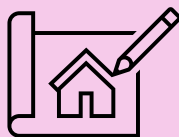


ENERO 2024

Informe de Hipotecas constituidas sobre Viviendas

Informe realizado el día de la publicación de los datos (**26/03/2024**). Elaboración propia.

Fuente: Los datos se extraen de las estadísticas de tratamientos de derechos de la propiedad del Instituto Nacional de Estadísticas (INE)



Vivienda





En enero de 2024, el número de hipotecas sobre viviendas en la provincia de Sevilla es de 1.445, un 20,6% menos que en el mismo mes del año anterior, y un 33,2% más que en el mes anterior

- ❖ En enero de 2024 el número de hipotecas sobre viviendas en la provincia de Sevilla es de 1.445, un 20,6% menos que en el mismo mes del año anterior, y un 33,2% más que en el mes anterior.
- ❖ Con respecto al mes anterior, el número de hipotecas sobre viviendas crece en la provincia de Sevilla (33,2%). Crecen en Andalucía (27,8%), y en España (32,9%).
- ❖ El importe medio de la hipoteca sobre vivienda en la provincia de Sevilla en enero de 2024 es de 120.268 euros, cifra inferior a la media regional de 130.662 euros, y a la nacional de 138.149 euros.

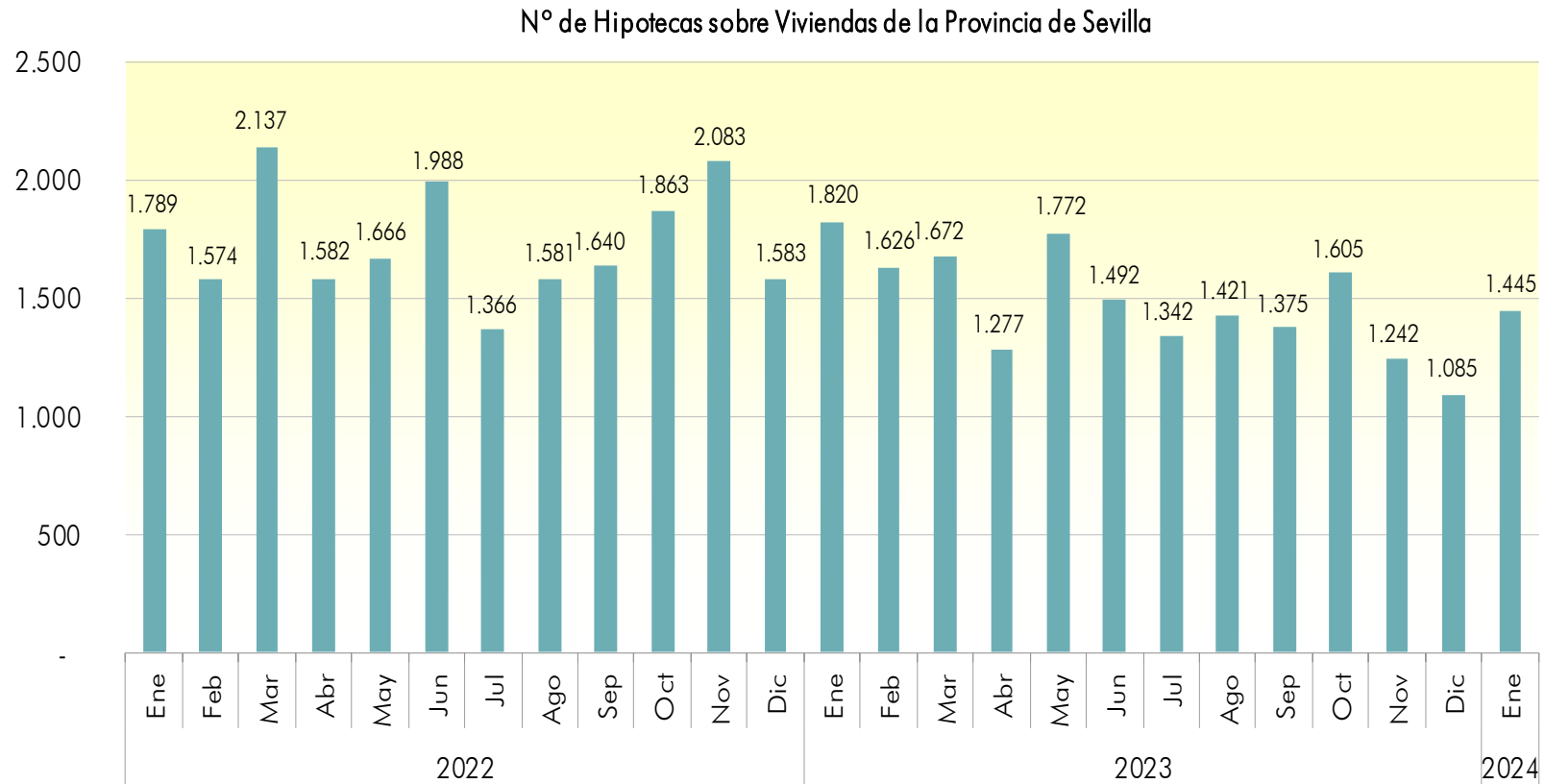
Hipotecas constituidas sobre Viviendas y Capital

	Número	Capital (Euros)
Sevilla	1.445	173.787
Andalucía	6.062	792.071
España	33.128	4.576.584

Importe Medio. Tasas intermensuales e interanuales

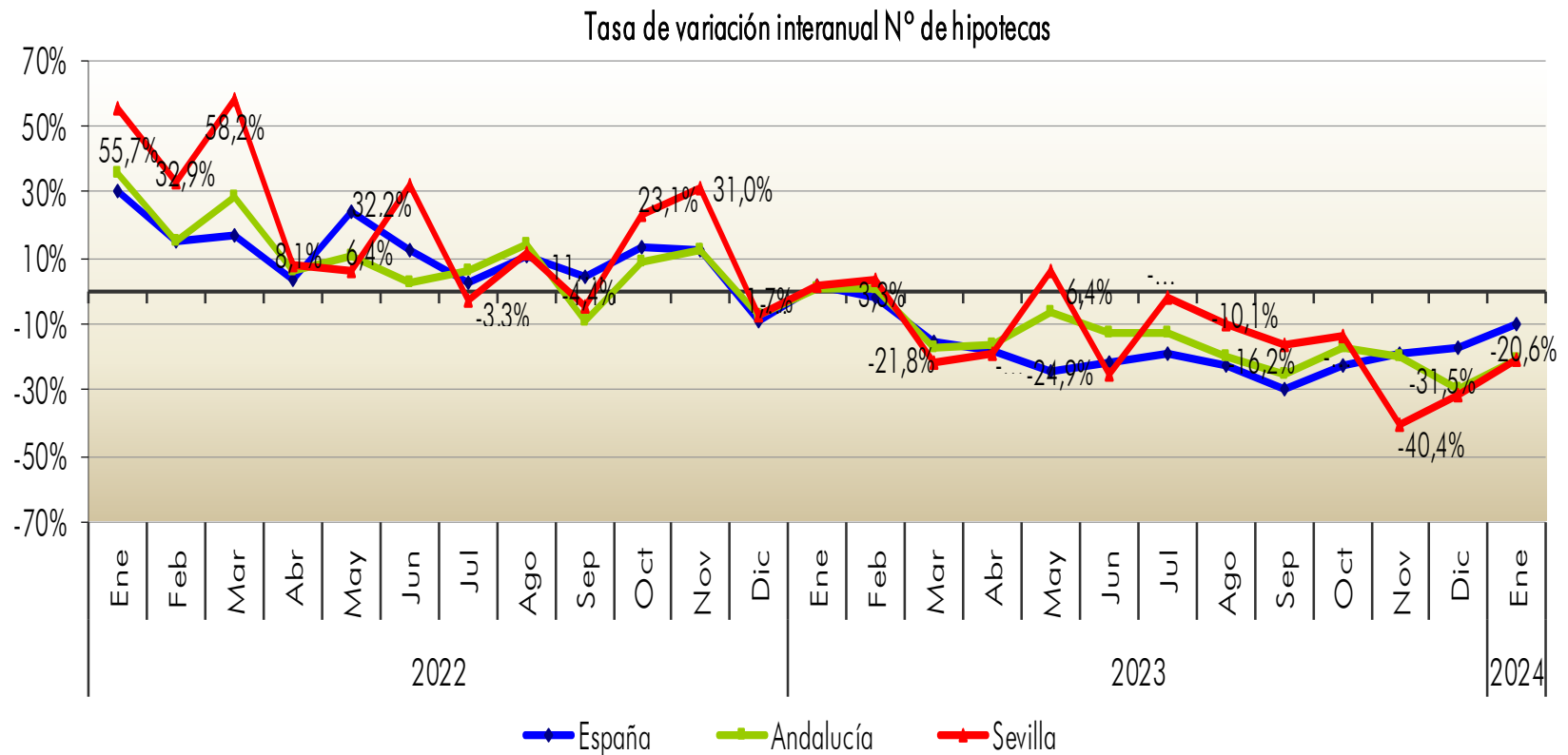
	Tasas intermensuales	Tasas interanuales
Sevilla	-7,0%	-0,9%
Andalucía	-1,0%	7,5%
España	-1,6%	-2,7%

Durante el mes de **ENERO DE 2024, SE HAN CONSTITUIDO EN LA PROVINCIA DE SEVILLA 1.445 HIPOTECAS SOBRE VIVIENDAS.**



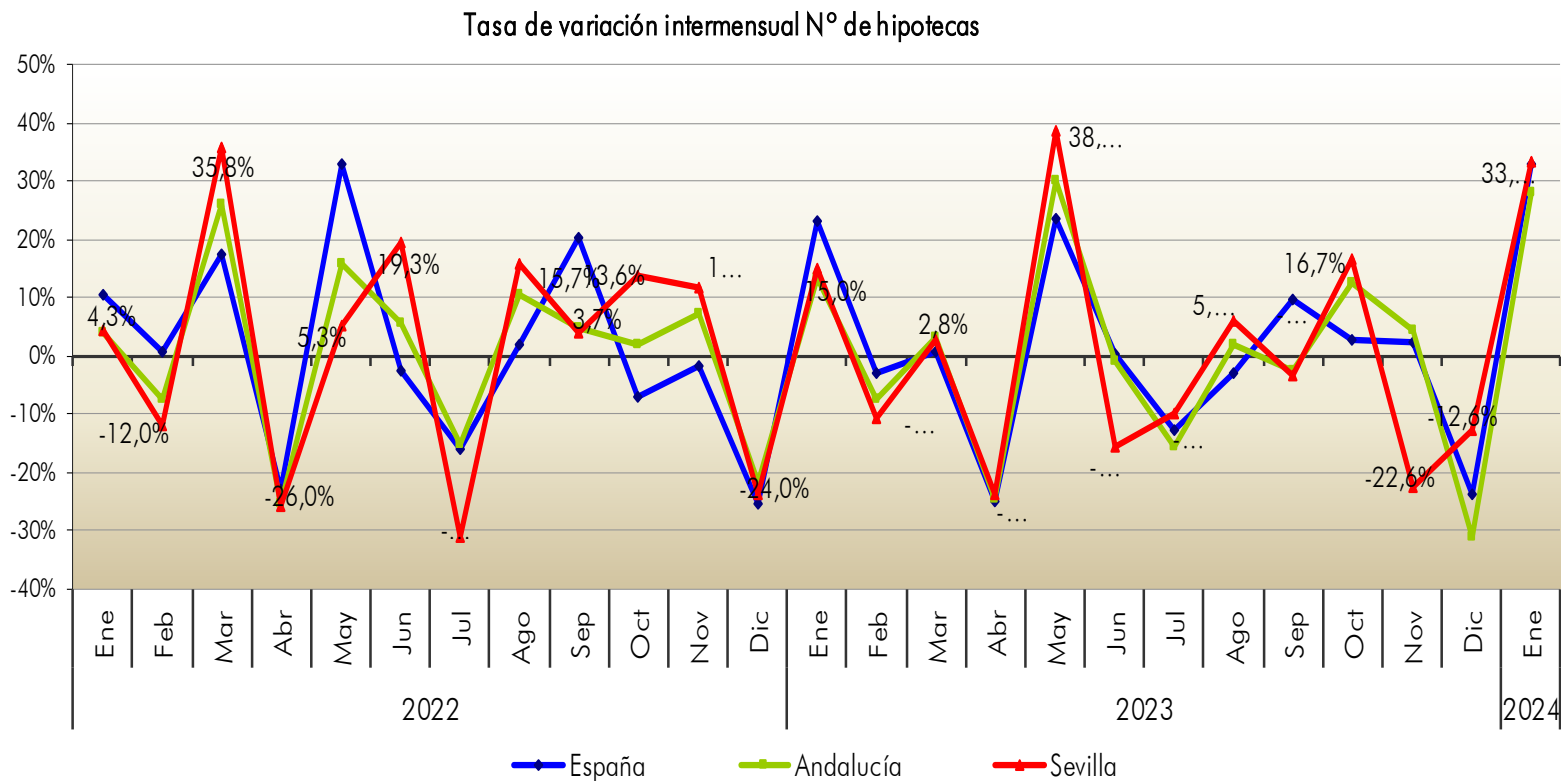
Fuente: Estadística sobre Hipotecas, Instituto Nacional de Estadística. Marzo 2024
 Datos definitivos a Diciembre 2022

Respecto al año anterior, en la **PROVINCIA DE SEVILLA** el número de **HIPOTECAS** sobre **VIVIENDAS DESCENDEN EN ENERO DE 2024** un **-20,6%**. En **ANDALUCÍA y ESPAÑA DISMINUYEN** también, un **-20,5%**, y un **-10,3%**, respectivamente.



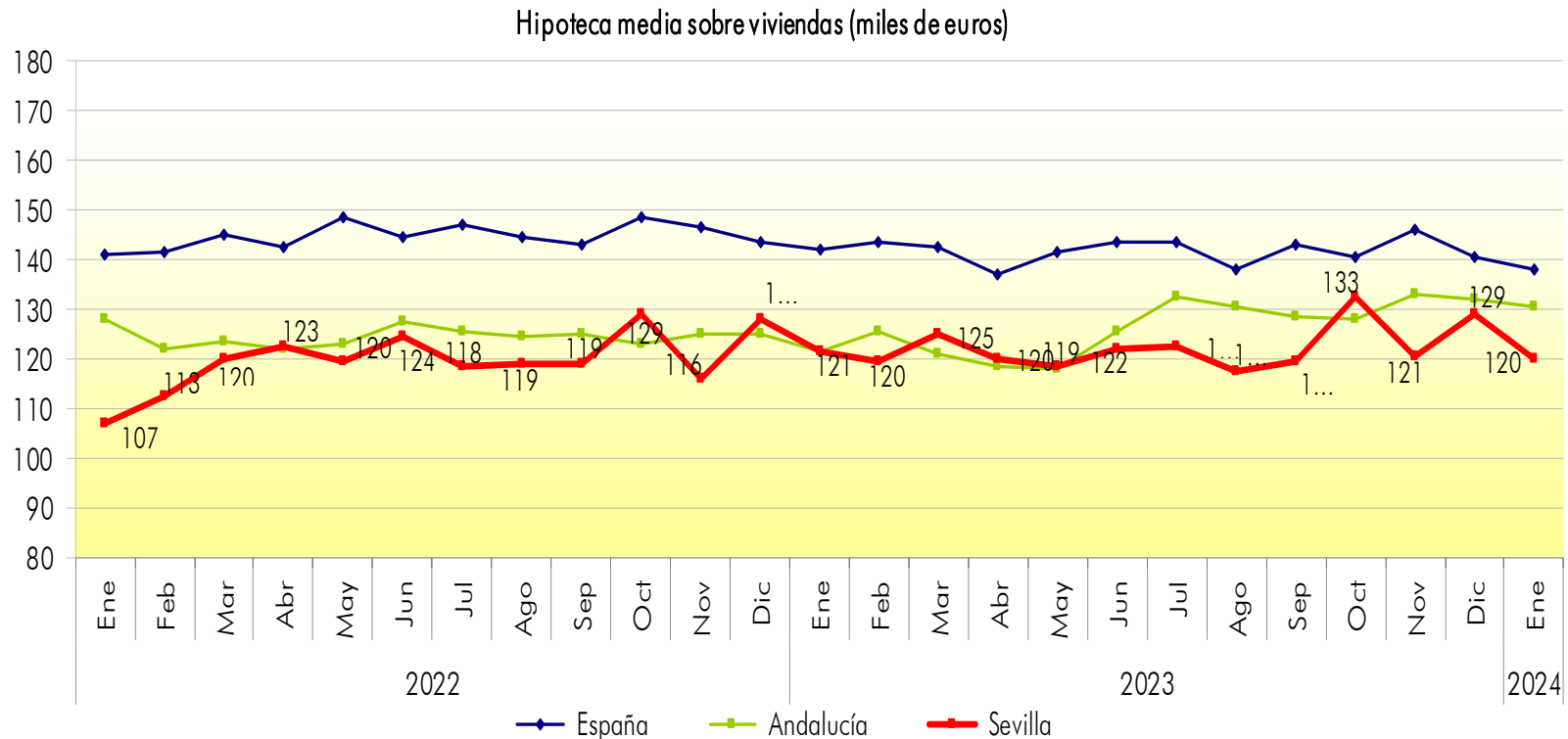
Fuente: Estadística sobre Hipotecas, Instituto Nacional de Estadística. Marzo 2024
Datos definitivos a Diciembre 2022

RESPECTO AL MES ANTERIOR, en ENERO DE 2024 el número de HIPOTECAS sobre VIVIENDAS CRECE en la PROVINCIA DE SEVILLA (33,2%). CRECEN también en ANDALUCÍA (27,8%), y en ESPAÑA (32,9%).



Fuente: Estadística sobre Hipotecas, Instituto Nacional de Estadística. Marzo 2024
 Datos definitivos a Diciembre 2022

El **IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS SOBRE VIVIENDAS** en la **PROVINCIA DE SEVILLA** durante el mes de **ENERO DE 2024** ha sido de **120.268 euros**. La hipoteca media sobre vivienda en la provincia de Sevilla para **ENERO DE 2024** alcanza un importe inferior al registrado en **ANDALUCÍA (130.662 euros)**, y a **ESPAÑA (138.149 euros)**.

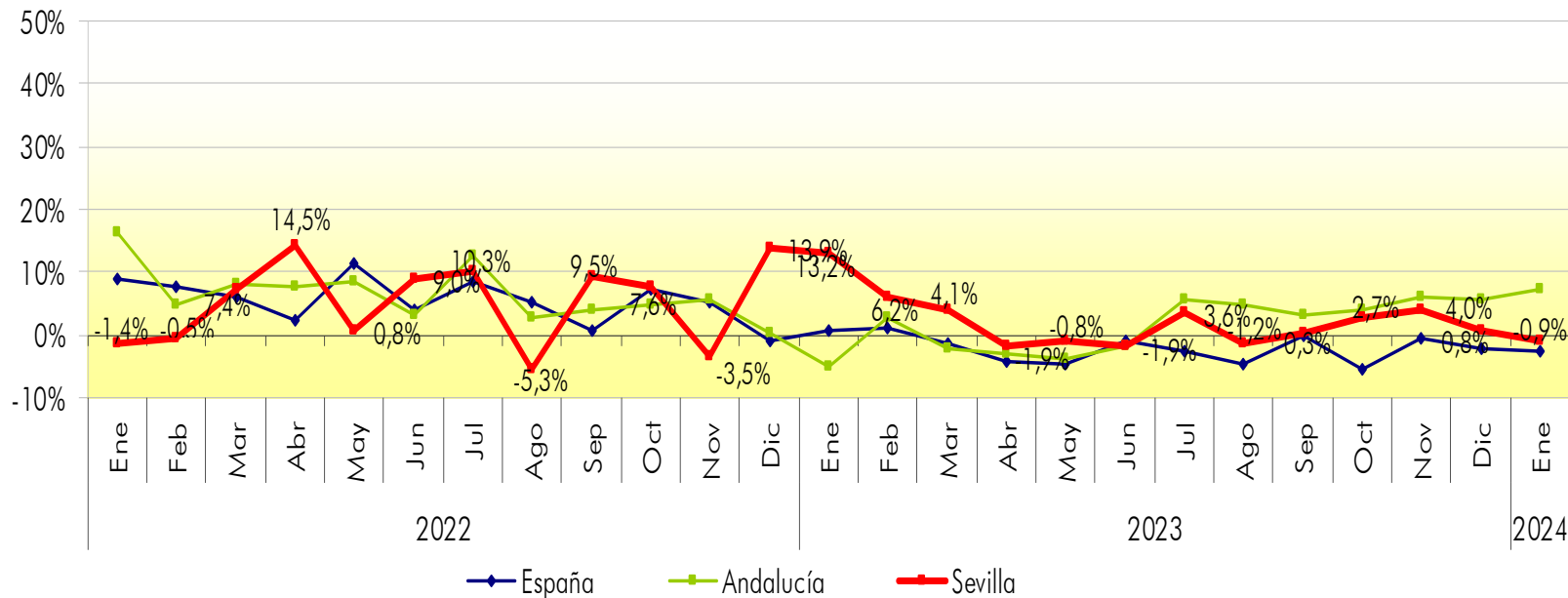


Fuente: Estadística sobre Hipotecas, Instituto Nacional de Estadística. Marzo 2024
 Datos definitivos a Diciembre 2022

En términos de variación **INTERANUAL**, el **IMPORTE MEDIO** de las hipotecas sobre viviendas en la **PROVINCIA DE SEVILLA** **HA BAJADO** un **-0,9%** en **ENERO DE 2024**. **CRECE** en **ANDALUCÍA**, un **7,5%**. Y en **ESPAÑA**, **BAJA**, un **-2,7%**.

En la variación respecto **AL MES ANTERIOR**, el **IMPORTE MEDIO** de las hipotecas sobre viviendas **BAJAN** en la **PROVINCIA DE SEVILLA** **(-7%)**. **BAJAN** también en **ANDALUCÍA** **(-1%)**, y en **ESPAÑA**, **(-1,6%)**.

Tasa de variación interanual del importe medio de las hipotecas constituidas



Fuente: Estadística sobre Hipotecas, Instituto Nacional de Estadística. Marzo 2024
 Datos definitivos a Diciembre 2022