

01

BOLETÍN SOCIOECONÓMICO DE LA PROVINCIA DE SEVILLA

III trimestre 2012

DIRECCIÓN
DIPUTACIÓN DE SEVILLA
PRESIDENCIA

COORDINACIÓN Y REALIZACIÓN
Análisis y Prospección

EDITA
DIPUTACIÓN DE SEVILLA
Avda. Menéndez y Pelayo, 32
41071 Sevilla
<http://www.dipusevilla.es>

Dep. Legal: J-1457-2012

DISEÑO Y PRODUCCIÓN
Trama Gestión, S.L.

Nota: El Boletín Socioeconómico de la Provincia de Sevilla nº1 se ha elaborado con la información disponible a 28 de noviembre de 2012.

1. POBLACIÓN	4
1.1. Movimiento natural de la población	7
2. MERCADO DE TRABAJO	11
2.1. Análisis del mercado de trabajo	12
2.2. Paro registrado y contratos de personas con discapacidad	16
3. ACTIVIDAD ECONÓMICA	18
3.1. Empresas con actividad económica	19
3.2. Sociedades mercantiles	20
3.3. Índice de precios de consumo (IPC)	23
4. TURISMO	26
4.1. Actividad turística de establecimientos hoteleros	27
4.2. Actividad turística de establecimientos extrahoteleros	29
5. AGRICULTURA	36
5.1. Avance de producciones y superficies agrícolas	37
5.2. Balanza comercial agroalimentaria	39
6. VIVIENDA	41
6.1. Compraventa de viviendas	42
6.2. Hipotecas constituidas sobre viviendas	44



1. POBLACIÓN

El análisis de la población y su evolución constituye un aspecto fundamental para conocer la situación de coyuntura socioeconómica de cualquier territorio, puesto que muestra los cambios que experimenta la estructura poblacional. Con datos a uno de enero de 2012, según el Avance de la Exploración Estadística del Padrón que publica el

INE, la población de la provincia de Sevilla se cifra en 1.935.364 habitantes, lo que supone un aumento del 0,33% respecto al año anterior. Esta cifra, aunque supera al incremento registrado en los ámbitos regional (0,16%) y nacional (0,05%), sigue mostrando una tendencia a la baja en el aumento de la población provincial.

Evolución de la población de la provincia de Sevilla

			Población			Variación anual		
Año	Hombres	Mujeres	Españoles	Extranjeros	Total	Españoles	Extranjeros	Total
2002	862.811	895.909	1.740.455	18.265	1.758.720	0,36%	37,38%	0,65%
2003	875.013	907.849	1.757.122	25.740	1.782.862	0,96%	40,93%	1,37%
2004	880.133	912.287	1.763.254	29.166	1.792.420	0,35%	13,31%	0,54%
2005	890.627	923.281	1.776.439	37.469	1.813.908	0,75%	28,47%	1,20%
2006	900.967	934.110	1.788.731	46.346	1.835.077	0,69%	23,69%	1,17%
2007	907.853	941.415	1.799.408	49.860	1.849.268	0,60%	7,58%	0,77%
2008	921.256	954.206	1.813.143	62.319	1.875.462	0,76%	24,99%	1,42%
2009	932.941	967.283	1.828.231	71.993	1.900.224	0,83%	15,52%	1,32%
2010	940.416	976.681	1.840.007	77.090	1.917.097	0,64%	7,08%	0,89%
2011	945.766	983.196	1.849.304	79.658	1.928.962	0,51%	3,33%	0,62%
2012 (P)	948.340	987.024	1.853.545	81.819	1.935.364	0,23%	2,71%	0,33%

(P): Datos provisionales.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE).

Atendiendo a los distintos indicadores demográficos, la provincia de Sevilla cuenta, a uno de enero de 2012, con una densidad de población de 137,43 habitantes por kilómetro cuadrado, indicador que desciende levemente en comparación con el año anterior, y se sigue manteniendo bastante por encima de la densidad media alcanzada en Andalucía (96,32) y España (93,3). Por otro lado, el análisis de la evolución de la población provincial por edades muestra un aumento cercano al 2% de las personas mayores de 64 años, en términos interanuales, mientras los menores de 15 años descienden un 0,22%, por lo que cabe señalar el leve ascenso que registran los índices de senilidad y dependencia, y el descenso del indicador

de reposición, manteniéndose prácticamente igual el porcentaje de jóvenes menores de 15 años.

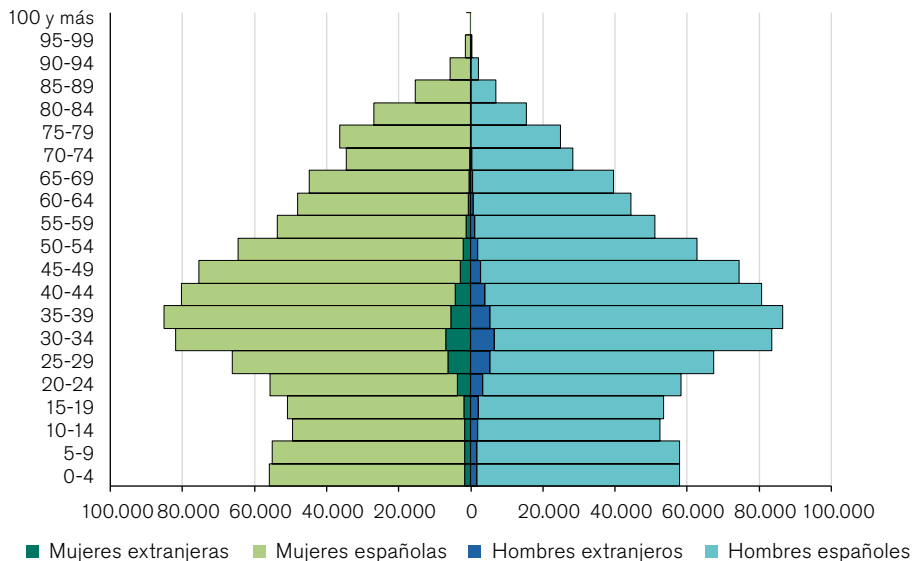
Indicadores demográficos de la provincia de Sevilla

Año	2012 (P)	2011
Densidad de población	137,43	137,88
Indicador de juventud	16,97	17,07
Indicador de senilidad	14,64	14,42
Indicador de dependencia	46,22	45,95
Indicador de reposición	115,98	118,41

(P): Datos provisionales.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE). Elaboración propia.

Pirámide de población de la provincia de Sevilla 2012



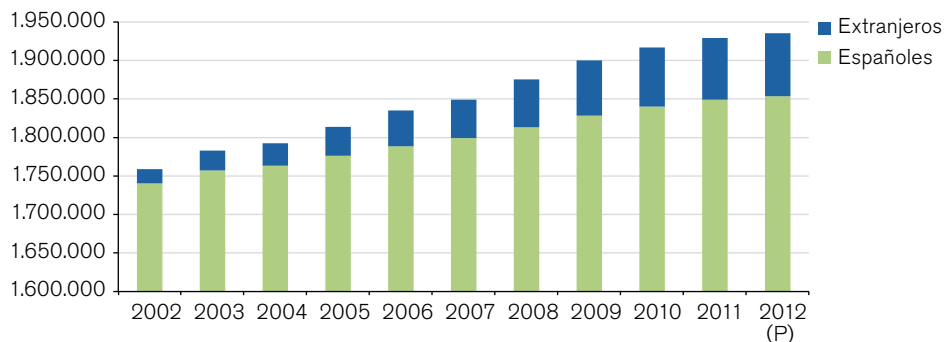
Nota: Datos provisionales.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE). Elaboración propia

También puede resultar de interés el análisis de la evolución de la población extranjera. En este sentido, a uno de enero de 2012, el número de extranjeros empadronados en la provincia de Sevilla asciende a 81.819 personas, lo que supone el 4,23% del total de la población provincial, y un 2,71%

más que la cifra alcanzada en 2011. Cabe señalar que la participación de los extranjeros en la población de la provincia viene aumentando considerablemente en los últimos años, registrando este colectivo un aumento superior al experimentado por la población total.

Evolución de la población de la provincia de Sevilla



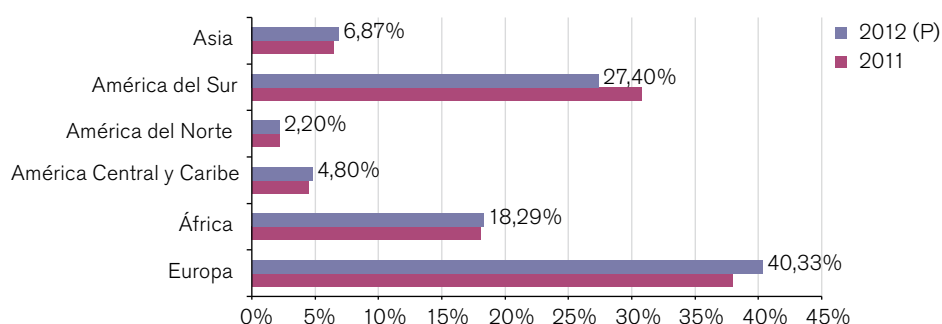
(P): Datos provisionales.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE).

Según su procedencia, la mayoría de los extranjeros residentes en la provincia son europeos (40,3%), seguidos de los procedentes de América del Sur (27,4%) y de África (18,3%). Si bien, destaca el descenso que registra la representatividad de los ciudadanos procedentes de América del Sur sobre el total de extranjeros en relación al año anterior, cuando este porcentaje se situó en un

30,8%; y el aumento de los europeos, que en 2011 suponían el 37,9% de los extranjeros residentes en la provincia. Por nacionalidad, los más numerosos son los rumanos, que alcanzan un total de 12.941 personas en 2012 y suponen el 15,82% de la población extranjera de la provincia, seguidos de los marroquíes (12,04%), bolivianos (6,75%), chinos (5,31%) y colombianos (4,93%).

Distribución de la población extranjera residente en la provincia de Sevilla según su procedencia



(P): Datos provisionales.

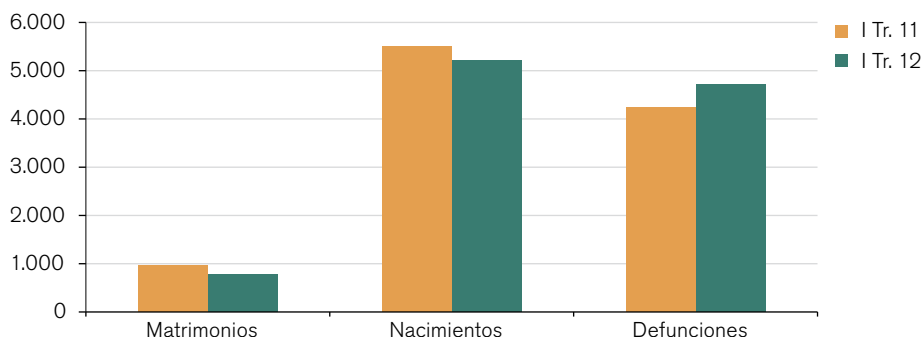
Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE). Elaboración propia

1.1. MOVIMIENTO NATURAL DE LA POBLACIÓN

El Movimiento Natural de la Población (MNP) hace referencia a los acontecimientos vitales de matrimonios, nacimientos y defunciones que tienen lugar en un territorio. Según los datos provisionales de la Estadística del Movimiento Natural de la Población que publica, trimestralmente, el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía (IECA), en el primer trimestre de 2012, último dato disponible, se registraron en la provincia de Sevilla 767 matrimonios, 5.224 nacimientos y 4.710 defunciones, lo que supone un descenso del 20,44% en el número de matrimonios, en relación al mismo trimestre del año anterior, y del 5,26% en el caso de los nacimientos. Sin embargo, el número de defunciones que tienen lugar en la provincia aumenta un 10,95% en dicho periodo.

Un análisis más detallado revela que, de los 767 matrimonios celebrados en la provincia de Sevilla entre enero y marzo de 2012, 133 corresponden a uniones en las que al menos alguno de los miembros era extranjero, lo que representa un 17,34% del total. En términos dinámicos, respecto al mismo periodo de 2011, disminuyen tanto los matrimonios entre españoles (-17,34%), como aquellos en los que algún cónyuge era foráneo (-32,49%). Por otro lado, atendiendo al sexo de los cónyuges, en la provincia de Sevilla se celebraron 19 uniones entre personas del mismo sexo en el primer trimestre de 2012, lo que supone en torno al 2,5% del total, debiéndose la caída del número de matrimonios en la provincia en igual medida al menor número de uniones entre personas de distinto sexo que entre personas del mismo sexo, al descender en ambos casos más de un 20%.

Movimiento Natural de la Población en la provincia de Sevilla



Nota: Datos provisionales.

Fuente: Estadística del Movimiento Natural de la Población (IECA).

Matrimonios celebrados en la provincia de Sevilla

	1 Trim. 2011		1 Trim. 2012		Variación interanual
	Número	%	Número	%	
Por sexo de los cónyuges					
Distinto sexo	940	97,51%	748	97,52%	-20,43%
Mismo sexo	24	2,49%	19	2,48%	-20,83%
Hombres	11	1,14%	11	1,43%	0,00%
Mujeres	13	1,35%	8	1,04%	-38,46%
Por nacionalidad de los cónyuges					
Ambos españoles	767	79,56%	634	82,66%	-17,34%
Al menos uno extranjero	197	20,44%	133	17,34%	-32,49%
TOTAL	964	-	767	-	-20,44%

Nota: Datos provisionales.

Fuente: Estadística del Movimiento Natural de la Población (IECA).

Considerando únicamente a los nacidos vivos, cabe señalar que a pesar de la reducción que experimentan los nacimientos registrados en la provincia en el primer trimestre de 2012, en términos interanuales, aquellos en los que algún progenitor era extranjero aumentaron un 10,16% en dicho periodo. Del total de nacimientos que tuvieron lugar en la provincia de Sevilla entre enero y marzo de 2012, en el 10,8% de los casos algún pro-

genitor era extranjero; y el 32,66% corresponden a madres no casadas, descendiendo estos últimos un 1,9% en relación al primer trimestre de 2011. Por la edad de la madre, el 38,97% de las madres tenían entre 30 y 34 años, el 26,15% entre 35 y 39 años, y el 19,01% de los nacimientos corresponden al grupo de madres entre 25 y 29 años. Atendiendo al sexo del nacido, el 52,09% son niños y el 47,91% niñas.

Nacimientos en la provincia de Sevilla

	1 Trim. 2011		1 Trim. 2012		Variación interanual
	Número	%	Número	%	
Por sexo					
Hombres	2.874	52,12%	2.721	52,09%	-5,32%
Mujeres	2.640	47,88%	2.503	47,91%	-5,19%
Por nacionalidad de los padres					
Ambos españoles	5.002	90,71%	4.660	89,20%	-6,84%
Al menos uno extranjero	512	9,29%	564	10,80%	10,16%
Por estado civil de la madre					
Casada	3.736	67,75%	3.416	65,39%	-8,57%
No casada	1.739	31,54%	1.706	32,66%	-1,90%
No consta	39	0,71%	102	1,95%	161,54%
Por edad de la madre					
Menos de 15 años	2	0,04%	2	0,04%	0,00%
De 15 a 24 años	604	10,95%	572	10,95%	-5,30%
De 25 a 34 años	3.269	59,29%	3.029	57,98%	-7,34%
De 35 a 44 años	1.614	29,27%	1.604	30,70%	-0,62%
De 45 y más años	25	0,45%	17	0,33%	-32,00%
TOTAL	5.514	-	5.224	-	-5,26%

Nota: Datos provisionales.

Fuente: Estadística del Movimiento Natural de la Población (IECA).

En lo que respecta a las defunciones, de las 4.710 defunciones registradas en la provincia de Sevilla entre enero y marzo de 2012, 2.308 corresponden a hombres y 2.402 a mujeres, siendo en torno al 57% de los difuntos personas de 80 años o más. Diferenciando según el sexo del fallecido, el comportamiento es algo distinto, pues mientras el 44,41% de los hombres fallecidos en la provincia en los tres primeros meses de 2012 tenían 80 años o más, este porcentaje se sitúa en el 68,65% entre las mujeres, lo que revela la mayor es-

peranza de vida femenina. Por otro lado, el 40,53% de las defunciones correspondieron a personas viudas y el 38,62% a personas casadas, si bien diferenciando por sexo, el estado civil más frecuente entre los hombres difuntos es casado (57,24%), mientras que entre las mujeres es el de viuda (58,41%). Atendiendo a la nacionalidad, tan sólo en torno al 0,6% del total provincial de defunciones correspondió a población extranjera, porcentaje bastante inferior a la media regional, que se sitúa en el 2,7%.

Defunciones en la provincia de Sevilla

	1 Trim. 2011		1 Trim. 2012		Variación interanual
	Número	%	Número	%	
Por sexo					
Hombres	2.181	51,38%	2.308	49,00%	5,82%
Mujeres	2.064	48,62%	2.402	51,00%	16,38%
Por nacionalidad					
Española	4.161	98,02%	4.661	98,96%	12,02%
Extranjera	36	0,85%	27	0,57%	-25,00%
No consta	48	1,13%	22	0,47%	-54,17%
Por estado civil					
Soltero	538	12,67%	579	12,29%	7,62%
Casado	1.748	41,18%	1.819	38,62%	4,06%
Viudo	1.571	37,01%	1.909	40,53%	21,51%
Separado o divorciado	97	2,29%	103	2,19%	6,19%
No consta	291	6,86%	300	6,37%	3,09%
Por edad					
Menos de 20 años	47	1,11%	29	0,62%	-38,30%
De 20 a 39 años	106	2,50%	65	1,38%	-38,68%
De 40 a 59 años	440	10,37%	364	7,73%	-17,27%
De 60 a 69 años	450	10,60%	506	10,74%	12,44%
De 70 a 79 años	1.020	24,03%	1.070	22,72%	4,90%
De 80 y más años	2.182	51,40%	2.674	56,77%	22,55%
No consta	-	-	2	0,04%	-
TOTAL	4.245	-	4.710	-	10,95%

Nota: Datos provisionales.

Fuente: Estadística del Movimiento Natural de la Población (IECA).



2. MERCADO DE TRABAJO

La evolución del mercado laboral en la provincia de Sevilla sigue siendo negativa en el tercer trimestre de 2012, registrando un descenso interanual de la ocupación por cuarto trimestre consecutivo. Desde la perspectiva de género, aunque tanto la caída del empleo como el aumento del paro es común en hombres y mujeres, los datos revelan una tendencia algo más desfavorable en el colectivo masculino.

Por sectores de actividad, la negativa evolución del mercado de trabajo afecta a todos los sectores de la economía sevillana, aunque es especialmente acusada en la construcción, sector que sigue inmerso en un severo ajuste, y ha visto descender la ocupación en la provincia a una tasa de variación interanual del -21,35% entre julio y septiembre de 2012.

2.1. ANÁLISIS DEL MERCADO DE TRABAJO

Según la Encuesta de Población Activa (EPA) del INE, con datos del tercer trimestre de 2012, el 59,5% de la población mayor de 16 años (población en edad de

trabajar) de la provincia de Sevilla son activos, de los cuales el 67,4% son ocupados y el 32,6% restante se encuentra en paro.

Indicadores del mercado de trabajo de la provincia de Sevilla

	3 Trim. 2012		Variación	
	Número	Porcentaje	Intertrimestral	Interanual
Población de 16 años y más	1.538,5	-	0,00%	0,26%
Hombres	756,1	49,15%	-0,29%	0,13%
Mujeres	782,3	50,85%	0,27%	0,38%
Activos	915,1	59,48%	-1,93%	-0,81%
Hombres	511,0	55,84%	-3,26%	-1,71%
Mujeres	404,1	44,16%	-0,20%	0,35%
Ocupados	616,5	67,37%	-4,33%	-7,31%
Hombres	349,7	56,72%	-5,94%	-9,03%
Mujeres	266,8	43,28%	-2,13%	-4,95%
Parados	298,6	32,63%	3,43%	15,96%
Hombres	161,3	54,02%	3,13%	19,04%
Mujeres	137,3	45,98%	3,78%	12,54%
Tasa de actividad (%)	59,48	-	-1,17	-0,64
Hombres	67,58	-	-2,07	-1,27
Mujeres	51,65	-	-0,24	-0,02
Tasa de paro (%)	32,63	-	1,69	4,72
Hombres	31,57	-	1,96	5,51
Mujeres	33,97	-	1,30	3,68

Nota: Datos en miles de personas.

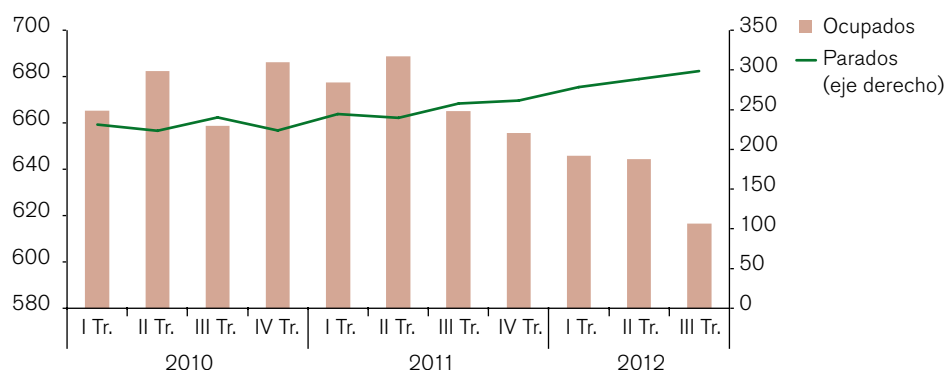
Fuente: Encuesta de Población Activa (INE).

Del análisis de estas cifras, se deduce que el número de activos (población formada por personas empleadas y aquellas otras que buscan un empleo) se sitúa en el citado periodo en 915.100 personas en la provincia, lo que ha supuesto una caída del 0,81% respecto al mismo trimestre del año anterior. En el mismo sentido, cabe señalar el ligero descenso interanual que registra la tasa de actividad provincial, es decir, el número de activos respecto al total de personas en edad de trabajar, que entre julio y septiembre de 2012 se sitúa en el 59,48%, descendiendo 0,64 puntos porcentuales en relación al mismo periodo de 2011. Considerando este dato por sexo, la tasa de actividad femenina (51,65%) sigue siendo bastante inferior a la masculina (67,58%), si bien el retroceso registrado por la tasa provincial es más acusado entre los hombres, pues la

tasa de actividad masculina desciende en la provincia 1,27 puntos respecto a la del tercer trimestre de 2011, mientras entre las mujeres este porcentaje apenas varía.

En lo que respecta a la parte de los activos que componen la población ocupada, cabe decir que en la provincia de Sevilla continúa decreciendo el número de ocupados, situándose en el periodo de julio a septiembre de 2012 en 616.500 personas, es decir, un 7,31% menos que un año antes, lo que en términos absolutos ha significado 48.600 empleos menos. Esta pérdida de empleo se presenta tanto en el colectivo masculino como en el femenino, si bien es más acusada en el caso de los ocupados hombres, que registran una variación interanual del -9,03%, frente a la variación del -4,95% que muestra la ocupación femenina.

Evolución de ocupados y parados en la provincia de Sevilla



Nota: Datos en miles de personas.

Fuente: Encuesta de Población Activa (INE).

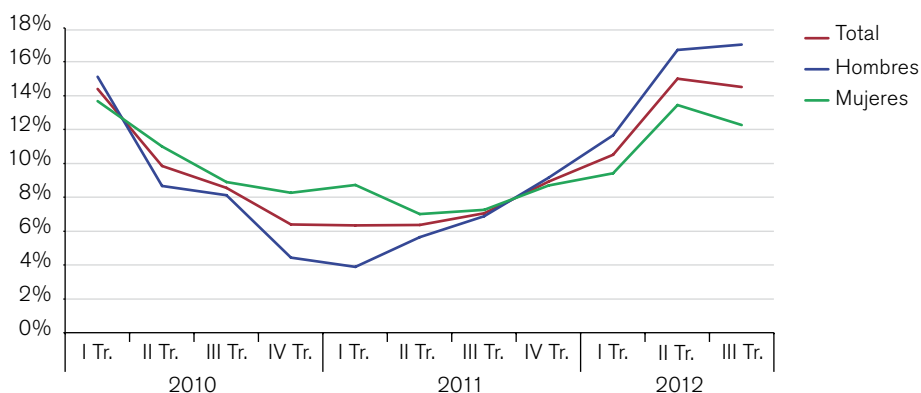
En este contexto, resulta interesante analizar la tasa de trabajo a tiempo parcial, es decir, el porcentaje de ocupados a tiempo parcial sobre el total de ocupados. En el ámbito provincial, esta tasa se sitúa en el tercer trimestre de 2012 en un 15,57%, lo que revela un leve incremento, de 0,86 puntos, sobre el dato registrado en el mismo periodo del año anterior. Sin embargo, esta tasa

se ve fuertemente condicionada por la variable sexo, pues mientras en el caso de las mujeres la tasa de parcialidad alcanza el 26,13% en el periodo de julio a septiembre de 2012, entre los hombres este porcentaje es del 7,51%, aumentando esta última tasa 1,02 puntos en relación al mismo periodo de 2011, manteniéndose la tasa de parcialidad femenina prácticamente estable.

El resto de los activos no ocupados, que conforman la población parada de la provincia, alcanzan en el tercer trimestre de 2012 un total de 298.600 personas. Esta cifra muestra un incremento del 15,96% respecto al mismo periodo del año anterior, situando la tasa de paro provincial en el 32,63% de la población activa, 4,72 puntos más que en el tercer trimestre de 2011. Atendiendo a la cifra de paro por sexo, el repunte del desempleo afecta tanto a los hombres como a las mujeres, si bien la variación interanual viene siendo más elevada en los primeros, que aumentan un 19,04% en dicho periodo, frente al incremento del 12,54% registrado entre las mujeres, comportamiento que se viene repitiendo desde el último trimestre de 2011.

Por otra parte, las estadísticas procedentes del Servicio Andaluz de Empleo confirman la evolución desfavorable del mercado de trabajo en la provincia de Sevilla. Así, en el periodo de julio a septiembre de 2012, el paro registrado, es decir, el número de personas inscritas en las oficinas de empleo, se cifra en un total de 246.813 personas (dato promedio del periodo), incrementándose de media un 14,52%, en términos interanuales, debido fundamentalmente al aumento del paro registrado en la población masculina, que ha alcanzado una variación respecto al mismo periodo del año anterior del 17,02%. En el caso de la población femenina este incremento ha sido del 12,26%.

Tasas de variación interanual del paro registrado en la provincia de Sevilla



Fuente: Servicio Andaluz de Empleo. Elaboración propia

Las estadísticas elaboradas por el Servicio Andaluz de Empleo también ofrecen información acerca de los contratos realizados en la provincia. Según estos datos, en el tercer trimestre de 2012, se realizaron un total de 182.933 contratos (dato acumulado del periodo) en la provincia de Sevilla, lo que se traduce en un descenso del 9,09% respecto al mismo perio-

do del año anterior. Este descenso de la contratación se produce tanto en hombres como en mujeres, si bien cabe señalar que los contratos realizados a hombres, que suponen el 56,2% del total de la contratación provincial, disminuyen un 9,64% en términos interanuales, siendo el retroceso registrado entre las mujeres algo menor (-8,39%).

Paro registrado y contratos de la provincia de Sevilla

	3 Trim. 2012		Variación	
	Número	Porcentaje	Intertrimestral	Interanual
Paro registrado	246.813	-	1,05%	14,52%
Hombres	119.689	48,49%	0,86%	17,02%
Mujeres	127.124	51,51%	1,23%	12,26%
Contratos	182.933	-	-7,14%	-9,09%
Hombres	102.812	56,20%	-6,06%	-9,64%
Mujeres	80.121	43,80%	-8,48%	-8,39%

Nota: Los datos de paro registrado corresponden a un promedio del periodo, los de contratación son datos acumulados del periodo.

Fuente: Servicio Andaluz de Empleo.

Por último, en lo que a afiliación a la Seguridad Social se refiere, los datos del Ministerio de Empleo y Seguridad Social muestran que el número de afiliados medio en la provincia

de Sevilla viene descendiendo, con tasas de variación interanual cada vez mayores, superando este descenso el 4% en el tercer trimestre de 2012.

Afiliados a la Seguridad Social de la provincia de Sevilla

		3 Trim. 2010	3 Trim. 2011	3 Trim. 2012
Variación	Afiliados	697.511	689.438	658.868
	Intertrimestral	-1,24%	-1,58%	-1,93%
	Interanual	-1,63%	-1,16%	-4,43%

Nota: Promedios del periodo con datos medios de cada mes.

Fuente: Ministerio de Empleo y Seguridad Social.

El análisis del mercado laboral según los diferentes sectores de actividad muestra que la economía provincial se basa mayoritariamente en el sector servicios, el cual reúne más del 61% de los activos sevillanos, con datos referentes al tercer trimestre de 2012 procedentes de la Encuesta de Población Activa del INE. La actual situación económica está afectando a todos los sectores de la economía sevillana, si bien cada uno de ellos está reaccionando de acuerdo a sus

peculiaridades. En este sentido, destaca el reajuste que experimenta la construcción, con un descenso de los activos, pasando de los 90.400 activos en el primer trimestre de 2010 a los 52.200 en el tercer trimestre de 2012. Por otra parte, el sector servicios, fundamental en la actividad de la provincia, aunque muestra un aumento del número de parados, sigue siendo el sector con la tasa de paro (13,5%) más baja sobre el total de activos.

Indicadores del mercado de trabajo de la provincia de Sevilla por sectores de actividad

	3 Trim. 2012		Variación	
	Número	Porcentaje	Intertrimestral	Interanual
Ocupados	616,5	-	-4,33%	-7,31%
Agricultura	23,5	3,81%	-13,60%	-11,65%
Industria	71,5	11,60%	-7,74%	-12,59%
Construcción	35	5,68%	-17,26%	-21,35%
Servicios	486,5	78,91%	-2,19%	-5,02%
Parados	298,6	-	3,43%	15,96%
Agricultura	29	9,71%	2,84%	3,20%
Industria	11,5	3,85%	-4,96%	57,53%
Construcción	17,2	5,76%	0,00%	-19,63%
Servicios	75,8	25,39%	-0,26%	3,69%
Parados de más de 1 año o de 1 ^{er} empleo	165,2	55,32%	6,44%	29,47%
Tasa de paro (%)				
Agricultura	55,24	-	4,34	3,87
Industria	13,86	-	0,35	5,66
Construcción	32,95	-	4,04	0,48
Servicios	13,48	-	0,23	0,99

Nota: Datos en miles de personas.

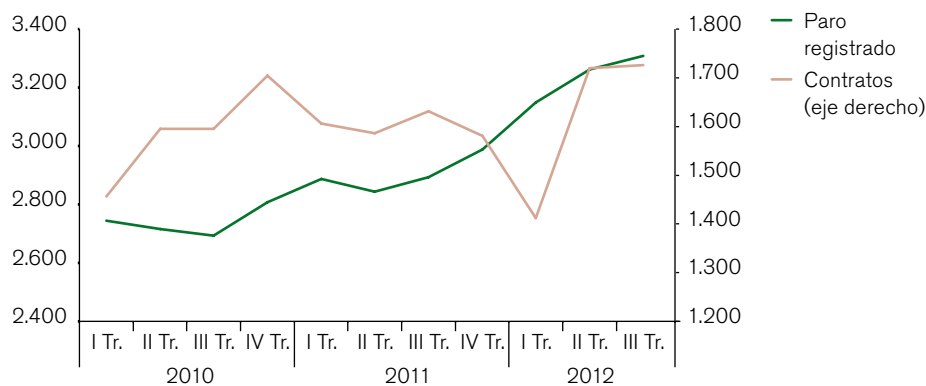
Fuente: Encuesta de Población Activa (INE).

2.2. PARO REGISTRADO Y CONTRATOS DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Las circunstancias laborales de las personas con discapacidad se ven influenciadas, además de por sus propias dificultades para obtener empleo, por la actual situación de crisis económica, al igual que ocurre en el resto de colectivos. Según los datos procedentes del Servicio Andaluz de Empleo, los parados registrados con discapacidad en la provincia de Sevilla se cifran en el tercer trimestre de 2012 en 3.309 personas (dato promedio del

periodo), lo que ha supuesto un incremento del 14,35% respecto al mismo periodo del año anterior. En lo que respecta a la contratación a personas con discapacidad, el número de contratos ha ascendido a un total de 1.726 (dato acumulado del periodo) en la provincia de Sevilla entre los meses de julio a septiembre de 2012, incrementándose un 5,82% respecto al mismo periodo del año anterior.

Paro registrado y contratos de personas con discapacidad en la provincia de Sevilla



Nota: Los datos de paro registrado corresponden a un promedio del periodo, los de contratación son datos acumulados del periodo.
Fuente: Servicio Andaluz de Empleo.

Paro registrado y contratos de las personas con discapacidad de la provincia de Sevilla

	3 Trim. 2012		Variación	
	Número	Porcentaje	Intertrimestral	Interanual
Paro registrado	3.309	-	1,43%	14,35%
Hombre	1.689	51,05%	2,36%	16,97%
Mujer	1.620	48,95%	0,48%	11,75%
Contratos	1.726	-	0,35%	5,82%
Hombre	1.130	65,47%	0,44%	2,17%
Mujer	596	34,53%	0,17%	13,52%

Nota: Los datos de paro registrado corresponden a un promedio del periodo, los de contratación son datos acumulados del periodo.
Fuente: Servicio Andaluz de Empleo.

3. ACTIVIDAD ECONÓMICA

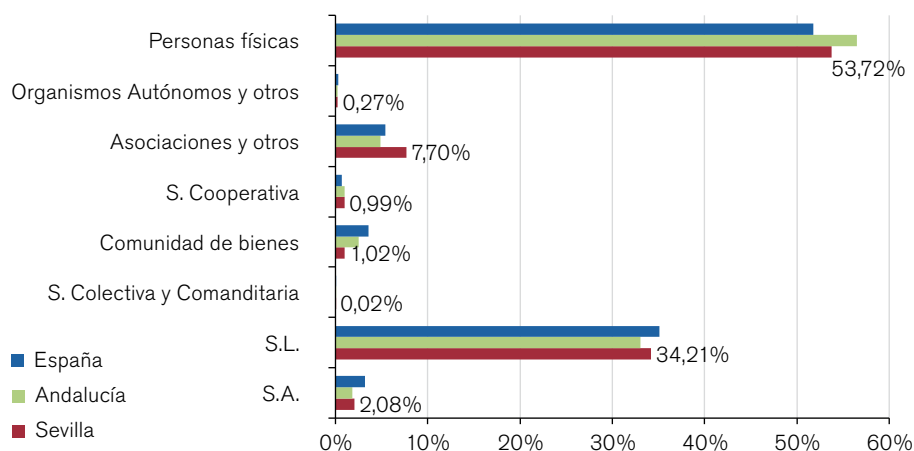


3.1. EMPRESAS CON ACTIVIDAD ECONÓMICA

Según los datos del Directorio Central de Empresas (DIRCE) del INE, a uno de enero de 2012, el número de empresas activas en la provincia de Sevilla se situó en 113.049, lo que supone un descenso del 1,79% res-

pecto al año anterior. Se trata del cuarto año consecutivo en el que el número de empresas activas se reduce, tanto en el ámbito provincial como en el conjunto de Andalucía y España.

Distribución de las empresas activas según forma jurídica



Nota: Datos a 1 de enero de 2012.

Fuente: Directorio Central de Empresas (INE). Elaboración propia

Clasificando las empresas en función de su forma jurídica, destaca la elevada presencia de personas físicas o empresarios individuales, los cuales representan el 53,7% del total de empresas activas de la provincia de Sevilla, porcentaje similar al promedio regional (56,5%) y nacional (51,8%). Por otro lado, en lo que respecta a las sociedades mercantiles, la mayoría son sociedades de responsabilidad limitada (S.L.). Este tipo de empresa supone el 34,2% de las empresas activas de la provincia, y además registra un ligero ascenso respecto al año anterior, aumentando un 0,63% en términos interanuales. También ascienden en este periodo las

sociedades colectivas y las comunidades de bienes, que se incrementan un 12,5% y un 1,86% respectivamente.

Entre las empresas que registran un descenso, cabe señalar el retroceso experimentado por las personas físicas, concretamente a uno de enero de 2012 hay 2.087 empresarios individuales menos en la provincia que un año antes, lo que se traduce en un descenso del 3,32%. También disminuyen en dicho periodo el número de sociedades anónimas (-2,33%), de cooperativas (-5,91%), de asociaciones (-1,21%) y de Organismos autónomos (-0,33%).

Empresas activas en la provincia de Sevilla

	2012		Variación interanual	
	Número	Porcentaje	Número	Porcentaje
S.A.	2.346	2,08%	-56	-2,33%
S.L.	38.679	34,21%	244	0,63%
S. Colectiva	9	0,01%	1	12,50%
S. Comanditaria	15	0,01%	0	0,00%
Comunidad de bienes	1.149	1,02%	21	1,86%
S. Cooperativa	1.115	0,99%	-70	-5,91%
Asociaciones y otros	8.700	7,70%	-107	-1,21%
Organismos Autónomos y otros	301	0,27%	-1	-0,33%
Personas físicas	60.735	53,72%	-2.087	-3,32%
TOTAL	113.049	-	-2.055	-1,79%

Nota: Datos a 1 de enero de 2012.

Fuente: Directorio Central de Empresas (INE).

3.2. SOCIEDADES MERCANTILES

Basando el análisis en los datos suministrados por la Estadística de Sociedades Mercantiles del INE, se puede concluir que en el tercer trimestre de 2012 se han creado 768 sociedades mercantiles en la provincia de Sevilla, un 9,87% más que en el mismo periodo del año anterior. El capital suscrito para su constitución se cifra en 45,2 millones de euros, lo que supone un descenso del 72,62% en relación al tercer trimestre de 2011, dando lugar a que el capital medio suscrito (58.859€) descienda un 75,08% en dicho periodo.

Atendiendo al tipo de sociedad, y en línea con lo descrito en el análisis de las empresas activas, cabe destacar que la mayor parte de las sociedades mercantiles de la provincia sevillana son Sociedades de Responsabilidad Limitada (S.L.). Concretamente, tan sólo el 0,3% de las sociedades creadas en la provincia entre julio y septiembre de 2012, y del

capital suscrito por las mismas, corresponde a Sociedades Anónimas (S.A.); y el 99,7% restante a Sociedades Limitadas. Desde un punto de vista dinámico, ambos tipos de sociedades mantienen una evolución similar en términos interanuales, registrándose en ambos casos un aumento de las sociedades creadas y un descenso del capital suscrito por las mismas, siendo el capital medio suscrito por las Sociedades Limitadas (58.856€) algo inferior al promedio del de las Sociedades Anónimas (60.000€).

En la comparativa con el trimestre anterior, la evolución del número de sociedades mercantiles creadas en la provincia es negativa, pues entre julio y septiembre de 2012 se crean un 12,73% menos de sociedades que en el segundo trimestre del año, experimentando el capital suscrito por estas sociedades un retroceso del 23,23% en dicho periodo, y descendiendo el capital medio suscrito un 12,04%.

Sociedades mercantiles creadas en la provincia de Sevilla

	3 Trim. 2012		Variación	
	Número	Porcentaje	Intertrimestral	Interanual
Total	768	-	-12,73%	9,87%
Sociedad Anónima	2	0,26%	0,00%	100,00%
Sociedad Limitada	766	99,74%	-12,76%	9,74%
Capital suscrito (miles de euros)	45.204	-	-23,23%	-72,62%
Sociedad Anónima	120	0,27%	0,00%	-92,00%
Sociedad Limitada	45.084	99,73%	-23,28%	-72,44%
Capital medio suscrito (euros)	58.859	-	-12,04%	-75,08%
Sociedad Anónima	60.000	-	0,00%	-96,00%
Sociedad Limitada	58.856	-	-12,06%	-74,89%

Nota: Los datos relativos a 2012 son provisionales.

Fuente: Estadística de Sociedades Mercantiles (INE).

Sociedades mercantiles que amplían capital en la provincia de Sevilla

	3 Trim. 2012		Variación	
	Número	Porcentaje	Intertrimestral	Interanual
Total	306	-	9,29%	11,68%
Sociedad Anónima	29	9,48%	52,63%	16,00%
Sociedad Limitada	277	90,52%	6,13%	11,24%
Capital suscrito (miles de euros)	1.027.619	-	177,06%	93,17%
Sociedad Anónima	144.507	14,06%	-46,90%	-48,05%
Sociedad Limitada	883.111	85,94%	794,26%	247,91%
Capital medio suscrito (euros)	3.358.232	-	153,52%	72,97%
Sociedad Anónima	4.983.000	-	-65,21%	-55,21%
Sociedad Limitada	3.188.126	-	742,61%	212,74%

Nota: Los datos relativos a 2012 son provisionales.

Fuente: Estadística de Sociedades Mercantiles (INE).

Por otro lado, 306 sociedades mercantiles de la provincia de Sevilla ampliaron capital entre julio y septiembre de 2012, un 11,68% más que en el mismo periodo de 2011. El capital suscrito en estas ampliaciones supera los 1.000 millones de euros, y aumenta un 93,17% en términos interanuales. El mayor incremento

del capital suscrito que del número de ampliaciones se traduce en un aumento interanual del 72,97% del capital medio suscrito por ampliación, que se sitúa en 3.358.232€.

En relación al segundo trimestre del año, la evolución es también positiva, aumentando

las ampliaciones de capital en la provincia en el tercer trimestre de 2012 un 9,29% respecto al trimestre anterior, incremento que también se registra en el capital total (177,06%) y en el capital medio suscrito por ampliación (153,52%).

Distinguiendo según su forma jurídica, del total de ampliaciones de capital que tienen lugar en la provincia en el periodo de referencia, un 9,5% corresponde a Sociedades Anónimas (S.A.) y el 90,5% restante a So-

ciedades Limitadas (S.L.), las cuales siguen siendo mayoritarias.

En lo que respecta a las disoluciones, durante el periodo analizado, se disuelven un total de 153 sociedades mercantiles en la provincia, lo que supone un descenso interanual del 1,92%, y un aumento del 1,32% respecto al trimestre anterior. La mayoría de estas disoluciones fueron voluntarias, concretamente el 77,12%, y el 9,15% se debieron a procesos de fusión.

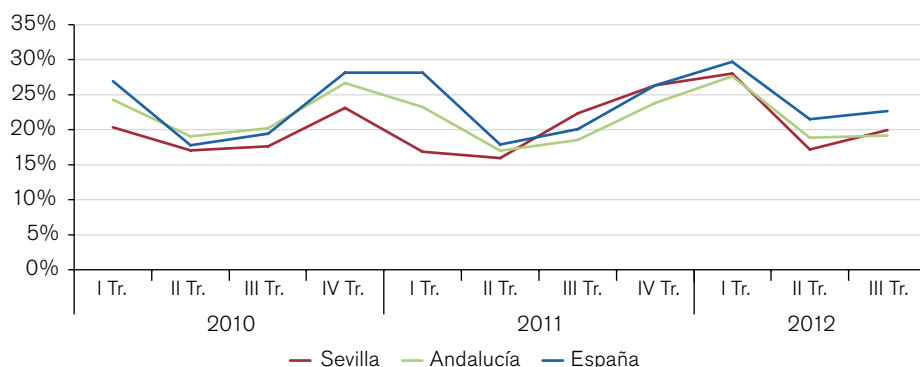
Sociedades mercantiles disueltas en la provincia de Sevilla

	3 Trim. 2012		Variación	
	Número	Porcentaje	Intertrimestral	Interanual
Voluntarias	118	77,12%	-11,28%	-5,60%
Por Fusión	14	9,15%	180,00%	-36,36%
Otras	21	13,73%	61,54%	133,33%
TOTAL	153	-	1,32%	-1,92%

Nota: Los datos relativos a 2012 son provisionales.

Fuente: Estadística de Sociedades Mercantiles (INE).

Índice de Disolución de Empresas



Nota: Los datos relativos a 2012 son provisionales.

Fuente: Estadística de Sociedades Mercantiles (INE). Elaboración propia

Relacionando el número de sociedades mercantiles disueltas con las creadas se obtiene el *Índice de Disolución de Empresas*, un indicador de la mortalidad empresarial. En la provincia de Sevilla el Índice de Disolución de Empresas se sitúa en el tercer trimestre de 2012 en el 19,92%, mínimamente superior al registrado en Andalucía (19,16%), pero

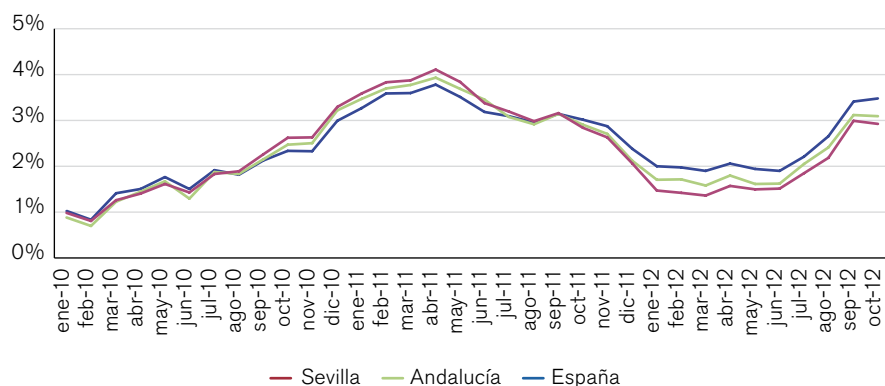
inferior al promedio nacional, que alcanza un 22,64%. Cabe señalar que aunque en los tres ámbitos este indicador aumenta ligeramente respecto al registrado en el trimestre anterior, mientras en Andalucía y España también aumenta en términos interanuales, en la provincia de Sevilla este índice muestra un descenso en relación al tercer trimestre de 2011.

3.3. ÍNDICE DE PRECIOS DE CONSUMO (IPC)

En octubre de 2012, la tasa de variación interanual del Índice de Precios de Consumo (IPC) general se sitúa para la provincia de Sevilla en un 2,93%, 0,06 puntos porcentuales por debajo de la registrada el mes anterior. De este modo, aunque entre julio y septiembre se venía observando una aceleración en el ritmo de crecimiento del IPC, ésta parece finalizar en el mes de octubre. La evolución de este indicador muestra que, tras el descenso sufrido a finales de 2011, y pese a mostrar una cierta estabilidad en la primera mitad de 2012, la tasa

de variación interanual del IPC general, es decir la Inflación, se ha incrementado progresivamente en el tercer trimestre del año, hasta situarse en el mes de septiembre en el 3% para la provincia de Sevilla, si bien en octubre desciende levemente. Con una evolución similar, en Andalucía esta tasa alcanza el 3,09%; y para el conjunto del país el crecimiento interanual del IPC general en octubre de 2012 fue del 3,48%, situándose esta última tasa en torno a una décima por encima de la registrada en el mes de septiembre.

Evolución de la tasa de inflación (variación anual del IPC)



Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE). Elaboración propia

Índice general y tasas de variación del I.P.C. Octubre 2012

	Índice General	Variación Mensual	Variación Anual	Variación en lo que va de año
Sevilla	103,675	0,62%	2,93%	2,52%
Andalucía	103,963	0,75%	3,09%	2,67%
España	104,355	0,85%	3,48%	2,92%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE).

Un análisis más detallado revela que los grupos de productos que más han visto aumentar sus precios en la provincia en octubre de 2012, en relación al mismo mes del año anterior, han sido: *medicina*, cuyos precios aumentan un 12,6% respecto a octubre de 2011, siguiendo la tendencia que ya mostrara en el mes de septiembre; *enseñanza*, que registra una tasa de variación interanual del 9,04%, debido especialmente al aumento de los precios de la enseñanza superior; *vivienda*, gru-

po que ve aumentar sus precios un 6,04%, en términos interanuales; y *transporte*, cuyo aumento interanual de precios se sitúa en el 5,74%. En el polo opuesto, cabe mencionar el descenso de los precios registrado por las *comunicaciones*, que con una tasa de variación interanual del -1,73% es, junto a la leve caída experimentada por los *hoteles, cafés y restaurantes*, el único grupo que muestra un descenso interanual de los precios en la provincia en el periodo de referencia.

Variación anual del I.P.C. por grupos. Octubre 2012

Grupos	Sevilla	Andalucía	España
1. Alimentos y bebidas no alcohólicas	2,06%	2,19%	2,54%
2. Bebidas alcohólicas y tabaco	5,31%	5,28%	5,49%
3. Vestido y calzado	0,41%	0,43%	0,38%
4. Vivienda	6,04%	6,08%	6,11%
5. Menaje	0,31%	0,68%	1,27%
6. Medicina	12,60%	11,32%	10,52%
7. Transporte	5,74%	6,17%	6,51%
8. Comunicaciones	-1,73%	-1,76%	-1,68%
9. Ocio y cultura	1,05%	0,53%	1,97%
10. Enseñanza	9,04%	10,07%	10,42%
11. Hoteles, cafés y restaurantes	-0,04%	0,30%	1,04%
12. Otros bienes y servicios	3,09%	3,43%	3,40%
ÍNDICE GENERAL	2,93%	3,09%	3,48%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE).

Por otra parte, la tasa de variación mensual del IPC general en la provincia de Sevilla se sitúa en el 0,62% en octubre de 2012, algo inferior a los incrementos registrados en Andalucía (0,75%) y España (0,85%). En este caso, las parcelas que más han visto aumentar los precios respecto al mes anterior han sido: *vestido y calzado*, grupo que con un incremento del 10,28% respecto al mes de septiembre refleja el comportamiento de los precios en la temporada de invierno; y *enseñanza*, que registra una tasa mensual del

8,86%, debido a la subida de los precios de la enseñanza superior. Por el contrario, entre los grupos que han registrado en la provincia un descenso de los precios respecto al mes de septiembre, destacan: *vivienda*, que presenta una tasa de variación mensual del -0,95%, comportamiento que se ha debido principalmente a la bajada de precios de la electricidad y el gas; y *transporte*, cuya variación mensual del -0,83% se debe a la disminución de los precios de los carburantes y lubricantes y de los automóviles.

Variación mensual del I.P.C. por grupos. Octubre 2012

Grupos	Sevilla	Andalucía	España
1. Alimentos y bebidas no alcohólicas	0,24%	0,25%	0,31%
2. Bebidas alcohólicas y tabaco	0,07%	0,08%	0,01%
3. Vestido y calzado	10,28%	9,95%	10,46%
4. Vivienda	-0,95%	-0,88%	-0,62%
5. Menaje	0,67%	0,90%	0,87%
6. Medicina	0,42%	0,40%	0,20%
7. Transporte	-0,83%	-0,87%	-0,80%
8. Comunicaciones	-0,02%	-0,01%	-0,01%
9. Ocio y cultura	-0,62%	-0,34%	-0,08%
10. Enseñanza	8,86%	9,18%	9,23%
11. Hoteles, cafés y restaurantes	-0,48%	-0,37%	-0,18%
12. Otros bienes y servicios	0,88%	1,04%	0,88%
ÍNDICE GENERAL	0,62%	0,75%	0,85%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE).

4. TURISMO



4.1. ACTIVIDAD TURÍSTICA DE ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS*

La evolución de las variables de coyuntura turística hotelera para la provincia de Sevilla hasta septiembre de 2012, ha tenido como principal

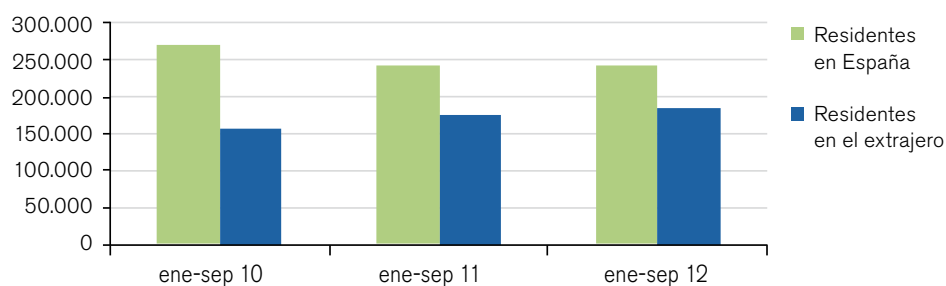
característica la estabilidad en la mayoría de sus indicadores, e incluso, algunos de sus parámetros, están reflejando resultados positivos.

INDICADORES DE DEMANDA

El número de viajeros en establecimientos hoteleros de la provincia de Sevilla en su conjunto, ha decrecido levemente en el periodo enero-septiembre de 2012, un 1% respecto al mismo periodo del año pasado, alcanzando un total 1.849.625 viajeros en el periodo acumulado de referencia. Este descenso es debido a la caída en el número de viajeros residentes en España, ya que el número de viajeros residentes en el extranjero aumenta un 2,26% respecto al

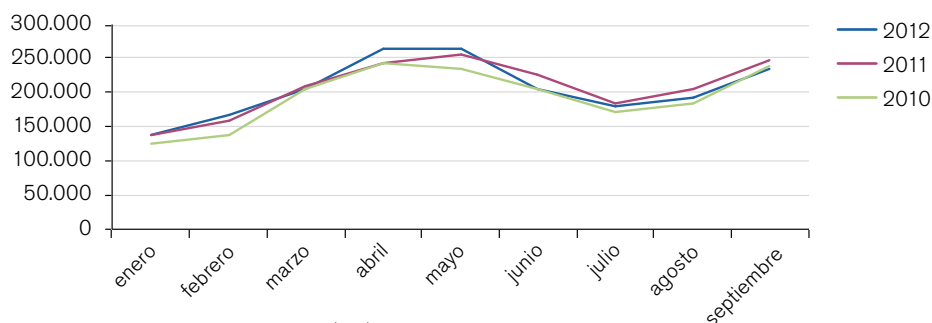
mismo periodo del año anterior. Al centrar el análisis en la provincia de Sevilla sin la capital, los datos mejoran, ya que el número de viajeros alojados en hoteles en el periodo enero-septiembre de 2012 ha crecido un 1,06%, respecto al mismo periodo del año anterior. Este crecimiento, al igual que en el ámbito provincial, se debe al aumento del número de residentes en el extranjero que crece un 3,83% respecto al mismo periodo del año anterior.

Número de viajeros alojados en hoteles por procedencia. Provincia de Sevilla sin capital



Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (INE). Elaboración propia

Evolución del número de viajeros alojados en hoteles en la provincia de Sevilla



Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

*Los datos relativos a 2012 son provisionales en todos los gráficos y tablas.

Por otra parte, en la representación de los datos sobre la evolución mensual del número de viajeros de establecimientos hoteleros de la provincia de Sevilla en su conjunto, se puede ver que los meses que alcanzan mayores valores son los de abril y mayo, coincidiendo con la celebración de las fiestas de primavera.

En el periodo enero-septiembre de 2012, el número de pernoctaciones en establecimientos hoteleros de la provincia de Sevilla en su conjunto, se mantiene estable respecto al mismo periodo del año pasado, aunque la tendencia de crecimiento del número de pernoctaciones de residentes en el extranjero se mantiene, con una subida del 2,42% en el periodo acumulado de referencia. Sin embargo, el número de pernoctaciones de residentes en España decrece un 3,61% respecto al mismo periodo del año anterior.

En los datos referidos al análisis de la provincia de Sevilla sin la capital, el número de pernoctaciones en los pueblos de la provincia de Sevilla decreció entre enero y septiembre de 2012 levemente, un 1,81% respecto al mismo periodo de 2011, aunque la tendencia de crecimiento del número de pernoctacio-

nes de residentes en el extranjero se mantiene, con una subida del 3,67% en el periodo acumulado de referencia. Sin embargo, el número de pernoctaciones de residentes en España decrece un 5,35% respecto al mismo periodo del año anterior.

La estancia media en establecimientos hoteleros de la provincia de Sevilla en su conjunto aumenta su valor global en el periodo acumulado de enero a septiembre de 2012 respecto al mismo periodo de los dos años anteriores. Para el año 2012, la estancia media ha sido de 1,85 noches, frente a las 1,84 que alcanzó en el mismo periodo del año 2011.

Estancia media en hoteles en el periodo enero-septiembre

Ámbito	2012	2011
Provincia de Sevilla sin la capital	1,65	1,70
Total Provincia de Sevilla	1,85	1,84
Andalucía	2,93	2,92
España	3,46	3,44

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (INE). Elaboración propia

INDICADORES DE OFERTA

El número de hoteles abiertos estimados, según la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), para la provincia de Sevilla en su con-

junto crece en el periodo enero- septiembre de 2012 un 4,85% respecto al mismo periodo del año anterior.

Promedio de hoteles abiertos en el periodo enero-septiembre

Ámbito	2012	2011	Var. 12/11	
Provincia de Sevilla sin la capital	146	144	3	1,86%
Total Provincia de Sevilla	331	316	15	4,85%
Andalucía	2.472	2.447	25	1,01%
España	15.320	15.325	-6	-0,04%

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (INE). Elaboración propia

El número de plazas hoteleras estimadas según la EOH para la provincia de Sevilla en su conjunto, crece de enero a septiembre de

2012, un 1,64% respecto al mismo periodo del año anterior y un 2,50% respecto a enero-septiembre de 2010.

Promedio de plazas hoteleras en el periodo enero-septiembre

Ámbito	2012	2011	Var. 12/11	
Provincia de Sevilla sin la capital	8.248	8.239	9	0,11%
Total Provincia de Sevilla	26.714	26.282	431	1,64%
Andalucía	253.702	255.159	-1.457	-0,57%
España	1.493.452	1.484.986	8.466	0,57%

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (INE). Elaboración propia

4.2. ACTIVIDAD TURÍSTICA DE ESTABLECIMIENTOS EXTRAHOTELEROS*

El presente apartado resume la evolución de los principales indicadores de las Encuestas de Ocupación en Alojamientos Turísticos (EOAT) del INE, que no se refieren a la actividad hotelera, es decir, analiza aquellas variables que tienen que ver con los apartamentos turísticos, con las casas rurales y con los campings, tipologías de alojamientos que se engloban bajo la denominación de establecimientos extrahoteleros.

La evolución de las principales variables de coyuntura turística de estos establecimientos, para la provincia de Sevilla a lo largo del año 2012, ha sido muy positiva en los tres primeros trimestres del año, respecto a los mismos periodos del año anterior, reflejando datos de crecimiento en los principales indicadores, tanto de demanda como de oferta.

4.2.1. APARTAMENTOS TURÍSTICOS

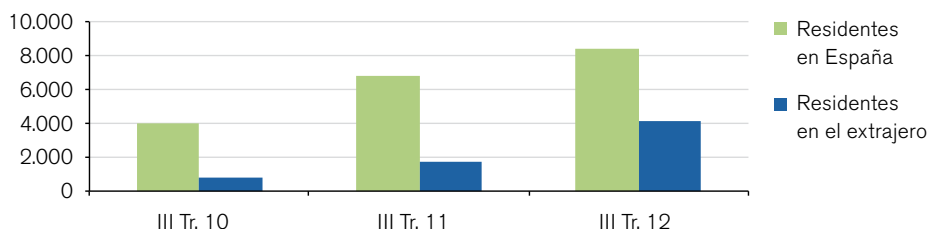
INDICADORES DE DEMANDA

El número de viajeros en apartamentos turísticos de la provincia de Sevilla en su conjunto ha crecido en el tercer trimestre de 2012, un 26,73% respecto al mismo periodo del año pasado, lo que representa 32.916 viajeros. Este aumento es debido principalmente, al crecimiento del número de viajeros residentes en el extranjero, que en el tercer trimestre de 2012 es un 51,37% mayor que en el mismo periodo del año anterior. El número de residentes en España también aumenta, en concreto un 8,69% más que en el tercer trimestre de 2011.

Estos datos mejoran, centrando el análisis en la provincia de Sevilla sin la capital, ya que el aumento del número de viajeros alojados en apartamentos turísticos en este ámbito crece en el tercer trimestre de 2012 un 46,04%, respecto al mismo periodo del año anterior. Este crecimiento se debe principalmente, al aumento del número de viajeros residentes en el extranjero, que en este periodo es un 131,12% mayor que en el tercer trimestre de 2011. El número de viajeros residentes en España también aumenta, aunque en menor proporción, con un crecimiento del 26,95% respecto al mismo periodo del año anterior.

*Los datos relativos a 2012 son provisionales en todos los gráficos y tablas.

Número de viajeros alojados en apartamentos turísticos por procedencia. Provincia de Sevilla sin capital

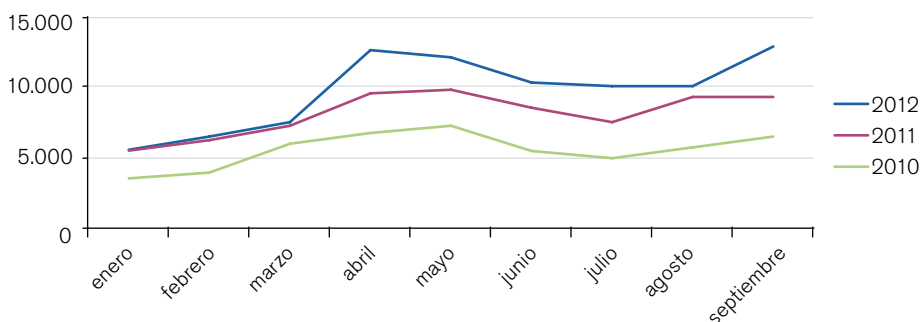


Fuente: Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (EOAT) INE. Elaboración propia

Por otra parte, en la representación de los datos sobre la evolución mensual del número de viajeros alojados en apartamentos turísticos

cos de la provincia de Sevilla en su conjunto, se observa que el mes que alcanza mayor valor en 2012 es septiembre, seguido de abril.

Evolución del número de viajeros alojados en apartamentos turísticos. Provincia de Sevilla



Fuente: Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (EOAT) INE.

En el caso del número de pernoctaciones en apartamentos turísticos de la provincia de Sevilla la tendencia también ha sido positiva en este tercer trimestre del año 2012, con una subida del 13,47% respecto al mismo periodo del año pasado. Esto ha sido debido al aumento del número de pernoctaciones de residentes en el extranjero, cuya subida ha sido del 36,37%. El número de pernoctaciones de residentes en España se mantiene estable en este mismo periodo de referencia.

En los datos referidos al análisis de la provincia de Sevilla sin la capital, el número de per-

noctaciones en apartamentos turísticos en los pueblos de la provincia de Sevilla creció en el tercer trimestre de 2012, un 22,07% respecto al mismo trimestre de 2011. Esto ha sido debido al aumento del número de pernoctaciones de residentes en el extranjero cuya subida ha sido del 98,66% en el tercer trimestre del año, respecto al mismo trimestre de 2011. El número de pernoctaciones de residentes en España también aumenta en este periodo y es un 5,02% mayor que en el mismo trimestre de 2011.

La estancia media en apartamentos turísticos de la provincia de Sevilla en su conjunto disminuye su valor global en el tercer trimestre de 2012, respecto a los mismos trimestres de los dos años anteriores. Para el año 2012, la estancia media ha sido de 3,06 noches frente a las 3,42 que alcanzó en el mismo periodo del año 2011.

Estancia media en apartamentos turísticos

Ámbito	3 Trim. 2012	3 Trim. 2011
Provincia de Sevilla sin la capital	3,38	4,04
Total Provincia de Sevilla	3,06	3,42
Andalucía	5,91	5,84
España	7,34	7,44

Fuente: Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (EOAT) INE. Elaboración propia

INDICADORES DE OFERTA

El número de apartamentos abiertos estimados, según la Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (EOAT), para la

provincia de Sevilla en su conjunto crece en el tercer trimestre de 2012, un 25,08% respecto al mismo periodo del año anterior.

Promedio trimestral de apartamentos turísticos por ámbitos

Ámbito	3 Trim. 2012	3 Trim. 2011	Var. 3 Trim. 12/11	
Provincia de Sevilla sin la capital	584	409	174	42,59%
Total Provincia de Sevilla	1.181	955	227	23,74%
Andalucía	16.597	14.833	1.763	11,89%
España	149.863	148.922	941	0,63%

Fuente: Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (EOAT) INE. Elaboración propia

El número de plazas estimadas en apartamentos turísticos según la EOAT para la provincia de Sevilla en su conjunto, crece en

el tercer trimestre de 2012 un 23,74% respecto al mismo periodo del año anterior y un 41,14% respecto al tercer trimestre de 2010.

Promedio trimestral de plazas en apartamentos turísticos

Ámbito	3 Trim. 2012	3 Trim. 2011	Var. 3 Trim. 12/11	
Provincia de Sevilla sin la capital	1.753	1.255	498	39,72%
Total Provincia de Sevilla	3.504	2.802	703	25,08%
Andalucía	66.436	58.186	8.250	14,18%
España	559.548	558.773	775	0,14%

Fuente: Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (EOAT) INE. Elaboración propia

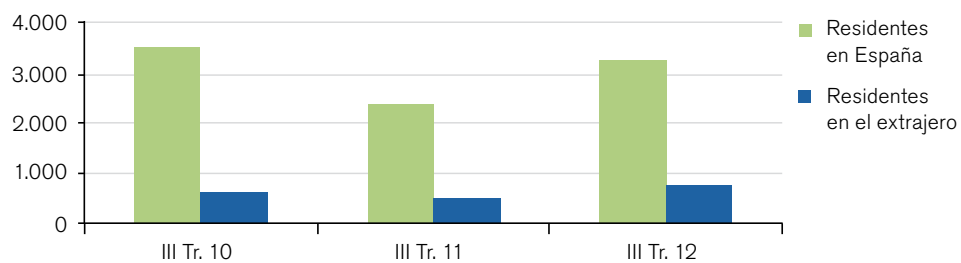
4.2.2. ALOJAMIENTOS DE TURISMO RURAL

INDICADORES DE DEMANDA

El número de viajeros alojados en establecimientos de turismo rural de la provincia de Sevilla en su conjunto, ha crecido en el tercer trimestre de 2012, un 34,03% respecto al mismo periodo del año pasado, alcanzando un total 3.891 viajeros. Este aumento es debido tanto al crecimiento del número de via-

jeros residentes en España, que en el tercer trimestre de 2012 es un 35,92% mayor que en el mismo periodo del año anterior, como al incremento en el número de residentes en el extranjero que también aumenta, en concreto un 25,83% más que en el tercer trimestre de 2011.

Número de viajeros en establecimientos de turismo rural por procedencia. Provincia de Sevilla

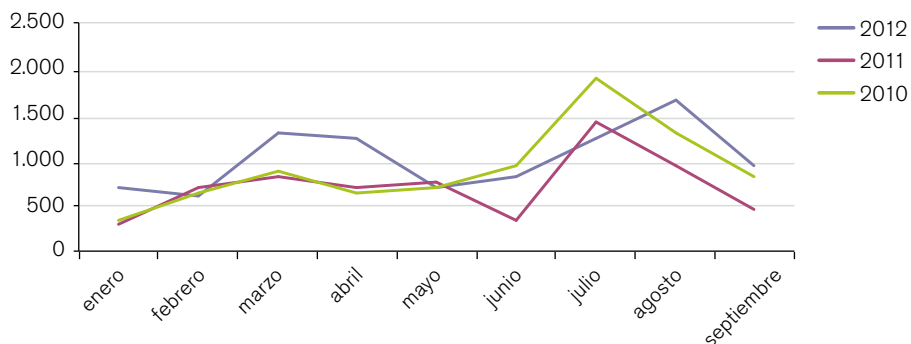


Fuente: Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (EOAT) INE.

Por otra parte, en la representación de los datos sobre la evolución mensual del número de viajeros alojados en establecimientos de turismo rural de la provincia

de Sevilla, se puede ver que los meses que alcanzan mayores valores en 2012 son julio y agosto, seguidos de marzo y abril.

Evolución del número de viajeros en alojamientos de turismo rural. Provincia de Sevilla



Fuente: Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (EOAT) INE.

En el caso del número de pernотaciones en alojamientos de turismo rural de la provincia de Sevilla, la tendencia también ha sido muy positiva en este tercer trimestre del año 2012, con una subida del 47,37% respecto al mismo periodo del año pasado. Este aumento es debido tanto al crecimiento del número de pernотaciones de los residentes en el extranjero, que en el tercer trimestre de 2012 es un 61,52% mayor que en el mismo periodo del año anterior, como al incremento del número de pernотaciones de los residentes en España que también aumenta, en concreto un 42,86% más que en el tercer trimestre de 2011.

La estancia media en establecimientos de turismo rural de la provincia de Sevilla au-

menta su valor global en el tercer trimestre de 2012, respecto a los mismos trimestres de los dos años anteriores. Para el año 2012, la estancia media ha sido de 3,54 noches, frente a las 3,22 que alcanzó en el mismo periodo del año 2011.

Estancia media en establecimientos de turismo rural

Ámbito	3 Trim. 2012	3 Trim. 2011
Total Provincia de Sevilla	3,54	3,22
Andalucía	4,31	4,48
España	3,53	3,62

Fuente: Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (EOAT) INE. Elaboración propia

INDICADORES DE OFERTA

El número de alojamientos de turismo rural estimado, según la Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (EOAT), para la

provincia de Sevilla en su conjunto crece en el tercer trimestre de 2012, un 24,86% respecto al mismo periodo del año anterior.

Promedio trimestral de establecimientos de turismo rural

Ámbito	3 Trim. 2012	3 Trim. 2011	Var. 3 Trim. 12/11	
Total Provincia de Sevilla	77	62	15	24,86%
Andalucía	1.457	1.364	94	6,87%
España	15.877	15.576	301	1,93%

Fuente: Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (EOAT) INE. Elaboración propia

El número de plazas estimadas en alojamientos de turismo rural, según la EOAT para la provincia de Sevilla en su conjunto, crece en

el tercer trimestre de 2012 un 27,48% respecto al mismo periodo del año anterior y un 67,28% respecto al tercer trimestre de 2010.

Promedio trimestral de plazas en establecimientos de turismo rural

Ámbito	3 Trim. 2012	3 Trim. 2011	Var. 3 Trim. 12/11	
Total Provincia de Sevilla	968	759	209	27,48%
Andalucía	12.150	11.120	1.031	9,27%
España	148.674	144.089	4.585	3,18%

Fuente: Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (EOAT) INE. Elaboración propia



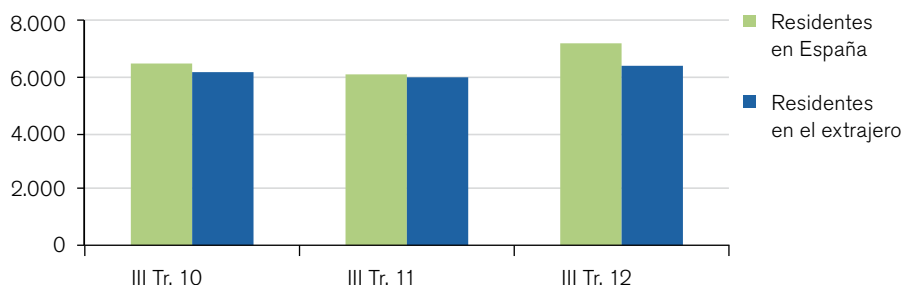
4.2.3. ACAMPAMENTOS DE TURISMO

INDICADORES DE DEMANDA

El número de viajeros alojados en campings de la provincia de Sevilla ha crecido en el tercer trimestre de 2012, un 13,30% respecto al mismo periodo del año pasado, alcanzando un total 13.813 viajeros. Este aumento es debido tanto al crecimiento del número de viajeros re-

sidentes en España, que en el tercer trimestre de 2012 es un 18,19% mayor que en el mismo periodo del año anterior, como al incremento en el número de residentes en el extranjero que también aumenta, en concreto un 8,28% más que en el tercer trimestre de 2011.

Número de viajeros alojados en campings por procedencia. Provincia de Sevilla

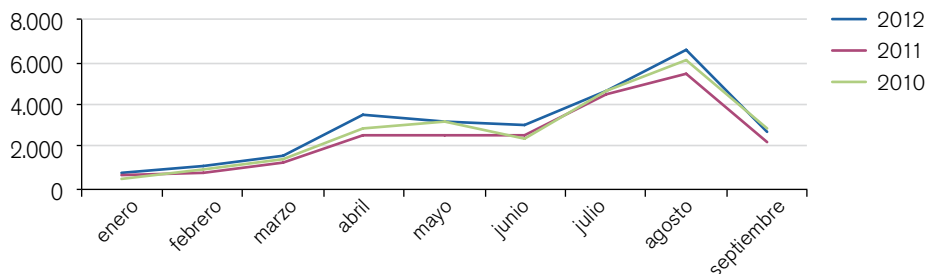


Fuente: Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (EOAT) INE.

Por otra parte, en la representación de los datos sobre la evolución mensual del número de viajeros alojados en campings de la pro-

vincia de Sevilla, se aprecia que el mes que alcanza mayores valores es agosto, seguido del mes de julio.

Evolución del número de viajeros alojados en campings. Provincia de Sevilla



Fuente: Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (EOAT) INE.

En el caso del número de pernoctaciones en campings de la provincia de Sevilla en el tercer trimestre de 2012, esta variable se mantiene estable respecto al mismo periodo del año 2011, compensando la subida del número de pernoctaciones de los viajeros residentes en España, que en el tercer trimestre de 2012 es un 13,13% mayor que en el mismo periodo del año anterior, con la caída en el número de pernoctaciones de los residentes en el extranjero, que decrece un 13,15% respecto al mismo trimestre de 2011.

La estancia media en acampamentos de turismo de la provincia de Sevilla disminuye su valor global en el tercer trimestre de 2012,

respecto a los mismos trimestres de los dos años anteriores. Para el año 2012, la estancia media ha sido de 2,33 noches, frente a las 2,65 que alcanzó en el mismo periodo del año 2011.

Estancia media en acampamentos turísticos

Ámbito	3 Trim. 2012	3 Trim. 2011
Total Provincia de Sevilla	2,33	2,65
Andalucía	3,97	3,78
España	5,48	5,27

Fuente: Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (EOAT) INE. Elaboración propia

INDICADORES DE OFERTA

El número de campings estimados, según la Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (EOAT), para la provincia de Sevilla,

se mantiene estable en el tercer trimestre de 2012, respecto al número registrado en el mismo periodo de 2011.

Promedio trimestral de acampamentos turísticos

Ámbito	3 Trim. 2012	3 Trim. 2011	Var. 3 Trim. 12/11	
Total Provincia de Sevilla	5	5	0	-
Andalucía	143	138	5	3,38%
España	1.114	1.100	14	1,24%

Fuente: Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (EOAT) INE. Elaboración propia

El número de parcelas estimadas en acampamentos de turismo según la EOAT, para la provincia de Sevilla, crece en el tercer tri-

mestre de 2012 un 2,36% respecto al mismo periodo del año anterior aunque cae un 2,39% respecto al tercer trimestre de 2010.

Promedio trimestral de parcelas en acampamentos turísticos

Ámbito	3 Trim. 2012	3 Trim. 2011	Var. 3 Trim. 12/11	
Total Provincia de Sevilla	463	452	11	2,36%
Andalucía	25.802	25.140	662	2,63%
España	222.106	218.658	3.448	1,58%

Fuente: Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (EOAT) INE. Elaboración propia

5. AGRICULTURA



5.1. AVANCE DE PRODUCCIONES Y SUPERFICIES AGRÍCOLAS

Según las últimas estimaciones de la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía, correspondientes a septiembre de 2012, algunas cosechas de cultivos relevantes en la provincia se han incrementado con respecto a 2011, como es el caso del maíz, la patata temprana y el algodón (bruto), en un 55%, un 4% y un 10%, respectivamente; en otros cultivos, sin embargo, se han observado descensos en la producción, siendo en algunos de importancia, tales como el trigo duro, los garbanzos, las habas secas, la patata de media estación, el girasol, los melocotones y el viñedo de uva de mesa.

Enfocando el análisis de los datos publicados por tipo de cultivo, se estima que la producción de cereales de la provincia de Sevilla en el último año, ha sido en general, de caídas como en el caso del trigo blando y duro, a excepción del maíz, que se ha incrementado un 55% respecto a 2011, porcentaje de crecimiento mayor que el producido en el conjunto de territorio andaluz (+31%). Asimismo, el avance de producción para las leguminosas en grano, tales como los garbanzos y las habas secas, también registra bajadas en la producción, así como del girasol.

Por otra parte, las previsiones a septiembre de 2012 estiman que la producción del almendro ha crecido en la provincia de Sevilla un 40% respecto al año 2011, aunque se prevén descensos en la producción generalizados en las hortalizas y en los frutales no cítricos, destacando la caída en la producción de melones y nectarinas.

Por último, el citado avance de producción estima que ha habido una caída en los cultivos de olivar con descensos del 13%, 34% y 27%, en las producciones de la aceituna de mesa, aceituna de almazara y en el aceite de oliva, respectivamente, en comparación con el año anterior.

Atendiendo a la superficie cultivada para la provincia de Sevilla y según las últimas estimaciones disponibles de la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente en su avance correspondiente al mes de septiembre de 2012, se registran crecimientos positivos en aquellas superficies destinadas a los cultivos de cereales, siendo la tendencia de crecimiento de signo negativo en el resto de cultivos agrícolas de la provincia de Sevilla.

Centrando el análisis en los datos publicados en este avance de superficies, se estima que la relativa a las hectáreas dedicadas a cultivos de cereales, han sido las que han crecido, en términos generales en el último año, destacando los ascensos en el caso del trigo blando, duro y el maíz, del 56%, 30% y 40% respectivamente. Sólo otros dos cultivos han arrojado estimaciones de crecimiento en su superficie en el periodo enero/septiembre de 2012 respecto al mismo periodo de 2011, el algodón (bruto) y el ajo, ambos, con incrementos del 7%. El resto de la información disponible en el avance de producción y superficies a septiembre de 2012, sobre los principales cultivos de la provincia de Sevilla presenta estimaciones de crecimiento de superficies negativas, destacando la caída en la patata de media estación (-63%) y las superficies destinadas al cultivo de girasol (-56%).

Principales superficies y producciones agrícolas en la provincia de Sevilla*

Cultivos	Superficie (Has)			Producciones (Tm)		
	2012	2011	% Var. 12/11	2012	2011	% Var. 12/11
Trigo blando	79.400	51.000	56%	82.000	154.500	-47%
Trigo duro	107.475	82.550	30%	81.569	249.733	-67%
Arroz	36.600	36.517	0%	323.160	337.782	-4%
Maíz	21.775	15.500	40%	272.192	175.500	55%
Garbanzos	5.475	6.725	-19%	1.435	5.782	-75%
Habas secas	5.575	6.675	-16%	3.151	14.205	-78%
Patata total	4.950	6.450	-23%	120.675	135.025	-11%
Patata temprana	3.750	4.000	-6%	93.750	90.000	4%
Patata media estación	750	2.000	-63%	18.750	37.050	-49%
Remolacha azucarera	5.150	6.925	-26%	381.750	463.843	-18%
Algodón (bruto)	44.500	41.625	7%	126.256	114.799	10%
Girasol	83.000	188.850	-56%	49.175	272.391	-82%
Alfalfa	3.175	4.000	-21%	184.375	277.788	-34%
Sandía	980	940	4%	53.750	53.000	1%
Melón	700	900	-22%	18.000	27.075	-34%
Tomate total	2.305	3.380	-32%	231.525	297.075	-22%
Tomate conserva	1.980	3.270	-39%	209.325	284.125	-26%
Pimiento	350	375	-7%	13.025	12.925	1%
Ajo	1.175	1.100	7%	12.253	11.731	4%
Cebolla total	900	1.150	-22%	46.051	62.632	-26%
Zanahoria	1.100	1.100	0%	33.175	40.975	-19%
Flor cortada (miles de unidades)	100	125	-20%	75.000	118.750	-37%
Naranja dulce	-	-	-	434.869	426.172	2%
Mandarino total	-	-	-	30.219	32.132	-6%
Melocotón total	-	-	-	70.167	116.926	-40%
Nectarina	-	-	-	43.110	74.855	-42%
Ciruelo	-	-	-	19.458	29.975	-35%
Almendro	-	-	-	1.118	801	40%
Olivar aceituna mesa	-	-	-	250.000	287.500	-13%
Olivar aceituna almazara	-	-	-	317.793	481.099	-34%
Aceite de oliva	-	-	-	64.412	88.586	-27%
Viñedo uva mesa	-	-	-	10.631	25.850	-59%
Viñedo uva vinificación	-	-	-	3.038	4.578	-34%
Vino + mosto (Producción en hl.)	-	-	-	22.326	33.641	-34%

Fuente: Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente. Junta de Andalucía. Elaboración propia

*Avance de superficies y producción a septiembre de 2012

Por otra parte, el aumento más destacado de los rendimientos agrícolas en la provincia de Sevilla, entendiendo éstos como el cociente entre las toneladas métricas (Tm) de un cultivo y el número de hectáreas (has) dedicadas al mismo, corresponde al tomate para conserva, dado que pese a la

caída que experimenta en la superficie cultivada (-39%) y en la producción (-26%) se ha observado un altísimo nivel de rendimiento, siendo también bastante destacable el incremento en los rendimientos del cultivo de la remolacha azucarera, de la alfalfa y de la sandía.

5.2. BALANZA COMERCIAL AGROALIMENTARIA

5.2.1. EXPORTACIONES DE PRODUCTOS AGROALIMENTARIOS Y BEBIDAS

El valor de los productos agroalimentarios exportados desde Andalucía durante el periodo enero/septiembre de 2012 ascendió a 5.177.336 mil euros, lo que significó un aumento del 11% en comparación con el mismo periodo del año anterior. Este valor se pagó por 4.206.304 Tm de productos agroalimentarios habiendo sido un 5% superior a las que se pagaron desde la Comunidad Autónoma Andaluza en el periodo enero-septiembre de 2011.

En el caso de la provincia de Sevilla, el valor de los productos agroalimentarios exporta-

dos durante el periodo enero/septiembre de 2012 ascendió a 1.230.269 mil euros, lo que significó un aumento del 10% en comparación con el mismo periodo del año anterior. Este valor se pagó por 1.055.269 Tm de productos agroalimentarios habiendo sido un 4% superior a las que se pagaron desde Sevilla en el periodo enero-septiembre de 2011. Destacar que Sevilla está en segundo lugar en ingresos por exportaciones después de Almería y que entre ambas, obtienen algo más del 50% de las exportaciones agroalimentarias andaluzas.

Exportaciones agroalimentarias y bebidas

Provincia	Enero-Septiembre 2011		Enero-Septiembre 2012		% Var. 12/11	
	Miles Euros	Tm	Miles Euros	Tm	Euros	Tm
Almería	1.200.043	1.385.627	1.348.007	1.508.803	12%	9%
Cádiz	465.507	438.050	467.314	358.720	0%	-18%
Córdoba	437.383	350.391	479.060	359.047	10%	2%
Granada	344.806	194.017	365.543	194.925	6%	0%
Huelva	570.864	308.789	755.201	434.544	32%	41%
Jaén	162.836	90.210	147.667	82.721	-9%	-8%
Málaga	386.113	235.754	384.275	212.274	0%	-10%
Sevilla	1.115.668	1.011.969	1.230.269	1.055.269	10%	4%
Andalucía	4.683.219	4.014.807	5.177.336	4.206.304	11%	5%

Fuente: Instituto de Comercio Exterior (ICEX). Elaboración propia.

5.2.2. IMPORTACIONES DE PRODUCTOS AGROALIMENTARIOS Y BEBIDAS

En el periodo enero/septiembre de 2012 se importaron desde Andalucía 3.403.365 Tm de productos agroalimentarios un 5% más que en el mismo periodo del 2011, por un valor de 2.249 millones de euros, un 1% menos que en el mismo periodo de 2011.

En el caso de la provincia de Sevilla, el valor alcanzado en las importaciones agroalimentarias en el periodo enero-septiembre de 2012 ha sido de casi 542 millones de euros, colocándose de nuevo en segundo lugar en el reparto provincial andaluz, en este caso

detrás de Cádiz, que fue la provincia que alcanzó mayor valor económico, con una caída en el caso de Sevilla del 12%. Este valor se pagó por un volumen total de importaciones para Sevilla de 645.629 Tm, un 7% menos que en el mismo periodo del año anterior.

Si lo que se comparan son las cantidades importadas, es Cádiz de nuevo la que ocupa el primer lugar, le sigue Huelva y en este caso Sevilla es la tercera provincia en volumen de Tm importadas de productos agroalimentarios y bebidas.

Importaciones agroalimentarias y bebidas

Provincia	Enero-Septiembre 2011		Enero-Septiembre 2012		% Var. 12/11	
	Miles Euros	Tm	Miles Euros	Tm	Euros	Tm
Almería	96.343	58.563	123.256	76.872	28%	31%
Cádiz	664.201	1.212.459	565.953	1.221.244	-15%	1%
Córdoba	76.018	63.493	75.445	72.669	-1%	14%
Granada	69.134	159.337	71.102	167.563	3%	5%
Huelva	351.149	759.176	451.775	993.080	29%	31%
Jaén	75.965	31.299	77.079	17.667	1%	-44%
Málaga	310.791	252.158	342.550	208.641	10%	-17%
Sevilla	617.306	695.282	541.935	645.629	-12%	-7%
Andalucía	2.260.908	3.231.766	2.249.097	3.403.365	-1%	5%

Fuente: Instituto de Comercio Exterior (ICEX). Elaboración propia.

En el periodo enero/septiembre de 2012 en todas las provincias menos en Cádiz, las exportaciones agroalimentarias en valor económico han superado a las importaciones. Almería es con diferencia, la provincia que más valor exporta y la que

obtiene un mayor saldo comercial positivo (Exportaciones-Importaciones). Sevilla es la segunda provincia tanto en valor en exportación, como en saldo positivo en la balanza comercial, siendo la provincia de Huelva, la tercera.



6. VIVIENDA

El subsector de la vivienda sigue mostrando en el tercer trimestre de 2012 una situación complicada. El análisis de los indicadores de demanda disponibles, relativos a la transmisión o compraventa y al número de hipotecas sobre viviendas, ponen de manifiesto las dificultades por las que atraviesa el mercado inmobiliario, que mantiene la

tendencia descendente de trimestres anteriores. Así, la compraventa de viviendas registrada en la provincia de Sevilla desciende por sexto trimestre consecutivo, y la concesión de nuevas hipotecas sobre viviendas se sigue manteniendo en niveles muy inferiores a los que venían siendo habituales en los últimos años.

6.1. COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En el tercer trimestre de 2012 se han registrado, según los datos de la Estadística de Transmisiones de Derecho de la Propiedad (ETDP) del INE, 2.655 contratos de compraventa de vivienda en la provincia de Sevilla, lo que supone un descenso del 4,77% respecto al mismo periodo del año anterior. Este retroceso, aunque es inferior a los

que se han venido observando en los cinco trimestres anteriores, revela que el sector inmobiliario sigue manteniendo una tendencia descendente en la provincia. En el conjunto de Andalucía la caída registrada por estas operaciones es algo menor (-1,99%), y en España incluso aumentan levemente (0,43%).

Compraventa de viviendas

Ámbito	3 Trim. 2012		Variación	
	Número	Porcentaje	Intertrimestral	Interanual
Provincia de Sevilla	2.655	-	-5,65%	-4,77%
V. Libre	2.154	81,13%	-9,46%	-10,88%
V. Protegida	501	18,87%	15,17%	35,04%
V. Nueva	1.252	47,16%	10,50%	31,93%
V. Usada	1.403	52,84%	-16,54%	-23,71%
Andalucía	16.169	-	5,27%	-1,99%
V. Libre	14.176	87,67%	4,34%	-4,33%
V. Protegida	1.993	12,33%	12,41%	18,70%
V. Nueva	8.944	55,32%	11,74%	10,91%
V. Usada	7.225	44,68%	-1,78%	-14,32%
España	81.081	-	9,21%	0,43%
V. Libre	71.675	88,40%	9,08%	2,47%
V. Protegida	9.406	11,60%	10,24%	-12,79%
V. Nueva	39.952	49,27%	13,37%	2,00%
V. Usada	41.129	50,73%	5,45%	-1,06%

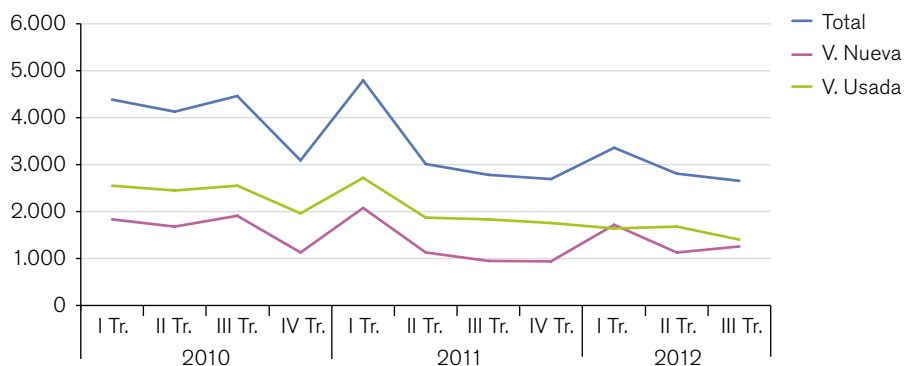
Nota: Los datos relativos a 2012 son provisionales.

Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (INE).

Atendiendo al régimen de protección, del total de compraventas de vivienda realizadas en la provincia de Sevilla entre julio y septiembre de 2012, el 81,13% se realizaron sobre viviendas libres, y el 18,87% restante sobre viviendas de protección oficial. Este último porcentaje supera a las medias regional y nacional, que se sitúan en torno al 12%. En este sentido, cabe señalar que la compraventa de vivienda protegida experimenta una evolución más positiva en la provincia que la de vivienda libre, al aumentar un 35,04% en el tercer trimestre de 2012, en términos interanuales, frente al descenso del 10,88% registrado en el caso de las viviendas libres.

En lo que respecta al estado de la vivienda, más de la mitad de las viviendas transmitidas por compraventa en la provincia de Sevilla en el tercer trimestre de 2012 eran de segunda mano, concretamente hasta un 52,84%. Sin embargo, en términos dinámicos, la compraventa de vivienda de nueva construcción es la que muestra una mejor evolución, pues este tipo de operación, que supone el 47,16% del total provincial, aumenta cerca de un 32% respecto al tercer trimestre de 2011, frente al descenso del 23,71% registrado por la compraventa de vivienda usada. En los ámbitos regional y nacional la evolución es igualmente positiva para la vivienda nueva y negativa para la usada.

Evolución de la compraventa de vivienda en la provincia de Sevilla



Nota: Los datos relativos a 2012 son provisionales.

Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (INE).

En la comparativa con el trimestre anterior, la evolución que muestra este indicador es algo más negativa, descendiendo las operaciones de compraventa de vivienda en la provincia de Sevilla en el tercer trimestre de 2012 un 5,65%, respecto a las registradas en el segundo trimestre del año. Si bien, también en

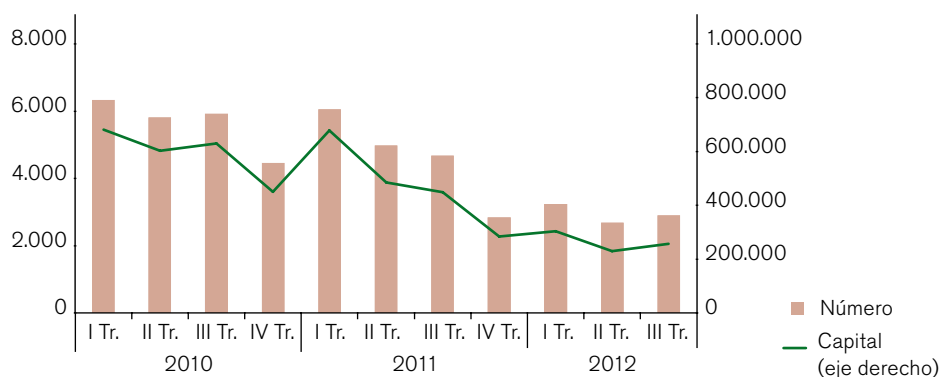
este caso se aprecia una evolución más positiva tanto de la compraventa de vivienda nueva como de protección oficial, que aumentan en la provincia un 10,5% y un 15,17% en relación al trimestre anterior, respectivamente, frente a los descensos experimentados por la vivienda usada (-16,54%) y libre (-9,46%).

6.2. HIPOTECAS CONSTITUIDAS SOBRE VIVIENDAS

Coincidiendo con lo descrito para la compraventa de viviendas, las hipotecas constituidas sobre estos bienes muestran un descenso interanual en la provincia en el tercer trimestre de 2012. Así, según la Estadística de Hipotecas del INE, el número de hipotecas constituidas sobre viviendas en la provincia de Sevilla entre julio y septiembre de 2012 se sitúa en 2.906, un 37,89% menos que en el mismo periodo de 2011. No obstante, en relación con la cifra registrada el trimestre anterior, el número de hipotecas aumenta en la provincia un 8,43%. El importe total de las

hipotecas constituidas sobre viviendas, que para la provincia de Sevilla se sitúa en torno a 257 millones de euros entre julio y septiembre de 2012, muestra una evolución similar, experimentando un descenso del 42,61% en términos interanuales, pero un aumento del 12,28% en relación al segundo trimestre del año. En Andalucía y España, aunque en términos interanuales los descensos son menores que los registrados en la provincia, también se aprecia una caída en la comparativa con el trimestre anterior, frente al aumento registrado en el ámbito provincial.

Evolución de las hipotecas sobre viviendas en la provincia de Sevilla



Nota: Los datos a partir de octubre de 2011 son provisionales.

Fuente: Estadísticas de Hipotecas (INE).

Estas cifras muestran una leve recuperación en relación al mínimo histórico que se alcanzó en el segundo trimestre de 2012, cuando el importe medio del conjunto de hipotecas sobre viviendas que se constituyeron en la provincia de Sevilla se situó en 85.500€, la menor cuantía registrada desde el primer trimestre de 2004. Entre julio y septiembre, este indicador se eleva hasta los 88.537€, si bien se sigue situando por debajo del importe

medio registrado en Andalucía (89.598€) y España (101.500€). Al igual que ocurre tanto con el importe como con el número de hipotecas, el tamaño medio de la hipoteca sobre vivienda en la provincia en el tercer trimestre de 2012 también disminuye en relación al tercer trimestre de 2011 (-7,59%) y aumenta respecto al trimestre anterior (3,55%), mientras en los ámbitos regional y nacional se registra un descenso en ambos casos.

Hipotecas constituidas sobre viviendas

Ámbito	Número	Variación	
	3 Trim. 2012	Intertrimestral	Interanual
Provincia de Sevilla			
Número de fincas hipotecadas	2.906	8,43%	-37,89%
Capital prestado (miles de euros)	257.289	12,28%	-42,61%
Importe medio (€)	88.537	3,55%	-7,59%
Andalucía			
Número de fincas hipotecadas	13.199	-6,42%	-25,43%
Capital prestado (miles de euros)	1.182.606	-7,87%	-28,15%
Importe medio (€)	89.598	-1,55%	-3,65%
España			
Número de fincas hipotecadas	66.592	-7,29%	-26,21%
Capital prestado (miles de euros)	6.759.114	-8,52%	-31,50%
Importe medio (€)	101.500	-1,33%	-7,17%

Nota: Los datos a partir de octubre de 2011 son provisionales.

Fuente: Estadística de Hipotecas (INE).







PRESIDENCIA
Análisis y Prospección

