestre de 2012. El repunte de la tasa de desempleo afecta tanto a mujeres como a hombres, aunque en esta ocasión es más elevada en estos últimos, que aumentan en 1,51 puntos porcentuales en términos interanuales, junto al incremento de 0,88 puntos registrado en las mujeres.

Indicadores del mercado de trabajo de la provincia de Sevilla por sectores de actividad

	3 Trim. 2013		Variación	
	Valor absoluto	Porcentaje	Intertrimestral	Interanual
Ocupados	602,7	-	-3,02%	-2,24%
Agricultura	24,8	4,11%	-21,27%	5,53%
Industria	67,0	11,12%	-1,18%	-6,29%
Construcción	32,3	5,36%	4,53%	-7,71%
Servicios	478,6	79,41%	-2,58%	-1,62%
Comercio y reparaciones	148,0	30,92%	-5,19%	-6,27%
Transportes y comunicaciones	49,7	10,38%	0,20%	4,85%
Servicios a las empresas	89,1	18,62%	0,56%	11,79%
Servicios públicos	143,6	30,00%	-4,84%	-8,48%
Otros servicios	48,3	10,09%	5,00%	8,30%
Parados	308,6	-	-0,52%	3,35%
Agricultura	28,0	9,07%	7,69%	-3,45%
Industria	10,1	3,27%	5,21%	-12,17%
Construcción	15,5	5,02%	-12,92%	-9,88%
Servicios	82,8	26,83%	-4,83%	9,23%
Parados de más de 1 año o de 1 ^{er} empleo	172,2	55,80%	1,47%	4,24%
Tasa de paro (%)				
Agricultura	53,03%	-	7,81	-2,21
Industria	13,10%	-	0,70	-0,76
Construcción	32,43%	-	-4,12	-0,52
Servicios	14,75%	-	-0,30	1,27

Nota: Datos en miles de personas.

Fuente: Encuesta de Población Activa (INE). Explotación del IECA de la EPA (INE).

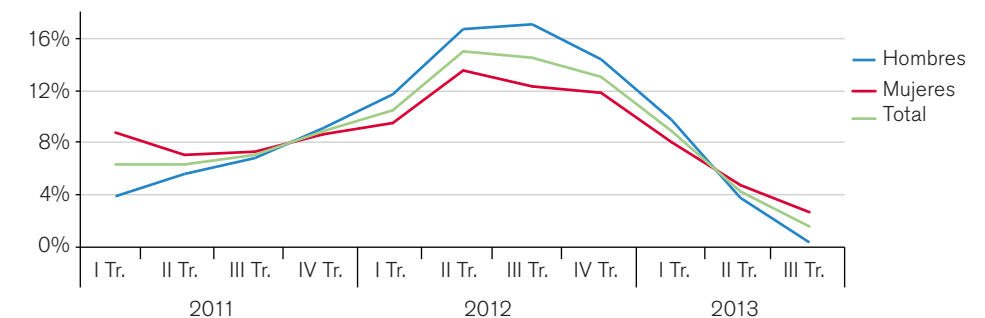
En el análisis del comportamiento del empleo en los distintos sectores de actividad económica se observa que, por un lado, la ocupación desciende respecto a los mismos meses del año 2012 en todos los sectores excepto en agricultura, en el que se ha producido un incremento de la tasa de variación interanual del 5,53%. En el sector servicios que es el que emplea a mayor cantidad de personas en la provincia, se ha producido un descenso de la ocupación del 1,62% en relación al tercer trimestre del pasado año, sin embargo, dentro de los servicios son los subsectores de los transportes y comunicaciones, los servicios a las empresas y otros servicios los que han experimentado aumentos en la ocupación en los meses de julio a septiembre.

Considerando el dato de paro en los sectores de actividad, cabe señalar que han reducido sus cifras en este tercer trimestre de 2013, agricultura, industria y construcción, disminuyendo la tasa de paro en estos sectores en 2,21 en el primero de ellos, así como en

0,76 y 0,52 puntos respectivamente en relación al mismo periodo del año anterior.

La situación del mercado laboral provincial se puede completar con otros indicadores, procedentes en este caso, del Servicio Andaluz de Empleo, en concreto, el paro registrado y las contrataciones realizadas. En este sentido, el paro registrado entre los meses de julio y septiembre, considerando el promedio del periodo, se ha situado en 250.669 personas, esto ha supuesto en la provincia un descenso respecto al segundo trimestre del año del 1,6%, siendo el segundo trimestre consecutivo en que se produce disminución del paro registrado intertrimestral, mientras que en relación al mismo periodo del año anterior, se ha producido un aumento del 1,56%, moderándose, por lo tanto, los incrementos interanuales. Analizando el comportamiento del paro registrado por sexo, igualmente desciende respecto al trimestre pasado tanto en mujeres como en hombres, siendo mayor entre estos.

Tasa de variación interanual de paro registrado en la provincia de Sevilla



Fuente: Servicio Andaluz de Empleo. Elaboración propia.

En cuanto a las contrataciones, el dato acumulado del tercer trimestre de 2013 se cifra en 204.063 contratos en la provincia, esto ha supuesto un aumento del 11,55%

en relación al mismo periodo de 2012. Este comportamiento se registra tanto en los contratos realizados a hombres, con un incremento del 14,21% y como en los

efectuados a mujeres que aumentan en un 8,14%. Por el contrario, las variaciones producidas en los contratos respecto al segundo trimestre de este año han presentado una disminución de 8,54%.

Hay que considerar que en el mes de septiembre suelen iniciarse las contrataciones de las campañas agrarias, lo que contribuye a mejorar las cifras de los dos meses anteriores.

Paro registrado y contratos en la provincia de Sevilla

	3 Trim. 2013		Variación	
	Valor absoluto	Porcentaje	Intertrimestral	Interanual
Paro registrado	250.669	-	-1,60%	1,56%
Hombres	120.149	47,93%	-2,46%	0,38%
Mujeres	130.520	52,07%	-0,79%	2,67%
Contratos	204.063	-	-8,54%	11,55%
Hombres	117.422	57,54%	-8,64%	14,21%
Mujeres	86.641	42,46%	-8,40%	8,14%

Nota: Los datos de paro registrado corresponden a un promedio del periodo, los de contratación son datos acumulados del periodo.

Fuente: Servicio Andaluz de Empleo.

En lo que se refiere a la afiliación a la Seguridad Social, los datos del Ministerio de Empleo y Seguridad Social indican que el número de afiliados medio en la provincia de Sevilla ha descendido respecto al mismo trimestre del año anterior, este descenso interanual se

viene conteniendo desde comienzos de año. Otro aspecto a destacar es el aumento de los afiliados en la provincia en el mes de septiembre en relación al mes anterior, lo que no ocurría desde mayo de este año.

Afiliados a la Seguridad Social en la provincia de Sevilla

	3 Trim. 2011		3 Trim. 2012		3 Trim. 2013	
	Afiliados	689.438	658.868	630.858		
Variación	Intertrimestral	-1,58%	-1,93%	-1,36%		
	Interanual	-1,16%	-4,43%	-4,25%		

Nota: Promedios del periodo con datos medios de cada mes.

Fuente: Ministerio de Empleo y Seguridad Social.

2.2. PARO REGISTRADO Y CONTRATOS DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD

El Servicio Andaluz de Empleo proporciona los datos de parados registrados con discapacidad, datos que para este tercer

trimestre de 2013 en la provincia de Sevilla se cifran en 3.418 personas (dato promedio del periodo), lo que ha supuesto un

incremento del 3,3% respecto al mismo periodo del año anterior. En lo que respecta a la contratación a personas con discapacidad, el número de contratos ascienden a un total de 1.994 (dato acumulado del periodo) en la provincia de Sevilla entre los meses de julio y septiembre de 2013, incrementándose un 15,53% respecto al mismo periodo del año anterior. Este dato ha sido favorable en ambos sexos, situándose

la variación en 7,43% en hombres y en 30,87% en mujeres en términos interanuales. El incremento interanual relativo en las mujeres ha sido elevado, si bien el número de contratos femeninos sobre el total del trimestre se queda rozando el 40%, mientras que el paro si se reparte casi por igual entre hombres y mujeres con discapacidad.

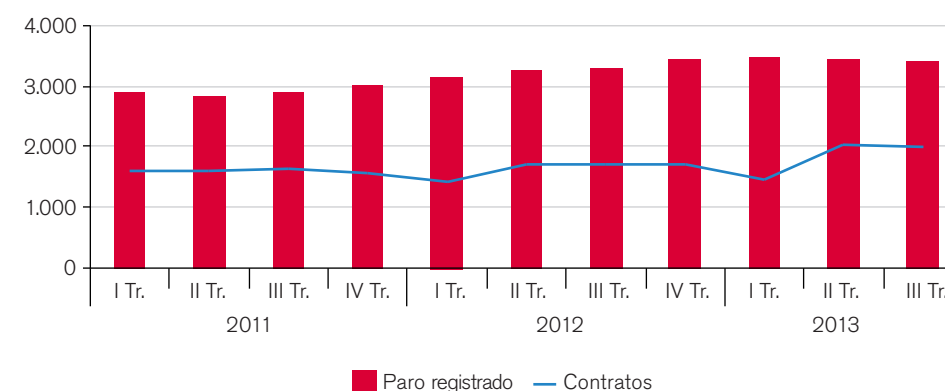
Paro registrado y contratos de las personas con discapacidad en la provincia de Sevilla

	3 Trim. 2013		Variación	
	Valor absoluto	Porcentaje	Intertrimestral	Interanual
Paro registrado	3.418	-	-0,69%	3,30%
Hombre	1.763	51,57%	0,34%	4,36%
Mujer	1.655	48,43%	-1,76%	2,20%
Contratos	1.994	-	-2,35%	15,53%
Hombre	1.214	60,88%	-9,40%	7,43%
Mujer	780	39,12%	11,11%	30,87%

Nota: Los datos de paro registrado corresponden a un promedio del periodo, los de contratación son datos acumulados del periodo.

Fuente: Servicio Andaluz de Empleo.

Paro registrado y contratos de personas con discapacidad en la provincia de Sevilla



Nota: Los datos de paro registrado corresponden a un promedio del periodo, los de contratación son datos acumulados del periodo.

Fuente: Servicio Andaluz de Empleo.

3. ACTIVIDAD ECONÓMICA

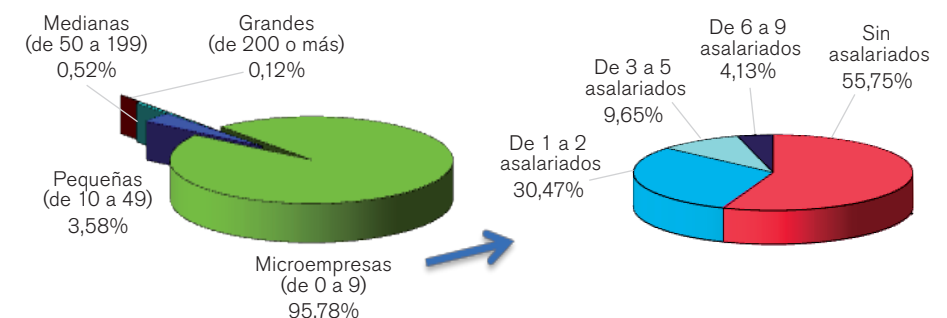
3.1. EMPRESAS CON ACTIVIDAD ECONÓMICA

Los datos del Directorio Central de Empresas (DIRCE), que publica el Instituto Nacional de Estadística (INE), muestran un descenso por quinto año consecutivo en el número de empresas activas de la provincia de Sevilla, cifrándose éstas a uno de enero de 2013 en un total de 110.018, un 2,68% menos que el año anterior. Desde el punto de vista del tamaño, medido en número de asalariados, las empresas sevillanas se siguen caracterizando por su reducida dimensión, con un claro protagonismo de las microempresas (de 0 a 9 asalariados), las cuales representan el 95,78% del tejido empresarial provincial. En los ámbitos regional y nacional la situación es similar, pues las empresas con menos de 10 asalariados suponen en torno al 96% del total tanto en Andalucía como en España.

A uno de enero de 2013, 58.751 empresas sevillanas no emplearon a ningún asalariado,

cifra que supone el 53,40% de las empresas de la provincia. Además, otras 32.109 empresas (el 29,19% del total) tenían entre uno y dos trabajadores. Sumando estos dos grupos, resulta que más de ocho de cada diez empresas sevillanas tienen dos o menos asalariados. Por otro lado, 14.518 empresas de la provincia cuentan con entre 3 y 9 trabajadores, lo que supone el 13,20% del tejido empresarial, de modo que las microempresas sevillanas (de 0 a 9 asalariados) ascienden a un total de 105.378. Desde un punto de vista dinámico, destaca el incremento que experimentan las empresas con una plantilla de entre 1 y 9 trabajadores, que alcanzan una tasa de variación interanual del 1,62%, debido al aumento que registran las empresas de uno a dos trabajadores. En concreto, al inicio de 2013, existen en la provincia sevillana 1.729 empresas con uno o dos trabajadores más que al inicio de 2012.

Distribución de las empresas activas de la provincia de Sevilla por estrato de asalariados



Nota: Datos a 1 de enero de 2013.

Fuente: Directorio Central de Empresas (INE). Elaboración propia.

Tras las microempresas, se encuentran las pequeñas empresas, es decir aquellas que tienen entre 10 y 49 asalariados, las cuales representan un 3,58% del total provincial; y las empresas medianas (de 50 a 199 asalariados), que suponen el 0,52% del tejido empresarial sevillano. En definitiva, las empresas con menos de 200 trabajadores, o lo que es lo mismo las PYMEs sevillanas (pequeñas y medianas empresas), se cifran a uno de enero de 2013 en un total de 109.881, lo que constituye el 99,88% del universo empresarial de la provincia de

Sevilla, descendiendo las mismas un 2,69% respecto al año anterior.

Por último, las grandes compañías, aquellas que tienen 200 o más empleados, tan sólo alcanzan el 0,12% del tejido empresarial provincial. Si bien, las empresas grandes siguen experimentando un aumento en la provincia sevillana, registrándose a uno de enero de 2013 dos grandes empresas más que un año antes mientras, como se ha comentado anteriormente, el número de empresas de menor tamaño desciende en dicho periodo.

Empresas activas en la provincia de Sevilla por estrato de asalariados

	2013		Variación interanual	
	Valor absoluto	Porcentaje	Valor absoluto	Porcentaje
Micro sin asalariados	58.751	53,40%	-3.387	-5,45%
Micro de 1 a 9 asalariados	46.627	42,38%	742	1,62%
Pequeñas (10 a 49 asalariados)	3.936	3,58%	-328	-7,69%
Medianas (50 a 199 asalariados)	567	0,52%	-60	-9,57%
PYMES (0 a 199 asalariados)	109.881	99,88%	-3.033	-2,69%
Grandes (200 y más asalariados)	137	0,12%	2	1,48%
TOTAL	110.018	-	-3.031	-2,68%

Nota: Datos a 1 de enero de 2013.

Fuente: Directorio Central de Empresas (INE). Elaboración propia.

3.2. SOCIEDADES MERCANTILES

El número de sociedades mercantiles creadas en la provincia de Sevilla durante el tercer trimestre de 2013, según los datos de la Estadística de Sociedades Mercantiles publicada por el INE, se cifra en un total de 852, constituyéndose todas ellas como Sociedades de Responsabilidad Limitada (S.L.). Analizando la evolución de las mismas respecto al mismo periodo del año anterior, se observa que las sociedades mercantiles creadas en la provincia muestran un incremento interanual del 10,94%, aumento que se debe al mayor número de Sociedades Limitadas (S.L.), puesto que en el

caso de las Sociedades Anónimas (S.A.) se ha pasado de la creación de dos S.A. en el tercer trimestre de 2012, a no crearse ninguna un año más tarde; mientras la creación de S.L. se ha visto incrementada en 86 empresas en dicho periodo. En el conjunto de Andalucía y España la evolución es similar, alcanzando las empresas creadas en los ámbitos regional y nacional una tasa de variación interanual en torno al 10% y al 9%, respectivamente.

Por el contrario, el capital suscrito para la constitución del conjunto de

estas sociedades en la provincia, aproximadamente unos 38 millones de euros, registra un descenso del 16,03%, en relación al tercer trimestre de 2012. El capital medio suscrito, por tanto, también desciende en dicho periodo,

alcanzando una tasa de variación interanual del -24,31% y un montante de 44.549€, cifra que se sitúa por encima del promedio regional (34.843€), pero muy por debajo de la media nacional, que alcanza los 81.727€.

Sociedades mercantiles creadas en la provincia de Sevilla

	3 Trim. 2013		Variación	
	Valor absoluto	Porcentaje	Intertrimestral	Interanual
Número	852	-	-17,20%	10,94%
Sociedad Anónima	0	0,00%	-100,00%	-100,00%
Sociedad Limitada	852	100,00%	-16,88%	11,23%
Capital suscrito (miles de euros)	37.956	-	-1,29%	-16,03%
Sociedad Anónima	0	0,00%	-100,00%	-100,00%
Sociedad Limitada	37.956	100,00%	61,82%	-15,81%
Capital medio suscrito (euros)	44.549	-	19,22%	-24,31%
Sociedad Anónima	-	-	-	-
Sociedad Limitada	44.549	-	94,68%	-24,31%

Nota: Los datos relativos a 2013 son provisionales.

Fuente: Estadística de Sociedades Mercantiles (INE).

En la comparativa con el trimestre anterior, cabe señalar que las sociedades mercantiles creadas en la provincia de Sevilla entre julio y septiembre de 2013 descienden un 17,20%, constituyéndose 177 sociedades menos en esos tres meses que entre abril y junio. Atendiendo a la forma jurídica, este descenso afecta a todos los tipos de sociedades, pues en el tercer trimestre de 2013 se crean 173 S.L., tres S.A. y una sociedad de otro tipo menos en la provincia que en el trimestre anterior. También desciende el capital suscrito por el conjunto de estas sociedades, que alcanza una tasa de variación intertrimestral del -1,29%, si bien este descenso se debe únicamente a la no creación de S.A. en dicho periodo, pues el capital suscrito por las S.L. aumenta un 61,82%, respecto al trimestre anterior. En relación al capital medio

suscrito, se observa que éste aumenta un 19,22%, dado el mayor descenso registrado en el número de sociedades en comparación con el capital suscrito.

En lo que respecta a las ampliaciones de capital, entre julio y septiembre de 2013 ampliaron capital 254 sociedades mercantiles sevillanas, lo que supone un 17% menos que en el mismo periodo del año anterior. El capital suscrito en estas ampliaciones registra un descenso aún mayor, alcanzando una tasa de variación interanual del -85,51%, al cifrarse en 148,94 millones de euros. Como consecuencia de esta evolución, el capital medio suscrito por ampliación desciende un 82,54% en términos interanuales y se sitúa en 586.378€, algo superior al registrado en el conjunto de Andalucía (453.572€), pero menos de la mitad del promedio nacional, que se cifra en 1.401.502€.

En relación al trimestre anterior, las ampliaciones de capital también experimentan un descenso en la provincia, aunque algo menor. En concreto, en el tercer trimestre de 2013 amplían capital en la provincia de Sevilla en torno a un 9% menos de sociedades mercantiles que en el segundo trimestre del año, descendiendo igualmente el capital suscrito total y el capital medio suscrito por ampliación, un 54,73% y un 50,28% respectivamente.

Atendiendo a la forma jurídica de la empresa, corresponden a Sociedades Limitadas 240 de las ampliaciones de capital registradas en la provincia entre julio y septiembre de 2013, es decir, el 94,49% del total, así como el 90,44% del capital suscrito en todas las ampliaciones. Por su parte, las Sociedades Anónimas que amplían capital en la provincia en el periodo de análisis se cifran en 14, el 5,51% del total, y reúnen el 9,56% del capital suscrito.

Sociedades mercantiles que amplían capital en la provincia de Sevilla

	3 Trim. 2013		Variación	
	Valor absoluto	Porcentaje	Intertrimestral	Interanual
Número	254	-	-8,96%	-16,99%
Sociedad Anónima	14	5,51%	-12,50%	-51,72%
Sociedad Limitada	240	94,49%	-8,75%	-13,36%
Capital suscrito (miles de euros)	148.940	-	-54,73%	-85,51%
Sociedad Anónima	14.242	9,56%	-91,52%	-90,14%
Sociedad Limitada	134.698	90,44%	-16,34%	-84,75%
Capital medio suscrito (euros)	586.378	-	-50,28%	-82,54%
Sociedad Anónima	1.017.286	-	-90,31%	-79,58%
Sociedad Limitada	561.242	-	-8,33%	-82,40%

Nota: Los datos relativos a 2013 son provisionales.

Fuente: Estadística de Sociedades Mercantiles (INE).

Por otro lado, el número de sociedades mercantiles que se disuelven en la provincia sevillana en el tercer trimestre de 2013 asciende a 215 empresas, 62 más que en el mismo periodo de 2012, lo que se traduce en un aumento interanual del 40,52%. Sin embargo, en relación al trimestre anterior, el número de disoluciones disminuye un 3,15%, pues entre julio y septiembre de 2013 se disuelven en la provincia siete

empresas menos que entre abril y junio. Atendiendo a la causa de la disolución, la mayoría son voluntarias, concretamente el 78,14% del total, y en torno al 3% se deben a procesos de fusión. En términos dinámicos, destaca el incremento que experimentan las disoluciones debidas a otras causas, que en el periodo analizado suponen el 19,07% del total provincial.

Sociedades mercantiles disueltas en la provincia de Sevilla

	3 Trim. 2013		Variación	
	Valor absoluto	Porcentaje	Intertrimestral	Interanual
Voluntarias	168	78,14%	15,86%	42,37%
Por Fusión	6	2,79%	-45,45%	-57,14%
Otras	41	19,07%	-37,88%	95,24%
TOTAL	215	-	-3,15%	40,52%

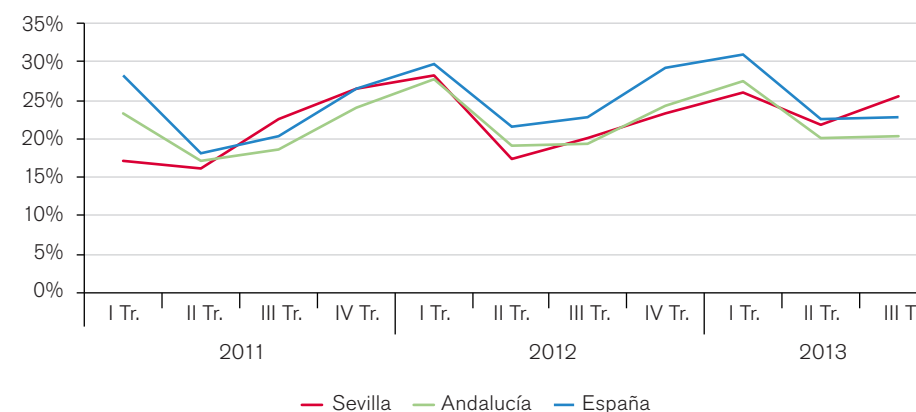
Nota: Los datos relativos a 2013 son provisionales.

Fuente: Estadística de Sociedades Mercantiles (INE).

De este modo, en el tercer trimestre de 2013 se crearon en la provincia de Sevilla 852 sociedades mercantiles y se disolvieron 215, por lo que el Índice de Disolución de Empresas, calculado como el cociente entre el número de sociedades mercantiles disueltas y creadas, se sitúa en un 25,23%. Este indicador de la mortalidad empresarial alcanza en el ámbito provincial un valor

superior al promedio regional (20,32%) y nacional (22,56%). En términos dinámicos, el Índice de Disolución de Empresas aumenta en la provincia de Sevilla tanto respecto al mismo periodo del año anterior como respecto al trimestre anterior, mostrando una evolución más desfavorable que la que experimenta en el conjunto de Andalucía y España.

Índice de Disolución de Empresas



Nota: Los datos relativos a 2013 son provisionales.

Fuente: Estadística de Sociedades Mercantiles (INE). Elaboración propia.

3.3. ÍNDICE DE PRECIOS DE CONSUMO (IPC)

Tras mostrar una tendencia descendente a lo largo del tercer trimestre de 2013, y por primera vez en cuatro años, la tasa de variación interanual del Índice de Precios de Consumo (IPC) general registra un valor negativo en el mes de octubre, situándose en un -0,14% para la provincia de Sevilla, dos décimas por debajo de la alcanzada el mes anterior. En

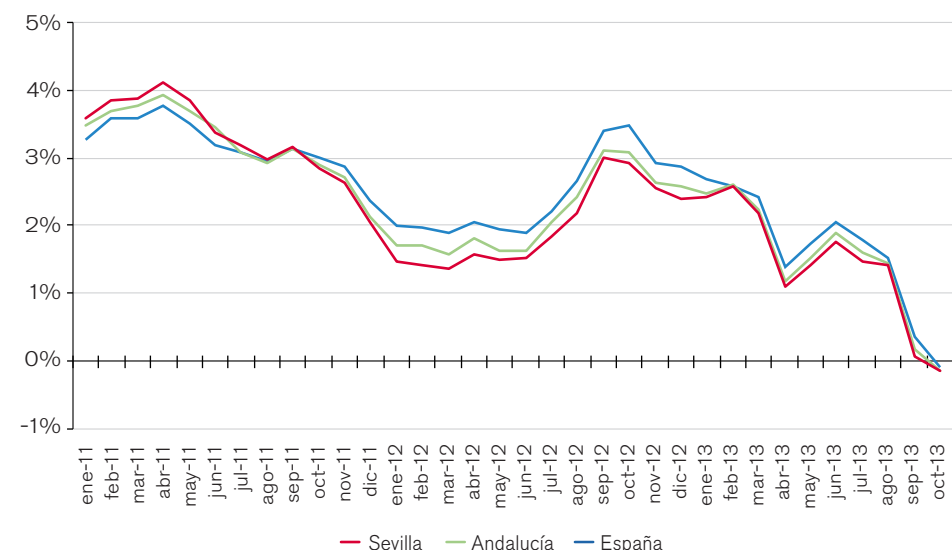
los ámbitos regional y nacional se observa la misma tendencia, de modo que en octubre de 2013 la tasa de variación interanual del IPC general, es decir la inflación, se sitúa tres y cuatro décimas por debajo de las registradas en el mes de septiembre, respectivamente; hasta alcanzar un -0,15% en Andalucía y un -0,10% en España.

Índice general y tasas de variación del I.P.C. Octubre 2013

	Índice General	Variación Mensual	Variación Anual	Variación en lo que va de año
Sevilla	103,526	0,41%	-0,14%	-0,03%
Andalucía	103,811	0,42%	-0,15%	-0,05%
España	104,251	0,41%	-0,10%	-0,05%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE).

Evolución de la tasa de inflación (variación anual del IPC)



Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE). Elaboración propia.

Según la clasificación de los precios por grupos COICOP (Classification of Individual Consumption by Purpose-Clasificación de Consumo Individual según Utilidad), el grupo de productos que registra un mayor descenso de precios en la provincia de Sevilla en octubre de 2013, en relación al mismo mes de 2012, sigue siendo *Comunicaciones*, que alcanza una tasa de variación interanual del -7,42%, a causa de la bajada de los precios de los servicios telefónicos. También registran un considerable descenso de los precios en dicho periodo otros dos grupos. Por un lado, *Ocio y cultura* (-2,62%), destacando en este caso la disminución de los precios de los servicios recreativos y culturales, frente a la subida registrada en 2012, así como el mayor descenso de los precios del viaje organizado. Por otro lado, el grupo *Transporte* registra una tasa del -2,39%, debido a la bajada de los precios de los carburantes y lubricantes, mayor este mes que en 2012, y a la estabilidad de los

precios de los servicios de mantenimiento y reparaciones, frente a la subida del año anterior.

En el polo opuesto, el mayor aumento se observa en *Bebidas alcohólicas y tabaco*, grupo que registra un incremento interanual de los precios en la provincia del 5,70%. Le siguen *Alimentos y bebidas no alcohólicas* (2,43%) y *Enseñanza* (1,90%), si bien en estos dos casos cabe señalar que el aumento interanual de precios registrado en octubre de 2013 es inferior al que mostraran un año antes. En el comportamiento del primer grupo destaca la bajada de los precios de las frutas frescas, los aceites, las patatas y sus preparados, y las legumbres y hortalizas frescas; y en relación a la enseñanza cabe mencionar que la subida de los precios de la enseñanza superior es menor este mes que la registrada en octubre de 2012.

Variación anual del I.P.C. por grupos. Octubre 2013

Grupos	Sevilla	Andalucía	España
1. Alimentos y bebidas no alcohólicas	2,43%	1,81%	1,59%
2. Bebidas alcohólicas y tabaco	5,70%	5,67%	5,87%
3. Vestido y calzado	0,17%	0,30%	0,35%
4. Vivienda	-0,12%	0,11%	-0,20%
5. Menaje	0,07%	-0,22%	0,00%
6. Medicina	0,93%	0,97%	0,22%
7. Transporte	-2,39%	-2,26%	-2,06%
8. Comunicaciones	-7,42%	-7,45%	-7,45%
9. Ocio y cultura	-2,62%	-1,59%	-0,80%
10. Enseñanza	1,90%	1,63%	2,03%
11. Hoteles, cafés y restaurantes	-0,26%	-0,25%	0,25%
12. Otros bienes y servicios	0,61%	0,34%	0,49%
ÍNDICE GENERAL	-0,14%	-0,15%	-0,10%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE).

No obstante, en comparación con el mes anterior, el IPC general aumenta tanto en la provincia de Sevilla como en el conjunto de Andalucía y España, registrando una

tasa de variación mensual en torno al 0,4%. La parcela que más ha visto aumentar los precios en la provincia sevillana en octubre de 2013, respecto al mes anterior, ha sido

Vestido y calzado, alcanzando una tasa del 10,55%, que recoge el comportamiento de la nueva temporada de invierno. Le siguen los grupos de *Enseñanza* (1,46%), debido al incremento de los precios de la enseñanza superior; y *Vivienda* (0,76%), principalmente por la subida de los precios de la electricidad.

Por el contrario, los grupos de productos cuyos precios descienden en la provincia en dicho periodo son: *Comunicaciones* (-1,68%), debido al descenso de los precios de los

servicios telefónicos; *Transporte* (-1,28%), a consecuencia de la bajada de los precios de los carburantes y lubricantes; *Ocio y cultura* (-0,83%), lo que se explica fundamentalmente por la disminución de los precios del viaje organizado; *Alimentos y bebidas no alcohólicas* (-0,34%), destacando en este comportamiento la bajada de los precios de las frutas frescas y, en menor medida, las patatas y sus preparados y el pescado fresco; y *Hoteles, cafés y restaurantes* (-0,27%), que refleja la disminución de los precios de los hoteles y otros alojamientos.

Variación mensual del I.P.C. por grupos. Octubre 2013

Grupos	Sevilla	Andalucía	España
1. Alimentos y bebidas no alcohólicas	-0,34%	-0,46%	-0,60%
2. Bebidas alcohólicas y tabaco	0,11%	0,08%	0,10%
3. Vestido y calzado	10,55%	10,28%	10,76%
4. Vivienda	0,76%	0,78%	0,58%
5. Menaje	0,11%	0,08%	0,22%
6. Medicina	0,11%	0,14%	0,03%
7. Transporte	-1,28%	-1,30%	-1,24%
8. Comunicaciones	-1,68%	-1,71%	-1,70%
9. Ocio y cultura	-0,83%	-1,03%	-0,96%
10. Enseñanza	1,46%	1,26%	1,54%
11. Hoteles, cafés y restaurantes	-0,27%	-0,37%	-0,34%
12. Otros bienes y servicios	0,18%	0,08%	0,06%
ÍNDICE GENERAL	0,41%	0,42%	0,41%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE).

4. TURISMO



En el tercer trimestre de 2013, el turismo en la provincia de Sevilla se consolida como un motor de desarrollo y recuperación de la economía, ya que ha permitido la creación de 37.648 contrataciones en el sector turístico, un 34,2% más que en el mismo trimestre de 2012; esto está contribuyendo a mitigar en parte, el gran problema del desempleo ya que las cifras provinciales casi duplican el porcentaje de crecimiento que han experimentado las contrataciones registradas en Andalucía este verano; éstas han supuesto un crecimiento del 18,2% respecto al verano de 2012.

Otro rasgo destacable del comportamiento de la actividad turística en este tercer trimestre del año, es el crecimiento de la demanda externa. En este caso, el ámbito provincial sevillano sigue la misma tónica que otros ámbi-

tos territoriales como el nacional y el andaluz, y es la que está generando la mayor parte del crecimiento de la actividad turística, tanto en alojamientos hoteleros como extrahoteleros.

Por su parte, los indicadores oficiales de las encuestas de ocupación en las diferentes tipologías de establecimientos del INE, apuntan asimismo, a una contención del ritmo de caída de la demanda turística interna, que se va recuperando lentamente.

Sin embargo, hay que señalar que este comportamiento positivo de las cifras macros del demanda turística en la provincia de Sevilla, contrasta con los datos registrados en los principales indicadores de rentabilidad del sector empresarial hotelero, que como veremos en el siguiente apartado están registrando caídas significativas.

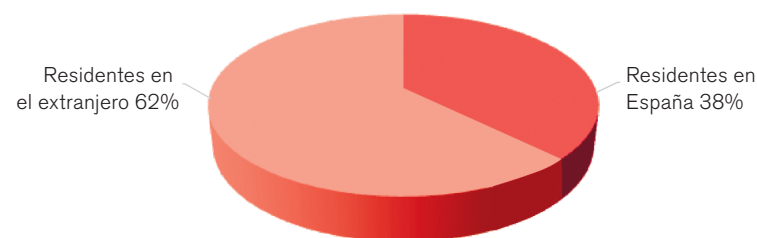
4.1. ACTIVIDAD HOTELERA

INDICADORES DE DEMANDA

Los datos referidos al número de viajeros y pernoctaciones en la provincia de Sevilla, en el tercer trimestre de 2013 registran un ligero descenso de tan solo el 1%, en comparación con el mismo trimestre de 2012; por su parte la demanda de los residentes extranjeros se mantiene estable y supone

el 62% del total de pernoctaciones de los turistas en el tercer trimestre del año 2013; por procedencia, la mayor afluencia de turistas extranjeros, provienen de Francia (18,46%), Italia (11,19%), y Estados Unidos (10,72%), seguidos del Reino Unido (8,45%) y Portugal (6,82%).

% Pernoctaciones por procedencia en hoteles. Provincia de Sevilla. III Trim. 2013



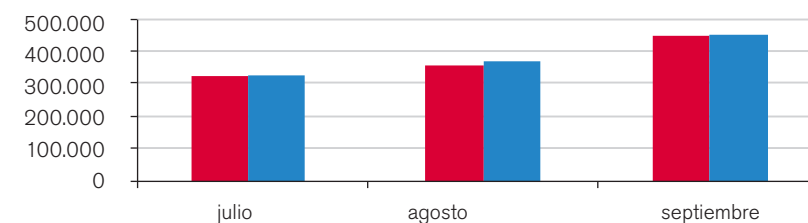
Fuente: EOH del INE. Elaboración Unidad de Análisis y Prospección. Diputación de Sevilla. .
Los datos de 2013 son provisionales.

*Los datos relativos a 2013 son provisionales en todos los gráficos y tablas

En lo que respecta a las pernoctaciones de los turistas residentes en España, la distribución es principalmente entre las siguientes comunidades autónomas: en

primer lugar proceden de la propia Andalucía (39,29%), en segundo lugar se sitúa Madrid (18,98%) y por último Cataluña (11,31%).

Número de pernoctaciones de viajeros alojados en hoteles. Provincia de Sevilla.



Fuente: EOH del INE. Elaboración Unidad de Análisis y Prospección. Diputación de Sevilla.
Los datos de 2013 son provisionales.

La estancia media global en los hoteles de la provincia de Sevilla, en el tercer trimestre de 2013 se mantiene estable res-

pecto al mismo trimestre del año anterior, alcanzando un valor de 1,85 noches.

Estancia media en hoteles. III Trim.

Ámbito	2013	2012
Total Provincia de Sevilla	1,85	1,85
Andalucía	3,37	3,31
España	3,84	3,85

Fuente: EOH del INE. Elaboración Unidad de Análisis y Prospección. Diputación de Sevilla.
Los datos de 2013 son provisionales.

INDICADORES DE OFERTA

Esta recuperación de la demanda hotelera se debe en parte, a la continua política de reducción de precios, ofertas y descuentos. Según el INE, el índice de precios hoteleros (IPH) en la provincia de Sevilla ha registrado caídas del -4,7%, -6% y -4,9% en los meses correspondientes al tercer trimestre de 2013, respecto a los mismos periodos del año pasado. Este indicador refleja el comportamiento de los precios reales facturados por los hoteleros a

los clientes alojados en sus establecimientos. Esta caída del IPH, es una de las razones principales por la que los indicadores de rentabilidad hotelera han arrojado saldos negativos; así en el tercer trimestre de 2013 el ADR, (ingresos medios diarios obtenidos por habitación ocupada) cae el -6,65% y el RevPAR (ingresos medios por habitación disponible) desciende el -18,95%, respecto al mismo trimestre de 2013.

Tanto el número de establecimientos, como las plazas hoteleras estimadas, para el tercer trimestre de 2013 han caído ligeramente,

con un total de 26.518 plazas y 333 hoteles de media, abiertos en este periodo.

Promedio de hoteles. III Trim.

Ámbito	2013	2012
Total Provincia de Sevilla	333	338
Andalucía	2.572	2.617
España	16.670	16.886

Fuente: EOH del INE. Elaboración Unidad de Análisis y Prospección. Diputación de Sevilla.
Los datos de 2013 son provisionales.

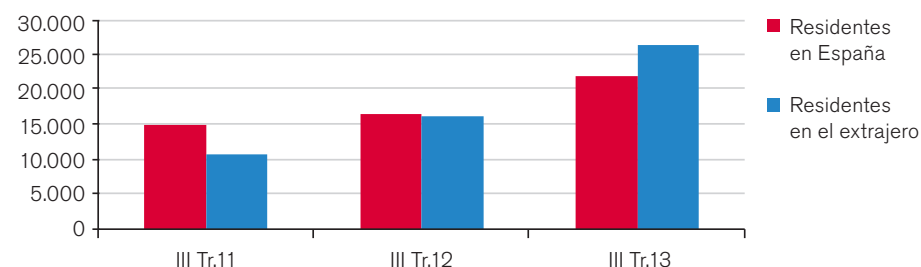
4.2. ACTIVIDAD EXTRAHOTELERA

INDICADORES DE DEMANDA

Según los datos publicados por la Encuesta de Ocupación de Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE, el número de viajeros alojados en establecimientos extrahoteleros en la provincia de Sevilla, para el tercer trimestre de 2013 son positivos, alcanzando un total de 69.533 viajeros totales y un crecimiento del 39% respecto al mismo periodo del año anterior.

Destacar que en el caso de los apartamentos turísticos el crecimiento de los viajeros alojados para el periodo de análisis ha sido mayor en los residentes extranjeros, aumentando un 62% respecto al tercer trimestre de 2012. Los residentes en España alojados en apartamentos turísticos en la provincia de Sevilla, también aumentaron en este periodo aunque en menor proporción, el 33,6%.

Número de viajeros alojados en apartamentos turísticos por procedencia. Provincia de Sevilla

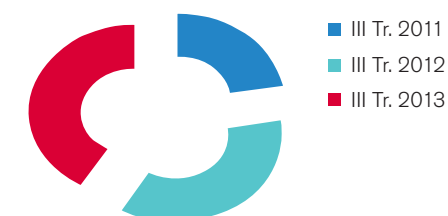


Fuente: EOH del INE. Elaboración Unidad de Análisis y Prospección. Diputación de Sevilla.
Los datos de 2013 son provisionales.

En el caso de los alojamientos de turismo rural el crecimiento de viajeros totales alojados en el tercer trimestre del año en curso ha crecido un 90%. También en este caso, este aumento es debido principalmente al crecimiento del número de viajeros residentes en el extranjero, que ha aumentado el 141%, pasando de un total de 684 viajeros en el trimestre de referencia a 1.648, en tan solo un año.

El número de viajeros residentes en España y alojados en establecimientos de turismo rural también crece en este periodo, el 90% respecto al tercer trimestre de 2012.

Pernoctaciones de residentes en el extranjero en casas rurales por trimestres. Provincia de Sevilla



Fuente: EOAT del INE. Elaboración Unidad de Análisis y Prospección. Diputación de Sevilla.
Los datos de 2013 son provisionales.

INDICADORES DE OFERTA

En la provincia de Sevilla, los indicadores de oferta extrahotelera crecen en el tercer trimestre del año 2013 respecto al mismo trimestre

del año anterior. El número de establecimientos aumenta el 27% en los apartamentos turísticos y el 34% en los alojamientos de turismo rural.

EXTRAHOTELEROS	Sevilla	Andalucía	España	Sevilla	Andalucía	España
Apartamentos Turísticos						
Viajeros	48.566	545.791	3.690.484	47,96	11,51	2,82
Pernoctaciones	142.570	3.009.373	26.615.002	41,65	3,34	0,81
Estancia media (noches)	2,94	5,51	7,21			
Establecimientos	1.505	17.235	152.433	26,82	3,78	1,65
Plazas	4.548	68.264	568.971	29,01	2,84	1,49
A. Turismo Rural						
Viajeros	8.094	60.528	874.482	98,82	14,75	-3,11
Pernoctaciones	20.322	260.054	3.001.760	43,49	14,72	-5,79
Estancia media (noches)	2,51	4,30	3,43			
Establecimientos	104	1.516	15.600	34,48	3,95	-1,81
Plazas	1.188	13.060	146.671	23,87	7,37	-1,49
Campamentos						
Viajeros	12.873	425.363	3.503.063	-1,93	-2,08	-0,25
Pernoctaciones	27.755	1.595.602	18.656.035	-9,33	-6,44	-3,47
Estancia media (noches)	2,16	3,75	5,33			
Establecimientos	5	141	1.104	-	-1,4	-0,93
Parcelas	487	25.761	219.356	-	-0,31	-1,35

Fuente: EOAT del INE. Elaboración Unidad de Análisis y Prospección. Diputación de Sevilla.
Los datos de 2013 son provisionales.

4.3. CONTRATACIONES EN EL SECTOR TURÍSTICO

Para el tercer trimestre de 2013, el número de contrataciones en el sector turístico en la provincia de Sevilla alcanza la cifra de 37.648. Esto supone un incremento respecto al mismo periodo del año 2012 del 34,4%.

De acuerdo con la información estadística que se puede extraer de las series elaboradas por el Servicio Andaluz de Empleo (Observatorio Argos), la trayectoria del mercado de trabajo en todas las ramas vinculadas al sector turístico de la provincia de Sevilla, en el

tercer trimestre de 2013, ha sido muy positiva para los intereses turísticos provinciales.

Este avance en las contrataciones es debido principalmente al aumento del número de contrataciones del subsector de la restauración (+46%), aunque los datos también son positivos para el subsector de alojamientos y de los servicios turísticos, con sendos crecimientos del 30% y del 17%, respecto al tercer trimestre del año 2012.

Total provincia de Sevilla	III Trim. 2012	III Trim. 2013	Var. interanual %
Contratos en alojamientos	2.117	2.744	29,6
Hombres	733	929	26,7
Mujeres	1.384	1.815	31,1
Contratos en restauración	15.797	23.061	46,0
Hombres	8.387	12.129	44,6
Mujeres	7.410	10.932	47,5
Contratos en servicios turísticos	10.138	11.843	16,8
Hombres	5.108	6.601	29,2
Mujeres	5.030	5.242	4,2
Total contratos sector turístico	28.052	37.648	34,2
Hombres	14.228	19.659	38,2
Mujeres	13.824	17.989	30,1

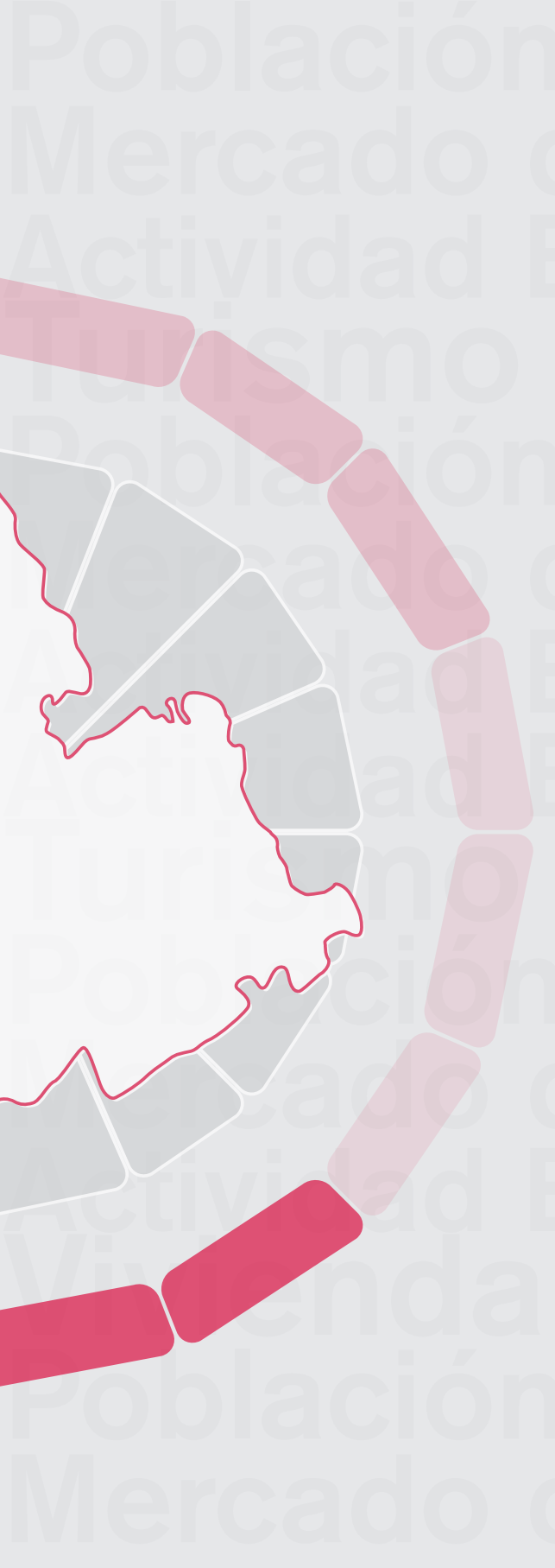
Fuente: SAE. O. Argos. Elaboración Unidad de Análisis y Prospección. Diputación de Sevilla.

Los datos de contratos en las ramas vinculadas al sector turístico en Andalucía también arrojan cifras positivas en el tercer trimestre de

2013 respecto al mismo periodo del año anterior, aunque los porcentajes de crecimiento son menores que los obtenidos en la provincia de Sevilla.

Andalucía	III Trim. 2012	III Trim. 2013	Var. interanual %
Contratos en alojamientos	31.613	36.851	16,6
Hombres	12.793	14.720	15,1
Mujeres	18.820	22.131	17,6
Contratos en restauración	101.188	121.695	20,3
Hombres	53.670	65.176	21,4
Mujeres	47.518	56.519	18,9
Contratos en servicios turísticos	40.577	46.331	14,2
Hombres	22.892	27.079	18,3
Mujeres	17.685	19.252	8,9
Total contratos sector turístico	173.378	204.877	18,2
Hombres	89.355	106.975	19,7
Mujeres	84.023	97.902	16,5

Fuente: SAE. O. Argos. Elaboración Unidad de Análisis y Prospección. Diputación de Sevilla.



5. AGRICULTURA

5.1. AVANCE DE PRODUCCIONES Y SUPERFICIES AGRÍCOLAS

Los datos que se publican en este apartado se obtienen de las estimaciones realizadas por la Delegación Provincial de la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente, que con ayuda de las OCAS (Oficinas Comarcales Agrarias), recorren el territorio de la provincia de Sevilla, determinando los rendimientos que luego se agruparán a nivel comarcal y provincial, y que multiplicados por la superficie previamente fijada, dan lugar a los datos de producción agrícola que se analizan a continuación. Para determinados cultivos, se refuerzan estas estimaciones llevando a cabo uno o más aforos en campo. Es el caso de los cítricos, el algodón y el olivar.

El objetivo principal de estos datos estadísticos es conocer cómo evolucionan a lo largo del año los principales cultivos y las superficies en hectáreas dedicados a ellos.

Así, según estas últimas estimaciones que corresponden a los tres primeros trimestres del año 2013, algunas cosechas de cultivos en la provincia han incrementado su producción respecto al mismo periodo de 2012, de manera significativa; este es el caso de los

cereales y las leguminosas en grano. Así, el trigo y la cebada han aumentado su producción el 178% y el 188% respectivamente, y en el caso de las leguminosas en grano, cabe destacar el aumento de la producción en los garbanzos que alcanza las 6.474 TM, así como la subida en las habas secas con una producción de 6.203 TM, crecimientos del 351% y el 97% respectivamente, en comparación con el mismo periodo acumulado de enero/ septiembre de 2012.

Hay que destacar que la producción del cultivo de girasol registra un aumento del 310%, así como la buena evolución que está teniendo la producción del melocotón y de la nectarina, ambos cultivos con crecimientos en torno al 60%.

Si se analizan los datos de superficies cultivadas (has.), las estimaciones publicadas por la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente para la provincia de Sevilla, registran en los tres primeros trimestres de 2013 crecimientos positivos en aquellas superficies destinadas al cultivo de la cebada y del girasol.

Principales superficies y producciones agrícolas en la provincia de Sevilla*

CULTIVOS	Superficies (Has)			Producciones (Tm)		
	2.013	2.012	% Var. 13/12	2.013	2.012	% Var. 13/12
CEREALES						
Trigo total	163.325	186.875	-13%	455.464	163.569	178%
Cebada total	12.725	9.175	39%	33.584	11.664	188%
Arroz	36.975	36.571	1%	314.472	330.968	-5%
Maíz	24.300	21.681	12%	212.100	270.291	-22%
LEGUMINOSAS EN GRANO						
Garbanzos	4.850	5.475	-11%	6.474	1.435	351%
Habas secas	3.875	5.575	-30%	6.203	3.151	97%
TURBÉRCULOS CONSUMO HUMANO						
Patata total	3.950	4.321	-9%	91.481	104.493	-12%
Patata temprana	2.500	3.100	-19%	61.500	77.500	-21%
Patata media estación	850	750	13%	18.881	18.750	1%
CULTIVOS INDUSTRIALES HERBÁCEOS						
Remolacha azucarera	2.900	5.150	-44%	219.700	381.750	-42%
Algodón (bruto)	39.400	44.513	-11%	107.388	127.304	-16%
Girasol	163.900	82.955	98%	206.575	50.400	310%
CULTIVOS FORRAJEROS						
Alfalfa	2.675	3.040	-12%	177.065	176.135	1%
HORTALIZAS						
Sandía	820	1.094	-25%	44.615	59.230	-25%
Melón	555	757	-27%	14.665	19.579	-25%
Tomate total	2.765	2.357	17%	249.455	231.575	8%
Tomate conserva	2.550	1.980	29%	234.025	209.700	12%
Pimiento	270	274	-1%	8.775	9.910	-11%
Ajo	975	1.175	-17%	9.700	12.253	-21%
Cebolla total	925	1.031	-10%	43.184	51.316	-16%
Zanahoria	425	1.100	-61%	18.063	33.175	-46%
FLORES Y PLANTAS DE ORNAMENTACIÓN						
Flor cortada (miles de unidades)	90	100	-10%	71.280	75.000	-5%
CÍTRICOS						
Naranja dulce			-	603.915	496.357	22%
Mandarino total			-	-	34.986	-100%
FRUTALES NO CÍTRICOS						
Melocotón total			-	112.372	70.167	60%
Nectarina			-	69.697	43.110	62%
Ciruelo			-	24.546	21.759	13%
Almendro			-	1.411	1.923	-27%
OLIVAR						
Olivar aceituna mesa			-	300.000	290.309	3%
Olivar aceituna almazara			-	465.023	462.394	1%
Aceite de oliva			-	84.560	75.347	12%
VIÑEDO						
Viñedo uva mesa			-	11.461	8.931	28%
Viñedo uva vinificación			-	4.993	4.483	11%
Vino + mosto (prod. en Hl.)			-	36.695	32.819	12%

*Avance de superficies y producciones a septiembre de 2013.

Fuente: Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente. Junta de Andalucía. Elaboración propia.

5.2. BALANZA COMERCIAL AGROALIMENTARIA

5.2.1. EXPORTACIONES DE PRODUCTOS AGROALIMENTARIOS Y BEBIDAS

El valor de las exportaciones de productos agroalimentarios desde la provincia de Sevilla creció el 6,19% en el periodo enero-septiembre de 2013, respecto al mismo periodo de 2012, exportando un total de 1.057.489 Tm, por valor de 1.341.354 mil euros. Destacar que Sevilla es la segunda provincia andaluza con mayores ingresos por exportaciones, después de Almería. Por su parte, los datos de exportaciones

agroalimentarias para Andalucía publicados por el ICEX, reflejan un total de toneladas de productos agroalimentarios exportados de 4.433.900, lo que ha significado un incremento del 1,63% respecto al mismo periodo de 2012. El valor que se pagó por este volumen de productos ascendió a 5.573.939 mil euros, lo que significó un aumento del 5,74%, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

Exportaciones agroalimentarias y bebidas

Provincia	Enero-Septiembre 2012		Enero-Septiembre 2013		% Var. 13/12	
	Miles Euros	Tm.	Miles Euros	Tm.	Valor	Peso
Almería	1.345.964	1.525.782	1.548.922	1.635.052	15,08%	7,16%
Cádiz	477.341	380.282	530.244	498.336	11,08%	31,04%
Córdoba	494.584	406.877	496.437	388.424	0,37%	-4,54%
Granada	371.733	198.524	391.904	220.927	5,43%	11,28%
Huelva	773.684	445.078	706.656	357.867	-8,66%	-19,59%
Jaén	150.372	84.176	112.360	48.421	-25,28%	-42,48%
Málaga	394.339	217.676	446.062	227.384	13,12%	4,46%
Sevilla	1.263.133	1.104.401	1.341.354	1.057.489	6,19%	-4,25%
Andalucía	5.271.150	4.362.795	5.573.939	4.433.900	5,74%	1,63%

Fuente: Instituto de Comercio Exterior. ICEX

5.2.2. IMPORTACIONES DE PRODUCTOS AGROALIMENTARIOS Y BEBIDAS

Las importaciones agroalimentarias por su parte alcanzan un volumen en la provincia de Sevilla de 692.625 Tm en el periodo enero-septiembre de 2013 y por las que se pagaron 676.605 mil euros, siendo el saldo de la balanza comercial (exportaciones-importaciones) positivo, para la provincia de Sevilla.

Si lo que se analiza es el valor alcanzado por las importaciones agroalimentarias de la provincia de Sevilla, 676.605 mil euros ha sido la cantidad pagada, colocándose en segundo lugar entre las provincias andaluzas con un incremento del 21,87%, respecto al mismo periodo del año 2012.

En los tres primeros trimestres de 2013, el volumen de importaciones para la Comunidad Autónoma andaluza alcanzó los 2.950.703 Tm de productos agroalimentarios, un 14% menos que en el mismo periodo del 2012, por un valor de 2.396 millones de euros, un 4,12% más que en el mismo periodo de 2012.

Importaciones agroalimentarias y bebidas

Provincia	Enero-Septiembre 2012		Enero-Septiembre 2013		% Var. 13/12	
	Miles Euros	Tm.	Miles Euros	Tm.	Valor	Peso
Almería	124.361	77.213	126.971	59.572	2,10%	-22,85%
Cádiz	582.131	1.223.392	606.733	1.178.117	4,23%	-3,70%
Córdoba	77.241	73.947	111.403	72.679	44,23%	-1,72%
Granada	71.515	168.411	80.719	159.507	12,87%	-5,29%
Huelva	463.644	994.578	354.875	538.092	-23,46%	-45,90%
Jaén	79.021	19.092	102.494	30.400	29,70%	59,23%
Málaga	348.163	211.702	336.190	219.711	-3,44%	3,78%
Sevilla	555.180	668.986	676.605	692.625	21,87%	3,53%
Andalucía	2.301.258	3.437.322	2.395.989	2.950.703	4,12%	-14,16%

Fuente: Instituto de Comercio Exterior. ICEX

6. VIVIENDA



El análisis de los indicadores de demanda relativos al subsector de la vivienda revela que, a lo largo del tercer trimestre de 2013, éste sigue sin mostrar claros síntomas de recuperación. Por un lado, la compraventa de vivienda en la provincia de Sevilla, tras aumentar en términos interanuales durante tres trimestres consecutivos, vuelve a descender entre julio y septiembre de 2013, alcanzando una tasa de variación interanual del -5,78%. A este respecto, cabe señalar que el retroceso registrado en las operaciones de compraventa de vivienda de la provincia sevillana viene propiciado por el merca-

do de la vivienda nueva y protegida, pues la compraventa de vivienda de segunda mano aumenta un 12,59% en dicho periodo, y la de vivienda libre un 0,28%, siguiendo la tendencia ascendente que vienen mostrando desde inicios de año. Por otro lado, las hipotecas constituidas sobre viviendas vuelven a descender en el tercer trimestre de 2013, registrando en la provincia una tasa de variación interanual del -49,20%. Además, analizando la evolución en relación al trimestre anterior, los dos indicadores de demanda considerados muestran también un descenso en el ámbito provincial.

6.1. COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

El número de contratos de compraventa de vivienda realizados en la provincia de Sevilla en el tercer trimestre de 2013 asciende a un total de 2.463, según la Estadística de Transmisiones de Derecho de la Propiedad (ETDP) del INE. Esta cifra muestra un descenso de esta variable en relación al mismo periodo del año anterior, alcanzando una

tasa de variación interanual del -5,78%, tras tres trimestres consecutivos de aumentos. La evolución registrada en Andalucía y España es similar, con tasas del -5,56% y el -9,75% respectivamente, si bien en estos dos ámbitos la compraventa de vivienda ya había comenzado a descender en el segundo trimestre del año.

Compraventa de viviendas

Ámbito	3 Trim. 2013		Variación	
	Valor absoluto	Porcentaje	Intertrimestral	Interanual
Provincia de Sevilla	2.463	-	-19,98%	-5,78%
V. Libre	2.161	87,74%	-19,73%	0,28%
V. Protegida	302	12,26%	-21,76%	-34,20%
V. Nueva	862	35,00%	-21,49%	-27,68%
V. Usada	1.601	65,00%	-19,14%	12,59%
Andalucía	15.112	-	6,37%	-5,56%
V. Libre	13.693	90,61%	6,24%	-2,89%
V. Protegida	1.419	9,39%	7,66%	-25,36%
V. Nueva	7.806	51,65%	16,70%	-10,56%
V. Usada	7.306	48,35%	-2,82%	0,44%
España	73.066	-	-0,95%	-9,75%
V. Libre	66.061	90,41%	-0,73%	-7,59%
V. Protegida	7.005	9,59%	-3,00%	-26,08%
V. Nueva	32.603	44,62%	1,60%	-17,81%
V. Usada	40.463	55,38%	-2,92%	-2,01%

Nota: Los datos relativos a 2013 son provisionales.

Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (INE).

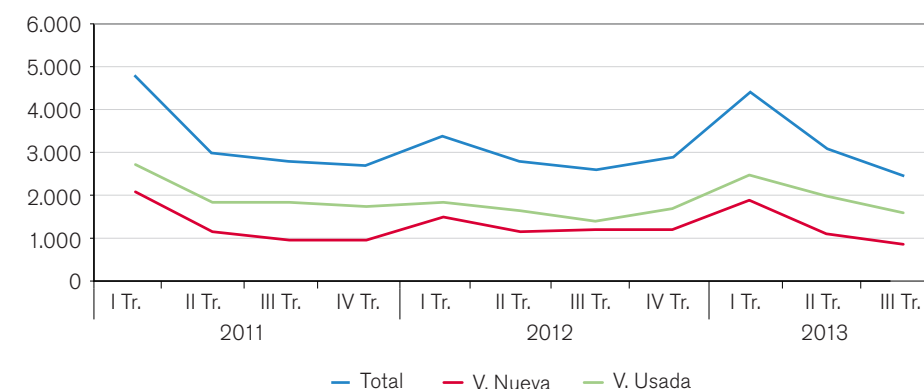
Clasificando estas operaciones según el régimen de protección de la vivienda, el 87,74% del total de compraventas de vivienda realizadas en la provincia de Sevilla entre julio y septiembre de 2013 corresponde a viviendas libres, y el 12,26% restante a viviendas de protección oficial. Como viene siendo habitual, la participación de la vivienda protegida sobre el total de la compraventa de la provincia supera a los porcentajes obtenidos en Andalucía (9,39%) y España (9,59%). En lo que respecta a la evolución, cabe señalar que el descenso registrado en el número total de estas operaciones en la provincia se debe a la desfavorable evolución que muestra la compraventa de vivienda protegida, que descende un 34,20% en relación al tercer trimestre de 2012, pues la compraventa de vivienda libre aumenta levemente en dicho periodo, registrando una tasa de variación interanual del 0,28%.

Por otro lado, y atendiendo al estado de la vivienda, el 65% de las viviendas transmitidas por compraventa en la provincia de Sevilla en el tercer trimestre de 2013 eran viviendas usadas y el 35%

viviendas de nueva construcción. Desde un punto de vista dinámico, la compraventa de vivienda de segunda mano muestra una evolución favorable, aumentando un 12,59% respecto al mismo periodo de 2012, por lo que la causa del retroceso registrado en el total provincial de compraventa es la caída que experimenta la compraventa de vivienda nueva, que descende un 27,68% en términos interanuales. En los ámbitos regional y nacional se aprecia igualmente una evolución más desfavorable del mercado de la vivienda nueva, si bien cabe reseñar la mayor importancia de la vivienda usada en el mercado provincial en comparación con los ámbitos regional y nacional, donde la compraventa de vivienda de segunda mano supone el 48,35% y el 55,38% del total de operaciones de compraventa, respectivamente.

La comparativa con el trimestre anterior muestra una peor evolución, pues entre julio y septiembre de 2013 se realizan en la provincia de Sevilla en torno a un 20% menos de operaciones de compraventa de vivienda que entre abril y junio, descenso que afecta a todos los tipos de vivienda.

Evolución de la compraventa de vivienda en la provincia de Sevilla



Nota: Los datos relativos a 2013 son provisionales.

Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (INE). Elaboración propia.

6.2. HIPOTECAS CONSTITUIDAS SOBRE VIVIENDAS

Las hipotecas constituidas sobre viviendas vuelven a descender en el tercer trimestre de 2013. Según la Estadística de Hipotecas del INE, entre julio y septiembre de 2013 se concedieron en la provincia de Sevilla un total de 1.455 hipotecas sobre viviendas, un 49,20% menos que en el mismo periodo del año anterior. El importe total de las mismas se sitúa en 121,7 millones de euros, y también desciende en dicho periodo, alcanzando una tasa de variación interanual del -52,28%. Por tanto, el importe medio de la hipoteca sobre vivienda también

disminuye en la provincia, un 6,06% en términos interanuales, hasta situarse en 83.665€, similar al importe medio registrado en el conjunto de Andalucía (83.786€), pero inferior al promedio nacional (97.796€). Desde un punto de vista dinámico, se aprecia una tendencia similar en los tres ámbitos, pues al igual que en la provincia sevillana, en Andalucía y España se registra en el tercer trimestre de 2013 un retroceso, en términos interanuales, tanto del número como del valor total y del importe medio de las hipotecas constituidas sobre viviendas.

Hipotecas constituidas sobre viviendas

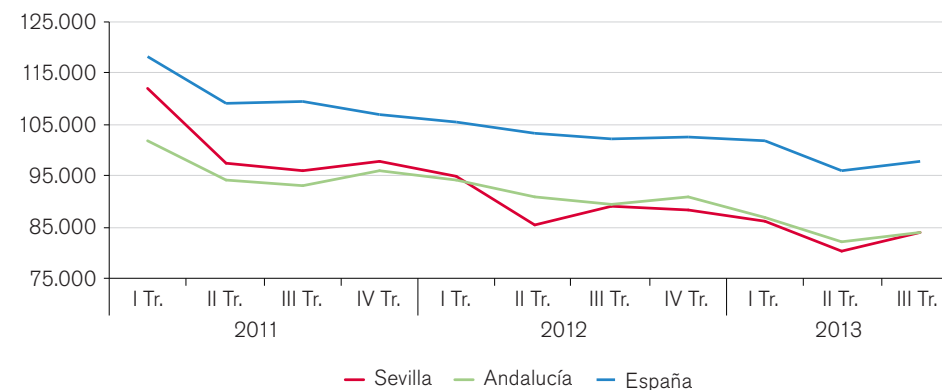
Ámbito	3 Trim. 2013	Variación	
	Valor absoluto	Intertrimestral	Interanual
Provincia de Sevilla			
Número de fincas hipotecadas	1.455	-36,41%	-49,20%
Capital prestado (miles de euros)	121.732	-33,48%	-52,28%
Importe medio (€)	83.665	4,60%	-6,06%
Andalucía			
Número de fincas hipotecadas	7.214	-31,16%	-45,11%
Capital prestado (miles de euros)	604.430	-29,52%	-48,58%
Importe medio (€)	83.786	2,39%	-6,32%
España			
Número de fincas hipotecadas	40.780	-18,41%	-38,57%
Capital prestado (miles de euros)	3.988.126	-16,77%	-41,13%
Importe medio (€)	97.796	2,00%	-4,16%

Nota: Los datos relativos a 2013 son provisionales.
Fuente: Estadística de Hipotecas (INE).

La comparativa con el trimestre anterior muestra una trayectoria igualmente desfavorable, pues entre julio y septiembre de 2013 se concedieron en la provincia de Sevilla un 36,41% menos de hipotecas sobre viviendas que entre abril y junio. El total del capital prestado también registra un retroceso en dicho periodo, descendiendo un 33,48% en relación al

segundo trimestre del año. No obstante, debido al mayor descenso que registra el número de hipotecas en comparación con el importe total de las mismas, el importe medio por hipoteca sobre vivienda aumenta en dicho periodo, concretamente un 4,60%. En los ámbitos regional y nacional se aprecia una evolución similar a la descrita para la provincia sevillana.

Importe medio de las hipotecas sobre viviendas



Nota: Los datos relativos a 2013 son provisionales.

Fuente: Estadísticas de Hipotecas (INE). Elaboración propia.





PRESIDENCIA
Análisis y Prospección



www.dipusevilla.es/portalestadistico